

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 30.03/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính riêng năm 2021 biến động tăng hơn 10% so với năm 2020 cụ thể như sau:

-Lợi nhuận sau thuế năm 2020: -31.089.581.513 đồng  
-Lợi nhuận sau thuế năm 2021: 37.315.677.897 đồng

Chênh lệch tăng: 68.405.259.410 đồng tương đương với tỷ lệ tăng :220% so với năm trước nguyên nhân do:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VN đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	
						Số tiền	Tỷ lệ %
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	687.119.222.042	5.604.117.634	681.515.104.408	12161%
2	Giá vốn hàng bán	11	20	604.578.060.361	17.970.701.497	586.607.358.864	3264%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	913.535.970	10.244.585.765	-9.331.049.795	-91%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	23	979.442.252	2.300.845.465	-1.321.403.213	-57%

Doanh thu bán hàng năm 2021 tăng so với năm 2020 là: 681.515.102.408 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 12.161%. Doanh nghiệp tái cơ cấu mở thêm ngành nghề kinh doanh ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại lợi nhuận cao.

Giá vốn hàng bán hàng năm 2021 tăng so với năm 2020 là : 586.607.358.864 đồng tương ứng tăng 3.264%. Doanh thu của Công ty tăng tương ứng giá vốn hàng hóa tăng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 giảm so với năm 2020 là :1.321.403.213 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 57%. Doanh nghiệp tiết kiệm tối đa chi phí quản lý doanh nghiệp.

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 giảm so với năm 2020 là: 9.331.049.795 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 91%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 trên báo cáo riêng của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải



trình trên đây là trung thực và chính xác.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.

**Người đại diện theo Pháp luật  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Cảnh*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 30.03/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính hợp nhất năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 biến động tăng hơn 10% so với năm 2020 cụ thể như sau:

-Lợi nhuận sau thuế năm 2020: -33.137.274.514 đồng  
-Lợi nhuận sau thuế năm 2021: 34.982.183.736 đồng

Chênh lệch tăng: 68.119.458.250 đồng tương đương với tỷ lệ tăng :206% so với năm trước nguyên nhân do:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VN đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	
						Số tiền	Tỷ lệ %
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	691.624.639.904	12.337.366.562	679.287.273.342	5506%
2	Giá vốn hàng bán	11	20	621.099.746.309	33.602.254.116	587.497.492.193	1748%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	915.259.715	10.000.220.729	-9.084.961.014	-91%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	23	987.559.439	2.387.109.329	-1.399.549.890	-59%

Doanh thu bán hàng năm 2021 tăng so với năm 2020 là: 679.287.273.342 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 5.506%. Doanh nghiệp tái cơ cấu mở thêm ngành nghề kinh doanh ký được nhiều hợp đồng kinh tế đem lại lợi nhuận cao.

Giá vốn hàng bán hàng năm 2021 tăng so với năm 2020 là : 587.497.492.193 đồng tương ứng tăng 1.748%. Doanh thu của Công ty tăng tương ứng giá vốn hàng hóa tăng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 giảm so với năm 2020 là :1.399.549.890 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 59%. Doanh nghiệp tiết kiệm tối đa chi phí quản lý doanh nghiệp.

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2021 giảm so với năm 2020 là: 9.084.961.014 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 91%.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 trên báo cáo hợp nhất của công ty.

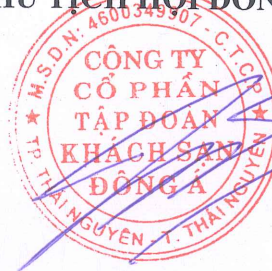


Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.

**Người đại diện theo Pháp luật  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*

