

Số: 49/2022/CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi:** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH  
QUÝ CỔ ĐÔNG

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2020”

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh năm 2021 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2020:

**1. Kết quả thực hiện năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	%
<u>Báo cáo tài chính riêng</u>				
Lợi nhuận sau thuế	128.711,04	109.637,14	19.073,90	17
<u>Báo cáo tài chính hợp nhất</u>				
Lợi nhuận sau thuế	194.205,74	194.298,57	(92,83)	0

**2. Kết quả thực hiện giữa báo cáo tài chính tự lập và báo cáo tài chính sau kiểm toán**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo kiểm	Chênh lệch	%
	năm 2021	toán năm 2021		
<u>Báo cáo tài chính riêng</u>				
Lợi nhuận sau thuế	128.711,04	128.711,04	0	0
<u>Báo cáo tài chính hợp nhất</u>				
Lợi nhuận sau thuế	194.205,74	194.205,74	0	0

**3. Nguyên nhân**

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng năm 2021 tăng 19.073,90 triệu đồng tương đương với 17% là do TTC Land đã ghi nhận doanh thu, giá vốn từ việc bàn giao 350 căn hộ/tổng số 639 căn thuộc dự án Carillon 7 tại quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Việc ghi nhận này nằm trong kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công ty.