

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
TNS HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/2022/CV-TNS

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1

- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099.

Fax: Không có

- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 được kiểm toán

- Công văn làm rõ thông tin giao dịch các bên liên quan trên Báo cáo tài chính.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03 2022 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

### **Tài liệu đính kèm**

- Báo cáo tài chính riêng
- Báo cáo tài chính hợp nhất
- Công văn số 25/2022/CV-TNS  
ngày 31/03/2022

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Việt Sơn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

Số: 25 /2022/CV-TNS  
V/v: Làm rõ thông tin trên BCTC  
riêng và BCTC hợp nhất đã kiểm  
toán năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2021;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 như sau:

**1. Tại BCTC Riêng đã kiểm toán năm 2021:**

**Giao dịch phát sinh:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Năng lượng TNPOWER	Công ty có chung quản lý chủ chốt	Vay ngắn hạn	191.500.000.000	Số dư vay theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-TNPOWER
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Góp vốn	31.100.000.000	Căn cứ theo Nghị quyết số 20/2021/NQ-HĐQT thông qua việc góp thêm vốn vào TNECH
Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng TNP	Công ty con	Góp vốn thông qua hoán đổi cổ phiếu	30.345.000.000	Căn cứ theo Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐQT về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi cổ phần TNP
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	133.190.000.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHCĐ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management về việc phân phối lợi nhuận năm 2021.



Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Trả cổ tức	141.074.240.000	Đây là giao dịch thanh toán cổ tức năm 2020 của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cho TNS Holdings
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Góp vốn	22.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 22/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Chuyển nhượng cổ phần	8.427.500.000	TNS Holdings nhận chuyển nhượng cổ phần từ công ty con
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	6.956.726.838	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán phí cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2021 cho TNS Holdings.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	1.966.085.823	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu từ cổ tức	2.507.400.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về việc phân phối lợi nhuận năm 2020.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Trả cổ tức	4.170.658.607	Đây là cổ tức đợt 2 TNS Holdings nhận được theo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về phân phối lợi nhuận năm 2019.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Góp vốn	2.000.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 21/2021/NQ-HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-ONE	Công ty con	Cung cấp dịch vụ	605.363.360	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
				TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Doanh thu cung cấp dịch vụ	400.088.679	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Góp vốn	31.100.000.000	TNS Holdings góp thêm vốn vào công ty con theo Nghị quyết 20/2021/NQ-HĐQT

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu từ cung cấp dịch vụ	16.079.899.521	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	2.162.694.405	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-ONE	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	665.899.697	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	667.371.499	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	41.751.344.108	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-



				TNSHOLDINGS-TNPM/QLVTT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	8.627.417.482	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-Nhất Việt/QLVTT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-ONE	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	5.109.861.916	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-C-ONE/QLVTT
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	1.807.896.614	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-TNPA/QLVTT
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	475.038.941	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-TNTECH/QLVTT
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V-One	Công ty con	Phải trả từ quản lý vốn tập trung	189.644.875	Số dư phải trả về quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-V-ONE/QLVTT
Công ty Cổ phần Năng lượng TNPOWER	Công ty có chung quản lý chủ chốt	Vay ngắn hạn	191.500.000.000	Số dư vay theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-TNPOWER

## 2. Tại BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2021

### Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Cung cấp dịch vụ	1.870.346.239	Công ty con cung cấp hệ thống máy chủ cho dự án khách sạn thông minh Sojo của Công ty TNH theo hợp đồng 037/2020/HĐMC/TNT ECH-TNH
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần TNTech	Mua dịch vụ	488.804.621	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho các dự án khách sạn thông minh theo hợp đồng 0506/2021/HĐDV/NH ATVIET-TNH

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:**

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con phải trả về cổ tức	(996.283.903)	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 và 2020 của Công ty TN Property Management cho cổ đông
Công ty Cổ phần Năng lượng TNPOWER	Công ty có chung quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con phải thu Bên liên quan	191.500.000.000	Số dư vay theo Hợp đồng số 01/2021-TNSHOLDINGS-TNPOWER

Trong năm 2021, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Sơn