

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: KOS
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Thắng  
Chức vụ: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin

6. Loại công bố:

Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu

7. **Nội dung của thông tin công bố:**

Công văn giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.

8. **Tài liệu đính kèm:**

Công văn giải trình (Bản Scan)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2022 tại website: <http://kosy.vn>.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VT.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Phạm Thị Thắng**

Số: ~~3105.B~~/2022/KOSY-TCKT

(V/v: Bổ sung nội dung giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 theo BCTC hợp nhất đã được kiểm toán tăng so với BCTC đã được kiểm toán năm 2020)

Hà Nội, ngày ~~31~~ tháng 03 năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 và báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán, Công ty cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2021 biến động so với báo cáo tài chính năm 2020 đã công bố, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	1.106.568.127.246	1.308.626.066.969	-15,44%
2	Giá vốn hàng bán	1.056.061.985.100	1.230.359.542.489	-14,17%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	47.603.967.767	43.448.129.350	9,57%
4	Chi phí tài chính	25.912.900.410	28.346.627.661	-8,59%
5	Chi phí bán hàng	4.026.026.326	14.905.808.589	-72,99%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	22.554.212.077	21.911.531.731	2,93%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán năm 2021 đạt 22.554.212.077 đồng, tăng 2,93% tương ứng số tiền là 642.680.346 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính năm 2020 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Công ty có sự sụt giảm doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh (cả hoạt động kinh doanh thương mại và bất động sản) giảm 15,44% so với năm trước kéo theo sự sụt giảm của giá vốn và chi phí bán hàng, chi phí tài chính. Nguyên nhân chủ yếu là do ảnh hưởng của Đại dịch Covid dẫn đến gián đoạn trong thực hiện các thủ tục pháp lý đối với hoạt động kinh doanh BĐS.
- Đơn vị đã đầu tư và thực hiện chuyển nhượng thành công đối với các khoản đầu tư tài chính.
- Năm 2021 là năm đầu tiên công ty hợp nhất báo cáo, số liệu đầu kỳ trên bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán. Số liệu cùng kỳ năm trước trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!



Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, PKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY** ✓



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường*

