



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099

Email: [lgl-hn@longgiangland.com.vn](mailto:lgl-hn@longgiangland.com.vn)

Website: [longgiangland.com.vn](http://longgiangland.com.vn)

Số: 41...

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

**Căn cứ:**

- Báo cáo tài chính nhất tự lập năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch số liệu trên báo cáo tài năm 2021 trước và sau kiểm toán như sau:

**Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 giảm 20,3 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính tự lập do:**

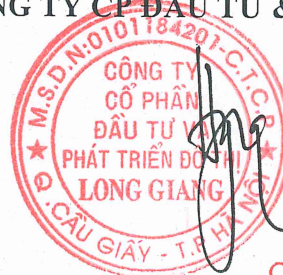
- Giá vốn hàng bán: Ghi nhận bổ sung chi phí giá vốn hàng bán cho các căn hộ lên doanh thu dự án RPHN giá trị 3 tỷ.
- Doanh thu tài chính: Ghi nhận bổ sung cổ tức được chia 0,1 tỷ; ghi giảm hoàn nhập dự phòng cổ phiếu của Công ty CP Xây dựng Công nghiệp (DCC): 5,3 tỷ
- Chi phí hoạt động tài chính: Ghi nhận bổ sung khoản trích lập dự phòng khoản đầu tư vào Công ty liên kết số tiền 1,2 tỷ.
- Thu nhập khác: Giảm khoản thu nhập khác (lãi chậm thanh toán) Hợp đồng chuyển nhượng sản thương mại văn phòng cho Công ty Cổ phần Rivera Hà Nội số tiền 3,4 tỷ đồng do hoạt động kinh doanh khai thác sản TMVP của Công ty Rivera Hà Nội bị ảnh hưởng bởi dịch Covid -19. Ghi nhận bổ sung khoản thanh lý tài sản cố định: 0,4 tỷ.
- Chi phí khác: Ghi nhận lãi chậm nộp tiền thuế 8.8 tỷ do đến 31/12/2021 Công ty chưa hoàn tất làm việc với các Cơ quan ban, ngành và Cục thuế Hà Nội để khoan nợ thuế phát sinh từ việc Công ty chưa thu hồi được từ Ngân sách nhà nước số tiền 252 tỷ (tạm tính theo Hợp đồng), giá trị đầu tư xây dựng Dự án Thành Thái, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp giảm 0,9 tỷ.

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!**

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP, KT./.



CHỦ TỊCH HĐQT

*Lê Hà Giang*