

Số: /NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC  
kiểm toán Hợp nhất, BCTC kiểm toán Công ty  
mẹ năm 2021 với năm 2020.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Lĩnh**
- Địa chỉ: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình nội dung như sau:

**Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất năm 2021 so với năm 2020:**

a, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2021 ghi nhận lỗ 28.4 tỷ đồng, ghi nhận chênh lệch giảm 51 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ năm 2021 giảm so với năm 2020 là do hai nguyên nhân sau:

- Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19 trong năm 2021 nên nguồn doanh thu của Công ty mẹ đến từ cổ tức của Công ty con là Công ty CP Du lịch Hồng Hải giảm so với năm 2020. Đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ so với cùng kỳ năm trước
- Trong năm 2021, Công ty mẹ ghi nhận khoản chi phí tài chính 17.7 tỷ đồng do Công ty phải ghi nhận khoản lãi phải trả từ việc phát hành 240 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi trong năm.

b, Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty hợp nhất năm 2021 ghi nhận lỗ 62 tỷ đồng, giảm 85 tỷ so với năm 2020. Lợi nhuận của Công ty Hợp nhất đến chủ yếu từ Công ty con là công ty CP Du lịch Hồng Hải. Doanh thu của Công ty CP Du lịch Hồng Hải trong năm giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do tình hình hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng của dịch Covid. Đây là nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty hợp nhất năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 31/03/2022.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Phạm Thành Thái Lĩnh

