

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước  
và sau kiểm toán BCTC năm 2021)

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm,  
thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc  
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng và BCTC hợp nhất trước và sau kiểm toán  
năm 2021 của Công ty CP ĐTPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP ĐTPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh  
lệch lợi nhuận sau thuế năm 2021 trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Đơn vị: đồng Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	29.596.251.890	38.628.975.179	9.032.723.289
- BCTC hợp nhất	63.395.223.405	84.187.188.430	20.791.965.025

Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch do:

- Điều chỉnh giảm giá vốn xây dựng theo quyết toán của một số căn nhà tại dự án khu đô thị mới Nam An Khánh.
- Điều chỉnh tăng trích lập dự phòng cho khoản đầu tư tại công ty liên kết (Công ty CP đầu tư BĐS và TM Thăng Long).
- Điều chỉnh giảm giá vốn tại dự án mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo - Hòa Bình của Công ty con (Công ty CP Sudico Hòa Bình).

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VPCT, Website.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Anh Đức