

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

Số: 09/CV-NDX

"V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
trước và sau kiểm toán 2021 và 2020 hợp nhất"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây lập Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, Phường Hòa Thuận Đông, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương

Chức vụ: Thư ký

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Xây lập Phát triển Nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 so với năm 2020 cũng như trước và sau kiểm toán 2021 như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	BCTC Hợp Nhất 2021 (sau kiểm toán)	BCTC Hợp Nhất 2020 (sau kiểm toán)	Tỉ lệ % Tăng (+); Giảm (-)
1	Tổng Doanh thu	121,292,796,795	53,104,662,544	56%
2	Lợi nhuận trước thuế	5,818,262,087	10,280,037,246	-77%
3	Lợi nhuận sau thuế	5,222,807,395	8,907,259,348	-71%

TT	Chỉ Tiêu	BCTC Hợp Nhất 2021 (sau kiểm toán)	BCTC Hợp Nhất 2021 (đã công bố)	Tỉ lệ % Tăng (+); Giảm (-)
1	Tổng doanh thu	121,292,796,795	129.537.151.197	-6.8%
2	Lợi nhuận trước thuế	5,818,262,087	6.627.274.801	-13.9%
3	Lợi nhuận sau thuế	5,222,807,395	5.497.883.297	-5.3%

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 giảm 71% mặc dù doanh thu tăng 56% so với năm 2020 là do tại ngày 31/10/2020 Công ty mẹ có nhận số liệu sáp nhập của Công ty CP Công nghệ Nước và Môi trường NDN, LNST chưa phân phối 2020 tăng lên 5.525.533.363 đồng (ghi nhận vào doanh thu tài chính) nên mặc dù 2021 doanh thu tăng nhưng lợi nhuận lại giảm so với 2020.

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021 sau kiểm toán giảm 5.3% so với số liệu đã công bố là do Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới xác định lại khoản dự phòng công nợ quá hạn.

Công ty Cổ phần Xây lập Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

5. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDX

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương