

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 29/2022/CV-TVC

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng năm 2021 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ tại kỳ năm 2021 so với năm 2020, cụ thể như sau:

Nội dung	Năm 2021	Năm 2020	Mức chênh lệch	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	313,636,364	313,636,364	-	0%
Giá vốn hàng bán	204,545,456	204,545,456	-	0%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	631,730,965,986	173,856,970,114	457,873,995,872	263%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	176,216,497,504	99,528,541,139	76,687,956,365	77%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	400,887,276,015	69,567,105,081	331,320,170,934	476%

Năm 2021, Tổng doanh thu tăng 263% tăng 457 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020. Sự gia tăng này đến từ các nguyên nhân chủ yếu: (1) hoạt động đầu tư chứng khoán niêm yết tăng tốt và đạt kết quả tốt hơn hẳn so với mặt bằng chung; (2) trong kỳ do quy mô vốn được tăng cao, ban lãnh đạo đã có các chính sách kinh doanh vốn hiệu quả.

Năm 2021 lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 476% tương ứng 331.3 tỷ đồng nguyên nhân là do Doanh thu tăng 263% trong khi chi phí chỉ tăng 77%. Việc này phản ánh với quy mô



Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

vốn hiện tại Công ty đã vượt qua điểm hòa vốn. Từ đó dẫn đến việc tăng quy mô vốn sẽ tối ưu hóa được chi phí cố định giúp lợi nhuận của Công ty tốt hơn.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng năm 2021 so với cùng kỳ năm trước mà **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt** giải trình đề Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu CT



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Thanh Hùng

