

Số: A2/2022-CBTT-VPR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT**
- Mã chứng khoán: **VPR**
- Địa chỉ trụ sở chính: **lầu 2, số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**
- Điện thoại: **(028) 38 200 526**
- Fax: **(028) 38 200 562**
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Bùi Tuấn Ngọc** Chức vụ: **Người đại diện theo pháp luật.**

Loại thông tin công bố : định kỳ Bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty Cổ phần Vinaprint công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2021.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn : <https://vinaprintcorp.com.vn>

Công Ty Cổ phần Vinaprint cam kết nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: **HĐQT, BKS**.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



BÙI TUẤN NGỌC



CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT



BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN | 2021

MỤC LỤC

04

PHẦN 1: THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
Định hướng phát triển
Các rủi ro

22

PHẦN 2: TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Tổ chức và nhân sự
Chính sách người lao động
Tình hình tài chính
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

44

PHẦN 3: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Tình hình tài chính
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
Kế hoạch phát triển trong tương lai
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

56

PHẦN 4: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc
Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

64

PHẦN 5: BÁO CÁO QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị
Ban Kiểm soát
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích

78

PHẦN 6: BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2021

Ý kiến kiểm toán viên
Báo cáo tài chính 2021 đã kiểm toán

I. THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh
và cơ cấu quản lý

Định hướng phát triển

Các rủi ro





THÔNG TIN KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Tên giao dịch: : CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT

Tên tiếng Anh : VINAPRINT CORPORATION

Mã cổ phiếu : VPR

Giấy chứng nhận ĐKDN : Số 0301306457 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
cấp lần đầu ngày 08/09/2006, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 07/12/2021

Vốn điều lệ : 45.759.850.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 45.759.850.000 đồng

Số điện thoại : (028) 3820 0526 - 0981 285 286

Số fax : (028) 3820 0562

Website : www.vinaprintcorp.com.vn

Trụ sở chính : Lầu 2, Số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Logo : 



Tầm nhìn

VINAPRINT hướng tới mô hình Công ty Holdings, đặt trọng tâm vào hoạt động đầu tư tài chính, bất động sản,.. để thu hút dòng tiền trong và ngoài nước. Bên cạnh đó, với mong muốn đem đến cho khách hàng sản phẩm và dịch vụ với chất lượng tốt nhất, Công ty phấn đấu trở thành địa chỉ tin cậy của khách hàng về ứng dụng công nghệ lưu trữ hồ sơ an toàn, bảo mật.



Chúng tôi luôn mong muốn được phục vụ khách hàng một cách hiệu quả nhất. Lấy sự hài lòng của khách hàng làm thước đo cho sự phát triển của Công ty, nhằm mang lại lợi nhuận cho Công ty, lợi ích cho cổ đông,

Sứ mệnh

Công ty Cổ phần VINAPRINT là một trong những Công ty uy tín trong lĩnh vực kho vận, bất động sản văn phòng tại Việt Nam. Công ty cung ứng cho thị trường các sản phẩm dịch vụ uy tín, chất lượng, đảm bảo hàng hóa của khách hàng an toàn ở mức cao nhất nhằm nâng cao năng suất và đảm bảo chất lượng dịch vụ mang lại cho khách hàng.

Giá trị cốt lõi

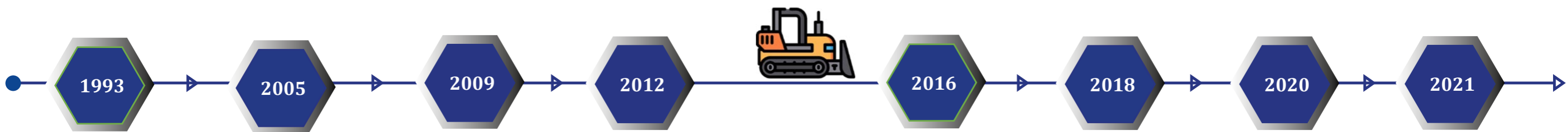
QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty thực hiện cổ phần hóa theo quyết định số 6654/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Ngày 08/09/2006, Công ty chính thức trở thành Công ty Cổ phần In và Thương mại Vina với vốn điều lệ là 12 tỷ đồng.

Với bề dày hoạt động hiệu quả trong lĩnh vực in ấn đã tạo đà để Công ty mạnh dạn tham gia vào các mảng kinh doanh mới. Công ty phát triển mảng kinh doanh kho bãi và bất động sản bên cạnh mảng kinh doanh về in ấn truyền thống.

Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ lên 41.600.000.000 đồng, triển khai dự án Cao ốc Văn phòng Vina Building – một trong những dự án nổi bật của Công ty thời điểm hiện tại.

Công ty chào bán thành công 2.000 trái phiếu thông qua Đại lý phát hành để thực hiện đầu tư tài chính vào các công ty thuộc lĩnh vực Logistic, bất động sản khu công nghiệp, cảng biển.



Tiền thân của Công ty Cổ phần VINAPRINT là Xí nghiệp In số 2 trực thuộc Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn được thành lập vào ngày 17/03/1993. Hoạt động kinh doanh chính là in sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, giấy tờ kinh tế - xã hội, mua bán vật tư ngành in.

Công ty thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 5 với mã số doanh nghiệp là 0301306457 và nâng vốn điều lệ lên 32 tỷ đồng.

Công ty trở thành công ty đại chúng. Tháng 03/2016, theo sự chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Văn Hóa Sài Gòn thực hiện thoái toàn bộ vốn (chiếm 16,88% tổng vốn điều lệ) tại VINAPRINT. Ngày 20/12/2016, cổ phiếu VPR chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với giá tham chiếu là 10.600 đồng/cổ phiếu.

Công ty phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, nâng vốn điều lệ lên 45.759.850.000 đồng. Đồng thời, Công ty cũng nâng cao chất lượng và đa dạng hóa dịch vụ, triển khai dự án kho lưu trữ hồ sơ hiện đại phục vụ cho mảng kinh doanh kho lưu trữ. Tháng 8/2020, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần VINAPRINT.

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Kinh doanh Bất động sản, cho thuê cao ốc, văn phòng
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Dịch vụ ăn uống khác
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ quầy bar, quán rượu; quán giải khát có khiêu vũ)
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới)
- Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)
- Gửi hàng; Giao nhận hàng hóa; Thu, phát các chứng từ vận tải và vận đơn; Hoạt động của đại lý vận tải hàng hóa đường biển; Môi giới thuê tàu biển và máy bay; Hoạt động liên quan khác như: bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, lấy mẫu, cân hàng hóa
- Mua bán máy móc, thiết bị ngành in
- In sách, báo, tạp chí, văn hóa phẩm, nhãn hàng, giấy tờ quản lý kinh tế-xã hội (trừ: in tráng bao bì kim loại, in trên sản phẩm vải sợi, dệt, may, đan)
- Mua bán vật tư ngành in
- Dịch vụ gia công in
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa



ĐỊA BÀN KINH DOANH:

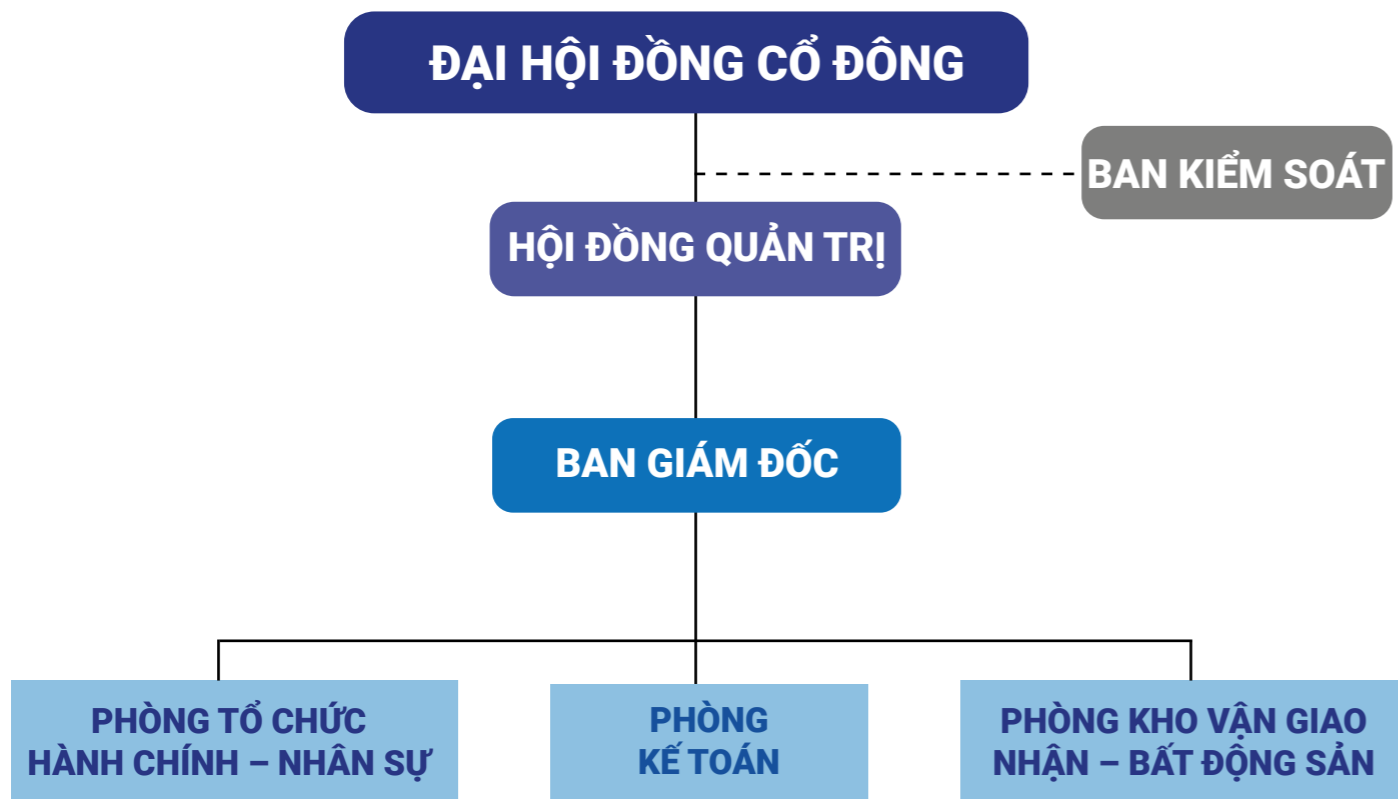
Công ty chủ yếu triển khai hoạt động kinh doanh trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** Công ty hiện đang cho thuê Cao ốc văn phòng Vina Building và các mặt bằng kinh doanh. Đây là hoạt động mang lại hiệu quả tương đối cao cho Công ty. Cao ốc văn phòng Vina Building tọa lạc trên mặt tiền đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, ngay tuyến đường kết nối giữa Bình Thạnh với Quận 1, được thiết kế 12 tầng, gồm 2 tầng hầm, 2 thang máy, với tổng diện tích 7.274 m², khách hàng có thể thuê từ các diện tích nhỏ 75 m² cho đến thuê nguyên sàn 400 m² hoặc nhiều sàn.
- **Dịch vụ cho thuê kho lưu trữ hồ sơ:** Đây là mảng kinh doanh mới đi vào hoạt động từ tháng 01/2021, kỳ vọng sẽ mang lại nguồn thu tốt cho Công ty. Kho được đặt tại Khu Công nghiệp Hiệp Phước (trước đây là xưởng in). Hiện Công ty đang tăng cường tìm kiếm khách hàng, mục tiêu trong năm 2022 sẽ khai thác 30% - 40% công suất kho hồ sơ, nhắm đến các khách hàng tiềm năng là ngân hàng, bảo hiểm, bệnh viện và các doanh nghiệp, ...
- **Dịch vụ kho vận giao nhận:** Tổng diện tích cụm kho của Công ty hiện tại là 20.400 m², sở hữu hệ thống quản lý trực tiếp hàng hóa của khách hàng lẻ, và giao kho nguyên cho khách hàng có nhu cầu thuê nguyên kho. Hệ thống kho bãi của Công ty hiện có tại nhiều địa điểm trong Thành phố Hồ Chí Minh như quận 7, quận 8, quận 6, Nhà Bè, KCN Vĩnh Lộc.

TP. Hồ Chí Minh

THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ:

CÔNG TY HOẠT ĐỘNG THEO MÔ HÌNH CÔNG TY CỔ PHẦN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT DOANH NGHIỆP VÀ CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT LIÊN QUAN:

- **Đại hội đồng cổ đông:** Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.
- **Hội đồng quản trị:** Là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- **Ban kiểm soát:** Là cơ quan thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty. Trưởng Ban kiểm soát phải là kế toán viên hoặc kiểm toán viên chuyên nghiệp và phải làm việc chuyên trách tại Công ty.
- **Ban Giám đốc:** Là cơ quan điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- **Các phòng ban nghiệp vụ:** Có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Giám đốc.

CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT: Không có

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

- Mục tiêu trở thành Công ty Holdings, đặt trọng tâm vào hoạt động đầu tư tài chính, bất động sản.
- Tiếp tục tiên phong về ứng dụng lưu trữ hồ sơ an toàn, bảo mật.
- Từng bước phát triển thêm mảng dịch vụ cho thuê kho lưu trữ hồ sơ.
- Tiếp tục tăng cường hệ thống kho bãi, đầu tư thêm kệ, áp dụng hệ thống quản lý hàng hóa bằng phần mềm barcode.
- Đẩy mạnh nghiên cứu ứng dụng công nghệ nhằm chuẩn hóa quy trình vận hành, đánh giá chất lượng dịch vụ để đáp ứng nhu cầu của khách hàng.
- Đáp ứng nhu cầu của khách hàng và đảm bảo lợi ích của nhà đầu tư; thực hiện chiến lược kinh doanh hợp lý, tạo niềm tin cho nhà đầu tư, cổ đông.
- Duy trì mối quan hệ với các khách hàng hiện tại và mở rộng mạng lưới khách hàng mới.
- Xây dựng và thực hiện các kế hoạch đào tạo nâng cao khả năng quản lý và trình độ chuyên môn của cán bộ công nhân viên; tạo môi trường làm việc năng động và chuyên nghiệp, gắn kết tập thể.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Tập trung vào mảng đầu tư tài chính, bất động sản,..
- Xây dựng và đầu tư hệ thống kho một cách chuyên nghiệp theo hướng hiện đại đạt chất lượng cao.
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư vào các mảng tiềm năng như bất động sản khu công nghiệp, cho thuê kho bãi, kho lạnh...
- Tiếp tục đầu tư các trang máy móc, thiết bị CCTV, PCCC hiện đại đảm bảo hàng hóa của khách hàng an toàn ở mức cao nhất nhằm nâng cao năng suất và đảm bảo chất lượng dịch vụ mang lại cho khách hàng.
- Nâng cao chất lượng cuộc sống người lao động, góp phần phát triển xã hội, hài hòa lợi ích Công ty.
- Nâng cao công tác quản trị nguồn nhân lực nhằm tăng năng suất lao động và nâng cao tính hiệu quả trong hoạt động của Công ty.
- Cải tiến chất lượng dịch vụ cung ứng để các sản phẩm dịch vụ do VPR đem đến cho khách hàng phải đảm bảo đạt uy tín - chất lượng - hiệu quả - thân thiện với môi trường và con người.



CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- Ngoài mục tiêu về kết quả kinh doanh, Công ty còn chú trọng đến trách nhiệm xã hội và cộng đồng thông qua việc đảm bảo chất lượng các sản phẩm dịch vụ đối với khách hàng, đồng thời hạn chế tối đa những tác động tiêu cực lên môi trường xung quanh.
- Từng bước cải tiến áp dụng công nghệ hiện đại, an toàn và thân thiện với môi trường.
- Tham gia vào các hoạt động thúc đẩy phát triển bền vững để đưa ra các sáng kiến, hợp tác và triển khai các dự án môi trường và cộng đồng, chia sẻ giá trị vật chất cũng như tinh thần đối với những hoàn cảnh khó khăn.
- Luôn cải tiến và áp dụng công nghệ mới để tăng năng suất lao động, chăm sóc đội ngũ cán bộ công nhân viên, bảo vệ môi trường, làm nền tảng cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.



CÁC RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Trong năm 2021, tình hình kinh tế thế giới cũng như Việt Nam có nhiều biến động trong bối cảnh dịch bệnh lây lan phức tạp. Mặc dù vậy, bằng các biện pháp nhanh chóng, kịp thời của chính phủ và sự đồng lòng của người dân, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì tăng trưởng với tốc độ tăng GDP là 2,58% so với cùng kỳ năm trước. Cùng với đó, lạm phát cũng được kiểm soát dưới mức 4% so với mục tiêu tổng quát được đưa ra và tỷ lệ thất nghiệp tăng nhẹ lên mức 1,84% so với cùng kỳ năm trước. Đây là một thành công lớn của nước ta trong việc phòng chống dịch bệnh, duy trì sản xuất kinh doanh.

Lĩnh vực kho vận và bất động sản văn phòng là khu vực chịu nhiều tác động từ dịch Covid-19. Tác động của đại dịch Covid-19 khiến ngành kho vận trở nên khó khăn hơn bao giờ hết bởi nhu cầu khách hàng giảm mạnh. Tuy nhiên, đại dịch Covid-19 cũng là chất xúc tác giúp đẩy nhanh quá trình chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong ngành kho vận nhằm thay đổi sự trì trệ, tạo sự đột phá để nâng cao năng lực cạnh tranh.

Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kho vận, bất động sản văn phòng như Công ty Cổ phần VINAPRINT, rủi ro về kinh tế sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Do đó, Ban điều hành chủ động bám sát tình hình kinh tế và đưa ra các phương án kịp thời, đảm bảo doanh thu tăng trưởng đều, và góp phần thúc đẩy nền kinh tế Việt Nam đi lên trong thời gian tới.

Rủi ro pháp luật

Pháp luật tạo ra hệ thống, cơ sở để thị trường thương mại, kinh doanh hoạt động một cách công bằng, hợp lý và có nguyên tắc. Mọi thay đổi trong chính sách của chính phủ đều có tác động tới quá trình hoạt động của các doanh nghiệp nói chung và Công ty Cổ phần VINAPRINT nói riêng.

Hiện nay, Công ty đang hoạt động dưới loại hình Công ty Cổ phần và đang thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, do đó Công ty chịu sự quản lý từ các quy định pháp luật bao gồm: Luật Doanh nghiệp, các Luật Thuế, Luật Chứng khoán, Luật Kinh doanh Bất động sản... và các quy định khác có liên quan. Chính vì sự ràng buộc này đã dẫn đến nhiều khó khăn cho Công ty mỗi khi Luật lại áp dụng các quy định khác nhau.

Đến nay, về cơ bản, Nhà nước đã thiết lập tương đối hoàn chỉnh khung pháp lý bao quát được mọi hoạt động kinh tế nhằm đem đến một môi trường kinh doanh thông thoáng, lành mạnh cho doanh nghiệp. Tuy nhiên, trong tiến trình hội nhập, hệ thống pháp luật của Việt Nam chắc chắn còn phải nỗ lực tiếp tục hoàn thiện. Trong quá trình đó, việc sửa đổi luật lệ, chính sách của Nhà nước là tất yếu khách quan.

Sự thay đổi của Luật và các văn bản dưới Luật sẽ có ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động vận hành doanh nghiệp. Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành vào 26/11/2019 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành vào 17/06/2020 cùng có hiệu lực từ 01/01/2021. Do đó, Công ty luôn tập trung cập nhật những thay đổi này để kịp thời nắm bắt quy định, xây dựng một hệ thống quản trị, kinh doanh hiệu quả và khoa học, phù hợp hành lang pháp lý ngày càng chặt chẽ và phát triển tại Việt Nam và quốc tế.

Rủi ro do nhu cầu khách hàng

Đại dịch Covid-19 bùng phát và lan rộng toàn cầu gây áp lực lên nền kinh tế cũng như khả năng thanh toán của khách hàng. Kinh tế khó khăn, dòng vốn bị "tắc nghẽn" khiến tiến độ thanh toán tiền thuê của khách hàng bị chậm. Mặc dù Cao ốc Văn phòng Vina Building có tỷ lệ lấp đầy là 100% nhưng với tốc độ tăng trưởng kinh tế giảm mạnh như hiện nay thì khả năng đình trệ thanh toán vẫn còn kéo dài.

Bên cạnh đó, dịch Covid-19 mang đến nhiều thách thức từ các đợt giãn cách xã hội, hoạt động kho bãi càng thể hiện rõ tầm quan trọng và vai trò chủ chốt. Các Công ty hoạt động trong lĩnh vực kho vận sẽ có lợi thế hơn trong việc lưu trữ và bảo quản hàng hóa bởi nhu cầu khách hàng tăng cao. Tuy nhiên, tình trạng thiếu kho bãi rất dễ xảy ra.

Để đảm bảo cơ cấu khách hàng thuê, Công ty đã thực hiện chính sách giãn tiến độ thanh toán linh hoạt. Chính sách này tuy làm dòng tiền của Công ty bị thiệt hại trong ngắn hạn nhưng bù lại sự gắn kết khách hàng trong dài hạn sẽ tích cực hơn. Ngoài ra, VINAPRINT đã nỗ lực mở rộng quy mô kho bãi, tập trung nguồn lực để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của khách hàng.

CÁC RỦI RO (tiếp theo)

Rủi ro vận hành và quản lý kho bãi

Công ty sở hữu hệ thống kho bãi với tổng diện tích gần 20.400 m² sử dụng cho việc lưu trữ hàng hóa và hồ sơ của khách hàng. Do đó, đòi hỏi Công ty cần phải có quy trình vận hành và quản lý kho bãi rõ ràng.

Các rủi ro về quản lý kho đến từ vấn đề bảo quản sản phẩm, an ninh hệ thống kho, sai sót trong sắp xếp lựa chọn vị trí kho, ... sẽ ảnh hưởng đến tính hiệu quả trong hoạt động kinh doanh của VINAPRINT.

Bên cạnh đó, hoạt động giao nhận vận tải gắn liền với kho bãi cũng phát sinh một số rủi ro như hỏng, tai nạn đối với phương tiện đang làm việc, không vận chuyển theo đúng thông số kỹ thuật của sản phẩm hoặc tài liệu, lắp đặt không chính xác,... gây nhiều thiệt hại cũng như tiến độ thực hiện công việc của Công ty.

Chính vì vậy, hoạt động quản trị rủi ro trong vận hành và quản lý kho bãi luôn được Ban điều hành Công ty ưu tiên hàng đầu. Công ty thường xuyên kiểm tra hệ thống máy móc, phương tiện, rà soát vận hành của từng khâu, tăng cường an ninh tại các kho, quản lý hàng tồn kho, hoàn thiện các quy trình quản lý khách hàng, kho bãi,... kết hợp với công nghệ từ khâu giao nhận, đơn hàng đến kho hàng.

Đồng thời, Công ty thực hiện cơ cấu lại tệp khách hàng. Qua đó, Công ty có thể tìm ra, đánh giá, theo dõi và giảm thiểu các rủi ro có thể xảy ra, hàng hóa của khách hàng được đảm bảo an toàn ở mức cao nhất.



Rủi ro cạnh tranh

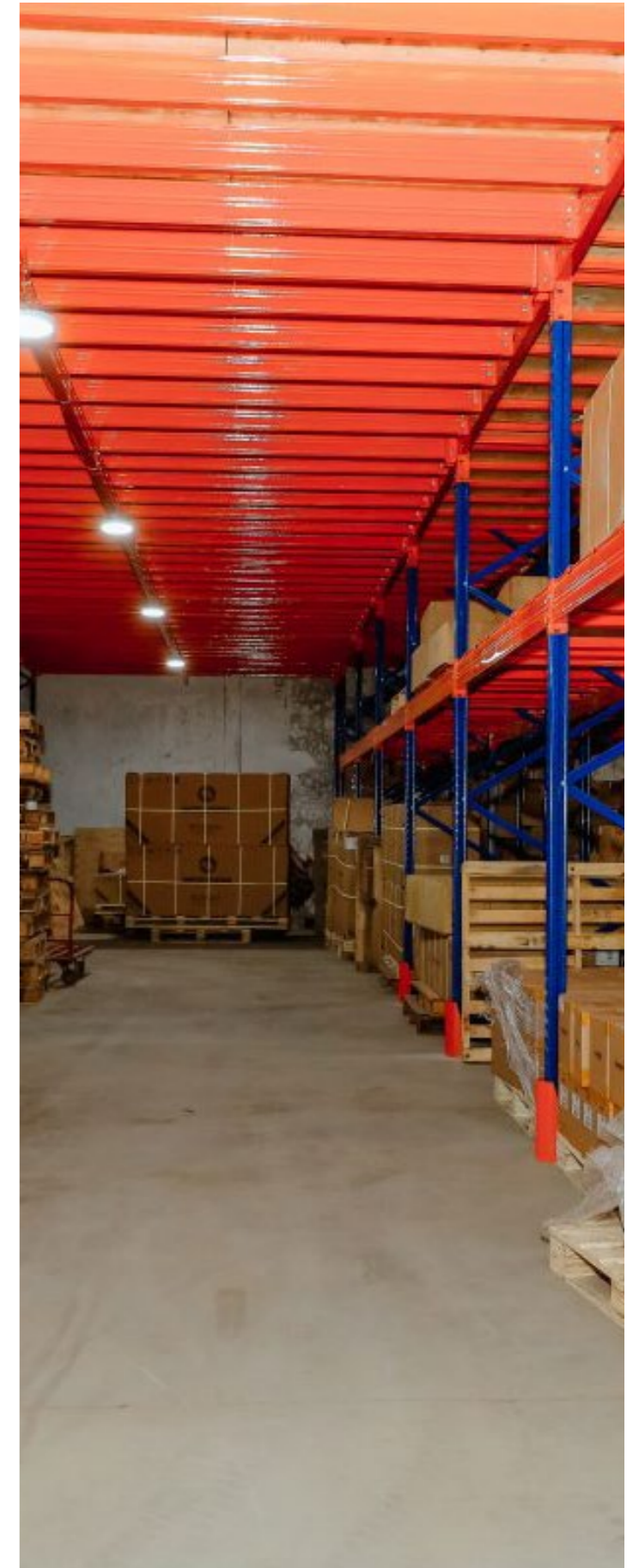
Thị trường kho vận hiện nay có sự phân hóa rõ rệt về thị phần giữa các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Các doanh nghiệp nước ngoài có quy mô lớn, dung tích kho rộng, chất lượng dịch vụ kho bãi cao, mức độ áp dụng công nghệ thông tin mạnh,... Các doanh nghiệp trong nước hiện còn phân tán với trên 95% số đơn vị cung cấp dịch vụ là doanh nghiệp vừa và nhỏ, phạm vi hoạt động khiêm tốn và năng lực cạnh tranh chưa cao. Chính vì vậy, mặc dù doanh nghiệp kho vận nội địa chiếm số áp đảo nhưng các doanh nghiệp nước ngoài vẫn chiếm thị phần cao hơn.

Trước nhu cầu về chất lượng ngày càng cao trong lĩnh vực này cho thấy cuộc thâm sát thị phần kho vận ở Việt Nam sẽ tiếp tục có nhiều biến động trong thời gian tới. Áp lực giảm giá và nâng cao chất lượng dịch vụ của VINAPRINT ngày càng cao.

Các chiến lược, chính sách nâng cao năng lực cạnh tranh và khẳng định chỗ đứng luôn được VINAPRINT chú trọng. Công ty luôn nỗ lực mở rộng thị trường, hoàn thiện dịch vụ kho bãi, đẩy mạnh nghiên cứu công nghệ, đào tạo nhân lực chuyên nghiệp,... Với ưu thế hiểu rõ khách hàng nội địa, VINAPRINT cũng đang có nhiều cơ hội để tăng doanh thu và lợi nhuận. Song đó, Công ty nghiên cứu thị trường, định vị thương hiệu bằng cách đẩy mạnh marketing nhằm tiếp cận tới nhiều phân khúc khách hàng khác nhau, gia tăng khách thuê cho Công ty.

Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro kể trên, một số rủi ro mang tính bất khả kháng tuy ít khả năng xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc duy trì hoạt động kinh doanh của Công ty. Các rủi ro khác có thể kể đến đó là: thiên tai, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... Để giảm thiểu các thiệt hại khi xảy ra rủi ro bất khả kháng Công ty đã có những phương án dự phòng đối phó với các tình huống bất ngờ...





II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Chính sách với người lao động

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư
của chủ sở hữu

Báo cáo tác động liên quan đến
môi trường và xã hội



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Năm 2020	Tỷ trọng	Năm 2021	Tỷ trọng	% tăng/ giảm
1	Doanh thu bán vật tư, thành phẩm,...	29.880.950.248	42,88%	906.358.290	2,28%	-96,97%
2	Doanh thu kinh doanh BĐS đầu tư	39.811.224.131	57,12%	38.767.537.481	97,72%	-2,62%
Tổng cộng		69.692.174.379	100,00%	39.673.895.771	100,00%	-43,07%



Ban Giám đốc đã thực hiện đánh giá về tác động tổng thể của tình hình tổng thể đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của VPR và nhận thấy dịch Covid-19 đã ảnh hưởng lớn đến Công ty.

Cụ thể, tổng doanh thu VPR năm 2021 đã giảm 43,07% so với một năm trước xuống mức 39,67 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu. Năm 2021, Công ty đã ngừng hoạt động sản xuất in, gia công từ tháng 7/2020, để tập trung kinh doanh dịch vụ lưu kho, cho thuê văn phòng.

Nhiều địa phương trong cả nước nói chung và Tp.Hồ Chí Minh nói riêng đã phải thực hiện giãn cách xã hội theo các chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ trong thời gian dài, dẫn đến đứt gãy lưu thông, sản xuất kinh doanh bị đình trệ. Tuy vậy, việc chuyển toàn bộ nguồn lực sang hoạt động cho thuê kho, cho thuê văn phòng giúp Công ty vẫn đạt được mức doanh thu kinh doanh BĐS đầu tư là 38,77 tỷ đồng, chiếm 97,72% tổng doanh thu.

Bước sang năm 2022, VPR tiếp tục tập trung đẩy mạnh lĩnh vực kinh doanh chính là dịch vụ lưu kho, cho thuê văn phòng và nhiều dự án đầu tư để tạo động lực phát triển trong tương lai.

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục	Năm 2020	Biên lợi nhuận gộp	Năm 2021	Biên lợi nhuận gộp	% tăng/ giảm
1	Lợi nhuận gộp từ bán vật tư, thành phẩm,...	-1.365.055.235	-	-214.632.697	-	-
2	Lợi nhuận gộp kinh doanh BĐS đầu tư	16.062.490.933	40,35%	15.279.109.658	39,41%	-4,88%
Tổng cộng		14.697.435.698	21,09%	15.064.476.961	37,97%	2,50%

Do Công ty đã ngừng hoạt động mảng in ấn nên các chỉ số chi phí liên quan như: chi phí về lao động, chi phí bán hàng, chi phí về quản lý doanh nghiệp,... đều giảm.

Đặc biệt, VPR đã chuyển giao toàn bộ lao động mảng in ấn cho đơn vị khác; để tập trung sang kinh doanh dịch vụ lưu kho, cho thuê văn phòng trong các năm tiếp theo. Điều này giúp Công ty giảm giá vốn, tối ưu hóa lợi nhuận.

Bên cạnh đó, lợi nhuận gộp từ kinh doanh BĐS đầu tư của VPR cũng đã giảm 4,88% so với năm 2020, xuống mức 15,27 tỷ đồng. Điều này là không bất ngờ khi doanh thu mảng này của Công ty giảm do gặp khó khăn trong kinh doanh từ ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19. Các chi phí liên quan đến tạo ra thu nhập từ việc cho thuê là 23,48 tỷ đồng; do đó, Công ty đã ghi nhận biên lợi nhuận gộp kinh doanh BĐS đầu tư là 39,41%.

Nhìn chung, việc loại bỏ mảng sản xuất in, gia công đã giúp Công ty cắt giảm chi phí giá vốn. Điều này góp phần giúp Công ty duy trì biên lợi nhuận gộp ở mức 21,62%. Năm 2021, VPR ghi nhận tổng lợi nhuận gộp là 15,06 tỷ đồng, tăng nhẹ 2,05% so với một năm trước đó.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

LÝ LỊCH THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC



ÔNG HOÀNG PHONG GIAO - GIÁM ĐỐC

Năm sinh: 1972

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính kế toán

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Quá trình công tác:

- Từ năm 1994 - 2000: Kế toán tổng hợp - Công ty Thép Miền Nam
- Từ năm 2000 - 2003: Phó phòng tài chính kế toán - Công ty Đầu tư xây dựng Miền Nam
- Từ năm 2003 - 2004: Kế toán trưởng, trưởng phòng tổng hợp - Công ty CP Bông Đá Thép Miền Nam – Cảng Sài Gòn
- Từ năm 2004 - 2006: Giám đốc kinh doanh - Công ty CP Bông Đá Thép Miền Nam – Cảng Sài Gòn
- Từ năm 2007 - 2012: Trưởng phòng Đầu tư, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần In và Thương mại Vina và Công ty cổ phần Hàng Hải Sài Gòn - Phó tổng giám đốc
- Từ năm 2007 – 2016: Thành viên HĐQT Cty CP Đầu Tư XD Miền Nam
- Từ ngày 05 tháng 05 năm 2017 đến ngày 12 tháng 04 năm 2021: Thành viên HĐQT CTCP VINAPRINT
- Từ năm 2012 - nay: Giám đốc Công ty cổ phần VINAPRINT

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 3.803 CP, chiếm 0,08 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0,00 % VDL

Cá nhân sở hữu : 3.803 CP, chiếm 0,08 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu : Nguyễn Thị Mỹ Linh (Vợ) nắm giữ 2.145 cổ phiếu, chiếm 0,05 % VDL



ÔNG NGUYỄN NGỌC PHỤNG - PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày sinh: 1969

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Sư phạm;

Nghệ vụ Quản trị Văn phòng Thương mại;

Nghệ vụ Giám đốc điều hành;

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Quá trình công tác:

- Từ năm 1983 - 1997 : Quản lý Nhà hàng Planet Sagon – Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Hải
- Từ năm 1998 - 2002 : Trưởng phòng Kinh doanh Games – Công ty TNHH Thương mại Duy Anh
- Từ năm 2003 - 2006 : Giám đốc điều hành CLB – Công ty Newland Investment
- Từ năm 2007 - 2012 : Giám đốc điều hành – Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Mỹ Tín
- Từ ngày 25/07/2014 - nay: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần In và Thương mại VINA (nay là CTCP VINAPRINT)

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 1.430 CP, chiếm 0,03 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 1.430 CP, chiếm 0,03 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: Trần Thị Hiếu (Vợ) nắm giữ 1.430 cổ phiếu, chiếm 0,03 % VDL



ÔNG TỪ QUANG NHẬT - KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngày sinh: 1986

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ chuyên ngành Kế toán – Tài chính

Cử nhân Đại học chuyên ngành Kế toán

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Quá trình công tác:

- Từ 2008 - 2012: Kế toán trưởng Công ty TNHH TMSX CaDay; Thành viên HĐQT Trường THPT Khai Trí.
- Từ 2012 - 2013: Cố vấn Tài chính Kế toán Công ty TNHH MTV Chiang Chin Chuang.
- Từ 2013 - 2014: Kế toán Trưởng Công ty TNHH Bánh kẹo Victory.
- Từ 2015 - 2016: Phó giám đốc Phòng Tài chính Kế toán Công ty CP Lọc hóa dầu Nam Việt.
- Từ 2016 - 2017: Cố vấn - Trợ lý Kế toán trưởng Công ty TNHH Bất động sản Phú Hưng.
- Từ 2017 - 2019: Kế toán trưởng Công ty CP Lọc hóa dầu Nam Việt.
- Năm 2020: Cố vấn - Trợ lý Tổng Giám Đốc kiêm Giám đốc Tài Chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Xây dựng Phát triển Môi Trường Xanh.
- Từ 2020 - 2021: Kế toán trưởng Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển MD Land.
- Từ 07/2021 - nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần VINAPRINT.

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0% VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: Không có

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tiếp theo)

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2021

STT	Ban Điều hành	Chức vụ	Thời gian miễn nhiệm
1	Nguyễn Kim Hậu	Phó Giám đốc	30/04/2021

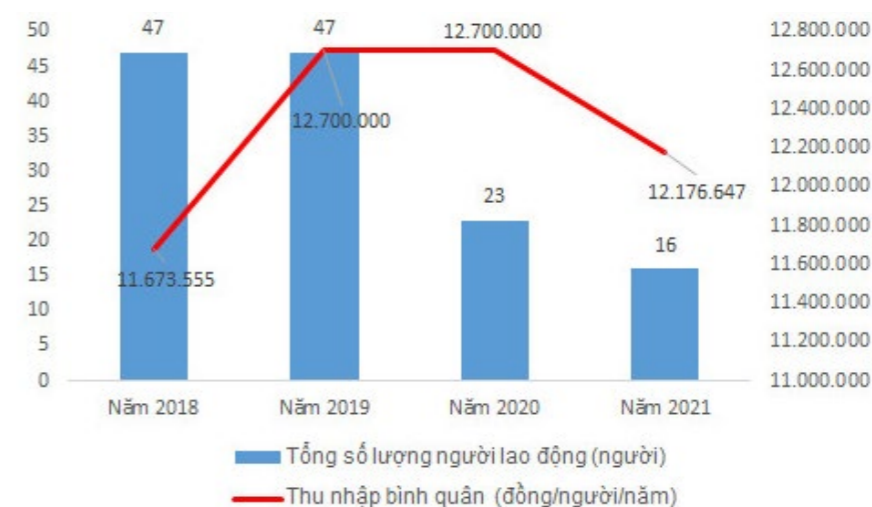


SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

STT	Tính chất phân loại	Số lượng	Tỷ lệ
I	Theo trình độ lao động	16	100,00%
1	Trên Đại học	1	6,25%
2	Đại học	7	43,75%
3	Cao đẳng	2	12,5%
4	Khác	6	37,5%
II	Theo loại tính chất lao động	16	100%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	8	50%
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	8	50%

THU NHẬP BÌNH QUÂN

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Tổng số lượng người lao động (người)	47	47	23	16
Thu nhập bình quân (đồng/người/năm)	11.673.555	12.700.000	12.700.000	12.176.647



CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Nhân lực luôn là yếu tố quan trọng quyết định thành công của mọi doanh nghiệp. Do vậy, Công ty luôn đặt vấn đề nhân lực và thực hiện chính sách thu hút lao động giỏi lên vị trí hàng đầu trong hoạch định chiến lược doanh nghiệp.



Chính sách đào tạo

Đào tạo nguồn nhân lực là chính sách ưu tiên hàng đầu của Ban lãnh đạo Công ty để đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: có trình độ chuyên môn cơ bản, có ý thức phát triển nghề nghiệp và có tính kỷ luật cao.

Đối với từng bộ phận, phòng ban, Công ty có chính sách đào tạo riêng phù hợp với chuyên môn. Hàng năm, Công ty tổ chức học tập quy trình vận hành và quản lý kho bãi cho nhân viên phụ trách kho tại ICD Bình Dương và Khu công nghệ cao, khuyến khích tham gia lớp Giám đốc kinh doanh dành cho đội ngũ Quản lý phòng kinh doanh, tạo điều kiện cho nhân viên phòng Kế toán tham gia các chương trình do kiểm toán đào tạo,...

Ngoài ra, Công ty mở các Lớp Quản lý kinh doanh, Giám đốc Marketing cho đội ngũ Quản lý phòng ban, Lớp An toàn lao động cho toàn thể CNCNV, Lớp Quản lý sản xuất.



Chính sách tuyển dụng

Để đảm bảo đáp ứng nhân lực một cách kịp thời và đầy đủ, Công ty luôn có chính sách tuyển dụng thỏa đáng, phù hợp với mặt bằng kinh tế - xã hội, đặc điểm ngành nghề và nhu cầu nhân lực. Công ty luôn tạo cơ hội nghề nghiệp đối với sinh viên mới ra trường.

Song song với việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm, Phòng Tổ chức Hành chính – Nhân sự sẽ tập hợp đề xuất nhu cầu tuyển dụng lao động của các Phòng, Ban để trình Lãnh đạo Công ty xét duyệt và tổ chức thực hiện.

CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Môi trường làm việc

Môi trường làm việc tốt là một trong những yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển của CBCNV, quyết định trực tiếp đến chất lượng, hiệu quả và hoạt động của Công ty. Hiểu được điều đó, Công ty luôn cố gắng tạo điều kiện tốt nhất để xây dựng một môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp, thân thiện, nơi mà mỗi người lao động đều cảm thấy là một phần của Công ty.

Công ty bố trí văn phòng làm việc cho CBCNV thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động. Các nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt trong toàn Công ty

Chế độ làm việc

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 5,5 ngày/tuần, nghỉ trưa 1h. Khi có yêu cầu về tiến độ công việc kinh doanh, Công ty có thể yêu cầu CBCNV làm thêm giờ và thực hiện chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động ngoài việc đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước.

Nghỉ phép, nghỉ Lễ, Tết: CBCNV được nghỉ Lễ và Tết theo quy định của Luật Lao động. Những CBCNV có thời gian làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên được nghỉ phép 12 ngày mỗi năm và cứ 05 năm làm việc tại Công ty được tăng thêm 01 ngày phép trong năm, những CBCNV có thời gian làm việc tại Công ty chưa đủ 12 tháng thì số ngày được nghỉ phép trong năm được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc.

Nghỉ ốm đau, thai sản: CBCNV Công ty khi nghỉ ốm sẽ được hưởng trợ cấp ốm đau do quỹ Bảo hiểm xã hội chi trả theo Luật Lao động. Trong thời gian nghỉ thai sản (6 tháng) người lao động được nhận trợ cấp thai sản do quỹ Bảo hiểm xã hội chi trả theo quy định.

Chính sách lương, thưởng và đãi ngộ

Ban lãnh đạo đã tiến hành hoàn thiện cơ chế chính sách lương, thưởng và đãi ngộ. Công ty luôn gia tăng lợi ích và phúc lợi thông qua chế độ thu nhập tăng theo hiệu quả kinh doanh phù hợp với từng vị trí công việc, kỹ năng và trình độ chuyên môn của CBCNV nhằm ghi nhận đúng mức năng lực và kết quả công việc của từng cá nhân, đồng thời tạo động lực khuyến khích CBCNV phát huy năng lực, trách nhiệm để nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc. Đây cũng là một trong những chính sách giữ chân nhân tài của Công ty.

Hàng quý hoặc lễ lớn, Công ty đều tổ chức các hoạt động giao lưu nội bộ (như Hội thao,...), tặng quà cho CBCNV nhân dịp sinh nhật, 8/3,... nhằm tăng tính gắn kết và tăng cường sức khỏe cho người lao động. Người lao động trong Công ty được hưởng các chế độ khi làm thêm giờ, nghỉ phép, nghỉ lễ, nghỉ Tết, ốm đau, thai sản, được chăm lo sức khỏe và khám chữa bệnh hàng năm. Tất cả người lao động của Công ty đều được ký hợp đồng lao động và đóng Bảo hiểm xã hội theo đúng quy định của Nhà nước. Ngoài ra, Công ty còn áp dụng chế độ đào tạo hàng năm khuyến khích người lao động quan tâm học tập để trau dồi nâng cao kiến thức.

Mỗi năm, Công ty đều tổ chức Hội nghị người lao động để điều chỉnh kịp thời các chính sách để phù hợp với tình hình thực tại. Thông qua Hội nghị người lao động, Ban Giám đốc đảm bảo thực hiện đầy đủ các chế độ quy định theo thỏa ước lao động tập thể ký kết với người lao động.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	127.997	348.736	172,46%
2	Vốn chủ sở hữu	68.690	84.815	23,48%
3	Doanh thu thuần	69.692	39.674	-43,07%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.133	18.393	199,90%
5	Lợi nhuận khác	1.022	523	-48,83%
6	Lợi nhuận trước thuế	7.155	18.916	164,37%
7	Lợi nhuận sau thuế	6.113	16.124	163,77%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021 đã ghi nhận sự tăng trưởng tích cực. Tuy doanh thu thuần chỉ đạt 39.674 triệu đồng giảm 43,07% nhưng lợi nhuận sau thuế ghi nhận 16.124 triệu đồng tăng 163,77% so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu lợi nhuận kinh doanh Bất động sản đầu tư, cụ thể là cho thuê cao ốc văn phòng Vina Building và lợi nhuận từ việc đầu tư tài chính.

Theo đó, doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư đạt 38.768 triệu đồng, chiếm 97,72% trong cơ cấu tổng doanh thu thuần, nhưng giảm 2,62% so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu bán vật tư, thành phẩm, hàng hóa giảm 96,67% so với cùng kỳ do Công ty đã chuyển nhượng mảng in kể từ tháng 07/2020.

Tuy vậy, lợi nhuận hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt kết quả hết sức ấn tượng, lần lượt là 18.393 triệu đồng và 16.124 triệu đồng, tương đương với tăng 199,90% và 163,77% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do Công ty đã cố gắng tiết giảm, kiểm soát các chi phí trong sản xuất, đặc biệt là giá vốn hàng bán giảm tới 55,25% so với cùng kỳ năm ngoái. Điều này góp phần làm cho kết quả kinh doanh của Công ty tăng đáng kể.

Công ty đã linh hoạt nắm bắt, áp dụng nhiều chính sách để giảm bớt chi phí hoạt động, duy trì được hoạt động kinh doanh hiệu quả. Với những kết quả ghi nhận được trong năm 2021, Công ty đã thể hiện được sự nỗ lực của Ban lãnh đạo cùng tập thể cán bộ công nhân viên để hoàn thành, kế hoạch đã đề ra trong một năm đầy biến động và khó khăn.

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

tại ngày 31/12/2021

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,20	12,06
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,13	12,05
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	0,46	0,76
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	0,86	3,11
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	10,19	25,07
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,50	0,17
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	8,77%	40,64
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	9,31%	21,01
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	4,36%	6,76
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	8,80%	46,36

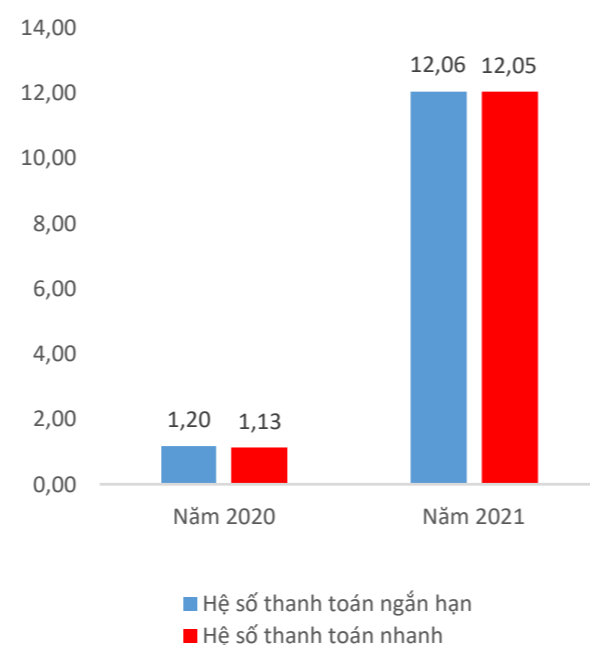
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu khả năng thanh toán

Trong năm 2021, chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty đã ghi nhận mức tăng đáng kể. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh lần lượt đạt 12,06 lần và 12,05 lần.

Trong khi tài sản ngắn hạn tăng thì nợ ngắn hạn lại giảm nhẹ với 3,87%. Nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản phải trả người bán đã giảm 2.618 triệu đồng tương đương với giảm 51,1% so với cùng kỳ năm ngoái, chủ yếu là ghi nhận giảm từ Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex và các nhà cung cấp khác. Đồng thời Công ty đã thanh toán khoản nợ ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Qua đó, nợ ngắn hạn của Công ty đã giảm 2.500 triệu đồng tương đương với giảm 27,78% so với năm 2020.

Bằng việc cải thiện các chỉ số về khả năng thanh toán, VINAPRINT phần nào thể hiện được sự đảm bảo khả năng chi trả trong ngắn hạn trong trường hợp bất thường, đặc biệt là trong giai đoạn dịch bệnh Covid-19 diễn biến đặc biệt phức tạp như hiện nay.

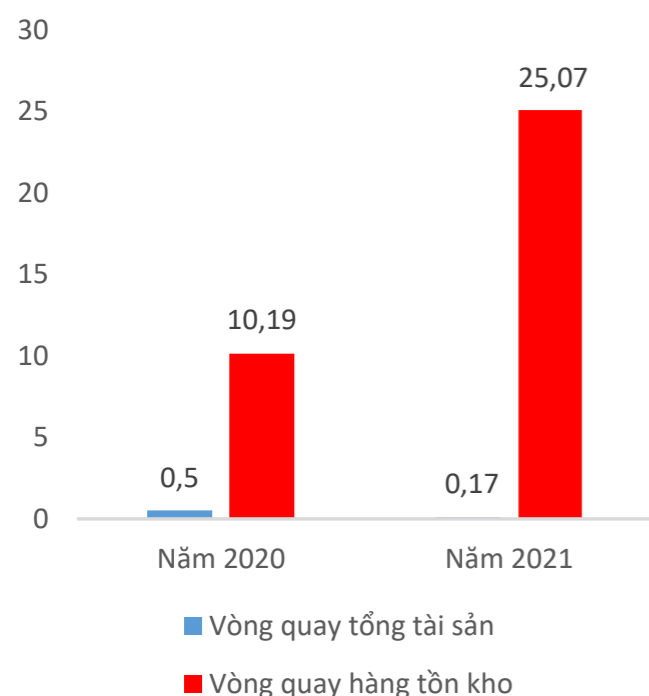


Chỉ tiêu năng lực hoạt động

Vòng quay hàng tồn kho năm 2021 có sự tăng mạnh từ 10,19 vòng lên 25,07 vòng so với năm 2020. Nguyên nhân đến từ việc hàng tồn kho đã giảm đến 77,08% so với cùng kỳ trong khi giá vốn hàng bán chỉ giảm 55,25%.

Bên cạnh đó, vòng quay tổng tài sản cũng ghi nhận mức giảm nhẹ khi giảm từ 0,50 vòng còn 0,17 vòng. Nguyên nhân là do doanh thu thuần của Công ty giảm 43,07%, chủ yếu giảm từ việc bán vật tư, thành phẩm hàng hóa.

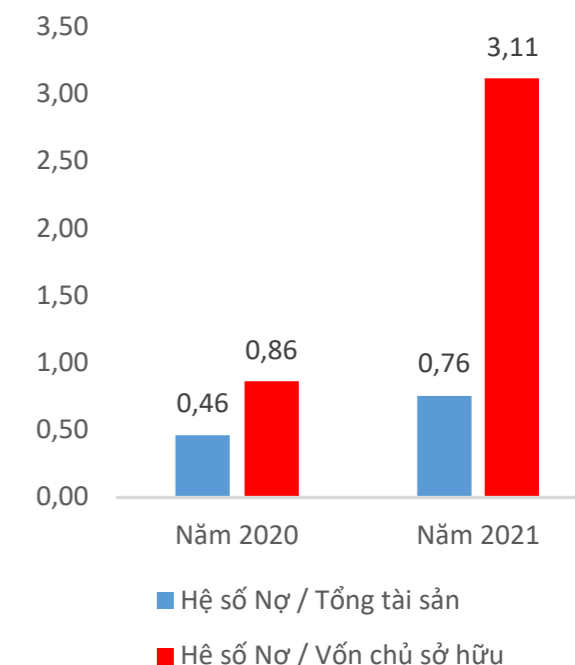
Từ tháng 7/2020, Công ty đã chuyển nhượng mảng in ấn, chuyển qua hoạt động kinh doanh cho thuê kho lưu trữ hồ sơ dẫn đến không đem lại doanh thu từ mảng in ấn này. Tuy nhiên, việc dừng hoạt động ngành in ấn để tập trung vào mảng kinh doanh có biên lợi nhuận cao hơn như dịch vụ cho thuê văn phòng, kho vận giao nhận đang cho thấy VINAPRINT sử dụng tài sản công ty vào hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả hơn.



Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Năm 2021, cơ cấu vốn của Công ty đã có sự biến động tương đối lớn so với năm trước, cụ thể hệ số Nợ/Tổng tài sản và hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu của năm 2021 lần lượt là 0,76 lần và 3,11 lần. Nguyên nhân chính dẫn đến các hệ số trong chỉ tiêu cơ cấu vốn tăng là do nợ phải trả của Công ty tăng mạnh từ 59.306 triệu năm 2020 tăng đến 263.921 triệu đồng năm 2021, tương đương với tăng 345,01%.

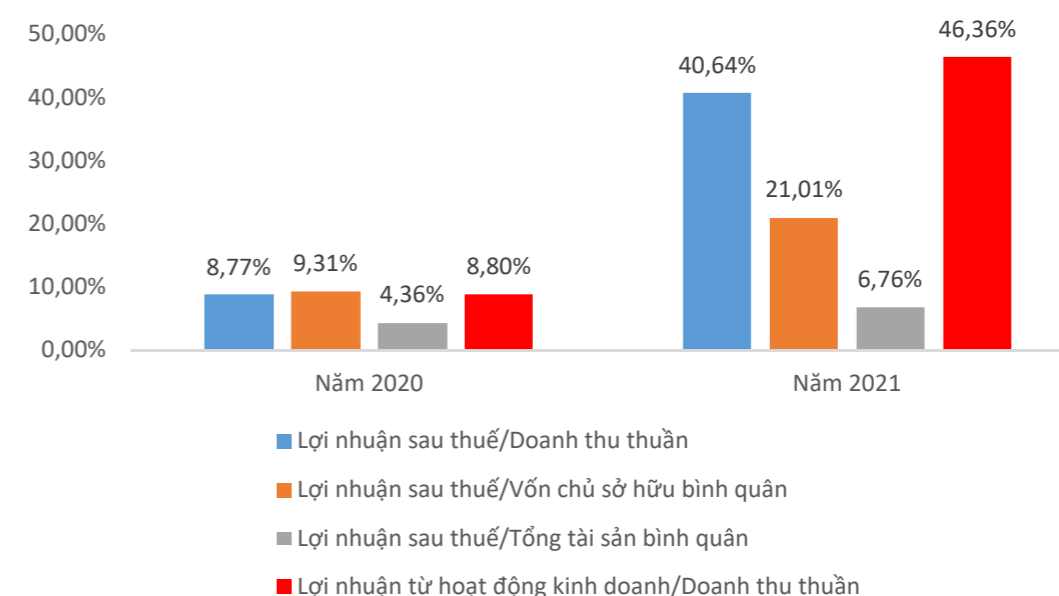
Trong năm 2021, khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn của Công ty tăng tới 208.621 triệu đồng, tương đương với tăng 641,91%, chủ yếu đến từ khoản nợ do phát hành trái phiếu để thực hiện các dự án đầu tư tài chính của Công ty với giá trị 200.000 triệu đồng.



Chỉ tiêu khả năng sinh lời

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Công ty trong năm tăng mạnh so với năm 2020 bất chấp ảnh hưởng của dịch bệnh đến nền kinh tế. Trong đó, chỉ tiêu ROE và ROA tăng mạnh so với năm 2020, lần lượt đạt 21,01% và 6,76%.

Bên cạnh đó, nhờ quản lý tốt các chi phí hoạt động, dừng hoạt động ngành không mang lại nhiều lợi nhuận qua đó giúp nâng cao biên lợi nhuận, cải thiện kết quả kinh doanh. Do đó hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần và Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần lần lượt đạt 40,64% và 46,36%.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.575.985 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 4.575.985 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có
- Các chứng khoán khác: Không có

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tại thời điểm 31/12/2021

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước	123	4.252.130	42.521.300.000	92,92%
1	Cá nhân	119	1.133.995	11.339.950.000	24,78%
2	Tổ chức	4	3.118.135	31.181.350.000	68,14%
II	Cổ đông nước ngoài	1	323.855	3.238.550.000	7,08%
1	Cá nhân	1	323.855	3.238.550.000	7,08%
2	Tổ chức	-	-	-	-
Tổng cộng (I+II)		124	4.575.985	45.759.850.000	100,00%

- TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐ ĐA:** 49%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại thời điểm 31/12/2021

Thời điểm	Giá trị tăng thêm	Vốn điều lệ thực góp	Hình thức tăng vốn
2007	6.000.000.000	18.000.000.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cán bộ công nhân viên
2008	9.000.000.000	27.000.000.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cán bộ chủ chốt, thành viên HĐQT và BKS, cổ đông chiến lược
2009	5.000.000.000	32.000.000.000	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
2018	9.600.000.000	41.600.000.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
2020	4.159.850.000	45.759.850.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức

CÁC CỔ ĐÔNG LỚN

Tại thời điểm 31/12/2021

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CMND/CCCD/ĐKDN	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp. Hồ Chí Minh	0300989419	1.909.822	41,74%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư New Asia	Tầng 3, tòa nhà WMC, số 102 A-B-C, Cống Quỳnh, P. Phạm Ngũ Lão, Q1, Tp Hồ Chí Minh	0315259013	723.300	15,81%
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Vina	56 Phạm Ngọc Thạch, P. Võ Thị Sáu, Q3, Tp. Hồ Chí Minh	0305012923	299.013	6,55%
4	Bùi Minh Tuấn	40/11 Nguyễn Văn Đậu, P6, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	ISO640	323.855	7,08%

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Trong năm qua, Công ty đã gặt hái được nhiều thành tựu đáng ghi nhận. Bên cạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty vẫn luôn ý thức được tầm quan trọng của các mục tiêu phát triển bền vững. Hay nói cách khác, ở VINAPRINT luôn xem việc phát triển bền vững là kim chỉ nam xuyên suốt trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh. Vì vậy, VINAPRINT luôn chú trọng đến từng giai đoạn của quy trình hoạt động kinh doanh, luôn lưu ý công tác xử lý chất thải, giữ vệ sinh môi trường xung quanh.



QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ kho vận, nguyên vật liệu chủ yếu cho hoạt động kinh doanh của Công ty là xăng dầu, điện, và các nguyên liệu nhỏ khác như giấy, bao bì carton, nhãn in mã vạch... phục vụ cho việc đóng gói hàng hóa. Việc sử dụng các nguyên vật liệu này ít nhiều có nhiều tác động đến môi trường.

Chi phí nguyên vật liệu chiếm tỷ trọng thấp trong cơ cấu giá vốn hàng bán. Công ty có chính sách thanh toán hợp lý cho nhà cung cấp, đảm bảo không quá hạn hợp đồng tạo được sự tin tưởng đối với nhà cung cấp.

Bên cạnh đó, Công ty cũng xây dựng quy trình lưu trữ, vận chuyển, sử dụng, không để xảy ra tình trạng lãng phí nguyên vật liệu. Ngoài ra, Công ty cũng chú trọng đến công tác bảo quản nguồn nguyên vật liệu, không để xảy ra tình trạng thất thoát hay lãng phí.

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Sử dụng các loại năng lượng hiệu quả là một trong những nội dung phát triển bền vững của Công ty.

Để vận hành máy móc thiết bị tại các kho bãi cũng như phục vụ cho công tác tại các văn phòng, Công ty sử dụng nguồn năng lượng chủ yếu là điện năng. Vì vậy, VPR đầu tư các máy móc thiết bị tiết kiệm năng lượng. Cụ thể, hiện nay Công ty đang triển khai lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời tại tòa nhà Vina Building. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên kiểm tra việc sử dụng năng lượng, thực hiện các chính sách tiết kiệm năng lượng trong quá trình sản xuất kinh doanh, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn năng lượng, giúp đảm bảo lợi ích cho Công ty và góp phần bảo vệ nguồn tài nguyên thiên nhiên.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Trong năm 2021, Công ty luôn tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, không có trường hợp nào vi phạm về pháp luật bảo vệ môi trường.

Công ty luôn chú trọng công tác bảo vệ môi trường trong toàn Công ty. Nhờ thực hiện tốt công tác an toàn vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường mà nhiều năm qua Công ty luôn đảm bảo an toàn trong hoạt động kinh doanh, giữ gìn cảnh quang sạch đẹp tại các văn phòng làm việc.

Công ty cam kết luôn thực hiện đúng các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, cán bộ nhân viên Công ty tích cực tham gia các phong trào vì môi trường do Công ty và chính quyền địa phương tổ chức.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI (tiếp theo)

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Giá trị cốt lõi cho sự phát triển bền vững của Công ty là nguồn nhân lực dồi dào, phát triển. Vì vậy, để giúp Công ty phát triển vững mạnh, VPR cam kết mang đến cho toàn thể cán bộ công nhân viên một môi trường làm việc chuyên nghiệp và an toàn, nhằm phát huy hết năng lực của mình:

- VPR đã tổ chức cho công nhân viên được cọ xát thực tế, để CBCNV nắm bắt được các kiến thức, kỹ năng phòng ngừa, cách xử lý tình huống khi sự cố xảy ra. Qua đó, góp phần nâng cao nhận thức của CBCNV về nghĩa vụ và trách nhiệm của mình khi gặp các sự cố tại nhà kho, đồng thời nâng cao hiệu quả, đảm bảo an toàn lao động.
- Công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) luôn được thực hiện nghiêm túc, công tác diễn tập PCCC được thực hiện định kỳ để nâng cao nhận thức, kỹ năng và khả năng xử lý tình huống của đội ngũ CBCNV.
- Bên cạnh việc đảm bảo an toàn cho NLĐ, Công ty cũng quan tâm đến đời sống tinh thần cho toàn bộ cán bộ nhân viên bằng cách tổ chức các hoạt động để kết nối mọi người lại với nhau, xây dựng một tập thể đoàn kết, vững mạnh. NLĐ tại VPR được tham gia đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác theo quy định nhà nước, được thưởng lễ, tết, sinh nhật, du lịch hàng năm.
- Để tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng đào tạo năm 2021, Công ty đẩy mạnh công tác đào tạo nội bộ. Tổ phụ trách đào tạo cùng các đơn vị trong Công ty chuẩn bị bài giảng theo hình thức E-Learning trong công tác đào tạo nội bộ để thích nghi với tình hình dịch bệnh trong năm qua.
- Với tình hình dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp, Ban Giám đốc Công ty đã quyết liệt chỉ đạo ban hành những quy định mới về công tác phòng chống dịch và khẩn trương triển khai thực hiện đồng bộ ở tất cả các Phòng Ban.



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Bên cạnh các hoạt động liên quan đến sản xuất kinh doanh, Công ty cũng ý thức được trách nhiệm của mình đối với xã hội, cộng đồng địa phương.

Hàng năm, Công ty tổ chức các hoạt động quyên góp, kêu gọi ủng hộ các hoàn cảnh khó khăn tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, sẵn sàng đồng hành cùng chính quyền địa phương và các tổ chức xã hội để góp phần chung tay hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn, tạo điều kiện cho các gia đình, cá nhân có cơ hội vươn lên trong cuộc sống, ...

Từ các hoạt động đó, Công ty lan tỏa tình đồng bào, tương thân tương ái đến xã hội.





III.

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh năm 2021

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức,
chính sách - quản lý

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Báo cáo đánh giá liên quan đến
trách nhiệm về môi trường và xã hội



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH



Doanh thu thuần đạt
39.674 triệu đồng

16.124 triệu đồng
lợi nhuận sau thuế



Năm 2021 là một năm đầy khó khăn đối với nền kinh tế Việt Nam khi đại dịch bùng phát. Mặc dù vậy, Công ty vẫn nỗ lực nhằm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, áp dụng công nghệ kĩ thuật, đầu tư máy móc thiết bị nhằm nâng cao năng suất. Với quyết tâm hoàn thành kế hoạch mục tiêu kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao phó, Ban Giám đốc Công ty đưa ra nhiều phương án thực hiện, triển khai kế hoạch. Tổng kết năm 2021, Công ty ghi nhận được những kết quả như sau.

- Doanh thu thuần: 39.674 triệu đồng giảm 43,07% so với cùng kì năm 2020.
- Lợi nhuận trước thuế: 18.916 triệu đồng, tăng 164,4% so với cùng kì năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế: 16.124 triệu đồng tăng 163,79% so với cùng kì năm 2020.

Với những nỗ lực trong việc quản trị, Công ty đã linh hoạt nắm bắt, áp dụng nhiều chính sách để giảm bớt chi phí hoạt động, duy trì được hoạt động kinh doanh hiệu quả.

Với những kết quả ghi nhận được trong năm 2021, Công ty đã thể hiện được sự nỗ lực của Ban lãnh đạo cùng tập thể cán bộ công nhân viên để hoàn thành lợi nhuận kế hoạch đã đề ra trong một năm đầy biến động và khó khăn.



THUẬN LỢI

- Công ty luôn nhận được sự quan tâm sâu sắc của HĐQT và sự hỗ trợ của các cơ quan chức năng.
- Đội ngũ nhân sự gắn bó lâu năm, có kinh nghiệm và năng lực chuyên môn, cơ bản đáp ứng yêu cầu công việc trong giai đoạn phát triển mới; công tác đào tạo nhân sự được duy trì thường xuyên và liên tục.
- Định hướng chuyển đổi lĩnh vực hoạt động kinh doanh của VINAPRINT phù hợp với xu hướng chung hiện nay khi thị trường đang chuyển sang mua sắm online nhiều hơn do ảnh hưởng từ đại dịch, kéo theo nhu cầu thuê kho bãi tăng theo.
- Nguồn cung của thị trường bất động sản đã có sự suy giảm, tạo thuận lợi cho việc đầu tư triển khai các dự án mới của Công ty.



KHÓ KHĂN

- Ảnh hưởng nghiêm trọng của đại dịch Covid -19 khiến các kịch bản kinh tế năm 2021 khó dự báo, các doanh nghiệp luôn ở thế bị động trước những vấn đề mới phát sinh.
- Diễn biến phức tạp của đại dịch Covid -19 khiến hàng loạt doanh nghiệp gặp khó khăn, kinh tế bị suy giảm nặng nề, phân khúc thị trường vẫn phòng cho thuê có thể bị ảnh hưởng, nhu cầu của khách thuê mới có thể bị sụt giảm.
- Quỹ đất hiện nay của Công ty chưa nhiều, thủ tục phê duyệt các dự án đầu tư của Công ty có thể mất thời gian khá lâu.
- Công ty chưa có nhiều kinh nghiệm trong việc phát triển sản phẩm bất động sản khu công nghiệp.

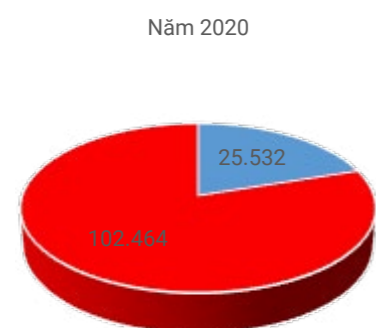
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

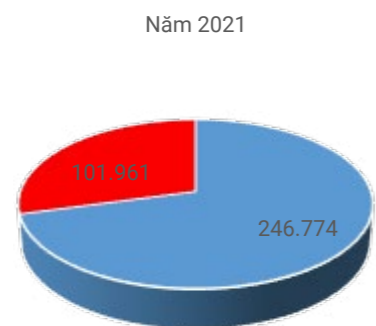
Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2020	Tỷ trọng năm 2020	31/12/2021	Tỷ trọng năm 2021	% tăng/ giảm
Tài sản ngắn hạn	25.532	19,95%	246.774	70,76%	866,49%
Tài sản dài hạn	102.464	80,05%	101.961	29,24%	-0,49%
Tổng tài sản	127.997	100,00%	348.736	100,00%	172,46%

Trong năm 2021, có một sự chuyển dịch trong cơ cấu tài sản của VPR một cách rõ ràng. Tài sản ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2020 là 25.532 triệu đồng, chiếm 19,95% tổng tài sản Công ty. Định hướng chuyển đổi lĩnh vực hoạt động kinh doanh của VINAPRINT là động lực chính giúp tài sản ngắn hạn tăng mạnh 866,49% lên mức 246.774 triệu đồng và chiếm 70,76% tổng tài sản.



- Tài sản ngắn hạn
- Tài sản dài hạn



- Tài sản ngắn hạn
- Tài sản dài hạn

Trong đó, các khoản phải thu ngắn hạn mà VPR còn phải thực hiện tại 31/12/2021 là 242.117 triệu đồng, tăng đến 2,092,98% so với thời điểm cuối năm 2020. Phần lớn trong đó là hơn 234.149 triệu đồng từ các khoản ký quỹ đặt mua chứng khoán, điều đó cho thấy Công ty đã chú trọng đến hoạt động đầu tư tài chính để bổ sung nguồn vốn cho các dự án trong tương lai.

Ngoài ra, tài sản dài hạn của Công ty không có biến động đáng kể tại hai thời điểm cuối năm. Việc ghi nhận giảm nhẹ 0,49% xuống mức 101.961 triệu đồng cho thấy Công ty vẫn xem hệ thống kho bãi, cao ốc Vinabuilding,... là những tài sản quan trọng mang lại hiệu quả kinh doanh cao.

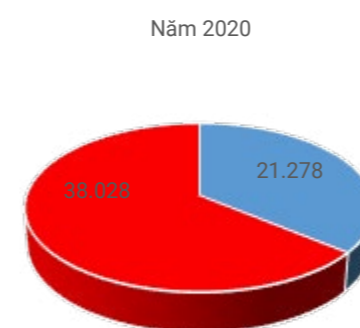
Nhìn chung, tổng tài sản của VPR đã tăng lên mức 348.736 triệu đồng, tương ứng mức tăng 172,46% so với một năm trước phần lớn nhờ tài sản ngắn hạn biến động mạnh. Có thể thấy kế hoạch mở rộng loại hình đầu tư tài chính và sản xuất kinh doanh, tối ưu hóa quy trình quản lý các danh mục hoạt động đã giúp Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng tài sản.

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

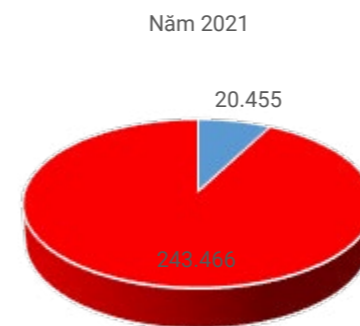
Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2020	Tỷ trọng năm 2020	31/12/2021	Tỷ trọng năm 2021	% tăng/ giảm
Nợ ngắn hạn	21.278	35,88%	20.455	7,75%	-3,87%
Nợ dài hạn	38.028	64,12%	243.466	92,25%	540,22%
Tổng nợ phải trả	59.306	100,00%	263.921	100,00%	345,01%

Thời điểm 31/12/2021, VPR ghi nhận vay và nợ thuê tài chính dài hạn là 241.121 triệu đồng, tăng 641,91% so với cuối năm ngoái. Trong năm 2021, Công ty đã phát sinh thêm các khoản vay là: vay dài hạn cá nhân 16.000 triệu đồng, trái phiếu thường phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư New Asia hơn 39.824 triệu đồng, trái phiếu thường phải trả các cá nhân khác gần 159.297 triệu đồng.



- Nợ ngắn hạn
- Nợ dài hạn



- Nợ ngắn hạn
- Nợ dài hạn

Điều này dẫn đến nợ dài hạn của VPR đã tăng 540,22% lên mức 243.466 triệu đồng và chiếm 92,25% tổng nợ phải trả. Việc vay thực hiện các khoản vay và phát hành trái phiếu là bước đi nhanh giúp Công ty sớm thực hiện và hoàn thành các dự án đầu tư. Đồng thời, Công ty cũng đảm bảo khả năng tài chính để trả nợ đúng kỳ hạn khi không ghi nhận các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

Trong khi đó, nợ ngắn hạn lại không ghi nhận biến động lớn khi giảm nhẹ 3,87%, còn lại 20.455 triệu đồng tương ứng 7,75% tổng nợ phải trả tại thời điểm cuối năm. Trong ngắn hạn Công ty đã cải thiện khả năng chi trả các khoản nợ như: phải trả người bán ngắn hạn giảm 51,1% còn hơn 2.500 triệu đồng; vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn còn lại 6.500 triệu đồng, giảm 2.500 triệu đồng so với cuối năm 2020;...

Nhìn chung, tổng nợ phải trả của VPR cuối năm 2021 đã tăng 345,01% lên mức 263.921 triệu đồng. Công ty luôn chú trọng đến việc cải thiện nợ ngắn hạn và đảm bảo nợ dài hạn được thanh toán đúng thời điểm.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH - QUẢN LÝ

- Hoàn thiện hệ thống quản trị Công ty, bộ máy quản lý Công ty cũng được tinh gọn, lực lượng lao động được sắp xếp phù hợp với nhu cầu công việc của từng bộ phận, từng phòng ban.
- Ban lãnh đạo tích cực hợp tác trong việc tạo dựng tài sản, việc làm và cân bằng tài chính của Công ty. VPR có hệ thống phân bổ ngân sách công khai, kinh phí đầu tư được dự toán và phân bổ đúng trọng tâm, trọng điểm.
- Công ty tích cực đưa ra các chương trình chăm sóc khách hàng cũ, phát triển các khách hàng tiềm năng và đồng thời nhanh chóng giải quyết và xử lý các vấn đề của khách hàng phản hồi khi sử dụng dịch vụ của Công ty.
- Tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực phù hợp với chiến lược và văn hóa của VPR. Ngoài ra, Công ty luôn cố gắng giải quyết kịp thời, nhanh chóng và đầy đủ các chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định của Nhà nước.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Tổng cộng	Vina Building	KVGN	Lưu trữ hồ sơ	Đầu tư tài chính
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	43.500	23.600	15.900	4.000	-
2	Giá vốn hàng bán	25.407	10.118	12.610	2.679	-
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.093	13.482	3.290	1.321	-
4	Doanh thu hoạt động tài chính	20.000	-	-	-	20.000
5	Chi phí tài chính	30.800	2.500	-	-	28.300
6	Chi phí bán hàng	453	-	328	125	-
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.520	352	2.112	1.056	-
8	Thu nhập khác	-	-	-	-	-
9	Chi phí khác (dự phóng chi chỉ)	320	130	150	40	-
10	Lợi nhuận trước thuế	3.000	10.500	700	100	(8.300)

ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH MỤC TIÊU NĂM 2022

Cho thuê Cao ốc Vina Building

Duy trì tốt việc quản lý Hoạt động cho thuê Cao ốc Vina Building. Đây là mảng hoạt động mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty năm 2022.

Hoạt động cho thuê kho hàng tổng hợp

Tăng cường hệ thống kho bãi, đầu tư thêm kệ để tối ưu hóa diện tích cho thuê, hoàn thiện các quy trình quản lý khách hàng, kho hàng.

Áp dụng Hệ thống quản lý hàng hoá bằng phần mềm quản lý barcode; tăng cường công tác quảng cáo, tiết giảm chi phí, hoàn thiện chất lượng phục vụ nhập xuất hàng hoá.

Hoạt động cho thuê kho lưu trữ hồ sơ

Mục tiêu trong năm tập trung các hoạt động marketing chào hàng truyền thống và online trên các nền tảng số, tăng cường tìm kiếm khách hàng, mục tiêu trong năm đảm bảo 30% công suất của kho hồ sơ, mục tiêu nhắm đến các khách hàng tiềm năng là Ngân hàng, Bảo hiểm, Bệnh viện, các doanh nghiệp Logistic, công chứng

Pháp lý nhà xưởng Phú Lâm

Hiện tại Công ty thuê đơn vị tư vấn làm thủ tục hoàn thiện hồ sơ Pháp lý nhà xưởng Phú Lâm tại Quận 6 với Sở TNMT để xin chuyển đổi sang kinh doanh dịch vụ, tuy nhiên Sở TNMT qua nhiều đợt kiểm tra vẫn chưa chấp thuận do không phù hợp quy hoạch của thành phố.

Trong thời gian tới Công ty kiến nghị tiến hành sửa chữa phần nhà xưởng cũ để khôi phục lại hoạt động kinh doanh tại Quận 6.



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

- Công ty luôn ý thức và chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường.
- Nâng cao ý thức tiết kiệm, chống lãng phí và bảo vệ môi trường đối với toàn thể cán bộ công nhân viên.
- Sử dụng tiết kiệm các nguồn tài nguyên thiên nhiên.
- Khuyến khích lao động, nhân viên của Công ty sử dụng sản phẩm thân thiện với môi trường, tái sử dụng trong quá trình kinh doanh.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

VPR coi con người là yếu tố trung tâm trong việc xây dựng và hình thành doanh nghiệp. Vì vậy, Công ty luôn đồng hành cùng Ban Giám đốc, phối hợp với Công đoàn để thực hiện tốt chức năng đại diện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho người lao động. Chăm lo đời sống tinh thần lẫn vật chất của người lao động cũng như tích cực tham gia quản lý, xây dựng mối quan hệ bền vững, hài hòa trong Công ty.

VPR luôn cung cấp đầy đủ các chế độ ưu đãi và thực hiện tốt việc chi trả lương, thưởng, cấp phát bảo hộ lao động theo đúng quy định, tham gia mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho tất cả CBCNV, và tổ chức khám sức khỏe định kỳ. Ngoài ra, thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn về công tác đảm bảo an toàn vệ sinh lao động; kiểm tra, giám sát, chủ động áp dụng các biện pháp phòng ngừa rủi ro, nguy cơ gây tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Bên cạnh các mục tiêu kinh doanh gắn liền với lợi ích của người lao động và cổ đông, Công ty cũng ý thức chia sẻ trách nhiệm với sự phát triển của cộng đồng. Hàng năm, Công ty luôn tích cực tham gia các hoạt động do UBND, Sở và các Ban ngành tổ chức, các chương trình hỗ trợ đời sống người dân địa bàn, khu vực thành phố Hồ Chí Minh; tích cực hưởng ứng và ủng hộ các phong trào, chương trình phòng chống thiên tai, khắc phục hậu quả lũ lụt,...

Công ty cũng thường tổ chức các hoạt động xã hội cộng đồng, tham gia các hoạt động xã hội từ thiện; thăm viếng, tặng quà cán bộ hưu trí nhân các ngày Tết cổ truyền,...





IV. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị
về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị
về hoạt động của Ban Giám đốc

Các kế hoạch, định hướng
của Hội đồng quản trị



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



- Tất cả thành viên HĐQT đã thực hiện đúng vai trò của mình và đưa ra các quyết định đúng đắn, kịp thời để giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong năm 2021, HĐQT đã tiến hành 8 cuộc họp với sự tham gia của các thành viên và ban hành nhiều Nghị quyết về các vấn đề quan trọng của Công ty.
- Công ty cũng tiến hành rà soát Điều lệ Công ty và Quy chế Quản trị nội bộ Công ty nhằm đảm bảo tính ổn định, phù hợp với quy định quản trị tại Công ty, vừa đáp ứng được các quy định của Luật hiện hành.
- Với tinh thần thượng tôn pháp luật, Công ty luôn chú trọng đến việc tuân thủ đầy đủ các quy định về CBTT theo quy định của pháp luật Việt Nam. Việc CBTT đầy đủ và kịp thời là điều kiện tiên quyết giúp xây dựng lòng tin trong nhà đầu tư.
- Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu đặt ra cho việc triển khai các chính sách nhân sự, đảm bảo sự phát triển bền vững của cán bộ nhân viên. Đội ngũ lao động trong Công ty đã được đảm bảo đầy đủ các điều kiện về việc làm cũng như đời sống vật chất tinh thần. Công ty đã nỗ lực xây dựng môi trường tốt nhất để cán bộ nhân viên có thể phát huy tối đa kỹ năng, kiến thức của bản thân, đảm bảo hoàn thành chức trách, nhiệm vụ được giao phó.
- VINAPRINT cũng thực hiện đầy đủ các trách nhiệm đối với môi trường, đóng góp tích cực cho cộng đồng và xã hội.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC



Trong năm 2021, Ban Giám đốc Công ty đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị. Trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, Ban Giám đốc thường xuyên báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính, tiến độ dự án đầu tư và các hoạt động khác của đơn vị để Hội đồng quản trị có ý kiến chỉ đạo kịp thời. Qua giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc Công ty, kết quả như sau:

- ✓ Ban Giám đốc đã chủ động nỗ lực trong việc thực hiện nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, vượt qua thử thách để phát triển, tìm kiếm nhiều cơ hội về hoạt động đầu tư và xây dựng cho Công ty, duy trì bộ máy vận hành hoạt động ổn định và hiệu quả.
- ✓ Chấp hành nghiêm túc về việc thực hiện quy định pháp luật, Điều lệ, Nghị quyết của HĐQT, tiếp thu và triển khai các giải pháp cần thiết để tháo gỡ khó khăn trong công tác quản trị doanh nghiệp theo chỉ đạo của HĐQT và các đề xuất của phía Ban Kiểm soát.
- ✓ Tình hình tài chính về cơ bản đã được kiểm soát tương đối tốt.
- ✓ Giám sát việc sử dụng và quản lý, đầu tư tài sản; giám sát triển khai việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định từ HĐQT
- ✓ HĐQT trực tiếp chỉ đạo đầu tư tài chính, mang lại doanh thu hoạt động tài chính cao, lợi nhuận tăng cao vượt bậc cho Công ty trong năm.

Bên cạnh Ban điều hành và bộ máy giúp việc còn có các cán bộ, nhân viên quản lý có trình độ chuyên môn phù hợp, có năng lực và tinh thần trách nhiệm với công việc. Trong Công ty có sự đoàn kết nội bộ và sự phối hợp hoạt động nhịp nhàng đã tạo ra môi trường lành mạnh, chuyên nghiệp, thân thiện là tiền đề để giúp Công ty hoàn thành tốt các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã giao phó.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Công ty sẽ tiếp tục giữ vững các hoạt động sản xuất kinh doanh, từng bước mở rộng sản xuất, tiếp tục duy trì cải tiến hệ thống để tăng khả năng cạnh tranh và mở rộng thị phần nội địa.
- Duy trì họp HĐQT định kỳ và bất thường để giám sát các hoạt động của Ban Giám đốc, đảm bảo Công ty hoạt động dựa trên tinh thần thượng tôn pháp luật, tuân thủ Điều lệ, Quy chế về quản trị nội bộ Công ty.
- Xây dựng hình ảnh Công ty minh bạch, rõ ràng, thuận lợi trong công tác điều hành cũng như tăng sự tin nhiệm từ cổ đông.
- Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã được đề ra trong Nghị quyết ĐHQĐ năm 2022.
- Không ngừng cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại, tiên tiến, điều chỉnh linh hoạt chiến lược kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao chất lượng điều hành cũng như giới hạn tối đa các chi phí phát sinh.
- Đầu tư cho công tác quản lý nhân sự, đào tạo; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ công nhân viên, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực lao động để góp phần thúc đẩy Công ty phát triển lâu dài và bền vững.
- Thực hiện các hoạt động tăng cường hiệu quả quản trị rủi ro trong hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Kiểm soát tốt chi phí, kiểm soát đầu tư, khai thác, sử dụng các bất động sản đầu tư, đầu tư hợp lý để tạo ra sản phẩm dịch vụ chất lượng cao, giá cả hợp lý nhằm tối đa hóa giá trị Công ty, tối đa hóa lợi nhuận.
- Năm 2022 Công ty sẽ duy trì Công tác đào tạo nguồn lực phục vụ tốt hoạt động kinh doanh cho các Phòng ban, đảm bảo hoạt động ổn định và phát triển. Luôn coi trọng công tác đào tạo nguồn nhân lực, coi yếu tố con người là yếu tố quyết định của Công ty, chăm lo cải thiện đời sống người lao động.

Tổng doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ
và đầu tư tài chính: **63.500** triệu đồng

Lợi nhuận trước thuế: **3.000** triệu đồng





V. BÁO CÁO QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2021

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Chủ tịch HĐQT	8	8/8	-
2	Ông Lê Duy Hiệp	TV HĐQT	8	8/8	-
3	Ông Võ Hoàng Giang	TV HĐQT	8	8/8	-
4	Ông Bùi Minh Tuấn	TV HĐQT	8	8/8	-
5	Ông Hoàng Phong Giao	TV HĐQT	2	2/8	Miễn nhiệm từ ngày 12/04/2021
6	Ông Trần Xuân Ánh	TV HĐQT	6	6/8	Bổ nhiệm từ ngày 12/04/2021

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2021

- HĐQT thực hiện một cách cẩn trọng, nghiêm túc công tác quản trị doanh nghiệp, đầu tư xây dựng, phát triển kinh doanh chiến lược nhân sự theo đúng phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của HĐQT phù hợp với quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
- HĐQT duy trì họp định kỳ mỗi quý một lần theo quy định của Luật Chứng Khoán để xem xét quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT với sự tham gia của Ban giám đốc và Ban Kiểm soát. Công bố thông tin một cách công bằng, minh bạch, đảm bảo lợi ích cao nhất cho cổ đông và cho Công ty trên phương diện pháp luật hiện hành.
- HĐQT hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm của từng thành viên, nâng cao vai trò tham mưu của các cấp lãnh đạo và các đơn vị trực thuộc. Các thành viên HĐQT hoàn thành chức trách của mình, hành động vì lợi ích của cổ đông trong mối quan hệ hài hòa vì lợi ích của Công ty và người lao động.
- Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt nhiệm vụ của mình trong vai trò xây dựng định hướng chiến lược tổng thể và mục tiêu hoạt động của Công ty, chỉ đạo và giám sát Ban điều hành nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh cao nhất.
- HĐQT trực tiếp chỉ đạo đầu tư tài chính, mang lại doanh thu hoạt động tài chính cao, lợi nhuận tăng cao vượt bậc cho Công ty trong năm.

CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Không có

DANH SÁCH NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	01/NQ/HĐQT/VPR/2021	24/02/2021	Về việc tổ chức ĐHCĐ thường niên 2021	100%
2	02/NQ/HĐQT/VPR/2021	12/03/2021	Về việc chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021	100%
3	03/NQ/HĐQT/VPR/2021	28/04/2021	Về việc miễn nhiệm Phó giám đốc công ty	100%
4	04/NQ/HĐQT/VPR/2021	01/07/2021	Về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm kế toán trưởng công ty	100%
5	05/NQ/HĐQT/VPR/2021	02/08/2021	Về việc Phê duyệt chọn nhà thầu lắp đặt HT năng lượng mặt trời tại toà nhà Vina Building	100%
6	06/NQ/HĐQT/VPR/2021	08/11/2021	Về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
7	07/NQ/HĐQT/VPR/2021	22/12/2021	Về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ	100%
8	08/NQ/HĐQT/VPR/2021	30/12/2021	Thông qua việc thực hiện đầu tư tài chính vào các Công ty thuộc lĩnh vực logistics, bất động sản khu công nghiệp, cảng biển	100%
9	01/QĐ/HĐQT-Vinaprint	01/07/2021	Về việc chấm dứt hợp đồng lao động đối với Bà Đoàn Thị Phương Linh	100%
10	02/QĐ/HĐQT-Vinaprint	01/07/2021	Về việc bổ nhiệm kế toán trưởng Công ty đối với Ông Từ Quang Nhật	100%
11	03/QĐ/HĐQT-Vinaprint	02/08/2021	Về việc thành lập Ban Quản lý dự án lắp đặt hệ thống Solar tại Vina Building.	100%



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

LÝ LỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TÍNH TẠI NGÀY 31/12/2021



ÔNG BUI TUẤN NGỌC – CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sinh: 1965

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng – Đại học Bách khoa Hà Nội
Cử nhân Kinh tế – Đại học Ngoại thương TP. Hồ Chí Minh

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Toàn Việt.
- Chủ tịch HĐQT CTCP Transimex.
- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Vina.
- Chủ tịch HĐQT CTCP Garmex Sài Gòn.
- Phó Chủ tịch HĐQT CTCP Xuất Nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
- Thành viên HĐQT CTCP Thương Mại Hóc Môn (HOTRACO).
- Chủ tịch HĐQT CTCP Thương Mại Phú Nhuận.
- Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải.

Quá trình công tác:

- Từ 1988 - 1992: Cán bộ Xí nghiệp Xây dựng Cơ bản SEAPRODEX – Bộ Thủy sản
- Từ 1992 - 1993: Cán bộ Liên hiệp Dịch vụ Sản xuất Thương mại TP. Hồ Chí Minh
- Từ 1993 - 1994: Trung tâm Thương mại Liên Doanh Việt – Xô TP.HCM (ROSVIETIMEX)
- Từ 1994 - 2017: Giám đốc – Công ty TNHH Thương mại – Xây dựng – Sản xuất Thiên Hải (TP.HCM)
- Từ 05/2007 - nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Vina
- Từ 04/2008 - nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Transimex
- Từ 2009 - nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt
- Từ 2011 - 2017: Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Vận tải và xếp dỡ Hải An
- Từ 05/2012 - 2017: Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Vinafreigh
- Từ 04/2014 - 01/2017: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội
- Từ 03/2016 - 2017: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Dịch vụ Bến Thành
- Từ 07/2016 - nay: Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
- Từ 2017 - nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Từ 2018 - nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn
- Từ 2020 - nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: Ông Bùi Minh Tuấn – Em ruột: 323.855 CP, chiếm 7,08% VDL

ÔNG LÊ DUY HIỆP – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sinh: 1963

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Transimex;
- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Dịch vụ Hàng Hải MACS;
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Vinafreight;
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn;
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Giao nhận Vận Tải Ngoại Thương;
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Dịch vụ Vận tải và Thương mại.



Quá trình công tác:

- Từ 1990 - 1998: Trưởng phòng Đại lý Tàu biển – Công ty Cung ứng Tàu Biển Tp. Hồ Chí Minh
- Từ 1998 - 2004: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải
- Từ 2004 - 04/2009: Giám đốc điều hành kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải
- Từ 03/2009 - 08/2011: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Transimex
- Từ 05/2009 - nay: Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Transimex
- Từ 09/2011 - nay: Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Transimex
- Từ 05/2012 - nay : Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần VINAFREIGHT
- Từ 07/2016 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
- Từ 05/2017 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Vinaprint
- Từ 2017 - 07/2018: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Vận tải Transimex
- Từ 04/2018 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Giao nhận vận tải Ngoại thương
- Từ 06/2020 - nay : Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Vận tải và Thương mại

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 42.900 CP, chiếm tỷ lệ : 0,94 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 42.900 CP, chiếm tỷ lệ : 0,94 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

LÝ LỊCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TÍNH TẠI NGÀY 31/12/2021 (tiếp theo)



ÔNG BÙI MINH TUẤN – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sinh: 1971

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Ngân hàng - Victoria University - Australia

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Giám đốc Công ty CP Đầu tư Vi Na
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Transimex
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Vận tải Transimex
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Dịch vụ Bến Thành
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Vinaprint
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Thương mại Phú Nhuận
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Garmex Sài Gòn
- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Merufa.

Quá trình công tác:

- Từ 2002 - 2013: Giám đốc tài chính Công ty TNHH Đầu tư Đất mới
- Từ 2007 - nay: Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Vi Na
- Từ 04/2011 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Merufa
- Từ 04/2013 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Transimex
- Từ 2016 - nay: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
- Từ 2016 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Dịch vụ Bến Thành
- Từ 05/2017 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Vinaprint
- Từ 2017 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Vận tải Transimex
- Từ 04/2018 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại Phú Nhuận
- Từ 12/2018 - nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Garmex Sài Gòn

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 323.855 CP, chiếm 7,08% VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 323.855 CP, chiếm 7,08% VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có



ÔNG VÕ HOÀNG GIANG – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sinh: 1963

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí

Cử nhân Quản trị kinh doanh

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn

Quá trình công tác:

- Từ 10/1989 - 10/1999: Kỹ sư Đội Cơ giới Công ty Xếp dỡ Khánh Hội trực thuộc Cảng Sài Gòn
- Từ 01/1999 - 04/2005: Phó Giám đốc Công ty Xếp dỡ Tân Thuận trực thuộc Cảng Sài Gòn
- Từ 05/2005 - 07/2013: Giám đốc Cảng Tân Thuận trực thuộc Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn
- Từ 08/2013 - 09/2015: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTC Cảng Sài Gòn
- Từ 10/2015 - nay: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn
- Từ 2016 - nay : Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần VINAPRINT

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 150.150 CP, chiếm tỷ lệ 3,28 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 150.150 CP, chiếm tỷ lệ 3,28 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có



ÔNG TRẦN XUÂN ÁNH – THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm sinh: 1970

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Thương mại Phú Nhuận.
- Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành

Quá trình công tác:

- Từ 2006 - 04/2018: Kế toán trưởng tại Công ty Cổ Phần Thương mại Phú Nhuận
- Từ 05/2018 - 07/2018: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Thương mại Phú Nhuận
- Từ 08/2018 - 12/2018: Quyền Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Thương mại Phú Nhuận
- Từ 01/2019 - nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Thương mại Phú Nhuận

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

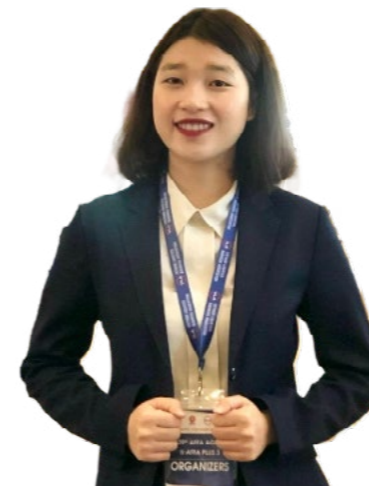
Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: Không có

BAN KIỂM SOÁT

CÁC CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2021

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trương Nguyễn Thiên Kim	Trưởng BKS	01	01/04	Miễn nhiệm từ ngày 12/04/2021
2	Bà Trần Thị Thanh Tâm	Thành viên BKS	01	01/04	Miễn nhiệm từ ngày 12/04/2021
3	Bà Lê Thị Tường Vy	Thành viên BKS	04	04/04	
4	Bà Huỳnh Thị Phương Linh	Trưởng BKS	03	03/04	Bổ nhiệm từ ngày 12/04/2021
5	Bà Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên BKS	03	03/04	Bổ nhiệm từ ngày 12/04/2021



BÀ NGUYỄN THỊ THÁI NHI – KIỂM SOÁT VIÊN

Năm sinh: 1994

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật Kinh tế

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Thư ký Công ty, Chuyên viên pháp chế - Công ty cổ phần Transimex

Quá trình công tác:

- Từ 11/2017 - 04/2018: Nhân viên Hành chính – Pháp chế tại CTCP Đầu Tư và Phát triển Hạ Tầng 620
- Từ 06/2018 - nay: Chuyên viên Pháp chế CTCP Transimex

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có

LÝ LỊCH THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT TÍNH TẠI NGÀY 31/12/2021



BÀ HUỖNH THỊ PHƯƠNG LINH – TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Năm sinh: 1987

Trình độ chuyên môn:

Thạc sỹ Quản trị kinh doanh - Đại học Công nghiệp Tp. Hồ Chí Minh (2020)

Cử nhân Kế toán - Đại học Kinh tế Tp. Hồ Chí Minh (2011)

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận

Quá trình công tác:

- Từ 11/2008 - 04/2018: Kế toán viên tại Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận
- Từ 05/2018 - 17/05/2021: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận
- Từ 18/05/2021 - nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có



BÀ LÊ THỊ TƯỜNG VY – KIỂM SOÁT VIÊN

Năm sinh: 1981

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải
- Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Toàn Việt
- Kế toán trưởng Công ty cổ phần Dịch vụ Văn Hóa Việt

Quá trình công tác:

- Từ 2003 - 2014 : Kế toán trưởng Công ty TNHH Đầu Tư Đất Mới
- Từ 2014 - nay : Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Toàn Việt
- Từ 2015 - nay : Kế toán trưởng Công ty cổ phần Dịch vụ Văn Hóa Việt
- Từ 2017 - nay : Kế toán trưởng Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải

Số CP VPR nắm giữ tại ngày 29/11/2021 : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Đại diện sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Cá nhân sở hữu : 0 CP, chiếm 0 % VDL

Các khoản nợ đối với VPR : Không có

Danh sách người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu: không có

BAN KIỂM SOÁT (tiếp theo)

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Dù ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, trong năm 2021 Ban kiểm soát vẫn tổ chức 04 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên thành viên. Nội dung của các cuộc họp nhằm xem xét, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ 2021 và tình hình hoạt động SXKD của Công ty.

Bên cạnh đó, BKS thường xuyên thông tin, trao đổi với nhau để các thành viên cùng phối hợp triển khai thực hiện nhiệm vụ. BKS đã tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia đưa ra các kiến nghị với HĐQT, BGD Công ty trong phạm vi trách nhiệm quyền hạn của mình:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành; việc triển khai thực hiện nội dung trong Nghị quyết ĐHĐCĐ, các Nghị quyết HĐQT đã ban hành;
- Giám sát tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty;
- Thẩm định số liệu báo cáo tài chính 6 tháng, báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành. Đồng thời phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu BCTC, giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán độc lập khuyến nghị;
- Thẩm định kế hoạch và thực hiện quỹ tiền lương của Công ty;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty trên Website của Công ty; Ủy ban chứng khoán Nhà nước ... theo các quy định của pháp luật, giám sát việc tổ chức ĐHĐCĐ hàng năm;
- Phối hợp với các Phòng ban chức năng thực hiện công tác kiểm soát nội bộ trong Công ty; Giám sát việc thực hiện các ý kiến khắc phục của các Đoàn thanh tra, kiểm toán, kiểm soát tại Công ty....

SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- Ban kiểm soát, HĐQT và BGD đã duy trì sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của các cổ đông nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- HĐQT phối hợp cùng với BKS lập các kế hoạch kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban điều hành và các đơn vị trực thuộc trong việc thực hiện chủ trương chỉ đạo của HĐQT thông qua các đợt kiểm tra, giám sát chuyên đề. Từ đó, phát hiện các vướng mắc, sai sót để kịp thời chấn chỉnh, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- BKS đã được HĐQT, BGD mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, họp giao ban và các cuộc họp quan trọng khác,...
- BKS được tạo mọi điều kiện để thực hiện các chức năng nhiệm vụ và quyền hạn của mình.

HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BKS ĐỐI VỚI HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CỔ ĐÔNG

Hoạt động của HĐQT

- HĐQT đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Điều lệ Công ty. HĐQT đã nghiêm túc triển khai thực hiện các Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua.
- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; nội dung trong cuộc họp đều được các thành viên HĐQT thảo luận một cách thẳng thắn, dân chủ và được thông qua khi đa số thành viên chấp nhận. Những nội dung thông qua trong cuộc họp được ban hành bằng các Nghị quyết/Quyết định đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp với căn cứ pháp lý theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- HĐQT đã chỉ đạo, định hướng Ban Giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng của Công ty.

Hoạt động của BGD

- Trong năm 2021, mặc dù gặp nhiều khó khăn doanh nghiệp của dịch bệnh Covid-19. Ban Giám đốc đã tham mưu kịp thời để HĐQT điều chỉnh các định hướng, chủ trương hoạt động của Công ty phù hợp với tình hình mới.
- BGD đã thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ, tăng cường công tác quản lý vận hành các nhà kho, công tác đầu tư xây dựng, công tác kinh doanh dịch vụ khách hàng,...
- BGD đã chú trọng nâng cao tinh thần trách nhiệm tập thể và cá nhân, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ hoạt động sản xuất kinh doanh do ĐHĐCĐ và HĐQT giao cho nhằm đem lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cổ đông.
- BGD đang thực hiện nhiệm vụ đúng phạm vi trách nhiệm và quyền hạn theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty và Quy chế phân cấp giữa HĐQT và Ban Giám đốc,...



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Lương, thưởng, thù lao và phụ cấp
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			213.333.120
1	Bùi Tuấn Ngọc	Chủ tịch HĐQT	53.333.280
2	Võ Hoàng Giang	Thành viên HĐQT	39.999.960
3	Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	39.999.960
4	Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	39.999.960
5	Hoàng Phong Giao	Thành viên HĐQT	9.999.990
6	Trần Xuân Ánh	Thành viên HĐQT	29.999.970
BAN KIỂM SOÁT			106.666.680
1	Trương Nguyễn Thiên Kim	Trưởng BKS	9.999.990
2	Trần Thị Thanh Tâm	Thành viên BKS	8.333.340
3	Huỳnh Thị Phương Linh	Thành viên BKS	29.999.970
4	Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên BKS	25.000.020
5	Lê Thị Tường Vy	Thành viên BKS	33.333.360
BAN ĐIỀU HÀNH			835.536.904
1	Hoàng Phong Giao	Giám đốc	406.656.657
2	Nguyễn Ngọc Phụng	Phó Giám đốc	316.100.000
3	Nguyễn Kim Hậu	Phó Giám đốc	112.780.247

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Công ty phát sinh giao dịch phát hành trái phiếu thường cho Công ty Cổ phần đầu tư New Asia với số tiền là 40 tỷ đồng.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán viên

Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán





Ý KIẾN KIỂM TOÁN VIÊN

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần VINAPRINT tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần VINAPRINT (VPR) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.vinaprintcorp.com.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT





CÔNG TY CỔ PHẦN VIANPRINT



Lầu 2, Số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh



(028) 3820 0526 - (028) 3820 0562



www.vinaprintcorp.com.vn