

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2022/CV-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 13 tháng 04 năm 2022

**BỔ SUNG NỘI DUNG BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2020)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty niêm yết:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

- Điện thoại: (84.28) 3932 5030 Fax: (84.28) 3932 5221 Email: info@hbcg.vn

- Vốn điều lệ: **2.456.543.540.000** đồng

- Mã chứng khoán: HBC

Nội dung bổ sung:

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Giá trị giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con, nắm giữ 99,96% vốn điều	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận	Năm 2020			1. Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập

Bổ sung Báo cáo quản trị năm 2020



		lệ	ngày 07/07/2007	3, TP Hồ Chí Minh				đoàn Xây dựng Hòa Bình 2. Ông Phan Ngọc Thạnh – Thành viên HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Giám đốc hành chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
2	Công ty TNHH Sơn Hòa Bình (HBP)	Công ty con, nắm giữ 100% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001	Số 37/5A Khu phố 5 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh	Năm 2020			Ông Phan Ngọc Thạnh – Thành viên HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Giám đốc hành chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Phú Yên	Chi nhánh của Công ty con, nắm giữ 97,53% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 4400410872 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 08/11/2007	Số 37 Trần Nhật Duật, P6, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	Năm 2020			1. Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình 2. Ông Phan Ngọc Thạnh – Thành viên HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Giám đốc hành chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 16/12/2010	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020			Ông Lê Viết Hải – Thành viên HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

5	Công ty TNHH MTV Máy Xây Dựng MATEC	Công ty con trực tiếp nắm giữ 100% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310341578 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 27/9/2010, thay đổi lần 7, ngày 06/1/2020	Lô A8, đường số 2, KCN Hòa Bình, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Việt Nam	Năm 2020		Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
6	Cty TNHH MTV HB Hà Nội	Công ty con gián tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104853362 đăng ký lần đầu ngày 08/09/2010	Tầng 8 tòa nhà Sannam, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà nội	Năm 2020		Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
7	Cty CP ĐT & PT Hòa Bình Huế	Công ty con gián tiếp nắm giữ 93,9% vốn điều lệ	thành lập theo giấy chứng đầu tư số 312031000012 đăng ký lần đầu ngày 22/11/2007 do Ban quản lý khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô - Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp	Tầng 8 tòa nhà Sannam, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà nội	Năm 2020		Ông Lê Viết Hải – Thành viên HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG HOÀ BÌNH	Công ty con trực tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100796764 lần đầu ngày 19/03/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 15/06/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp	Ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	Năm 2020		<ol style="list-style-type: none"> Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình Ông Phan Ngọc Thạnh – Thành viên HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Giám đốc hành chính Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình Ông Lê Quốc Duy – Thành viên

								<p>ĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Phó TGĐ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình</p>
9	Công Ty TNHH Hòa Bình Myanmar	Công ty con trực tiếp nắm giữ 100% vốn điều lệ	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 457FC năm 2014 tại Myanmar,	101-102, Shwehinthar Condo - A, 6 1/2 Miles, Pyay Road, Hlaing Township, Yangon	Năm 2020			<p>Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình</p>
10	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình	Công ty con trực tiếp nắm giữ 75% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0302607584 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 07/5/2002, thay đổi lần 19, ngày 25/5/2017	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020			<p>Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình</p>
11	Công ty CP 479HB	Công ty liên kết nắm giữ 49,25% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 2900325124 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp ngày 03/05/2006	Số 54 đường Nguyễn Du TP Vinh Nghệ An	Năm 2020			<p>Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình</p>
12	Công ty Cổ phần Cơ khí & Nhôm kính Anh Việt	Công ty liên kết nắm giữ 49,1% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0301453003 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 14/08/1993	Số 1700/3C Quốc lộ 1A, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020	<p>107.079.389.085</p> <p>Chi phí thầu phụ</p> <p>29.419.444.302</p> <p>Cung cấp dịch vụ</p> <p>15.577.024.724</p> <p>Thu nhập từ thanh lý phế liệu</p> <p>12.623.870.908</p> <p>Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định</p> <p>5.000.000.000</p> <p>Cho vay</p> <p>1.111.469.389</p> <p>Doanh thu cho thuê</p> <p>655.743.</p>	<p>Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình</p>	

Bổ sung Báo cáo quản trị năm 2020

						182	thanh toán	
						570.833.030	Lãi cho vay	
						52.365.040	Thu khác	
13	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình	Công ty liên kết năm giữ 47.82% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0305486916 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 02/02/2008, thay đổi lần 6, ngày 212/10/2018	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020	95.550.652.554	Chi phí thầu phụ	Ông Lê Quốc Duy – Chủ tịch HĐQT đồng thời là Thành viên HĐQT, Phó TGĐ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
						4.682.688.688	Khác	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Giá trị giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con, nắm giữ 99,96% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 07/07/2007	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020			Ông Lê Viết Hòa – Tổng Giám đốc là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình; anh trai ông Lê Viết Hiếu- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Năng lượng Tái tạo Hòa Bình	Công ty con gián tiếp nắm giữ 64,94% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2003, thay đổi lần 23, ngày 15/10/2019	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà – Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

3	Công Ty TNHH MTV HBIS	Công ty con gián tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100198281 2 lần đầu ngày 09/04/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp	Lô dịch vụ, đường số 2, Khu công nghiệp Hòa Bình, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà - Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG HOÀ BÌNH - Quảng Nam	Công ty con gián tiếp nắm giữ 95,97% vốn điều lệ	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4001157970 lần đầu ngày 25/09/2018 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp	Cụm CN - TTCN Đại Nghĩa 1, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, Quảng Nam	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
5	Công ty Cổ phần Sản xuất và Trang trí Mộc Hòa Bình	Công ty con gián tiếp nắm giữ 95,97% vốn điều lệ	thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103010322 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17 tháng 05 năm 2008 và đã đăng ký thay đổi lần thứ mười ngày 29 tháng 11 năm 2017	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà - Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

6	Công ty Cổ phần Interhouse Long An	Công ty con gián tiếp nắm giữ 97.3% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1101847940 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 12/4/2017, thay đổi lần 6, ngày 13/7/2020	Lô Q9, đường số 8, Khu công nghiệp Long Hậu mở rộng, ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, Việt Nam	Năm 2020			Ông Lê Việt Hà - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc là người có liên quan (em trai) ông Lê Việt Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
					Năm 2020	2.000.000.000	Góp vốn	1. Ông Lê Việt Hà - Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (em trai) ông Lê Việt Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình 2. Ông Lê Việt Hà - Thành viên HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Việt Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, anh trai ông Lê Việt Hiếu - Thành viên HĐQT, TGĐ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
7	Công ty CP Trang trí Nội thất Onwatech	Công ty liên kết nắm giữ 25.53% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh				

8	Công ty CP 479HB	Công ty liên kết nắm giữ 49,25% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 2900325124 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp ngày 03/05/2006	Số 54 đường Nguyễn Du TP Vinh Nghệ An	Năm 2020			Ông Lê Viết Hiếu- Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (con trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
9	Cty CP ĐT & PT Hòa Bình Huế	Công ty con gián tiếp nắm giữ 93,9% vốn điều lệ	thành lập theo giấy chứng đầu tư số 3120310000 12 đăng ký lần đầu ngày 22/11/2007 do Ban quản lý khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô - Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp	Tầng 8 tòa nhà Sannam, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà nội	Năm 2020			Ông Lê Viết Hưng- Chủ tịch HĐQT là người có liên quan (anh trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
10	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hòa Bình Phú Yên	Chi nhánh của Công ty con, nắm giữ 97,53% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 4400410872 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 08/11/2007	Số 37 Trần Nhật Duật, P6, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà- Giám đốc là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG HOÀ BÌNH	Công ty con trực tiếp nắm giữ 97,97% vốn điều lệ	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100796764 lần đầu ngày 19/03/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 15/06/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp	Ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	Năm 2020			Ông Lê Viết Hà- Tổng Giám đốc là người có liên quan (em trai) ông Lê Viết Hải - 7 Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:
Không có

CHỦ TỊCH HĐQT

(Ký tên và đóng dấu)



LÊ VIỆT HẢI

