



CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG
806 Âu Cơ, P.14, Q.TB, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 17.22 CV/VID-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 04 năm 2022

v/v Công bố Báo cáo thường niên 2021

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
2. Mã chứng khoán: VID
3. Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880
5. E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>
6. Loại thông tin công bố: 24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ;
- Căn cứ quy định hiện hành về công bố thông tin của SSC và HOSE;

Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố :

Báo cáo thường niên năm 2021

- Xin xem toàn văn báo cáo đính kèm
- CBTT này được đăng tải trên website công ty: www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên
- Ban QHCD&TT (CBTT)
- Lưu VP, TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG



**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN**

2021





MỤC LỤC

1

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát	7
Quá trình hình thành và phát triển	9
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	11
Mô hình quản trị, bộ máy quản lý	12
Định hướng phát triển	15
Các yếu tố rủi ro	21

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	25
Tổ chức và nhân sự	27
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	34
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty	38
Tình hình tài chính	42
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	46

3

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	49
Tình hình tài chính	51
Cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	53
Kế hoạch phát triển trong tương lai	54
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của ông ty	55

4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty	59
Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc	60
Các kế hoạch, định hướng của HĐQT	61

5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị	65
Ban Kiểm soát	71
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát	76

6

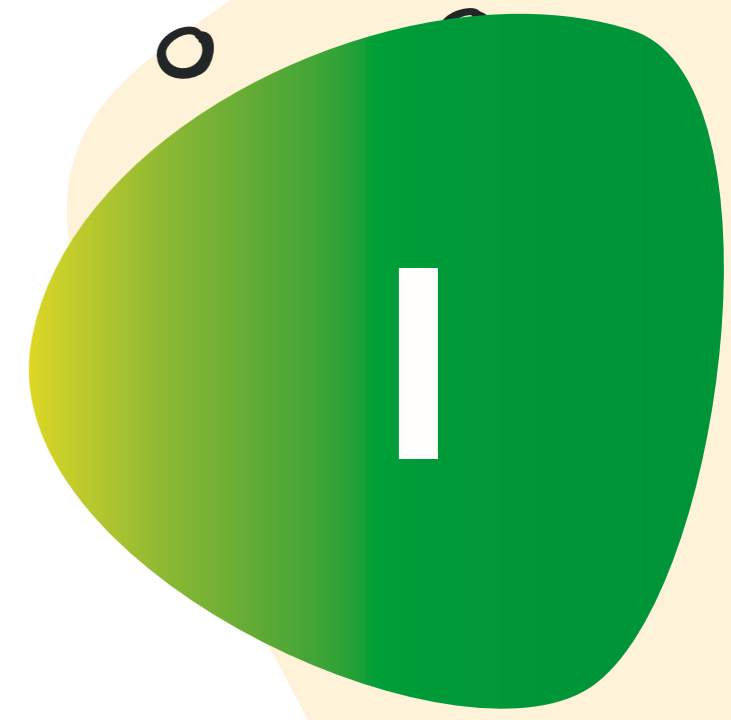
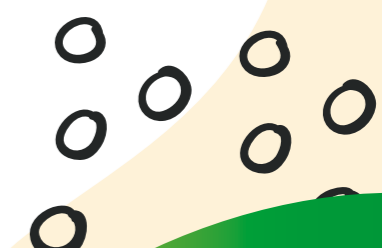
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán	81
Báo cáo tài chính kiểm toán	89



- Thông tin khái quát
- Các giải thưởng và ghi nhận nổi bật
- Quá trình hình thành và phát triển
- Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- Mô hình quản trị, bộ máy quản lý
- Định hướng phát triển
- Các yếu tố rủi ro

THÔNG TIN CHUNG





THÔNG TIN KHÁI QUÁT



Tên giao dịch	: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Tên tiếng anh	: VIEN DONG INVESTMENT DEVELOPMENT TRADING CORPORATION
Tên viết tắt	: VIDON CORP
Mã cổ phiếu	: VID
Vốn điều lệ	: 355.107.890.000 đồng
Trụ sở chính	: Số 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại	: 028.38428633
Fax	: 028.38425880
Website	: www.dautuviendong.vn
Giấy CNĐKDN	: Số 0300377536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 24/10/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 24/09/2021
Công ty kiểm toán độc lập	: Công ty TNHH PKF Việt Nam - Chi nhánh TPHCM



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty chính thức được thành lập vào ngày 15/04/1974 với tên gọi Viễn Đông Kỹ nghệ Giấy Công ty (VIDOGICO).

1974

Làn gió đổi mới toàn diện và cổ phần hóa theo chủ trương của nhà nước một cách hiệu quả đã giúp cho Công ty Viễn Đông vươn lên mạnh mẽ, trở thành doanh nghiệp có uy tín cao đối với khách hàng trong và ngoài nước.

Ngày 25/12/2006, Công ty chính thức được chấp thuận niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán VID

2000

2006

2009

Công ty chính thức đổi tên thành CTCP Đầu tư và Phát triển Thương mại Viễn Đông.

Hoàn thành cơ bản việc tái cơ cấu doanh nghiệp và tái cơ cấu tài chính, chuyển đổi doanh nghiệp theo mô hình holdings.

2017

Nâng cao công tác quản trị, Công ty đã bầu cử bổ sung thành viên độc lập HĐQT. Ngoài ra, nhằm kiện toàn hệ thống pháp lý, thủ quy định pháp luật và cải tiến bộ máy quản lý, Công ty đã thực hiện sửa đổi, bổ sung và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế nội bộ về quản trị công ty.
Trong năm Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức cho năm tài chính 2017 với tỷ lệ 20% (bao gồm 10% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu).

2018

Công ty đã tận dụng cải tạo và sửa chữa các hạng mục công trình hiện có trở thành Trường trung học phổ thông Việt Mỹ Anh địa chỉ tại 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình và chính thức đưa trường vào hoạt động từ tháng 08/2019

2019

Công ty phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 với tỷ lệ 10%.
Tăng vốn điều lệ từ 280,7 tỷ đồng lên 308,8 tỷ đồng.

2020

Công ty phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 với tỷ lệ 15%. Tăng vốn điều lệ từ 308,8 tỷ đồng lên 355,1 tỷ đồng.

2021



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Sản xuất kinh doanh và xuất nhập khẩu các sản phẩm từ giấy;
- Đầu tư tài chính vào các công ty con, công ty liên kết;
- Giáo dục các bậc tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông; Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở); Giáo dục hướng nghiệp tâm lý học đường.



ĐỊA BÀN HOẠT ĐỘNG

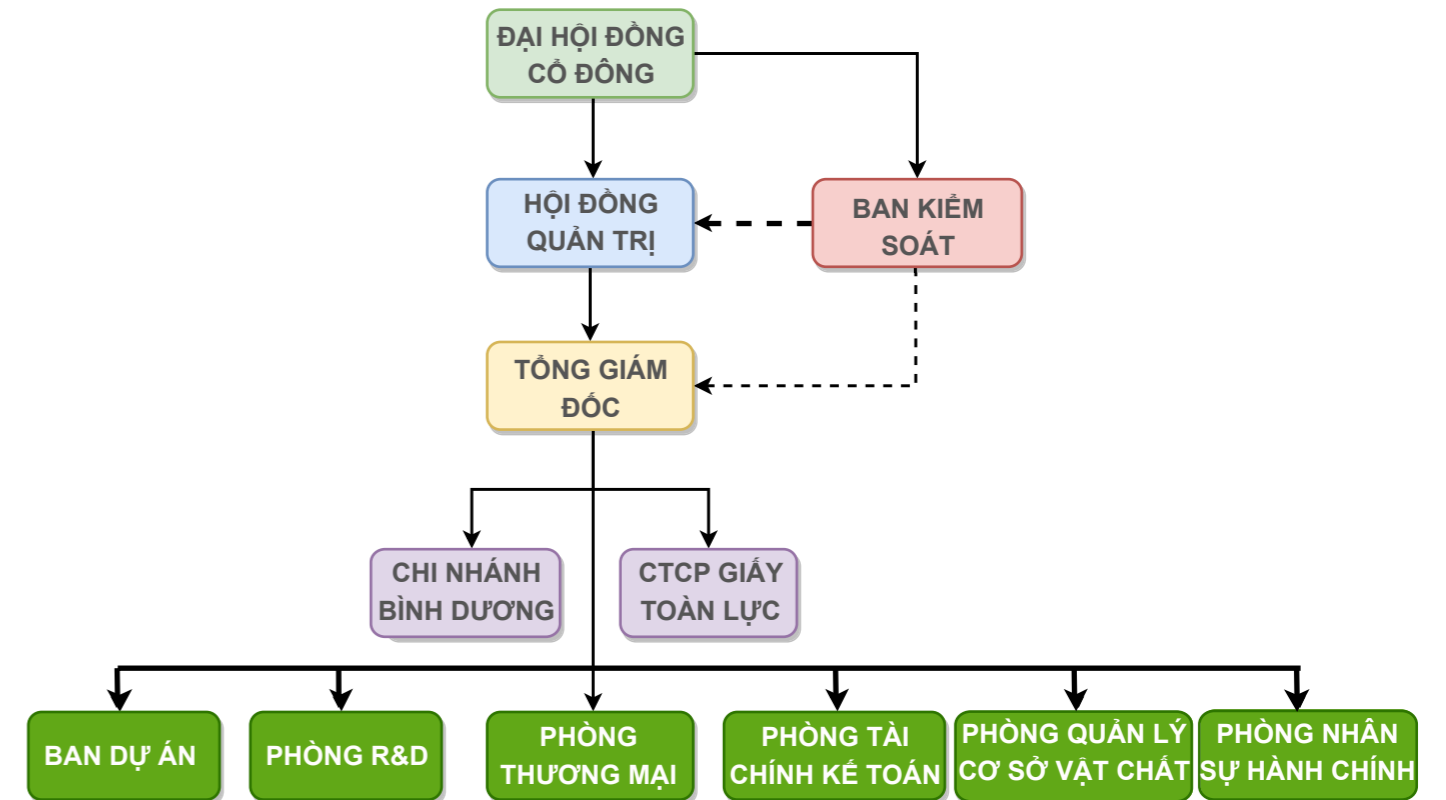
Địa bàn kinh doanh cũng như thị trường mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển thương mại Viễn Đông đang hoạt động hiện nay trải dài từ các tỉnh miền Trung vào miền Nam. Trong đó, địa bàn hoạt động trọng điểm của Công ty là tại TP. Hồ Chí Minh.



Hồ Chí Minh



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp, mô hình quản trị công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

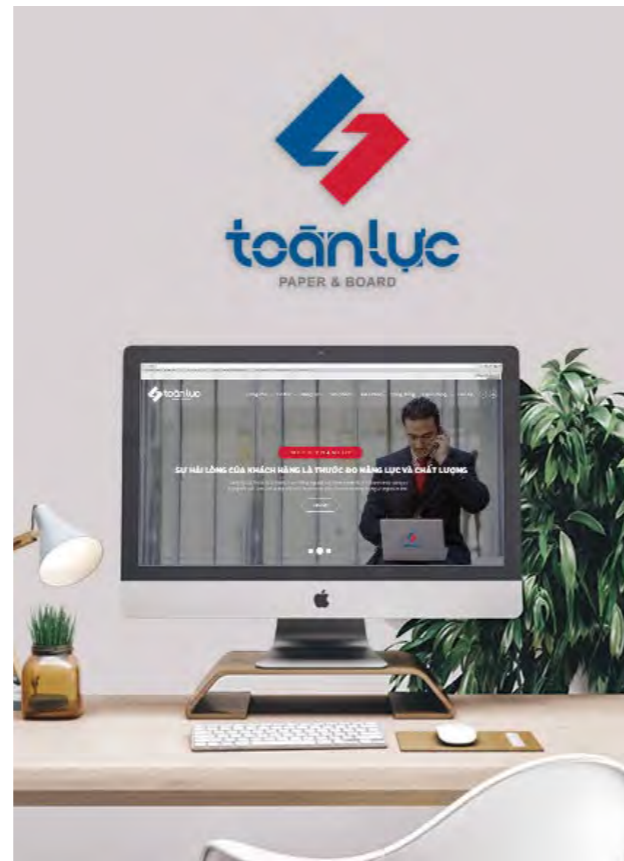


12 | TỔNG QUAN CÔNG TY



CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	VĐL thực góp (Đồng)	Tỷ lệ sở hữu của VID
I CÔNG TY CON					
1	CTCP Giấy Toàn Lực	Lô A2-8, Đường N5, Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh	Thương mại xuất nhập khẩu	124.923.656.500	51,03%



STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	VĐL thực góp (Đồng)	Tỷ lệ sở hữu của VID
II CÔNG TY LIÊN KẾT					
1	CTCP Ấn Tượng Việt	Lầu 2, số 84, KP4, Đường 30-4, P.Quyết Thắng, Biên Hòa, ĐN	Khu du lịch sinh thái, giáo dục văn hóa nghệ thuật	30.000.000.000	30%
2	CTCP Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	102A Phó Cơ Điều, P.4, Quận 11, TP.HCM	Văn hóa , giáo dục	33.745.517.000	33,27%
3	CTCP Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	29 Phan Đình Phùng, Q.Ninh Kiều, Cần Thơ	Văn hóa , giáo dục và cho thuê văn phòng	14.841.400.000	32,98%
4	CTCP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt	252 Lạc Long Quân, P10, Quận 11, TP.HCM	Văn hóa , Giáo dục và đào tạo	43.265.000.000	28,33%
5	CTCP Chè Minh Rồng	Khu 1B, TT Lộc Thắng, Huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng	Chè , cà phê , nông sản	4.749.311.440	27,04%





Tầm nhìn

Với phương châm Giáo dục là nền móng cho sự phát triển bền vững của một quốc gia, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông luôn phấn đấu trở thành một tổ chức đầu tư có uy tín nhất trong lĩnh vực phát triển hạ tầng và công nghệ có liên quan đến Giáo dục. Chúng tôi tin rằng giá trị lớn nhất của xã hội nằm ở con người, sự tương tác quan trọng nhất là giữa người với người và tương lai của một đất nước phụ thuộc vào những con người trẻ.

Sứ mệnh

Dù ở trong bất kỳ bối cảnh xã hội nào, Viễn Đông vẫn tin tưởng một cách xác tín rằng doanh nghiệp vẫn luôn có thể kinh doanh bằng sự tử tế, giữ vững tâm thế người kiến tạo và dựa trên một nền tảng chính trực. Thông điệp “VIỄN ĐÔNG - VÌ CỘNG ĐỒNG” muốn nhắn gửi rằng công ty vốn chưa bao giờ là một cá thể độc lập. Chúng tôi tồn tại để lan tỏa và cộng hưởng các giá trị nhằm tạo ra những điểm tác động lớn hơn, nhắm đến những vấn đề nhức nhối hơn và mong muốn góp phần gây dựng một thế hệ trẻ Việt Nam sống đoàn kết và đầy thao thức phụng sự đất nước.

Giá trị cốt lõi

Trên tinh thần đề cao sự cộng tác, tính chuyên nghiệp và thể hiện được thông điệp sứ mệnh quan trọng của công ty: “Vi Cộng Đồng”, tất cả những hoạt động của chúng tôi nhấn mạnh vào 4 giá trị cốt lõi::

- Rèn luyện thân thể: Dẻo dai, khỏe mạnh
- Tôn vinh giá trị gia đình: Chia sẻ và trách nhiệm
- Chuyên nghiệp trong công tác: Đoàn kết, chính chu
- Tạo giá trị cho xã hội: Cống hiến, nhiệt tâm



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Các mục tiêu chủ yếu để hiện thực hóa chiến lược phát triển bền vững dài hạn của công ty, bao gồm:

Tiếp tục chuyển đổi hoạt động doanh nghiệp gắn kết với tái cơ cấu tài chính, để trở thành một công ty holdings ngày càng lớn mạnh.

Duy trì và phát triển văn hoá doanh nghiệp, thương hiệu Viễn Đông trên thị trường Việt Nam và các nước trong khu vực.



Xây dựng và giữ vững thương hiệu, đồng thời mở rộng và phát triển đồng bộ các lĩnh vực hoạt động khác mà Công ty đang có ưu thế, tạo nền tảng phát triển một cách ổn định, lâu dài, vững chắc.

Soát xét các khoản đầu tư tài chính dài hạn tại Công ty con và các Công ty liên kết, tăng cường hiệu quả đầu tư. Đẩy mạnh đầu tư vào các Công ty đang hoạt động trong lĩnh vực giáo dục với nhiều tiềm năng phát triển, tỷ suất lợi nhuận cao và ổn định lâu dài.

Tôn trọng và bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của cổ đông, nhà đầu tư: công bố thông tin về hoạt động đầu tư-kinh doanh-tài chính theo quy định của pháp luật.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tập trung đầu tư vào phát triển giáo dục và ngành kinh doanh giấy dựa trên kinh nghiệm và nguồn lực tích lũy sẵn có.
- Cải tiến phương pháp quản lý trong điều hành kinh doanh, ứng dụng công nghệ thông tin, thiết lập mô hình văn phòng sáng tạo, tối thiểu hóa chi phí quản lý, đồng bộ hóa bộ máy quản lý và các bộ phận chức năng.
- Tăng cường quan hệ liên kết – hợp tác hiện hữu với các doanh nghiệp, đồng thời tích cực tìm kiếm các nhà đầu tư và cung cấp mới có uy tín trong và ngoài nước.
- Tập trung phát triển chất lượng nguồn nhân lực, nâng cao năng suất và hiệu quả công việc gắn liền với chế độ lương thưởng, phúc lợi và sự thăng tiến của cán bộ nhân viên.





Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng

Với tinh thần Viễn Đông - Vì cộng đồng, công ty nhận thức và cam kết rằng, tất cả hoạt động của công ty đều liên quan đến trách nhiệm đối với môi trường, xã hội và cộng đồng, là phần không thể tách rời trong hệ thống quản lý và văn hóa công ty.

Mục tiêu đối với môi trường

Công ty thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hạn chế sử dụng các sản phẩm nguyên liệu, vật liệu có thành phần độc hại.

Tăng cường sử dụng nguyên liệu xanh, tận dụng các sản phẩm tái chế, tham gia vào hoạt động ủng hộ, tuyên truyền vì môi trường.

Mục tiêu đối với xã hội và cộng đồng

Trong suốt hành trình hình thành và phát triển, phù hợp với định hướng chiến lược chia sẻ giá trị với các bên liên quan, Công ty đã và đang triển khai hàng loạt các hoạt động gắn liền với trách nhiệm cộng đồng. Để xây dựng một cộng đồng vững mạnh, Công ty không ngừng hợp tác tích cực với các cơ quan chính quyền địa phương, các đối tác, người dân địa phương nhằm nâng cao nhận thức và phát triển năng lực cộng đồng. Trách nhiệm xã hội của Công ty còn được thể hiện qua việc quan tâm đến môi trường làm việc và chế độ phúc lợi dành cho nhân viên, nhằm tạo việc làm ổn định,

phát triển kinh doanh bền vững, xây dựng cuộc sống hạnh phúc cho đội ngũ nhân viên, bởi đội ngũ nhân sự không chỉ là tài sản đáng quý của Công ty, mà còn là tài sản quan trọng của toàn xã hội.

Chia sẻ trách nhiệm với cộng đồng: Bên cạnh sự phối hợp xuyên suốt với các tổ chức, đối tác uy tín, các hoạt động thiện nguyện của Công ty nhận được sự tham gia đông đảo của Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ, nhân viên, cùng nhau chung tay xây dựng một cộng đồng phát triển và ổn định.



CÁC RỦI RO



Rủi ro kinh tế

Là một doanh nghiệp trong nền kinh tế Việt Nam, Viễn Đông chịu ảnh hưởng ít nhiều của các biến động vĩ mô như tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất... đặc biệt nhu cầu về các sản phẩm về giấy, về giáo dục và các chính sách đổi mới giáo dục của chính phủ trong tương lai ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của công ty. Năm 2021 là một năm đặc biệt khi đại dịch COVID-19 lan rộng trên phạm vi toàn thế giới. Chuỗi cung ứng toàn cầu vì vậy mà cũng gián đoạn, ảnh hưởng ít nhiều đến kinh tế Việt Nam.

Trước sự tác động của đại dịch, hầu hết các cơ sở đào tạo của Công ty đều chuyển đổi qua hình thức học trực tuyến. Tuy có thuận tiện hơn về việc di chuyển đối với các học sinh, học viên nhưng tính kỷ luật, tương tác trong việc học trực tuyến lại không hiệu quả. Điều đó cũng là rủi ro tác động đến hiệu quả hoạt động trong lĩnh vực giáo dục Viễn Đông đang đầu tư.

Hiện tại, việc TP. Hồ Chí Minh mở cửa hoạt động trở lại bình thường mang ý nghĩa là đầu tàu phục hồi kinh tế cho Việt Nam, điều này đã đặt ra thách thức cũng như mở ra cơ hội rất lớn cho Viễn Đông. Chính vì thế, Ban lãnh đạo Công ty thường xuyên cập nhật và xem xét những biến động kinh tế vĩ mô để kịp thời xây dựng những phương án ứng phó với rủi ro.

Rủi ro pháp luật

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông là một doanh nghiệp hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM nên hoạt động của Công ty chịu ảnh hưởng trực tiếp từ các văn bản pháp luật về doanh nghiệp và chứng khoán. Trong đó, Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Chứng khoán mới sửa đổi và có hiệu lực vào ngày 01/01/2021, sẽ có sự tác động đến tình hình hoạt động cũng như kế hoạch phát hành, huy động vốn của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty còn hoạt động trong lĩnh vực giáo dục nên phải chịu sự quản lý theo Luật Giáo dục.

Để hạn chế rủi ro về mặt pháp lý, Công ty thường xuyên chủ động cập nhật các quy định mới, đồng thời triển khai đồng bộ đến các bộ phận chức năng có liên quan trong Công ty nhằm thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo hiệu quả vận hành hoạt động tốt nhất cũng như tránh những sai sót.

Rủi ro giá nguyên vật liệu

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Viễn Đông hiện nay là thương mại giấy và đầu tư lĩnh vực giáo dục. Theo đó, đối với lĩnh vực thương mại giấy Công ty bị ảnh hưởng do giá nguyên liệu đầu vào tăng, nhằm chủ động ứng phó trước tình trạng tăng giá đầu vào Công ty đã áp dụng các chính sách tồn kho 1 cách linh hoạt. Ngoài ra, Viễn Đông luôn duy trì mối quan hệ hợp tác bền chặt với các nhà cung cấp nhằm đảm bảo được sự ổn định của nguồn cung phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Rủi ro sản phẩm thay thế

Tăng trưởng kinh tế nước ta đang trên đà phát triển, sự tiến bộ mạnh mẽ về công nghệ thông tin, điện thoại thông minh ngày càng trở nên phổ biến. Điều đó dẫn đến việc thuận tiện tiếp cận nguồn thông tin cũng như dễ dàng trong việc truy cập các trang sách, báo điện tử và tài liệu số hơn. Rủi ro có thể thay thế các sản phẩm từ giấy in như tạp chí, sách báo giấy, tác động đến sự tăng trưởng của ngành công nghiệp sản xuất giấy cũng như in ấn trong tương lai.

Chính vì vậy, để giảm thiểu những rủi ro sản phẩm thay thế, Công ty đã lên kế hoạch chiến lược đa dạng hóa đầu tư bằng cách đầu tư vào lĩnh vực giáo dục kết hợp với việc duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh giấy.

Rủi ro bất khả kháng

Hoạt động kinh doanh công ty còn chịu tác động khác như dịch bệnh, thiên tai, những biến đổi khắc nghiệt của khí hậu, vấn đề chính trị... Đây là những rủi ro ít gặp nhưng Công ty cũng sẽ dự phòng trước cho tình hình xấu nhất có thể xảy ra để phòng tránh, giảm thiểu tối đa tác hại của rủi ro lên hoạt động của Công ty.





Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

**TÌNH HÌNH
HOẠT ĐỘNG
TRONG NĂM**





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	KH 2021	TH 2021	TH2021/ KH2021	% (+/-) TH 2021/ TH 2020
Tổng doanh thu và thu nhập khác	1.113	1.110	1.096	98,71%	-1,54%
Lợi nhuận trước thuế	49	28	80	286,73%	63,42%
Lợi nhuận sau thuế	40	25	64	256,99%	61,32%
Tỷ suất LNST/doanh thu thuần(%)	3,66%	2,25%	6,04%	268,23%	65,18%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/CP)	737	736	1.058	143,75%	143,55%

Năm 2021 là một năm khó khăn đối với hoạt động kinh doanh của Viễn Đông nói riêng và các doanh nghiệp ở Việt Nam nói chung khi phải đối mặt với nhiều thách thức từ đợt bùng phát dịch Covid lần thứ 4 khi tất cả các hoạt động kinh doanh sản xuất ngừng trệ.

Đứng trước tình hình đó, Công ty chuyển sang trạng thái thích ứng với dịch Covid-19, đảm bảo hoàn thành mục tiêu kép: sản xuất an toàn, phát triển kinh doanh. Công ty đã kịp thời triển khai các kế hoạch, biện pháp đồng bộ phòng chống dịch hiệu quả, phù hợp diễn biến

dịch bệnh từng giai đoạn theo chỉ đạo chung của Chính phủ, các kế hoạch phòng chống dịch cụ thể phù hợp theo phạm vi quản lý của cơ sở ở từng địa phương nơi có hoạt động của đơn vị. Theo đó, tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2021 đạt 1.096 tỷ đồng giảm nhẹ so với thực hiện năm 2020 và đạt 98,71% so với kế hoạch đề ra. Lợi nhuận trước thuế ghi nhận 80 tỷ đồng, đạt 286,73% so với kế hoạch đề ra và tăng 63,42% so với năm trước; Lợi nhuận sau thuế đạt 64 tỷ đồng tăng trưởng 61,3% so với năm 2020, vượt kế hoạch đã đề ra.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành

Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
Ban điều hành			
Ông Bùi Quang Minh	Tổng Giám đốc	436.178	1,23%
Bà Nguyễn Thị Thu	Phó Tổng Giám đốc	2.534.586	7,14%
Ông Bùi Quang Khoa	Phó Tổng Giám đốc	278.592	0,78%
Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên	Kế toán trưởng	1.517.972	4,27%



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH



ÔNG BÙI QUANG MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngày sinh	24/01/1986
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	3 Trần Quý Khoách , P. Tân Định , Q. 1 , TPHCM
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác	
Từ 2008 đến 2013	Trợ lý HĐQT CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 2013 đến 2015	Phó Giám đốc Điều hành - Giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Bao bì MM Vidon
Từ 08/2016 đến nay	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 10/2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Giấy Toàn Lực
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT CTCP Giấy Toàn Lực
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	436.178 cổ phần, chiếm 1,23% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Ông Bùi Quang Mẫn	Cha	5.858.195 cổ phần, chiếm 16,50% vốn điều lệ
Bà Nguyễn Thị Thu	Mẹ	2.534.586 cổ phần, chiếm 7,14% vốn điều lệ



ÔNG BÙI QUANG KHOA
TV HĐQT KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngày sinh	05/12/1977
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	2.45 Lô D, Chung cư Lạc Long Quân, P5, Q11, TPHCM
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác	
Từ 05/2006 đến 02/2007	Trợ lý HĐQT CTCP Giấy Viễn Đông
Từ 02/2007 đến 10/2008	Giám đốc Điều hành CTCP Giấy Viễn Đông
Từ 10/2008 đến 10/2015	Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 10/2015 đến nay	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 07/2020 đến nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	278.592 cổ phần, chiếm 0,78% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Thái Ngọc Trân	Vợ	4.555 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



BÀ NGUYỄN THỊ THU
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngày sinh	12/01/1959
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	3 Trần Quý Khoách , P. Tân Định , Q.1 , TP.HCM
Trình độ chuyên môn	Đại học Kinh tế , Cử nhân quản lý kinh tế
Quá trình công tác	
Từ 2004 đến 2006	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc CTCP Giấy Viễn Đông
Từ 2006 đến nay	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 2008 đến nay	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Thương mại Toàn Lực
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Thương mại Toàn Lực
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	2.534.586 cổ phần, chiếm 7,14% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Bùi Quang Mẫn	Chồng	5.858.195 cổ phần, chiếm 16,50% vốn điều lệ
Bùi Quang Minh	Con	436.178 cổ phần, chiếm 1,23% vốn điều lệ
CTCP Thương mại Toàn Lực	Tổ chức có liên quan	2.808.742 cổ phần, chiếm 7,91% vốn điều lệ



BÀ NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN
KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngày sinh	02/07/1977
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	81/1/2 Huỳnh Mẫn Đạt , P 19 , Q Bình Thạnh , TPHCM
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
Từ 2001 đến 2009	Nhân viên phòng Tài chính kế toán CTCP Thương mại Toàn Lực
Từ 2010 đến 2016	Kế toán trưởng CTCP Thương mại Toàn Lực
Từ 2017 đến 09/2019	Kế toán trưởng CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 10/2019 đến nay	Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Phó giám đốc tài chính CTCP Giấy Toàn Lực
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	1.517.972 cổ phần, chiếm 4,27% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Nguyễn Minh Hùng	Chồng	14.783 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ

Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2021

Trong năm Công ty không có sự thay đổi trong ban điều hành.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Số lượng cán bộ công nhân viên

STT	Tiêu chí	Năm 2020		Năm 2021	
		Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I Theo trình độ lao động					
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	19	59%	20	71%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	4	13%	4	14%
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	0	0%	0	0%
4	Lao động phổ thông	9	28%	4	14%
III Theo giới tính					
1	Nam	20	63%	15	54%
2	Nữ	12	38%	13	46%
IV Theo thời hạn HĐLĐ					
1	Hợp đồng ngắn hạn dưới 1 năm	0	0	0	0
2	Hợp đồng có thời hạn 1 đến 3 năm	10	31%	3	11%
3	Hợp đồng không xác định thời hạn	22	69%	25	89%
Tổng cộng		32	100%	28	100%

Lương bình quân

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Tổng số lượng người lao động (người)	72	32	32	28
Lương bình quân (triệu đồng/người/tháng)	10,23	14,10	11,67	9,07

Chính sách nhân sự

Chính sách đào tạo



Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có năng lực vào làm việc cho Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: có trình độ chuyên môn cơ bản, có ý thức phát triển nghề nghiệp và có tính kỷ luật cao. Hàng năm, Công ty đều có chương trình đào tạo huấn luyện để củng cố và nâng cao kỹ năng cho đội ngũ lao động, bao gồm đào tạo nội bộ và đào tạo bên ngoài.

- Đào tạo nội bộ: Công ty thường xuyên tổ chức những khoá đào tạo tại chỗ cho cán bộ nhân viên của Công ty với khả năng và phương tiện sẵn có.
- Đào tạo bên ngoài: Gửi người tham dự các giáo trình do các cơ quan, tổ chức bên ngoài tổ chức thực hiện. Đặc biệt, trong khuôn khổ các Hợp đồng chuyển giao công nghệ, các cán bộ, nhân viên phù hợp với yêu cầu đều được Công ty gửi đi đào tạo huấn luyện tại các cơ sở đào tạo phù hợp.

Chính sách tuyển dụng



Để đảm bảo đáp ứng nhân lực một cách kịp thời và đầy đủ, Công ty có chính sách tuyển dụng thỏa đáng, phù hợp với mặt bằng kinh tế - xã hội, đặc điểm ngành nghề và nhu cầu nhân lực. Việc tuyển dụng lao động được thực hiện theo kế hoạch thường niên và đột xuất, dựa trên:

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Tình hình thực tế về nhân lực tại các bộ phận;
- Nhu cầu thay thế lao động thôi việc hoặc hưu trí;



Môi trường công việc



Môi trường làm việc tốt sẽ phát huy tối đa năng lực chuyên môn và khả năng sáng tạo của nhân viên, góp phần nâng cao năng suất lao động. Hiểu được điều đó, Công ty luôn cố gắng tạo điều kiện tốt nhất để xây dựng một môi trường làm việc năng động, an toàn, công bằng, thân thiện, nơi mà mỗi người lao động đều cảm thấy là một phần của Công ty.

Công ty bố trí văn phòng làm việc cho CBCNV khang trang, thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động. Các nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt trong toàn Công ty.

Chính sách lương thưởng



Quan tâm đặc biệt đến đời sống CBCNV, Ban lãnh đạo đã thực hiện các chính sách phúc lợi, lương thưởng đã cam kết với người lao động. Đây cũng là một trong những thành công trong việc giữ chân nhân sự. Công ty xây dựng chính sách lương, thưởng phù hợp với từng vị trí công việc, kỹ năng và trình độ chuyên môn của CBCNV nhằm ghi nhận đúng mức năng lực và kết quả công việc của từng cá nhân, đồng thời tạo động lực khuyến khích CBCNV phát huy năng lực, trách nhiệm để nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc.

Hàng năm Công ty đều tổ chức cho người lao động trong Công ty đi nghỉ dưỡng tập thể với chi phí do Công ty đài thọ. Người lao động trong Công ty được đảm bảo đầy đủ và thỏa đáng các chế độ phụ cấp chức vụ, trách nhiệm, độc hại...tùy theo vị trí và đặc điểm công việc. Ngoài ra, Công ty còn áp dụng chế độ phụ cấp trình độ học vấn nhằm khuyến khích người lao động quan tâm học tập để trau dồi nâng cao kiến thức.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN

Các khoản đầu tư lớn

Trong năm 2021 do tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên công ty không phát triển khoản đầu tư lớn. Theo đó, Công ty tiếp tục thực hiện đầu tư thêm vào các công ty liên kết cụ thể đầu tư thêm vào CTCP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt với số tiền đầu tư thêm là 7.458.750.000 đồng.



Tình hình hoạt động tại Công ty con Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020
Tổng tài sản	656.036	876.420	33,59%
Doanh thu thuần	1.046.850	1.022.408	-2,33%
Giá vốn hàng bán	968.857	907.080	-6,38%
Doanh thu hoạt động tài chính	8.874	11.803	33,01%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	41.297	52.866	28,01%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	45.570	74.265	62,97%
Lợi nhuận khác	1.692	2.057	21,57%
Lợi nhuận trước thuế	47.262	76.322	61,49%
Lợi nhuận sau thuế	38.098	61.036	60,21%

Kết quả kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực năm 2021 tăng trưởng cụ thể Tổng tài sản đến 31/12/2021 đạt 876,42 tỷ đồng tăng 33,59% so với cùng kỳ năm 2020. Trong năm, nhờ việc cân đối hoạt động xuất nhập khẩu, tối ưu hóa lợi nhuận khi giá giấy thị trường tăng cao dẫn đến lợi nhuận sau thuế trong năm 2021 đạt 61.036 tỷ đồng tăng 60,21% so với năm 2020.

Tình hình hoạt động tại Công ty liên kết Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020
Tổng tài sản	59.361	59.668	0,52%
Doanh thu thuần	2.002	1.502	-24,98%
Giá vốn hàng bán	1.796	1.204	-32,96%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.211	2.961	-7,79%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	1.255	1.417	12,91%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.162	1.842	-14,80%
Lợi nhuận khác	16.859	-1.173	-106,96%
Lợi nhuận trước thuế	19.021	669	-96,48%
Lợi nhuận sau thuế	16.342	384	-97,65%

Tình hình hoạt động tại Công ty liên kết Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020
Tổng tài sản	53.248	58.234	9,36%
Doanh thu thuần	161.244	168.687	4,62%
Giá vốn hàng bán	156.704	163.526	4,35%
Doanh thu hoạt động tài chính	553	15	-97,29%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	2.702	2.756	2,00%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.391	2.420	1,21%
Lợi nhuận khác	350	453	29,43%
Lợi nhuận trước thuế	2.741	2.873	4,82%
Lợi nhuận sau thuế	2.241	2.328	3,88%

Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020
Tổng tài sản	175.102	185.441	5,90%
Doanh thu thuần	88.115	108.994	23,70%
Giá vốn hàng bán	85.712	106.573	24,34%
Doanh thu hoạt động tài chính	27.403	31.073	13,39%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	- 2.759	1.618	-158,64%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	32.565	31.876	-2,12%
Lợi nhuận khác	9	3.615	40166,67%
Lợi nhuận trước thuế	32.574	35.491	8,95%
Lợi nhuận sau thuế	31.697	34.089	7,55%

Tình hình hoạt động tại Công ty liên kết

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển GD Hoàng Việt

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020	
Tổng tài sản	110.466	137.528	24,50%	
Doanh thu thuần	115.754	90.357	-21,94%	
Giá vốn hàng bán	95.876	79.144	-17,45%	
Doanh thu hoạt động tài chính	3.761	1.342	-64,32%	
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	14.793	16.836	13,81%	
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	8.846	-	4.281	-148,39%
Lợi nhuận khác	74	156	110,81%	
Lợi nhuận trước thuế	8.920	-	4.125	-146,24%
Lợi nhuận sau thuế	8.332	-	4.579	-154,96%

Công ty Cổ phần Ấn tượng Việt

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2020	TH 2021	%2021/2020
Tổng tài sản	100.012	100.012	-



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Tác động lên môi trường:



• Phát thải khí nhà kính trực tiếp

Đối với lĩnh vực kinh doanh giấy thì lượng phát thải không đáng kể. Để giảm thiểu phát thải khí nhà kính trực tiếp công ty đã lên kế hoạch đầu tư vào các thiết bị, máy móc hiện đại giúp tiết kiệm nguồn nguyên vật liệu đầu vào.

• Phát thải khí nhà kính gián tiếp

Đối với lĩnh vực giáo dục thì lượng phát thải nhà kính không nhiều. Tuy nhiên, lượng phát thải chủ yếu là từ chất thải rắn sinh hoạt tại căn tin, phòng học, sân trường,... Bên cạnh đó, lượng phát thải còn đến từ việc sử dụng các thiết bị làm mát như máy điều hòa nhiệt độ mà tiêu thụ nhiều năng lượng.

Do đó, Ban lãnh đạo công ty đã đề ra các giải pháp nhằm giảm thiểu lượng phát thải bằng cách bố trí số lượng thùng rác đầy đủ ở khắp khuôn viên các cơ sở giáo dục đồng thời thực hiện các chiến dịch tuyên truyền, giáo dục ý thức về việc phân loại rác. Bên cạnh đó, Viễn Đông còn thực thi các chính sách tiết kiệm năng lượng như tắt các thiết bị điện như máy lạnh, máy chiếu,... khi không sử dụng cũng như khi ra về, kiểm tra đồng hồ điện, hóa đơn điện xem có biến động bất thường,...

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:



Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty cam kết tuân thủ tất cả các quy chế, quy định của các cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ và phát triển môi trường bền vững. Năm 2021, tại Viễn Đông đã không xảy ra trường hợp vi phạm pháp luật nào về môi trường, tổng số tiền bị phạt do vi phạm các vấn đề về môi trường là 0 đồng.

Chính sách liên quan đến người lao động:



Định kỳ hàng năm, Công ty mua đầy đủ bảo hiểm y tế, khám sức khỏe, cung cấp đồng phục và đồ dùng bảo hộ lao động cho cán bộ công nhân viên. Bên cạnh đó, công ty tổ chức du lịch, nghỉ dưỡng, thưởng lễ tết, thưởng tháng lương 13 cho người lao động dựa vào kết quả kinh doanh trong năm.

Công ty còn xây dựng các chính sách đào tạo người lao động. Cụ thể, số giờ đào tạo trung bình trong năm theo tổng số nhân viên và phân loại nhân viên. Cập nhật các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động làm việc đạt hiệu quả tối ưu cũng như phát triển sự nghiệp lâu dài.

Tiêu thụ năng lượng:



Công ty luôn chú trọng trong việc xây dựng định mức sử dụng các nguồn năng lượng. Tất cả các văn phòng, nhà máy của Công ty đều áp dụng và báo cáo tình hình sử dụng năng lượng định kỳ. Bên cạnh đó, việc truyền thông nội bộ cũng được thực hiện thường xuyên nhằm nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của cán bộ công nhân viên.

Năm 2021, các con số về năng lượng được tiêu thụ để phục vụ cho quá trình kinh doanh ở Viễn Đông như sau:

- Tổng lượng điện tiêu thụ (kwh): 2.750.834
- Tổng khối lượng nước tiêu thụ toàn khu năm 2021 (m³): 9.764





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

5

Bên cạnh hoạt động kinh doanh hiệu quả, Viễn Đông luôn dành nguồn lực và sự ưu tiên cho các hoạt động cộng đồng.

Hàng năm, Công ty tích cực vận động cán bộ công nhân viên tham gia chương trình từ thiện để ủng hộ cho đồng bào mà có hoàn cảnh khó khăn, các em nhỏ hạn chế về điều kiện học tập. Đặc biệt là trong 2 năm trở lại đây, những hoàn cảnh gặp khó khăn bởi đại dịch COVID-19 trên địa bàn quận và thành phố.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% +/- 2021/2020
Tổng giá trị tài sản	948	1.169	23,26%
Doanh thu thuần	1.089	1.064	-2,34%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	47	79	66,88%
Lợi nhuận khác	2	1	-22,36%
Lợi nhuận trước thuế	49	80	63,42%
Lợi nhuận sau thuế	40	65	63,20%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	(*) 12%	-20,00%

(*) Tỷ lệ dự kiến trình ĐHĐCĐ thông qua

Cổ phần: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông

TỔNG SỐ CỔ PHIẾU ĐÃ PHÁT HÀNH
35.510.789 cổ phiếu

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐANG LƯU HÀNH 35.510.789 cổ phiếu	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU QUỸ 0 cổ phiếu
LOẠI CỔ PHẦN Cổ phần phổ thông	MỆNH GIÁ CỔ PHẦN 10.000 đồng/cổ phần



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

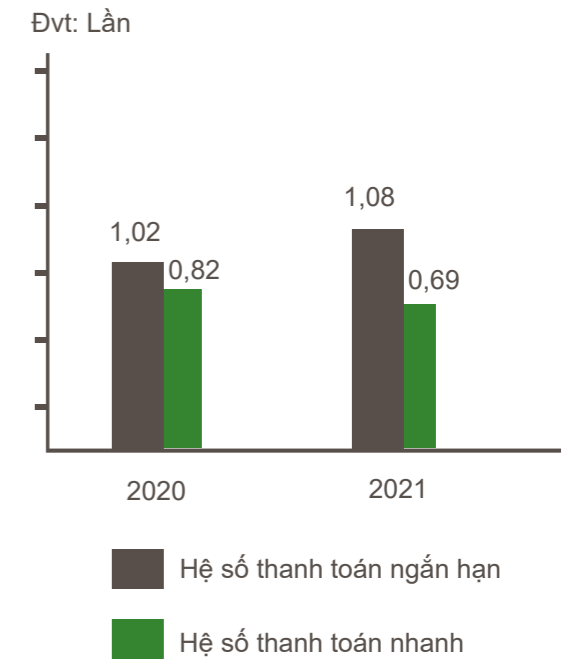
Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,02	1,08
Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,82	0,69
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	45,38%	53,45%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	83,09%	114,82%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	10,28	5,75
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	1,17	1,00
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,66%	6,11%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	7,98%	12,24%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	4,29%	6,14%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động SXKD/ Doanh thu thuần	%	4,34%	7,41%

01

Khả năng thanh toán

Hệ số thanh toán ngắn hạn, hệ số thanh toán nhanh, của Công ty vào cuối năm 2021 lần lượt đạt mức 1,08 và 0,69 lần, sụt giảm nhẹ so với năm trước. Lý do chủ yếu là vì khoản phải trả người bán gia tăng khi Công ty đẩy mạnh doanh thu, đồng thời Công ty phải đầu tư đáng kể cho trang thiết bị, máy móc chuyên ngành phục vụ cho chiến lược phát triển sắp tới. Tuy vậy, có thể thấy phần lớn các hệ số thanh toán này vẫn đang ở mức an toàn, công ty hoàn toàn có khả năng thanh toán các khoản nợ khi đến hạn. Đến nay Công ty không có khoản thanh toán nào quá hạn.

Biểu đồ chỉ tiêu về khả năng thanh toán

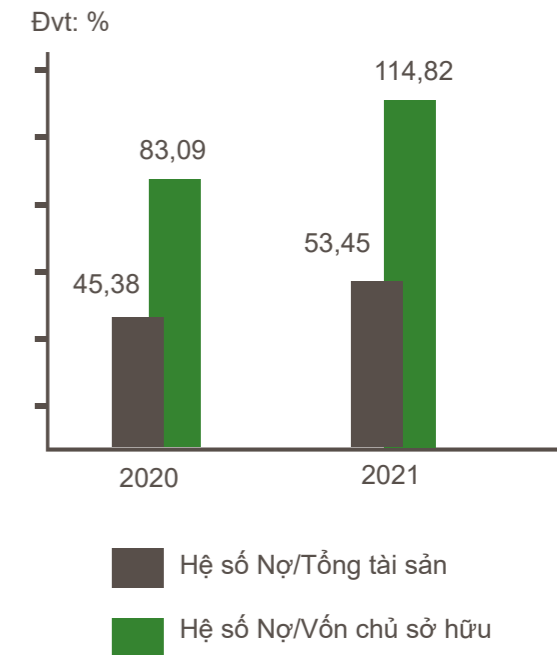


02

Cơ cấu vốn

Nợ phải trả trong năm 2021 tăng chủ yếu do Công ty tăng vay nợ ngắn hạn nhằm duy trì kinh doanh trong thời gian giãn cách xã hội và nợ phải trả nhà cung cấp nguyên liệu đầu vào. Đối với các khoản phải trả nhà cung cấp Công ty không chịu lãi do đó Công ty không bị áp lực về tài chính. Đối với khoản vay ngắn hạn Công ty hoàn toàn có khả năng thanh toán khi đến hạn phải trả.

Biểu đồ chỉ tiêu về cơ cấu nguồn vốn



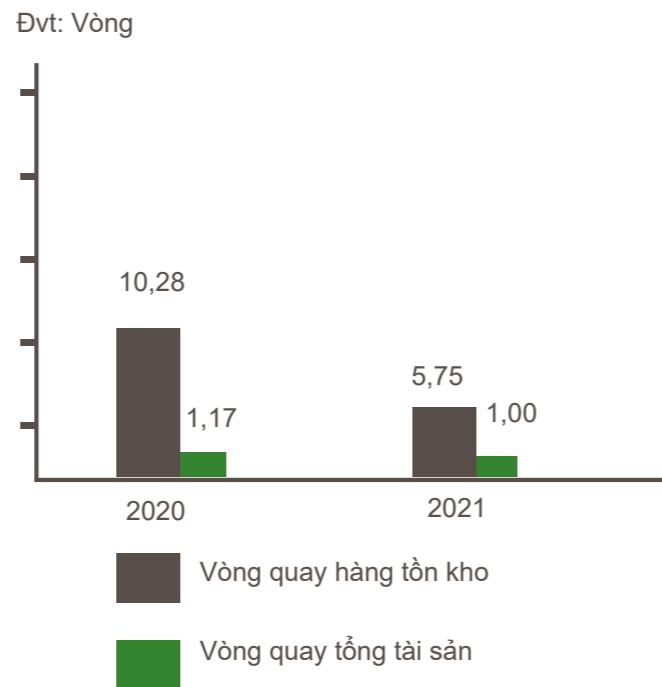


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

03

Năng lực hoạt động

Biểu đồ chỉ tiêu về năng lực hoạt động

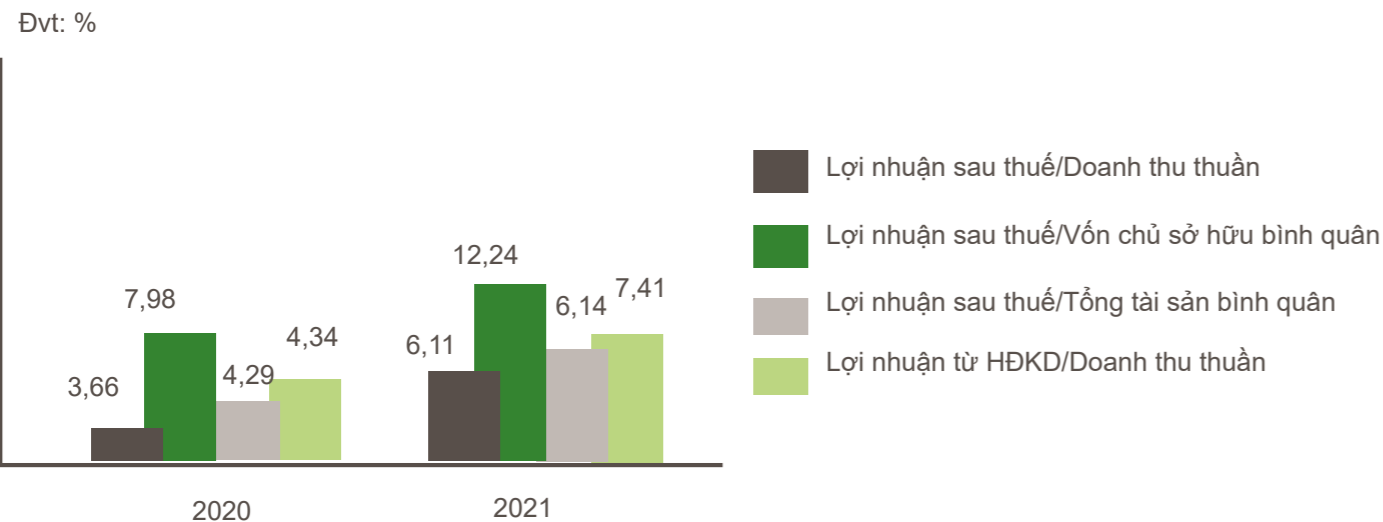


Vòng quay hàng tồn kho bình quân của Công ty năm 2021 đạt 5,75 vòng, giảm so với mức 10,28 của cùng kỳ do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid – 19, làm cho tiêu thụ sản phẩm của Công ty giảm sút dẫn đến hàng tồn kho của Công ty tăng cao trong năm 2021. Công ty luôn nỗ lực tìm kiếm các đối tác, khách hàng và lên kế hoạch cụ thể nhằm ổn định đầu vào và đầu ra của Công ty. Vòng quay tổng tài sản của Công ty duy trì ở mức 1,00 lần, thể hiện được tính ổn định trong việc sử dụng tài sản hiệu quả.

04

Khả năng sinh lời

Biểu đồ chỉ tiêu về khả năng sinh lời



Là một năm kết quả kinh doanh khả quan đối với Viễn Đông, các tỷ số sinh lời đều cải thiện khá so với năm trước. Cụ thể, Hệ số lợi nhuận gộp tăng từ 3,66% lên 6,11%; Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần tăng lên 7,41% so với mức 4,43% của năm trước; ROE và ROA tăng mạnh tương ứng 12,24% và 6,41%.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cơ cấu cổ đông

Tính tại ngày 28/03/2022

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/VĐL (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
I	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	0
II	Cổ đông lớn	11.201.523	31,54%	3	2	1
1	Trong nước	11.201.523	31,54%	3	2	1
2	Nước ngoài	0	0	0	0	0
III	Cổ đông khác	24.309.266	68,46%	3498	56	3.442
1	Trong nước	24.147.803	68,01%	3447	50	3.397
2	Nước ngoài	161.463	0,45%	51	6	45
Tổng cộng		35.510.789	100%	3.501	57	3.444
1	Trong nước	35.349.326	99,55%	3.450	51	3.399
2	Nước ngoài	161.463	0,45%	51	6	45

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 50%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi
1	Vốn điều lệ (đồng)	308.800.700.000	46.307.190.000	355.107.890.000
2	Tổng số cổ phiếu	30.880.070	4.630.719	35.510.789
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	30.880.070	4.630.719	35.510.789

Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có

Các chứng khoán khác

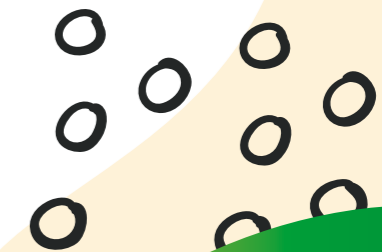
Không có



VIỄN ĐÔNG
VÌ CỘNG ĐỒNG

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tình hình tài chính
- Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- Kế hoạch phát triển trong tương lai
- Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC





ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả sản xuất kinh doanh 2021



Năm 2021 là một năm khó khăn khi Công ty triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh trong điều kiện dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, kéo dài, lan rộng hầu khắp các tỉnh thành trên toàn quốc và đặc biệt nghiêm trọng ở các tỉnh phía Nam.

Trước tình hình đó, Ban Lãnh đạo Công ty đã nỗ lực triển khai thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ về công tác an toàn – phòng chống dịch, quản trị và thị trường. Cùng với sự chỉ đạo sát sao và hỗ trợ kịp thời từ các cấp chính quyền đã giúp Công ty đạt được kết quả hết sức khả quan, Hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận, tiếp tục mở rộng thị phần, phát triển thị trường song song với sản xuất kinh doanh an toàn, phòng chống dịch hiệu quả.



VIỄN ĐÔNG

- VÌ CỘNG ĐỒNG



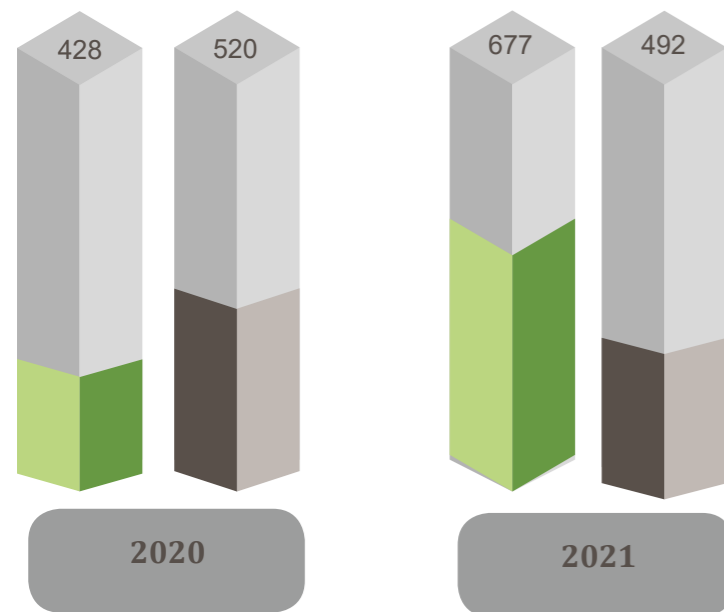
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Thay đổi	Tỷ trọng 2021
Tài sản ngắn hạn	428	677	58,18%	57,92%
Tài sản dài hạn	520	492	-5,36%	42,08%
Tổng tài sản	948	1.169	23,26%	100,00%

Tình hình tài sản



ĐVT: Tỷ đồng

- Tài sản ngắn hạn
- Tài sản dài hạn

Trong năm qua, Tổng tài sản của Công ty tăng từ 948 tỷ đồng lên 1.169 tỷ đồng tính đến 31/12/2021, tương ứng mức tăng 23,26%. Tài sản ngắn hạn vẫn được duy trì tỷ trọng lớn với 57,92% trong cơ cấu tổng tài sản, và tăng 58,18% so với năm trước; trong khi đó tài sản dài hạn chênh lệch không nhiều với năm 2020.

Tiền/Đầu tư tài chính ngắn hạn và Các khoản phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho là các khoản mục chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tài sản ngắn hạn, và lần lượt đạt 106 tỷ đồng, 246 tỷ đồng và 244 tỷ đồng. Viễn Đông luôn chú ý duy trì tỷ trọng khoản mục tài sản ngắn hạn nhằm đảm bảo khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn cũng như đáp ứng kịp thời dòng tiền cho các hoạt động đầu tư trong tương lai gần.

Các khoản phải thu và Hàng tồn kho gia tăng khi quy mô doanh số và hoạt động của Công ty được mở rộng. Tuy nhiên, các khoản phải thu của Công ty không xảy ra tình trạng nợ quá hạn, đảm bảo khả năng thu hồi cao; Hàng tồn kho của Công ty duy trì ổn định đáp ứng kịp thời nhu cầu tiêu thụ của khách hàng.

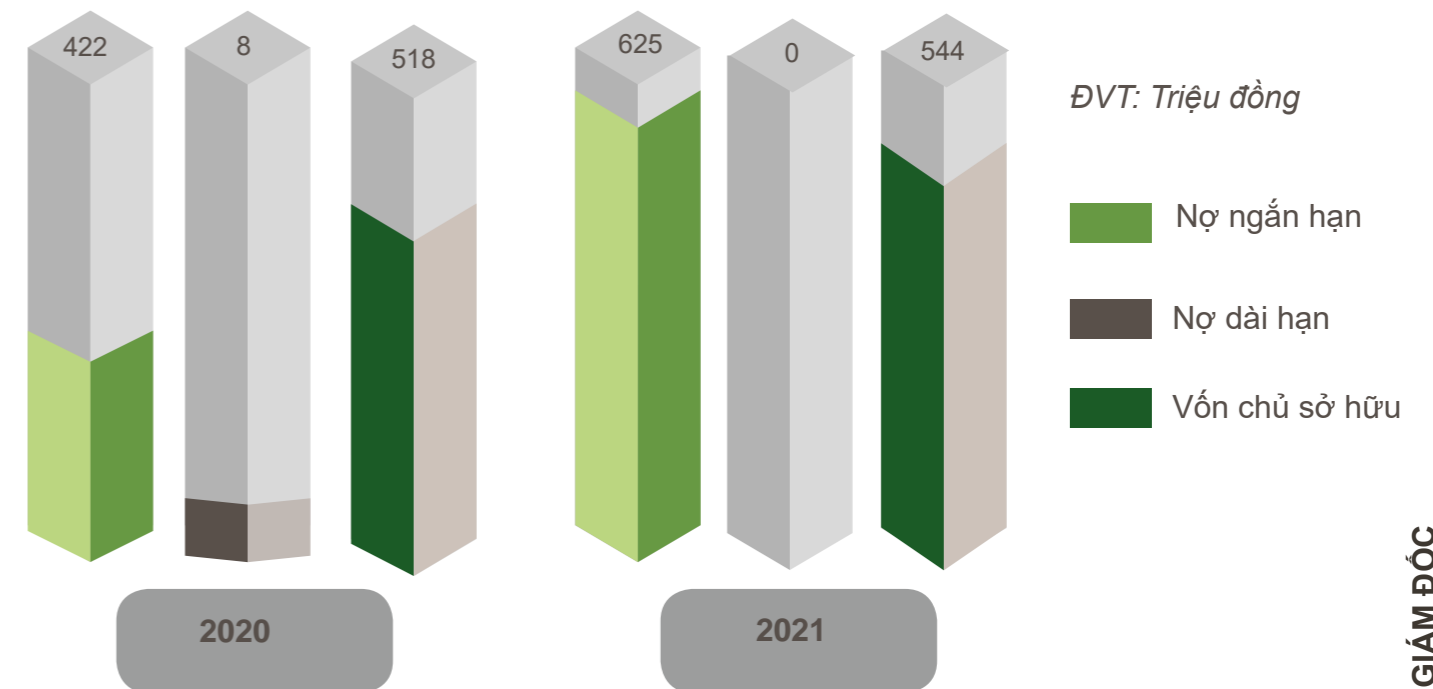
Do đặc trưng của ngành, tài sản cố định và các khoản đầu tư tài chính dài hạn chiếm tỷ trọng chủ yếu trong tài sản dài hạn của Công ty.

Tình hình nguồn vốn

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Thay đổi	Tỷ trọng 2021
Tổng nợ phải	430	625	45,17%	53,45%
Nợ ngắn hạn	422	625	48,07%	100%
Nợ dài hạn	8	-	-	-
Vốn chủ sở hữu	518	544	5,05%	46,55%
Tổng nguồn vốn	948	1.169	23,26%	100%

Tình hình nguồn vốn



Đến cuối năm 2021, nguồn vốn chủ sở hữu chiếm 46,55% tổng nguồn vốn. Trong khi đó, nợ phải trả tăng tăng 45,17%, tương ứng với 625 tỷ đồng, tuy nhiên đây chủ yếu là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản nợ vay ngắn hạn. Định hướng trong tương lai Công ty ưu tiên sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu và nguồn vốn không sinh lãi tài trợ cho hoạt động kinh doanh để giảm thiểu áp lực lãi vay.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH VÀ QUẢN LÝ

Công ty tiếp tục thực hiện những cải tiến cơ cấu tổ chức, bộ máy quản lý với mô hình phân cấp. Các đơn vị, phòng ban được quyền ra quyết định trong phạm vi quyền hạn quy định. Mô hình này giúp Ban lãnh đạo quản lý tốt hơn về mặt nhân sự, tạo động lực cho cấp dưới và khuyến khích các cấp quản lý phát huy sáng tạo. Trong năm 2021, Ban điều hành Công ty chú trọng thực hiện các hoạt động cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý như sau:



Thực hiện nhất quán chính sách nhân sự, tăng cường công tác đào tạo, huấn luyện nhằm không ngừng nâng cao trình độ cho CBCNV trong bối cảnh mới.



Việc áp dụng các giải pháp công nghệ thông tin trong công tác quản trị nhân sự vẫn được chú trọng phát triển, các giải pháp công nghệ thông tin đã giúp giảm thiểu đáng kể thời gian thực hiện các công việc bằng giấy tờ, số hóa nhiều công việc, kiểm soát việc tuân thủ các quy định của Công ty và Nhà nước, nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản trị nhân sự, hành chính.



Tổ chức nhân sự ngày càng tinh gọn, hiệu quả. Tăng cường công tác tuyển dụng nhằm đáp ứng nhu cầu nhân sự phù hợp cho các phòng ban để phục vụ tốt nhất cho các hoạt động kinh doanh trong điều kiện mới



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2022
1	Tổng doanh thu & thu nhập	Tỉ đồng	1.150
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	Tỉ đồng	40
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tỉ đồng	32
4	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	901
5	Cổ tức	%	10%

Các giải pháp để thực hiện kế hoạch đã đề ra

- Tiếp tục phối hợp với CTCP Giấy Toàn Lực để có giải pháp hỗ trợ kịp thời cho hoạt động kinh doanh Xuất nhập khẩu
- Tiếp tục hỗ trợ các công ty liên kết trong lĩnh vực kinh doanh của từng công ty, qua đó sẽ làm gia tăng hiệu quả hoạt động của hệ thống.
- Bảo đảm được việc làm ổn định và thu nhập cho người lao động. Áp dụng chế độ lương thưởng hợp lý kèm các khoản phúc lợi gia tăng để thúc đẩy, phát huy năng lực và động lực của cá nhân, tập thể, nhằm tăng năng suất lao động.
- Tiếp tục rà soát, đánh giá hiệu quả về đầu tư tài chính dài hạn, đầu tư thêm vốn đối với lĩnh vực đang và sẽ phát huy hiệu quả cao cho công ty.
- Tiếp tục rà soát, đánh giá hiệu quả về đầu tư tài chính dài hạn, đầu tư thêm vốn đối với lĩnh vực đang và sẽ phát huy hiệu quả cao cho công ty.
- Phối hợp với Ban kiểm soát để hỗ trợ, giám sát việc bảo toàn và gia tăng giá trị vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên doanh liên kết, từ đó bảo đảm tăng thu nhập cho công ty và đảm bảo có lợi nhuận để chia cổ tức cho cổ đông trong năm tài chính 2022.
- Thực thi “Viễn Đông vì cộng đồng”, có trách nhiệm với môi trường, xã hội, phát triển văn hóa doanh nghiệp góp phần phát triển công ty bền vững.



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

>> Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:

Công ty luôn ý thức về việc tác động đến môi trường xung quanh. Công ty luôn cam kết thực hiện:

- Xây dựng kế hoạch cung ứng và quản lý vật tư một cách chặt chẽ, tránh để xảy ra tình trạng lãng phí, dư thừa giấy và mực in trong quá trình in ấn.
- Tuân thủ pháp luật và đảm bảo các tiêu chí vệ sinh tác động đến môi trường của Công ty.
- Tăng cường kiểm soát, giám sát, xây dựng biện pháp phòng ngừa ô nhiễm đến môi trường.
- Khuyến khích lao động, nhân viên của Công ty sử dụng sản phẩm thân thiện với môi trường, tái sử dụng trong quá trình kinh doanh.

>> Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

- Trong năm 2021, Công ty tham gia đóng góp cho quỹ Vaccine phòng chống Covid-19, đóng góp mua khẩu trang cho các bệnh viên, tặng quà như gạo, bánh mì và nhu yếu phẩm giúp đỡ những người khó khăn đang gặp phải dịch bệnh Covid-19.



- Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty.
- Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

IV



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Công ty trong năm 2021

Trong bối cảnh chung của nền kinh tế bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh kéo dài, HĐQT đã rất tập trung, thường xuyên có những chỉ đạo linh hoạt, kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản trị công ty, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, điều lệ công ty, đặt nền móng cho chiến lược đầu tư phát triển giai đoạn (2021 - 2025).

Hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong bối cảnh nền kinh tế tiếp tục gặp nhiều khó khăn và tình hình cạnh tranh gay gắt, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã bị ảnh hưởng khá lớn. Tuy nhiên, nhờ vào việc thường xuyên xem xét, tính toán thời điểm thích hợp để nhập khẩu một số nguyên liệu chính đảm bảo giá cả phù hợp cùng với việc chủ động duy trì và tìm kiếm khách hàng, doanh thu của Công ty năm qua vẫn duy trì được mức tương đương chỉ tiêu kinh doanh do ĐHCĐ giao phó. Đây là kết quả xứng đáng với những nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể CBCNV của Công ty.



Hoạt động đầu tư

Để đảm bảo việc sử dụng nguồn vốn hiệu quả cũng như đáp ứng tốt nhu cầu khách hàng. Các phòng ban đảm nhiệm hoạt động đầu tư đã phối hợp cùng các bộ phận kinh doanh và tài chính để rà soát lại nhu cầu đầu tư để giải ngân cho một cách hợp lý, đảm bảo cân đối được dòng tiền cho hoạt động kinh doanh.

Quan hệ nhà đầu tư

Năm 2021, Công ty tiếp tục tăng cường các hoạt động tương tác với nhà đầu tư, đặc biệt là việc công bố thông tin luôn được chú trọng không chỉ theo đúng yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mà còn đẩy mạnh ở nhiều kênh tương tác với nhiều thông tin hữu ích về thị trường, về hoạt động sản xuất, hoạt động đầu tư,... giúp các cổ đông và nhà đầu tư nắm bắt được thông tin kịp thời. Điều này đã góp phần không nhỏ trong việc nâng cao hình ảnh minh bạch và hiệu quả của Công ty nói chung, HĐQT và Ban lãnh đạo nói riêng.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

HĐQT đưa ra định hướng, chỉ đạo và giám sát thường xuyên đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc cũng như các bộ phận hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc, bảo đảm sự điều hành của Ban Tổng Giám đốc phù hợp với các quy định và chính sách của Công ty.

Trong năm qua, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các nhiệm vụ theo đúng tinh thần Nghị quyết Đại hội cổ đông và Nghị quyết HĐQT, nỗ lực thực hiện tốt việc rà soát và bám sát chiến lược phát triển của Công ty, linh động điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi của thị trường, gia tăng hiệu quả hoạt động, đồng thời luân thủ nghiêm chỉnh các quy chế, quy định trong hoạt động điều hành, phân cấp quản trị theo điều lệ, quy chế quản trị và các quy định nội bộ của Công ty

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT



Tăng cường công tác quản trị công ty phù hợp luật định hiện hành đối với công ty cổ phần, bao gồm công ty mẹ, công ty con, và các công ty liên kết;



Duy trì các phiên họp thường kỳ hàng quý để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc để triển khai nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đạt hiệu quả.



Thực hiện CBTT minh bạch, công khai, kịp thời về tình hình quản trị công ty và tình hình tài chính cho cổ đông, nhà đầu tư, cơ quan chức năng, bảo đảm quyền và nghĩa vụ của cổ đông.

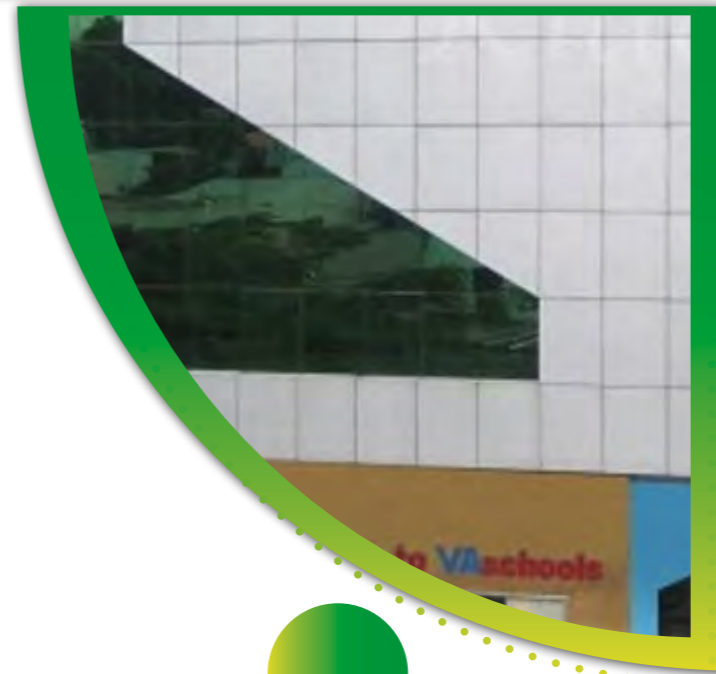
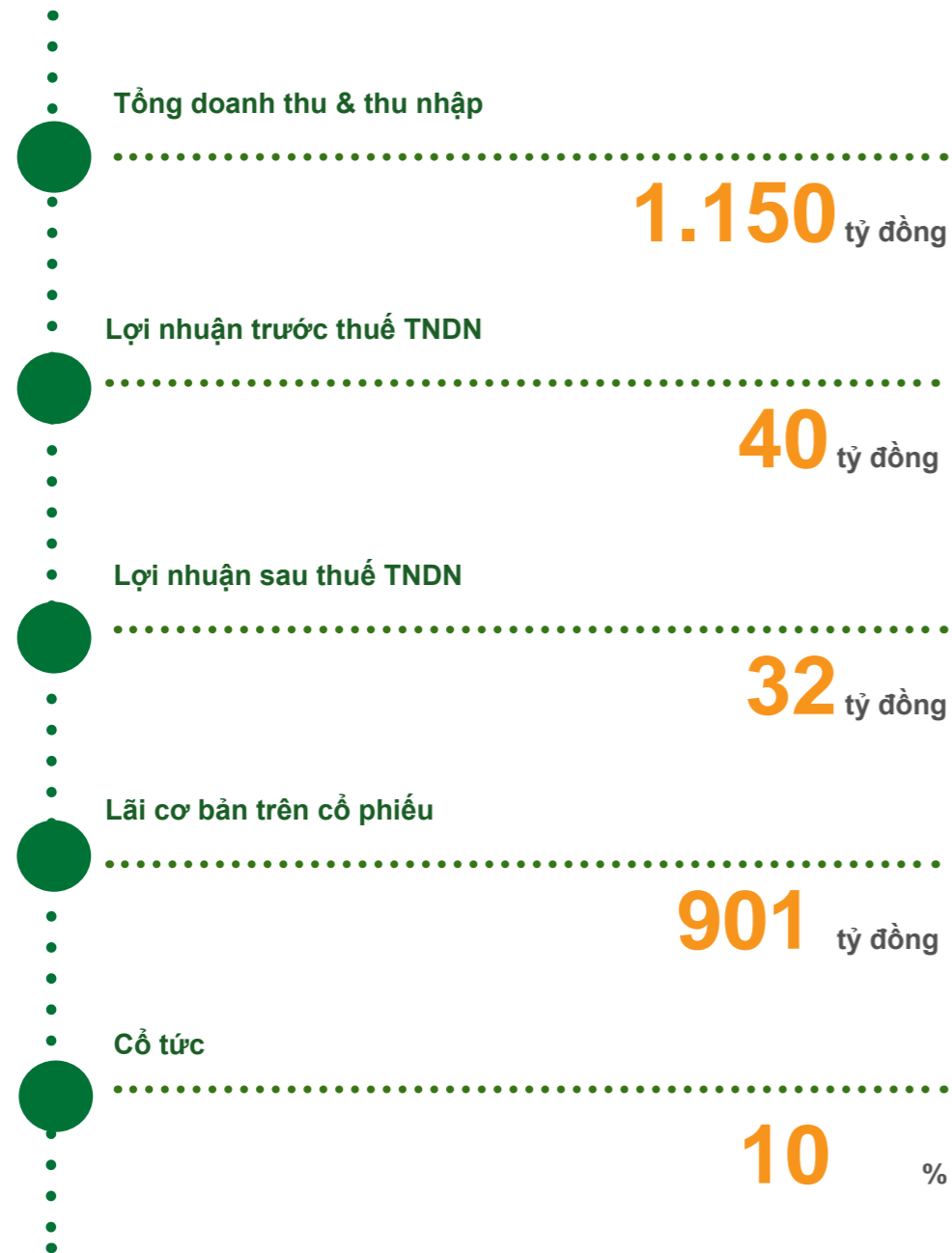


Thường xuyên rà soát đánh giá hiệu quả đối với từng khoản đầu tư tài chính hiện hữu. Tái cấu trúc lại hoạt động đầu tư nếu xét thấy cần thiết để đảm bảo hiệu quả năm sau luôn cao hơn năm trước.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

Kế hoạch kinh doanh năm 2022



VIỄN ĐÔNG

- VÌ CỘNG ĐỒNG



- Hội đồng quản trị
- Ban Kiểm soát
- Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban TGD và Ban kiểm soát

**QUẢN TRỊ
CÔNG TY**



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành phần và cơ cấu HĐQT

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Bùi Quang Mẫn	Chủ tịch HĐQT	5.858.195	16,49%
2	Nguyễn Thị Thu	Phó Chủ tịch HĐQT	2.534.586	7,14%
3	Bùi Quang Khoa	Thành viên HĐQT	278.592	0,78%
4	Trần Hoàng Nghĩa	Thành viên HĐQT	863.599	2,43%
5	Phạm Thị Như Ngọc	Thành viên HĐQT độc lập	0	0%

Danh sách thay đổi thành viên HĐQT trong năm

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bùi Quang Mẫn	Chủ tịch HĐQT	23/04/2021	-
2	Nguyễn Thị Thu	Phó Chủ tịch HĐQT	23/04/2021	-
3	Bùi Quang Khoa	Thành viên HĐQT	23/04/2021	-
4	Trần Hoàng Nghĩa	Thành viên HĐQT	23/04/2021	-
5	Phạm Thị Như Ngọc	Thành viên HĐQT độc lập	23/04/2021	-
6	Trần Thị Thủy Tiên	Thành viên HĐQT độc lập		23/04/2021

Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị



ÔNG BÙI QUANG Mẫn
CHỦ TỊCH HĐQT

Ngày sinh	14/10/1959
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	3 Trần Quý Khoách, P. Tân Định, Q. 1, TPHCM
Trình độ chuyên môn	Đại học Kinh tế, Cao cấp QTDN
Quá trình công tác	
Từ 1998 đến 2002	Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất TM Minh Phúc
Từ 2001 đến 2006	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Giấy Viễn Đông
Từ 2006 đến nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 2015 đến nay	Tổng giám đốc Hệ thống trường Việt Mỹ (VASCHOOLS)
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Tổng giám đốc Hệ thống trường Việt Mỹ
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	5.858.195 cổ phần, chiếm 16,50% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Bà Nguyễn Thị Thu	Vợ	2.534.586 cổ phần, chiếm 7,14% vốn điều lệ
Ông Bùi Quang Minh	Con	436.178 cổ phần, chiếm 1,23% vốn điều lệ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Sơ yếu lý lịch của Hội đồng quản trị



ÔNG TRẦN HOÀNG NGHĨA
THÀNH VIÊN HĐQT

Ngày sinh	15/05/1967
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	595/11C Cách Mạng Tháng Tám, P15, Q10, TP.HCM
Trình độ chuyên môn	Đại học Ngân Hàng
Quá trình công tác	
Từ 08/2008 đến 08/2009	Phó Giám đốc Điều hành CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 09/2008 đến 12/2013	Giám đốc Điều hành CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 01/2014 đến 08/2016	Tổng Giám đốc Điều hành CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 04/2011 đến nay	Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	863.599 cổ phần, chiếm 2,43% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Bà Mai Thị Trúc Giang	Vợ	166.893 cổ phần, chiếm 0,47% vốn điều lệ



BÀ PHẠM THỊ NHƯ NGỌC
THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT

Ngày sinh	12/10/1989
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	8A Lê Lai , TP Pleiku , Tỉnh Gia Lai
Trình độ chuyên môn	Đại học RMIT , ngành Thương mại
Quá trình công tác	
Từ 2011 đến 2013	Trợ lý Tổng giám đốc Tập đoàn Thành Thành Công
Từ 2014 đến 2017	Chuyên viên Truyền thông Tập đoàn Isobar TP.HCM
Từ 2018 đến nay	Trưởng phòng tư vấn CTCP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt
Từ 2018 đến nay	Thành viên Độc lập HĐQT CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Từ 2020 đến nay	Tổng giám đốc CTCP Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Tổng giám đốc CTCP Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông Trưởng phòng tư vấn CTCP Đầu tư Phát triển Giáo dục Hoàng Việt
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	0 cổ phần, chiếm 0% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	Không có

Sơ yếu lý lịch Bà Nguyễn Thị Thu và Ông Bùi Quang Khoa vui lòng xem tại sơ yếu lý lịch Ban điều hành.

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Với chức năng tham mưu cho HĐQT, các tiểu ban trực thuộc HĐQT, bao gồm Ban Quan hệ cổ đông và truyền thông, Ban kiểm toán nội bộ và Ban trợ lý HĐQT luôn thực hiện tốt vai trò của mình, giúp HĐQT giám sát và kiểm soát hiệu quả hoạt động của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm

Hội đồng quản trị đã hoạt động theo đúng quy trình của Điều lệ và Luật Doanh nghiệp. Hội đồng quản trị thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, bám sát định hướng, chiến lược và căn cứ vào tình hình thực tế đưa ra các quyết định, chỉ đạo chính xác, kịp thời.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Quang Mẫn	Chủ tịch	12	100%	
2	Nguyễn Thị Thu	Phó chủ tịch	12	100%	
3	Bùi Quang Khoa	Thành viên	12	100%	
4	Trần Hoàng Nghĩa	Thành viên	12	100%	
5	Phạm Thị Như Ngọc	TV. độc lập	12	100%	
6	Trần Thị Thủy Tiên	TV. độc lập	3	25%	Miễn nhiệm ngày 23/04/2021

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Với vai trò độc lập trong hoạt động của HĐQT, thành viên HĐQT độc lập luôn thể hiện tốt vai trò của mình, tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, đóng góp ý kiến mang tính chiến lược và đầy trách nhiệm cho sự phát triển chung của Công ty. Bên cạnh đó, thành viên HĐQT độc lập luôn theo dõi sát sao hoạt động điều hành, góp phần hạn chế, phòng ngừa rủi ro cho doanh nghiệp.

Đào tạo về quản trị công ty.

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Tham gia các lớp đào tạo trực tuyến về quản trị Công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng khoán TP.HCM tổ chức.

Hội đồng quản trị đã tổ chức 12 phiên họp, trong đó có phiên họp trực tiếp và phiên họp được tiến hành lấy ý kiến bằng văn bản. Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01.21 NQ/VID-HĐQT	08/01/2021	v/v Đánh giá tình hình HĐKD trong năm 2020 và định hướng HĐKD năm 2021
2	01.21 QĐ/VID-HĐQT	01/03/2021	v/v Triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ Thường niên 2021
3	02.21 QĐ/VID-HĐQT	25/03/2021	v/v Thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT
4	02.21 NQ/VID-HĐQT	26/04/2021	V/v Bầu cử Chủ tịch HĐQT và phân công nhiệm vụ Thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2021-2025)
5	03.21 NQ/VID-HĐQT	29/04/2021	v/v Ban hành Điều lệ và Quy chế hoạt động của công ty
6	03.21 QĐ/VID-HĐQT	26/05/2021	v/v Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020
7	04.21 QĐ/VID-HĐQT	01/06/2021	v/v Lựa chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2021
8	05.21 QĐ/VID-HĐQT	17/06/2021	v/v Chốt danh sách cổ đông thực hiện chi trả cổ tức năm 2020
9	06.21 NQ/VID-HĐQT	06/07/2021	v/v Kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và các vấn đề liên quan khác
10	07.21 QĐ/VID-HĐQT	10/08/2021	v/v Xử lý số tiền phạt vi phạm hành chính về thuế
11	06.21 NQ/VID-HĐQT	20/10/2021	v/v Cam kết trình ĐHĐCĐ gần nhất để điều chỉnh chi tiết một số ngành nghề trong lĩnh vực kinh doanh
12	07.21 NQ/VID-HĐQT	03/12/2021	v/v Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
13	08.21 NQ/VID-HĐQT	16/12/2021	v/v Tăng vốn đầu tư tài chính dài hạn năm 2021

BAN KIỂM SOÁT

Thành phần và cơ cấu BKS

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lê Thị Minh Giang	Trưởng ban	199.467	0,56%
2	Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên	0	0
3	Bùi Thị Ngọc Yến	Thành viên	1.674.236	4,71%

Số lượng các cuộc họp Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Thị Minh Giang	Trưởng ban	3	100%	
2	Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên	3	100%	
3	Bùi Thị Ngọc Yến	Thành viên	3	100%	

Nội dung và kết quả của các cuộc họp.

STT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	Biên bản họp BKS	30/03/2021	v/v Xem xét thông qua dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021
2	Biên bản họp BKS	26/04/2021	v/v Bầu cử Trưởng ban kiểm soát và ban hành qui chế hoạt động của BKS
3	Biên bản họp BKS	31/05/2021	v/v Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC 2021

Sơ yếu lý lịch của Ban Kiểm soát



BÀ LÊ THỊ MINH GIANG
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Ngày sinh	26/01/1969
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	115 Nguyễn Cửu Vân, P17, Q Bình Thạnh, TP.HCM
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế , ngành Kế toán
Quá trình công tác	
Từ 1991 đến 1993	Nhân viên kế toán Xí nghiệp văn phòng phẩm 3 , Tocontap SG
Từ 1994 đến 2011	Nhân viên kế toán - Kế toán trưởng CTCP Thương mại Toàn lực
Từ 2011 đến nay	Kế toán trưởng CTCP Ấn tượng Việt
Từ 2019 đến nay	Trưởng Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Kế toán trưởng CTCP Ấn tượng Việt
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	199.467 cổ phần, chiếm 0,56% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Bà Lê Thị Minh Thủy	Em	8.922 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ
Bà Ngô Thị Ngọc Diệp	Em dâu	609.776 cổ phần, chiếm 1,72% vốn điều lệ

BAN KIỂM SOÁT

Sơ yếu lý lịch của Ban Kiểm soát



BÀ TRẦN THỊ THANH THỦY
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Ngày sinh	05/01/1979
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	38/4F Ấp Xuân Thới Đông 2, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn.
Trình độ chuyên môn	Kế Toán Doanh Nghiệp
Quá trình công tác	
Từ 2010 đến 2018	Nhân viên Kế Toán CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 2018 đến 2020	Trưởng Phòng Kho Vận CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 2020 đến nay	Phó giám đốc phụ trách Kho vận CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 2020 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Phó giám đốc phụ trách Kho vận CTCP Giấy Toàn Lực
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	0 cổ phần, chiếm 0% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	Không có



BÀ BÙI THỊ NGỌC YẾN
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Ngày sinh	25/09/1988
Quốc tịch	Việt Nam
Địa chỉ thường trú	86 Hai Bà Trưng, Tp.Pleiku, Gia Lai
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế đối ngoại
Quá trình công tác	
Từ 2010 đến 2011	Nhân viên Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)
Từ 2011 đến 2020	Trưởng phòng Xuất nhập khẩu CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 2020 đến nay	Phó giám đốc CTCP Giấy Toàn Lực
Từ 2020 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	Phó giám đốc CTCP Giấy Toàn Lực
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	1.674.236 cổ phần, chiếm 4,71% VDL
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	

Tên	Mối Quan hệ	Số lượng, tỷ lệ sở hữu
Bà Bùi Thị Ngọc Minh	Em	1.722.497 cổ phần, chiếm 4,85% vốn điều lệ

BAN KIỂM SOÁT

Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Hội đồng Quản trị và Ban TGD Công ty luôn tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật liên quan đến hoạt động kinh doanh, cũng như phù hợp với Điều lệ Công ty và các nội dung Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- HĐQT luôn theo sát và hỗ trợ Ban TGD trong công tác điều hành và đưa ra các quyết định kịp thời, hiệu quả trong việc thực hiện các nội dung kế hoạch kinh doanh và đầu tư của Công ty.
- Ban TGD và các cấp quản lý đã làm tốt công việc của mình, với tinh thần trách nhiệm, quyết tâm cao đã nỗ lực hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh trong năm và thực hiện nghiêm túc các nội dung theo đúng các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và của ĐHĐCĐ giao phó.
- Việc công bố thông tin đến cổ đông được thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng theo quy định.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Phối hợp với Ban Tổng giám đốc để lập Báo cáo thẩm định kết quả hoạt động kinh doanh-tài chính năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021 cũng như phương hướng hoạt động nhiệm kỳ (2021-2025) của Ban kiểm soát (trình Đại hội đồng cổ đông thông qua); xem xét các Báo cáo tài chính năm 2020 và 6 tháng đầu năm 2021; Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2021 của công ty mẹ và hợp nhất...



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ và tên	Chức danh	Lương và thưởng năm 2021 (ĐVT: Đồng)
I Lương và thưởng Ban Tổng giám đốc			
1	Bùi Quang Minh	Tổng Giám đốc	252.680.000
2	Bùi Quang Khoa	Phó Tổng Giám đốc	112.302.598
3	Nguyễn Thị Thu	Phó Tổng Giám đốc	259.740.232
Tổng cộng			624.722.830
II Thù lao và thưởng Hội đồng quản trị			
1	Bùi Quang Mẫn	Chủ tịch	340.500.000
2	Nguyễn Thị Thu	Phó chủ tịch	99.000.000
3	Trần Hoàng Nghĩa	Thành viên	49.500.000
4	Bùi Quang Khoa	Thành viên	49.500.000
5	Phạm Thị Như Ngọc	TV. độc lập	49.500.000
6	Trần Thị Thủy Tiên	TV. độc lập	4.500.000
Tổng cộng			592.500.000
III Thù lao và thưởng BKS			
1	Lê Thị Minh Giang	Trưởng ban	51.000.000
2	Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên	31.500.000
3	Bùi Thị Ngọc Yến	Thành viên	31.500.000
Tổng cộng			114.000.000

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ
CTCP Giấy Toàn Lực	Công ty con	0305623305	Lô A2-8 Đường N5, KCN Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh
CTCP Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông	Công ty liên kết	0300716891	102A Phó Cơ Điều, phường 4, quận 11, Tp Hồ Chí Minh
CTCP Sách và Dịch Vụ Văn Hóa Tây Đô	Công ty liên kết	1800531192	29 Phan Đình Phùng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ
CTCP ĐT PT Giáo Dục Hoàng Việt	Công ty liên kết	0306213397	252 Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh
CTCP Văn Hóa Giáo Dục Việt Mỹ	Người liên quan với HĐQT	0305072778	252 Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
CTCP Thương Mại Toàn Lực	Người liên quan với HĐQT	0301307242	806 Âu Cơ, P. 10, Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Về quản trị Công ty thực hiện theo các Quy định của pháp luật, luôn công khai, minh bạch, có hiệu quả.

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát. Không có

Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/
2021	26/03 NQ/GTL-ĐHĐCĐ ngày 26/03/2021 và 12/11 NQ/GTL-ĐHĐCĐ ngày 17/12/2021	Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 85.030.293.839 đồng
2021	06/NQ-HĐQT ngày 20/09/2021	Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 7.705.294.000 đồng
2021	NQ - ĐHĐCĐ ngày 30/06/2021	Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 4.361.116.433 đồng
2021	Biên bản họp ĐHCĐ ngày 16/12/2021	Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 7.458.750.000 đồng
2021	Biên bản họp ĐHCĐ ngày 24/09/2021	Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 29.696.954.163 đồng
2021		Hợp đồng giao dịch/thỏa thuận thương mại mua bán dịch vụ tổng giá trị là 90.000.000 đồng



- Ý kiến kiểm toán
- Báo cáo tài chính kiểm toán 2021

**BÁO CÁO
TÀI CHÍNH
KIỂM TOÁN 2021**

VI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông (Công ty mẹ) và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực (Công ty con) (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty") đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0300377536 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2000, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 16) vào ngày 24 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 355.107.890.000 đồng.

Mã chứng khoán: VID

Hoạt động của Công ty là:

- Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy; Các sản phẩm khác từ giấy; Gia công, sản xuất bao bì giấy; Gia công: giấy vệ sinh, khăn giấy (trừ sản xuất bột giấy, tái chế phế thải tại trụ sở);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: sửa chữa thiết bị sản xuất giấy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: Thiết kế thiết bị sản xuất giấy;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Chế tạo, gia công thiết bị sản xuất giấy; Vật tư, thiết bị ngành giấy; Gia công, sản xuất bao bì nhôm, nhựa (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị sản xuất giấy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở;
- Giáo dục trung học phổ thông;
- Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở);
- Đào tạo đại học (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh giấy vệ sinh, băng vệ sinh, khăn giấy; Các sản phẩm khác từ giấy; Vật tư, thiết bị ngành giấy; Xuất nhập khẩu: các loại giấy, vật tư, thiết bị ngành giấy. Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với pháp luật quy định. Mua bán vật tư ngành in, nguyên liệu ngành sản xuất thuốc lá, giấy, đầu lọc, màng nhôm, màng nhựa. Mua bán sản phẩm bao bì, nhãn mác, hộp, vật tư, thiết bị ngành in;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh);
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Hoạt động của các cơ sở thể thao. Chi tiết: Hoạt động của các cơ sở tổ chức các sự kiện thể thao trong nhà hoặc ngoài trời (sân vận động bóng đá) (trừ hoạt động của các sân nhẩy);

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

- Dịch vụ ăn uống khác. Chi tiết: hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống cho các sự kiện trong một khoảng thời gian cụ thể; Đồ ăn thường được chế biến tại địa điểm của đơn vị cung cấp dịch vụ, sau đó vận chuyển đến nơi cung cấp cho khách hàng; cung cấp suất ăn theo hợp đồng; hoạt động của các căng tin và nhà hàng tự phục vụ trên cơ sở nhượng quyền (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống. Chi tiết: hoạt động chế biến và phục vụ đồ uống cho khách hàng tiêu dùng tại chỗ, quán giải khát, hàng bia, quán cà phê, nước hoa quả, giải khát, dịch vụ đồ uống khác như: nước mía, nước sinh tố, quán chè, xe bán rong đồ uống (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ);
- Đào tạo trung cấp. Chi tiết: Đào tạo nghề; Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở); Dạy nghề;
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên;
- Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán hàng nông sản, sản phẩm chế biến từ nông sản (Thực hiện theo Quyết định số 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và Quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy Ban Nhân Dân Tp. Hồ Chí Minh quy hoạch về ngành nghề kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn tự động phục vụ, quán ăn nhanh có phục vụ đồ ăn mang về, xe bán hàng ăn lưu động (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ);
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: khu vui chơi giải trí (không hoạt động tại trụ sở);
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa;
- Giáo dục văn hoá nghệ thuật (trừ hoạt động sân nhẩy);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng;
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (có nội dung được phép lưu hành);
- Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh (không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội);
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn kỹ thuật, chuyển giao công nghệ sản xuất giấy;
- Đào tạo thực sự (không hoạt động tại trụ sở);

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

- Đào tạo tiến sỹ (không hoạt động tại trụ sở);
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng. Chi tiết: Hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng nhân các sự kiện như phục vụ tiệc, hội nghị, tiệc gia đình, đám cưới hoặc hợp đồng dịch vụ ăn uống, phục vụ ăn uống cho các sự kiện thể thao, hội nghị hoặc tương tự, cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng với khách hàng tại địa điểm mà khách hàng yêu cầu nhân các công việc của họ như tiệc hội nghị cơ quan, doanh nghiệp, đám cưới, các công việc gia đình khác.

2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Họ và tên:	Chức vụ:
- Ông Bùi Quang Mẫn	Chủ tịch – người đại diện theo pháp luật
- Bà Nguyễn Thị Thu	Phó Chủ tịch
- Ông Trần Hoàng Nghĩa	Thành viên
- Ông Bùi Quang Khoa	Thành viên
- Bà Phạm Thị Như Ngọc	Thành viên độc lập
- Bà Trần Thị Thủy Tiên	Thành viên độc lập [Miễn nhiệm ngày 23/04/2021]

Các thành viên của Ban Kiểm soát của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Họ và tên:	Chức vụ:
- Bà Lê Thị Minh Giang	Trưởng ban
- Bà Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên
- Bà Bùi Thị Ngọc Yến	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này là:

Họ và tên:	Chức vụ:
- Ông Bùi Quang Minh	Tổng Giám đốc
- Bà Nguyễn Thị Thu	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Bùi Quang Khoa	Phó Tổng Giám đốc
- Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên	Kế toán trưởng

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Tình hình tài chính hợp nhất và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất

Chi tiết tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán đính kèm.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm tài chính

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 số 01.21 NQ/VID-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 04 năm 2021 về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận Năm 2021 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 26 tháng 05 năm 2021 về thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức Năm 2021. Cụ thể số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 4.632.010 cổ phiếu tương ứng 46.320.100.000 đồng và tăng vốn điều lệ lên thành 355.120.800.000 đồng. Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 06.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 07 tháng 07 năm 2021 về kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức thì tổng số cổ phiếu đã phân phối là 4.630.719 cổ phiếu tương đương 46.307.190.000 đồng. Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt phát hành là: 35.510.789 cổ phiếu tương đương vốn điều lệ là 355.107.890.000 đồng. Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh đã chấp thuận cho Công ty được thay đổi niêm yết chứng khoán kể từ ngày 29 tháng 07 năm 2021 theo Quyết định số 386/QĐ-SGDHCM ngày 27 tháng 07 năm 2021.

Trong năm, Công ty nhận được Quyết định số 994/QĐ-CT ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế. Theo Quyết định này Công ty bị truy thu thuế với số tiền 6.898.859.518 đồng và phạt chậm nộp, phạt vi phạm hành chính với số tiền 4.217.244.488 đồng. Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021 thống nhất thông qua dùng Quỹ đầu tư phát triển của Công ty để bù đắp cho khoản tiền truy thu và thống nhất đưa số tiền phạt chậm nộp và phạt vi phạm hành chính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm.

Ngoài các sự kiện nêu trên, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh trong năm cần được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.

6. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ

Hiện nay tình hình COVID-19 tiếp tục có những diễn biến khó lường và có những sự không chắc chắn. Trên thế giới, dịch bệnh vẫn đang có những diễn biến xấu và chưa được kiểm soát. Sự không chắc chắn này đặt ra các câu hỏi về sự suy giảm giá trị của một số tài sản nhất định và gây ảnh hưởng tiêu cực tới tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của Nhóm Công ty. Do tình hình diễn biến phức tạp nên sự ảnh hưởng của dịch bệnh vẫn chưa được đánh giá đầy đủ. Tuy nhiên rất có thể đại dịch COVID - 19 sẽ tiếp tục ảnh hưởng đáng kể tới doanh thu và kết quả hoạt động trong giai đoạn tiếp theo của Nhóm Công ty, mức độ cụ thể phụ thuộc vào thời gian kéo dài của dịch bệnh và tình hình kiểm soát của Chính phủ.

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Nhóm Công ty bị phản ánh sai lệch.

7. Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Nhóm Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

8. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo số kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Nhóm Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

Ngoài ra Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 Năm 2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

9. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Nhóm Công ty.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022

THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Minh
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bùi Quang Mẫn
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ("Công ty") và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực ("Công ty con") (gọi tắt là "Nhóm Công ty"), được lập ngày 23 tháng 03 năm 2022, từ trang 10 đến trang 51, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và

thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.



Trương Quang Trung

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1752-2018-242-1

Nguyễn Thị Hoàng Vân

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1561-2022-242-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		676.976.245.146	428.539.648.492
Tiền và các khoản tương đương tiền	110		106.205.414.582	50.979.960.339
Tiền	111	5.1	106.205.414.582	50.979.960.339
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2a	71.648.807.671	65.798.807.671
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		71.648.807.671	65.798.807.671
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		246.177.718.913	223.627.833.952
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	281.086.142.907	221.570.177.487
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	8.404.412.802	38.801.530.086
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.6a	7.674.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	5.794.064.246	14.637.307.447
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.7	(56.780.901.042)	(51.381.181.068)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
Hàng tồn kho	140	5.8	243.654.990.196	83.085.932.644
Hàng tồn kho	141		244.253.081.726	87.477.252.806
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(598.091.530)	(4.391.320.162)
Tài sản ngắn hạn khác	150		9.289.313.784	5.047.113.886
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9a	154.964.755	92.443.508
Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.134.349.029	4.954.670.378
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		491.881.074.859	519.753.230.437
Các khoản phải thu dài hạn	210		66.450.000.000	97.740.000.000
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215	5.6b	66.150.000.000	97.740.000.000
Phải thu dài hạn khác	216		300.000.000	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
Tài sản cố định	220		73.314.814.808	79.555.935.874
Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	49.269.631.615	55.281.895.317
- Nguyên giá	222		105.952.281.270	104.460.042.375
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(56.682.649.655)	(49.178.147.058)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.12	24.045.183.193	24.274.040.557
- Nguyên giá	228		26.930.027.271	26.930.027.271
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2.884.844.078)	(2.655.986.714)
Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDDB dở dang	242		-	-
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2b	347.042.370.047	334.736.466.515
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		205.770.930.047	193.465.026.515
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		141.608.940.000	141.608.940.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		(337.500.000)	(337.500.000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		5.073.890.004	7.720.828.048
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9b	623.516.637	2.380.380.008
Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269	5.10	4.450.373.367	5.340.448.040
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.168.857.320.005	948.292.878.929

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
NỢ PHẢI TRẢ	300		624.750.210.138	430.349.353.606
Nợ ngắn hạn	310		624.750.210.138	421.934.353.606
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.13	230.346.027.510	111.993.159.153
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.14	57.485.911.891	11.466.048.068
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.15	9.329.603.694	9.943.536.765
Phải trả người lao động	314		1.030.852.538	1.731.658.846
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.16	564.198.024	-
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	21.148.769.578	3.081.160.015
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18a	301.825.787.480	280.695.397.336
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.19	3.019.059.423	3.023.393.423
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
Nợ dài hạn	330		-	8.415.000.000
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.18b	-	8.415.000.000
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		544.107.109.867	517.943.525.323
Vốn chủ sở hữu	410	5.20	544.107.109.867	517.943.525.323
Vốn góp của chủ sở hữu	411		355.107.890.000	308.800.700.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		355.107.890.000	308.800.700.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.254.265.000	3.254.265.000
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.967.606.986	2.967.606.986
Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		8.425.799.489	15.324.659.007
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		105.844.658	105.844.658
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		74.206.987.984	85.749.955.741
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		33.611.993.841	35.186.063.176
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		40.594.994.143	50.563.892.565
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		100.038.715.750	101.740.493.931
Nguồn kinh phí	430		-	-
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.168.857.320.005	948.292.878.929

Ngày 23 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	1.063.513.531.840	1.088.981.800.788
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	6.1	1.063.513.531.840	1.088.981.800.788
Giá vốn hàng bán	11	6.2	938.863.687.707	1.000.180.521.971
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		124.649.844.133	88.801.278.817
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	25.782.214.917	21.617.690.966
Chi phí tài chính	22	6.4	17.491.938.099	12.166.336.539
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>14.808.210.750</i>	<i>19.289.168.405</i>
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		2.117.153.532	5.087.608.793
Chi phí bán hàng	25	6.5	16.001.135.997	12.098.885.021
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	40.252.673.374	44.019.723.064
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		78.803.465.112	47.221.633.952
Thu nhập khác	31	6.7	6.429.458.347	2.318.383.736
Chi phí khác	32	6.8	4.949.188.722	411.838.081
Lợi nhuận khác	40		1.480.269.625	1.906.545.655
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		80.283.734.737	49.128.179.607
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.10	15.286.419.075	9.301.435.168
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		64.997.315.662	39.826.744.439
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		35.108.151.243	21.170.090.565
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		29.889.164.419	18.656.653.874
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	1.058	737
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.11	1.058	737

Ngày 23 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2021	Năm 2020
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	80.283.734.737	50.495.782.183
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	7.992.119.577	8.123.724.140
- Các khoản dự phòng	03	1.606.491.342	(19.942.408.879)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1.897.910.843	273.960.342
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(57.655.803.461)	(33.588.342.540)
- Chi phí lãi vay	06	14.808.210.750	19.289.168.406
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	48.932.663.788	24.651.883.652
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(35.475.947.163)	58.787.289.398
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(156.775.828.920)	28.406.624.862
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	157.798.744.300	17.382.089.016
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.584.416.797	4.293.515.343
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(18.164.734.292)	(21.901.170.856)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(20.791.709.860)	(10.655.806.722)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(348.263.000)	(100.985.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(22.240.658.350)	100.863.439.693
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(1.840.446.435)	(2.422.547.795)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	118.181.818	145.454.546
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(59.900.000.000)	(104.655.000.001)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	79.790.000.000	43.101.275.920
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(10.188.750.000)	(115.226.990.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	8.175.000.000	35.779.459.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	60.957.279.666	58.939.782.214
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	77.111.265.049	(84.338.566.116)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp) (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

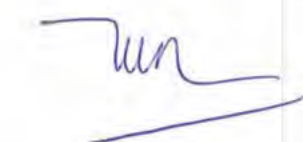
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2021	Năm 2020
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	57.600.000.000
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền thu từ đi vay	33	660.001.849.481	637.051.849.097
Tiền trả nợ gốc vay	34	(647.286.459.337)	(665.746.402.188)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(12.360.542.600)	(28.206.198.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	354.847.544	699.248.909
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM			
Tiền và tương đương tiền đầu năm	50	55.225.454.243	17.224.122.486
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	106.205.414.582	50.979.960.339

Ngày 23 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






Nguyễn Thị Thủy Tiên

Nguyễn Thị Thủy Tiên

Bùi Quang Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0300377536 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2000, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 16) vào ngày 24 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 355.107.890.000 đồng.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Lĩnh vực kinh doanh của Nhóm Công ty là sản xuất, thương mại.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có Văn phòng chính đặt tại 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Tổng số các công ty con: 01 (một) công ty

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 01 (một) công ty

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không)

Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực	Lô A2-8 Đường N5, KCN Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh	51,03%	51,03%

Danh sách các công ty liên kết được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt	Lầu 2, số 84, KP4, đường 30/4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	45,00%	45,00%
Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	102A Phó Cơ Điều, phường 4, quận 11, Tp Hồ Chí Minh	44,74%	44,74%
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	29 Phan Đình Phùng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	41,48%	41,48%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	252 Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	38,70%	38,70%
Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng	27,04%	27,04%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty mẹ và Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Nhóm Công ty.

4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông ("Công ty mẹ") và Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực ("Công ty con") (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty"). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán được áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của Công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

4.3. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích của Nhóm Công ty trong giá hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ), được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được giảm xuống bằng giá trị có thể thu hồi khi Ban Tổng Giám đốc xác định khoản lợi thế thương mại không thể thu hồi toàn bộ.

Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết, giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại được gộp trong giá trị ghi sổ của khoản đầu tư và không được khấu hao.

4.4. Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.5. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

4.6. Các giao dịch ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc năm kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

4.7. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Nhóm Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

4.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho" và Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

4.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của Nhóm Công ty như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 25
Máy móc, thiết bị	05 – 12
Phương tiện vận tải	06
Thiết bị dụng cụ quản lý	03
Tài sản cố định khác	03

Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của Nhóm Công ty như sau:

- Phần mềm máy vi tính khấu hao trong 03 năm;
- Quyền sử dụng đất có thời gian khấu hao trong 39 năm;
- Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không khấu hao.

4.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

4.11. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4.12. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

4.13. Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

4.14. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

4.15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

4.17. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Nhóm Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

4.18. Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

4.19. Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Thuế suất thuế GTGT đối với các hàng hóa, dịch vụ của Nhóm Công ty là 5% và 10%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Nhóm Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

4.20. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuế tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.21. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Nhóm Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

4.22. Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1 Tiền

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
- Tiền mặt	254.300.205	216.111.202
- Tiền gửi ngân hàng	105.951.114.377	50.763.849.137
Cộng	106.205.414.582	50.979.960.339

5.2 Các khoản đầu tư tài chính

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn (*)	71.648.807.671	71.648.807.671	64.998.807.671	64.998.807.671
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Hưng Đạo	-	-	800.000.000	800.000.000
Cộng	71.648.807.671	71.648.807.671	65.798.807.671	65.798.807.671

(*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, kỳ hạn 12 tháng trở xuống, lãi suất từ 3,7%/năm đến 4,9%/năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIÊN ĐÔNG
 Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

b. Đầu tư tài chính dài hạn
Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh

	31/12/2021		01/01/2021	
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
- Công ty Cổ phần An Tượng Việt	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	44,74%	44,74%	44,74%	44,74%
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	41,48%	41,48%	41,48%	41,48%
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	38,70%	38,70%	38,70%	38,70%
- Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	27,04%	27,04%	27,04%	27,04%
Cộng				
		205.770.930.047		193.465.026.515

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đầu tư vào công ty khác

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Công ty Cổ phần Tac Paritas	80.000.000.000	-	(*) 80.000.000.000	80.000.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Văn hoá Giáo dục Việt Mỹ	60.855.440.000	-	(*) 60.855.440.000	60.855.440.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Nhà hàng Tâm An	416.000.000	-	(*) 416.000.000	416.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Ứng dụng Khoa học Tâm Lý Hồn Việt	337.500.000	337.500.000	(*) 337.500.000	337.500.000	337.500.000	(*)
Cộng	141.608.940.000	337.500.000	(*) 141.608.940.000	141.608.940.000	337.500.000	(*)

(*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính để thuyết minh theo quy định tại Điều 28 Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ phải trả tài chính của các Công ty trên và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường. Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh. Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính nêu trên có thể khác với giá trị ghi sổ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Các khách hàng là bên liên quan	37.204.673.400	31.933.161.220
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	29.468.445.806	29.468.445.806
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hoá Tây Đô	5.017.000.000	-
- Công ty Cổ phần Văn Hoá Giáo Dục Việt Mỹ	2.719.227.594	2.464.715.414
Các khách hàng độc lập	243.881.469.507	189.637.016.267
- Công ty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP.HCM	38.211.302.935	30.634.389.301
- Công ty Cổ Phần In Số 7	23.928.586.948	20.237.357.773
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Văn hóa Hương Trang	14.401.423.771	11.337.139.298
- Công ty Cổ Phần Đầu tư Quảng cáo Song Hành	12.349.894.191	13.991.222.701
- Công ty Cổ phần Thương mại In Nhật Nam	10.163.404.526	12.946.184.924
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Sao Mai Vi Na	10.092.618.600	3.631.626.967
- Công ty TNHH Văn hóa Trí Đức Thái Thịnh	9.699.145.003	9.699.145.003
- Công ty TNHH Giải pháp Bao bì xanh	8.782.741.096	3.763.636.739
- Công ty Cổ phần Hóa chất và Xơ sợi Maruni	8.462.059.725	-
- Công ty TNHH Văn hóa In Sản xuất Thương mại Dịch vụ Liên Trường	6.774.377.194	-
- Các khách hàng khác	5.207.801.188	2.726.039.332
Cộng	281.086.142.907	221.570.177.487

5.4 Trả trước cho người bán

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Các nhà cung cấp là bên liên quan	6.527.395.957	6.527.395.957
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	6.527.395.957	6.527.395.957
Các nhà cung cấp độc lập	1.877.016.845	32.274.134.129
- Công ty Cổ phần Tac Paritas	-	29.045.223.303
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiết bị PCCC Thanh Niên	708.400.000	708.400.000
- Các nhà cung cấp khác	1.168.616.845	2.520.510.826
Cộng	8.404.412.802	38.801.530.086

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.5 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	172.322.135	-	140.324.000	-
Ký cược, ký quỹ (i)	205.000.000	-	210.000.000	-
Bảo hiểm xã hội nộp thừa	-	-	3.935.409	-
Phải thu ngắn hạn khác	5.416.742.111	130.000.000	14.283.048.038	130.000.000
Phải thu ngắn hạn khác là bên liên quan	22.687.671	-	-	-
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	22.687.671	-	-	-
Phải thu ngắn hạn khác các bên độc lập	5.394.054.440	130.000.000	14.283.048.038	130.000.000
- Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây	1.247.956.698	-	1.901.761.315	-
- Công ty Cổ phần Ứng dụng Khoa học Tâm Lý Hồn Việt	1.624.148.800	-	1.624.148.800	-
- Công ty Cổ phần Tac Paritas	811.367.123	-	895.248.217	-
- Công ty Cổ phần Nhà hàng Tâm An	670.000.000	-	665.000.000	-
- Các đối tượng khác	1.040.581.819	130.000.000	9.196.889.706	130.000.000
Cộng	5.794.064.246	130.000.000	14.637.307.447	130.000.000

5.6 Phải thu về cho vay

a. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên	2.000.000.000	-
- Ông Vũ Đình Hòa	5.674.000.000	-
Cộng	7.674.000.000	-

(i) Chi tiết như sau:

Khách hàng	Số hợp đồng	Ngày ký	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên	02/04/HĐVV/2021/GIẢYTL	02/04/2021	1 năm	7%/năm	2.000.000.000
- Ông Vũ Đình Hòa	10/03/HĐVV/2021/GIẢYTL	10/03/2021	9 tháng	7%/năm	5.674.000.000
Cộng					7.674.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

b. Phải thu về cho vay dài hạn

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Phải thu dài hạn khác các bên liên quan	22.200.000.000	-
- Công ty Cổ phần Văn hoá Giáo dục Việt Mỹ (i)	22.200.000.000	-
Phải thu dài hạn khác các bên độc lập	43.950.000.000	97.740.000.000
- Công ty Cổ phần Tac Paritas	43.950.000.000	50.740.000.000
- Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Thương mại Khánh Hội	-	47.000.000.000
Cộng	66.150.000.000	97.740.000.000

(i) Chi tiết như sau:

Khách hàng	Số hợp đồng	Ngày ký	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
- Công ty Cổ phần Văn hoá Giáo dục Việt Mỹ	Hợp đồng vay vốn số 03122021/HĐV V/VĐ-VM ngày 03/12/2021	03/12/2021	Từ ngày 03/12/2021 đến ngày 02/12/2023	7%/năm	22.200.000.000
- Công ty Cổ phần Tac Paritas	Hợp đồng 01/HĐVV/2017/VĐ-PA ngày 01/02/2017 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng vay vốn số 01 ngày 30/01/2018 và phụ lục 02 ngày 30/12/2020	01/02/2017	Từ ngày 01/02/2017 đến ngày 31/12/2022	7%/năm	43.950.000.000
Cộng					66.150.000.000

5.7 Nợ xấu

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:	86.310.245.304	29.529.344.262	65.073.553.638	13.692.372.570
- Từ 03 năm trở lên	39.559.280.180	-	41.692.342.710	-
- Từ 02 đến dưới 03 năm	6.791.831.741	2.037.543.273	3.478.634.187	958.481.811
- Từ 01 đến dưới 02 năm	2.397.961.893	1.198.980.946	6.293.523.517	3.207.553.502
- Dưới 01 năm	37.561.171.490	26.292.820.043	13.609.053.224	9.526.337.257
Cộng	86.310.245.304	29.529.344.262	65.073.553.638	13.692.372.570

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Số đầu năm	51.381.181.068	45.342.848.851
Trích lập dự phòng trong năm	8.756.382.594	8.717.684.881
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(1.289.682.315)	(2.679.352.664)
Xử lý số dư công nợ lâu năm	(2.066.980.305)	-
Số cuối năm	56.780.901.042	51.381.181.068

5.8 Hàng tồn kho

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	4.128.604.788	327.000.000	3.810.205.604	327.000.000
Hàng hóa	240.124.476.938	271.091.530	83.667.047.202	4.064.320.162
Cộng	244.253.081.726	598.091.530	87.477.252.806	4.391.320.162

5.9 Chi phí trả trước**a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
- Công cụ, dụng cụ	142.104.088	46.784.303
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.860.667	45.659.205
Cộng	154.964.755	92.443.508

b. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	95.635.730	256.529.756
- Chi phí sửa chữa	336.289.238	605.320.634
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	191.591.669	1.518.529.618
Cộng	623.516.637	2.380.380.008

5.10 Lợi thế thương mại

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Số đầu năm	5.340.448.040	6.230.522.713
Tăng trong năm trước	-	-
Phân bổ trong năm	(890.074.673)	(890.074.673)
Số cuối năm	4.450.373.367	5.340.448.040

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.11 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc, thiết bị (VND)	Phương tiện vận tải (VND)	Thiết bị dụng cụ quản lý (VND)	Cộng (VND)
Nguyên giá					
01/01/2021	83.711.450.028	9.968.551.643	8.252.007.397	2.528.033.307	104.460.042.375
Mua trong năm	-	596.912.145	-	-	596.912.145
Đầu tư XDCB hoàn thành	1.154.086.366	-	-	-	1.154.086.366
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(258.759.616)	-	(258.759.616)
31/12/2021	84.865.536.394	10.565.463.788	7.993.247.781	2.528.033.307	105.952.281.270
Trong đó:					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	12.363.840.089	5.074.124.112	2.869.327.417	1.758.302.143	22.065.593.761
Giá trị hao mòn					
01/01/2021	32.284.899.377	8.692.733.044	6.097.249.822	2.103.264.815	49.178.147.058
Khấu hao trong năm	6.384.939.355	610.100.173	600.902.309	167.320.376	7.763.262.213
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(258.759.616)	-	(258.759.616)
31/12/2021	38.669.838.732	9.302.833.217	6.439.392.515	2.270.585.191	56.682.649.655
Giá trị còn lại					
01/01/2021	51.426.550.651	1.275.818.599	2.154.757.575	424.768.492	55.281.895.317
31/12/2021	46.195.697.662	1.262.630.571	1.553.855.266	257.448.116	49.269.631.615

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.12 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất lâu dài (*) (VND)	Quyền sử dụng đất có thời hạn (*) (VND)	Phần mềm vi tính (VND)	Cộng (VND)
Nguyên giá				
01/01/2021	18.751.415.355	7.726.577.193	452.034.723	26.930.027.271
Tăng trong năm	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-
31/12/2021	18.751.415.355	7.726.577.193	452.034.723	26.930.027.271
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	298.334.723	298.334.723
Giá trị hao mòn				
01/01/2021	-	2.294.558.117	361.428.597	2.655.986.714
Khấu hao trong năm	-	198.117.360	30.740.004	228.857.364
Giảm trong năm	-	-	-	-
31/12/2021	-	2.492.675.477	392.168.601	2.884.844.078
Giá trị còn lại				
01/01/2021	18.751.415.355	5.432.019.076	90.606.126	24.274.040.557
31/12/2021	18.751.415.355	5.233.901.716	59.866.122	24.045.183.193

(*) Chi tiết:

Quyền sử dụng đất lâu dài

Thửa đất số 174, 180, 181, 182 tại lô số 174-180-181-182, khu 10, khu đô thị mới Vĩnh Hòa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Quyền sử dụng đất có thời hạn

Thửa đất số 338 tại Lô A2-8 đường N5, KCN Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Cộng

	Diện tích (m2)	Số tiền (VND)
Quyền sử dụng đất lâu dài	1.062,40	18.751.415.355
Quyền sử dụng đất có thời hạn	8.940,30	7.726.577.193
Cộng		26.477.992.548

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.13 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các nhà cung cấp là bên liên quan	18.532.275	18.532.275	-	-
- Công ty Cổ phần Văn hoá Giáo dục Việt Mỹ	18.532.275	18.532.275	-	-
Các nhà cung cấp độc lập	230.327.495.235	230.327.495.235	111.993.159.153	111.993.159.153
- Công ty Hokuetsu Corporation Japan	40.766.567.114	40.766.567.114	-	-
- Công ty NP International (s) Pte. Ltd Japan	39.248.320.181	39.248.320.181	4.088.983.924	4.088.983.924
- Công ty Moorim P&P Co., LTD Korea	38.601.480.561	38.601.480.561	15.172.482.314	15.172.482.314
- Công ty Cổ Phần Tac Paritas	30.194.896.755	30.194.896.755	-	-
- Công ty Gold East Trading (HK) Ltd	29.563.311.981	29.563.311.981	24.552.599.651	24.552.599.651
- Pearson Education South Asia Pte Co., Ltd	-	-	3.765.104.326	3.765.104.326
- Các nhà cung cấp khác	51.952.918.643	51.952.918.643	64.413.988.938	64.413.988.938
Cộng	230.346.027.510	230.346.027.510	111.993.159.153	111.993.159.153

5.14 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Các khách hàng độc lập		
- Công ty Cổ phần In Tổng hợp Cần Thơ	49.174.227.021	11.296.239.375
- Viện Nghiên Cứu Phật Học Việt Nam	5.213.363.352	-
- Các khách hàng khác	3.098.321.518	169.808.693
Cộng	57.485.911.891	11.466.048.068

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.15 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2021 (VND)		01/01/2021 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế giá trị gia tăng	-	-	1.344.466.854	1.344.466.854
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.155.905.369	8.155.905.369	6.961.144.021	6.961.144.021
- Thuế thu nhập cá nhân	127.396.241	127.396.241	134.791.810	134.791.810
- Thuế đất	1.046.302.084	1.046.302.084	1.503.134.080	1.503.134.080
Cộng	9.329.603.694	9.329.603.694	9.943.536.765	9.943.536.765

Quyết toán thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.16 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
- Chi phí lãi vay phải trả	507.198.024	-
- Chi phí dịch vụ thuê ngoài	57.000.000	-
Cộng	564.198.024	-

5.17 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Kinh phí công đoàn	347.615.512	248.858.202
Bảo hiểm bắt buộc	14.036.786	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	479.820.000	285.300.000
Phải trả khác	20.307.297.280	2.547.001.813
- Phải trả ngắn hạn khác các bên liên quan	20.033.400.000	1.517.868.267
- Công ty Cổ phần Văn Hóa Giáo dục Việt Mỹ	-	478.408.767
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	19.230.400.000	-
- Bùi Quang Minh	803.000.000	1.039.459.500
- Phải trả ngắn hạn khác các bên độc lập	273.897.280	1.029.133.546
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn	-	687.318.533
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	273.897.280	341.815.013
Cộng	21.148.769.578	3.081.160.015

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.18 Vay và nợ thuê tài chính**a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	01/01/2021 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Giảm trong năm (VND)	31/12/2021 (VND)
Vay ngân hàng	280.695.397.336	625.101.849.481	(603.971.459.337)	301.825.787.480
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn (1)	214.878.899.342	471.259.644.022	(452.558.074.776)	233.580.468.588
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quận 5 - Tp. Hồ Chí Minh	65.816.497.994	153.842.205.459	(151.413.384.561)	68.245.318.892
Cộng	280.695.397.336	625.101.849.481	(603.971.459.337)	301.825.787.480

(1) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2021/2317695/HĐTD ngày 01/09/2021 với hạn mức vay 550.000.000.000 đồng. Trong đó dư nợ và bảo lãnh thanh toán tối đa là 300.000.000.000 đồng. Mục đích là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C thời hạn cấp hạn mức từ ngày hợp đồng đến ngày 31/08/2022. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản là bất động sản, động sản, GTCG và các loại tài sản khác của Công ty và/hoặc của bên thứ ba đủ điều kiện thế chấp/cầm cố theo quy định sao cho tỷ lệ tài sản đảm bảo tối thiểu 50% tổng dư nợ, bảo lãnh và phát hành L/C tại mọi thời điểm. Đến 31/12/2021, tỷ lệ tài sản bảo đảm tối thiểu là 70%.

(2) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quận 5 theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 201907480016 ngày 24/06/2021 với hạn mức tín dụng là 103.000.000.000 đồng và hạn mức LC trả ngay là 1.500.000,00 USD với mục đích bổ sung vốn kinh doanh. Thời hạn cấp hạn mức 1 năm kể từ ngày ký hợp đồng. Lãi suất cấp tín dụng trong hạn được quy định trong từng văn kiện tín dụng cụ thể. Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Khoản vay được bảo đảm bằng tài sản là các Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Bùi Quang Mẫn - bà Nguyễn Thị Thu; hàng hóa là giấy các loại thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Giấy Toàn Lực - giấy nhập khẩu hoặc mua nội địa thanh toán trực tiếp qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Quận 5. Tổng giá trị tài sản đảm bảo là 121.381.428.571 đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	01/01/2021 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Giảm trong năm (VND)	31/12/2021 (VND)
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ (*)	7.715.000.000	34.400.000.000	(42.115.000.000)	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Văn hóa Thanh Trúc	700.000.000	500.000.000	(1.200.000.000)	-
Cộng	8.415.000.000	34.900.000.000	(43.315.000.000)	-

(*) là khoản vay của bên liên quan.

5.19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Số dư đầu năm	3.023.393.423	1.494.378.423
Tăng do trích lập lợi nhuận trong năm	343.929.000	1.630.000.000
Giảm trong năm	(348.263.000)	(100.985.000)
Số dư cuối năm	3.019.059.423	3.023.393.423

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIÊN ĐÔNG

Địa chỉ: 806 Âu Cơ, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

5.20 Vốn chủ sở hữu**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Vốn khác của chủ sở hữu (VND)	Quỹ đầu tư phát triển (VND)	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu (VND)	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (VND)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (VND)	Cộng (VND)
01/01/2020	280.739.390.000	3.254.265.000	2.967.606.986	15.324.659.007	105.844.658	93.536.625.176	83.818.390.057	479.746.780.884
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	21.170.090.565	18.656.653.874	39.826.744.439
Chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm nay	28.061.310.000	-	-	-	-	(28.061.310.000)	-	-
Công ty con tăng vốn	-	-	-	-	-	-	28.206.200.000	28.206.200.000
Công ty con chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(28.206.200.000)	(28.206.200.000)
Công ty con trích quỹ phúc lợi	-	-	-	-	-	(765.450.000)	(734.550.000)	(1.500.000.000)
Trích quỹ phúc lợi trong năm nay	-	-	-	-	-	(130.000.000)	-	(130.000.000)
31/12/2020	308.800.700.000	3.254.265.000	2.967.606.986	15.324.659.007	105.844.658	85.749.955.741	101.740.493.931	517.943.525.323
01/01/2021	308.800.700.000	3.254.265.000	2.967.606.986	15.324.659.007	105.844.658	85.749.955.741	101.740.493.931	517.943.525.323
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	35.108.151.243	29.889.164.419	64.997.315.662
Chia cổ tức bằng cổ phiếu trong năm nay (i)	46.307.190.000	-	-	-	-	(46.307.190.000)	-	-
Trích quỹ đầu tư phát triển năm nay (ii)	-	-	-	(6.898.859.518)	-	-	-	(6.898.859.518)
Công ty con chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(31.590.942.600)	(31.590.942.600)
Trích quỹ phúc lợi trong năm nay (i)	-	-	-	-	-	(343.929.000)	-	(343.929.000)
31/12/2021	355.107.890.000	3.254.265.000	2.967.606.986	8.425.799.489	105.844.658	74.206.987.984	100.038.715.750	544.107.109.867

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

(i): Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 số 01.21 NQ/VID-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 04 năm 2021 về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020.

(ii): Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021 về việc xử lý số tiền phạt vi phạm hành chính về thuế. Công ty đã sử dụng Quỹ đầu tư phát triển để bù đắp khoản tiền truy thu thuế năm 2015 và 2016 theo Quyết định số 994/QĐ-CT ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế. Công ty sẽ báo cáo kết quả sử dụng Quỹ đầu tư phát triển đến Cổ đông tại Đại hội đồng Cổ đông gần nhất.

Cổ phiếu

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.510.789	30.880.070
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	35.510.789	30.880.070
- Cổ phiếu phổ thông	35.510.789	30.880.070
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35.510.789	30.880.070
- Cổ phiếu phổ thông	35.510.789	30.880.070

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	308.800.700.000	280.739.390.000
Vốn góp tăng trong năm	46.307.190.000	28.061.310.000
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	355.107.890.000	308.800.700.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	46.307.190.000	28.061.310.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	46.307.190.000	28.061.310.000

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT HỢP NHẤT**6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Tổng doanh thu	1.063.513.531.840	1.088.981.800.788
- Doanh thu bán hàng hóa	806.327.300.520	875.654.481.910
- Doanh thu bán thành phẩm	249.756.885.900	203.900.115.138
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.429.345.420	9.427.203.740
Các khoản giảm trừ doanh thu:	-	-
Doanh thu thuần	1.063.513.531.840	1.088.981.800.788

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Doanh thu đối với các bên liên quan

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn Hóa Tây Đô	134.146.566.603	15.132.284
- Công ty Cổ phần Thương Mại Toàn Lực	90.000.000	647.635.750
- Công ty Cổ phần Công Nghệ Sài Gòn Viễn Đông	92.563.400.478	14.207.271.577
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	5.372.537.327	7.621.296.428
Cộng	232.172.504.408	22.491.336.039

6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Giá vốn hàng hóa	729.322.244.530	830.070.231.022
- Giá vốn thành phẩm	209.541.443.177	170.130.550.952
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(20.260.003)
Cộng	938.863.687.707	1.000.180.521.971

6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Lãi tiền gửi ngân hàng	6.843.445.752	5.971.637.479
- Lãi cho vay (i)	3.416.197.533	3.931.033.164
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (ii)	14.363.307.500	10.985.973.500
- Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	-	570.761.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	1.159.264.132	158.285.823
Cộng	25.782.214.917	21.617.690.966

(i) Lãi cho vay cho bên liên quan

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	22.687.671	116.963.288
Cộng	22.687.671	116.963.288

(ii) Cổ tức, lợi nhuận được chia từ bên liên quan

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	9.233.294.000	-
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	4.196.654.000	964.440.000
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn Hóa Tây Đô	933.359.500	742.070.000
- Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	-	4.219.424.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	-	2.868.750.000
Cộng	14.363.307.500	8.794.684.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

6.4. Chi phí tài chính

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Chi phí lãi vay	14.808.210.750	19.289.168.405
- Hoàn nhập chi phí dự phòng	-	(25.960.481.092)
- Lỗ từ chuyển nhượng cổ phần	-	17.410.319.149
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	2.683.727.349	1.427.330.077
Cộng	17.491.938.099	12.166.336.539

6.5. Chi phí bán hàng

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Chi phí nhân viên bán hàng	1.567.729.093	1.276.391.372
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.688.723.600	2.639.941.990
- Chi phí bằng tiền khác	11.744.683.304	8.182.551.659
Cộng	16.001.135.997	12.098.885.021

6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	10.145.440.605	9.773.018.185
- Chi phí đồ dùng, vật liệu quản lý	116.340.567	1.986.919.004
- Chi phí khấu hao TSCĐ	7.992.119.577	8.123.724.140
- Thuế, phí và lệ phí	3.551.076.385	6.078.152.787
- (Hoàn nhập)/trích chi phí dự phòng	7.466.700.279	6.038.332.217
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.688.621.271	8.946.765.167
- Chi phí bằng tiền khác	3.292.374.690	3.072.811.564
Cộng	40.252.673.374	44.019.723.064

6.7. Thu nhập khác

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Thu nhập từ thanh lý tài sản	118.181.818	145.454.546
- Thu nhập từ xử lý công nợ	4.491.905.221	-
- Thu tiền chiết khấu	897.462.217	1.726.913.240
- Thu nhập khác	921.909.091	446.015.950
Cộng	6.429.458.347	2.318.383.736

6.8. Chi phí khác

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Nộp phạt vi phạm hành chính	4.503.658.827	370.066.625
- Chi phí khác	445.529.895	41.771.456
Cộng	4.949.188.722	411.838.081

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

6.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Chi phí nhân viên	237.677.041.578	188.933.374.235
- Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng	8.883.773.809	9.318.227.882
- Chi phí khấu hao TSCĐ	7.992.119.577	8.123.724.140
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.125.737.399	19.772.968.040
- Chi phí bằng tiền khác	6.384.711.678	8.628.905.254
Cộng	283.063.384.041	234.777.199.551

6.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
- Phát sinh tại công ty mẹ	-	137.495.591
- Phát sinh tại công ty con	15.286.419.075	9.163.939.577
Cộng	15.286.419.075	9.301.435.168

6.11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	35.108.151.243	21.170.090.565
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
<i>Quý khen thưởng, phúc lợi</i>	(343.929.000)	(130.000.000)
<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	(343.929.000)	(130.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	34.764.222.243	21.040.090.565
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	32.859.227	28.558.285
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.058	737
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.058	737

(*) Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc năm tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

7.1. Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm, các giao dịch không bằng tiền như sau:

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Lãi cho vay chưa thu được bằng tiền	1.578.554.465	1.621.558.630
Lãi tiền gửi ngân hàng chưa thu được bằng tiền	1.247.956.698	4.136.791.072
Mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác chưa thanh toán	20.574.588	110.022.512
Chi phí lãi vay chưa trả	507.198.204	1.165.727.300
Lãi nhập vốn	6.387.032	-
Thanh lý khoản đầu tư chưa thu tiền	-	8.175.000.000
Cổ tức chưa trả	19.230.400.000	-

8 THÔNG TIN KHÁC

8.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác: không có

8.2. Thông tin về các bên có liên quan

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Lương và thưởng Ban Tổng Giám đốc	624.722.830	807.517.808
Ông Bùi Quang Minh - Tổng Giám đốc	252.680.000	402.515.384
Ông Bùi Quang Khoa - Phó Tổng Giám đốc	112.302.598	117.318.424
Bà Nguyễn Thị Thu - Phó Tổng Giám đốc	259.740.232	287.684.000
Thù lao và thưởng Hội đồng Quản trị	592.500.000	-
Ông Bùi Quang Mẫn - Chủ tịch	340.500.000	-
Bà Nguyễn Thị Thu - Phó Chủ tịch	99.000.000	-
Ông Trần Hoàng Nghĩa - Thành viên	49.500.000	-
Ông Bùi Quang Khoa - Thành viên	49.500.000	-
Bà Phạm Thị Như Ngọc - Thành viên	49.500.000	-
Bà Trần Thị Thủy Tiên - Thành viên	4.500.000	-
Thù lao và thưởng Ban kiểm soát	114.000.000	-
Bà Lê Thị Minh Giang - Trưởng Ban	51.000.000	-
Bà Trần Thị Thanh Thủy - Thành viên	31.500.000	-
Bà Bùi Thị Ngọc Yến - Thành viên	31.500.000	-
Cộng	1.331.222.830	807.517.808

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Trong năm tài chính các nghiệp vụ của Công ty với các thành viên chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Ông Bùi Quang Minh		
Mượn tiền	1.248.000.000	8.185.000.000
Trả tiền mượn	1.484.459.500	7.658.940.500

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các thành viên chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Phải trả khác	803.000.000	1.039.459.500
Ông Bùi Quang Minh	803.000.000	1.039.459.500
Cộng nợ phải trả	803.000.000	1.039.459.500

Các bên liên quan:

Các bên được xem là các bên có liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Trong năm tài chính và tại ngày kết thúc năm tài chính, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Nhóm Công ty:

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
- Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ	Cùng thành viên quản lý chủ chốt

Nghiệp vụ với các bên liên quan:

Trong năm tài chính các nghiệp vụ của Công ty với các bên có liên quan như sau:

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông		
Bán hàng hóa	92.563.400.478	14.207.271.577
Cổ tức được chia	9.233.294.000	-
Cổ tức phải trả	23.076.480.000	-
Cổ tức đã chia	3.846.080.000	-
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô		
Bán hàng	134.146.566.603	15.132.284
Cho mượn tiền	5.300.000.000	-
Thu tiền cho mượn	5.300.000.000	-
Cổ tức được chia	933.359.500	742.070.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt		
Cổ tức được chia	-	2.868.750.000
Góp vốn đầu tư vào công ty liên kết	10.188.750.000	-
Công ty Cổ phần Chè Minh Rồng		
Cổ tức được chia	-	4.219.424.000
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực		
Mua hàng	-	224.063.652
Bán hàng	90.000.000	647.635.750
Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ		
Bán hàng	5.372.537.327	7.621.296.428
Mua hàng hóa	47.575.165	-
Vay tiền	34.400.000.000	23.265.000.000
Trả tiền vay	42.115.000.000	24.550.000.000
Lãi vay	790.583.835	638.497.809
Trả tiền lãi vay	1.268.992.602	-
Cho vay	25.500.000.000	7.720.000.000
Thu nợ vay	3.300.000.000	7.720.000.000
Lãi cho vay	35.287.671	116.963.288
Cổ tức được chia	4.196.654.000	964.440.000
Cổ tức phải trả	7.708.062.600	-
Cổ tức đã chia	7.708.062.600	-

Số dư với các bên liên quan:

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu, phải trả của Công ty với các bên có liên quan được thể hiện như sau:

	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Công ty Cổ phần Thương mại Toàn Lực		
Phải thu tiền hàng	29.468.445.806	29.468.445.806
Ứng trước tiền hàng	6.527.395.957	6.527.395.957
Công ty Cổ phần Sách và Dịch vụ Văn hóa Tây Đô		
Phải thu tiền hàng	5.017.000.000	-
Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ		
Phải thu tiền hàng	2.719.227.594	2.464.715.414
Phải thu tiền cho vay	22.200.000.000	-
Phải thu lãi tiền cho vay	22.687.671	-
Cộng nợ phải thu	65.954.757.028	38.460.557.177
Công ty Cổ phần Công nghệ Sài Gòn Viễn Đông		
Phải trả khác	19.230.400.000	-
Công ty Cổ phần Văn hóa Giáo dục Việt Mỹ		
Phải trả người bán ngắn hạn	18.532.275	-
Phải trả tiền vay	-	7.715.000.000
Phải trả lãi vay	-	478.408.767
Cộng nợ phải trả	19.248.932.275	8.193.408.767

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

8.3. Công cụ tài chính

Nhóm Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Nhóm Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Nhóm Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Nhóm Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Nhóm Công ty.

Nhóm Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Nhóm Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Nhóm Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, tiền cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Nhóm Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Nhóm Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Nhóm Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Nhóm Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Tiền gửi ngân hàng

Nhóm Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Nhóm Công ty theo chính sách của Nhóm Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Nhóm Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Nhóm Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Nhóm Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Nhóm Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Nhóm Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
31/12/2021			
Giá trị ghi sổ:			
Tiền và các khoản tương đương tiền	106.205.414.582	-	106.205.414.582
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	71.648.807.671	-	71.648.807.671
Phải thu khách hàng	281.086.142.907	-	281.086.142.907
Các khoản phải thu khác	5.794.064.246	300.000.000	6.094.064.246
Phải thu về cho vay	7.674.000.000	66.150.000.000	73.824.000.000
Trừ:			
Dự phòng	(55.592.568.893)	-	(55.592.568.893)
Tổng cộng	416.815.860.513	66.450.000.000	483.265.860.513
31/12/2021			
Phải trả cho người bán	230.346.027.510	-	230.346.027.510
Phải trả khác	21.148.769.578	-	21.148.769.578
Chi phí phải trả	564.198.024	-	564.198.024
Vay và nợ thuê tài chính	301.825.787.480	-	301.825.787.480
Tổng cộng	553.884.782.592	-	553.884.782.592
Chênh lệch thanh khoản thuần	(137.068.922.079)	66.450.000.000	(70.618.922.079)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
01/01/2021			
Giá trị ghi sổ:			
Tiền và các khoản tương đương tiền	50.979.960.339	-	50.979.960.339
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	65.798.807.671	-	65.798.807.671
Phải thu khách hàng	221.570.177.487	-	221.570.177.487
Phải thu về cho vay	14.637.307.447	-	14.637.307.447
Các khoản phải thu khác	-	97.740.000.000	97.740.000.000
Trừ:			
Dự phòng	(50.192.848.919)	-	(50.192.848.919)
Tổng cộng	302.793.404.025	97.740.000.000	400.533.404.025
01/01/2021			
Phải trả cho người bán	111.993.159.153	-	111.993.159.153
Phải trả khác	3.081.160.015	-	3.081.160.015
Chi phí phải trả	-	-	-
Vay và nợ thuê tài chính	280.695.397.336	8.415.000.000	289.110.397.336
Tổng cộng	395.769.716.504	8.415.000.000	404.184.716.504
Chênh lệch thanh khoản thuần	(92.976.312.479)	89.325.000.000	(3.651.312.479)

Nhóm Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Nhóm Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

(iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng

	Giá trị kế toán		Giá trị hợp lý	
	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)	31/12/2021 (VND)	01/01/2021 (VND)
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	106.205.414.582	50.979.960.339	106.205.414.582	50.979.960.339
Chứng khoán kinh doanh	71.648.807.671	65.798.807.671	71.648.807.671	65.798.807.671
Phải thu khách hàng	281.086.142.907	221.570.177.487	225.623.574.014	171.507.328.568
Các khoản phải thu khác	6.094.064.246	14.637.307.447	5.964.064.246	14.507.307.447
Phải thu về cho vay	73.824.000.000	97.740.000.000	73.824.000.000	97.740.000.000
Tổng cộng	538.858.429.406	450.726.252.944	483.265.860.513	400.533.404.025
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	230.346.027.510	111.993.159.153	230.346.027.510	111.993.159.153
Chi phí phải trả	564.198.024	-	564.198.024	-
Phải trả khác	21.148.769.578	3.081.160.015	21.148.769.578	3.081.160.015
Vay và nợ thuê tài chính	301.825.787.480	289.110.397.336	301.825.787.480	289.110.397.336
Tổng cộng	553.884.782.592	404.184.716.504	553.884.782.592	404.184.716.504

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2021 và ngày 01/01/2021. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

8.4. Tình hoạt động liên tục của Nhóm Công ty

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Nhóm Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

8.5. Thông tin về bộ phận

Nhóm Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo các lĩnh vực hoạt động, bao gồm: lĩnh vực thương mại - bán hàng hóa và thành phẩm. Chi tiết báo cáo bộ phận theo từng ngành nghề như sau:

	Bán hàng hóa, thành phẩm, vật tư (VND)	Dịch vụ (VND)	Năm 2021 (VND)
Doanh thu thuần theo bộ phận	1.056.084.186.420	7.429.345.420	1.063.513.531.840
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(938.863.687.707)	-	(938.863.687.707)
Lợi nhuận gộp theo bộ phận	117.220.498.713	7.429.345.420	124.649.844.133
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(56.253.809.371)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			68.396.034.762
Doanh thu tài chính			25.782.214.917
Chi phí tài chính			(17.491.938.099)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh			2.117.153.532
Thu nhập khác			6.429.458.347
Chi phí khác			(4.949.188.722)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(15.286.419.075)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			64.997.315.662

8.6. Thông tin so sánh

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 Năm 2020 của Nhóm Công ty đã được kiểm toán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)
 Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

8.7. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm tài chính

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 số 01.21 NQ/VID-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 04 năm 2021 về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 26 tháng 05 năm 2021 về thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020. Cụ thể số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 4.632.010 cổ phiếu tương ứng 46.320.100.000 đồng và tăng vốn điều lệ lên thành 355.120.800.000 đồng. Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 06.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 07 tháng 07 năm 2021 về kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức thì tổng số cổ phiếu đã phân phối là 4.630.719 cổ phiếu tương đương 46.307.190.000 đồng. Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt phát hành là: 35.510.789 cổ phiếu tương đương vốn điều lệ là 355.107.890.000 đồng. Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh đã chấp thuận cho Công ty được thay đổi niêm yết chứng khoán kể từ ngày 29 tháng 07 năm 2021 theo Quyết định số 386/QĐ-SGDHCM ngày 27 tháng 07 năm 2021.

Trong năm, Công ty nhận được Quyết định số 994/QĐ-CT ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế. Theo Quyết định này Công ty bị truy thu thuế với số tiền 6.898.859.518 đồng và phạt chậm nộp, phạt vi phạm hành chính với số tiền 4.217.244.488 đồng. Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07.21 QĐ/VID-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021 thống nhất thông qua dùng Quỹ đầu tư phát triển của Công ty để bù đắp cho khoản tiền truy thu và thống nhất đưa số tiền phạt chậm nộp và phạt vi phạm hành chính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm.

Ngoài các sự kiện nêu trên, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh trong năm cần được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.

8.8. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Hiện nay tình hình COVID-19 tiếp tục có những diễn biến khó lường và có những sự không chắc chắn. Trên thế giới, dịch bệnh vẫn đang có những diễn biến xấu và chưa được kiểm soát. Sự không chắc chắn này đặt ra các câu hỏi về sự suy giảm giá trị của một số tài sản nhất định và gây ảnh hưởng tiêu cực tới tình hình tài chính, kết quả kinh doanh của Công ty. Do tình hình diễn biến phức tạp nên sự ảnh hưởng của dịch bệnh vẫn chưa được đánh giá đầy đủ. Tuy nhiên rất có thể đại dịch COVID - 19 sẽ tiếp tục ảnh hưởng đáng kể tới doanh thu và kết quả hoạt động trong giai đoạn tiếp theo của Công ty, mức độ cụ thể phụ thuộc vào thời gian kéo dài của dịch bệnh và tình hình kiểm soát của Chính phủ.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2021) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngày 23 tháng 03 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU:  NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN

KẾ TOÁN TRƯỞNG:  NGUYỄN THỊ THỦY TIÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC:  BÙI QUANG MINH



BÁO CÁO 2021 THƯỜNG NIÊN



Tp.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 04 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỄN ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Bùi Quang Mẫn



Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông

Số 806 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

028.38428633

www.dautuviendong.vn