

Số 31/2022/CBTT

Hà Nam, ngày 14 tháng 04 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: -Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
-Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
-Quỹ Nhà Đầu tư của Công ty

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
  - Mã chứng khoán: DTD
  - Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại liên hệ: 0226.388.3136 Fax: 02263.833.126
  - Email: thanhdathn2010@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt công bố thông tin ban hành Nghị quyết HĐQT số 31/2022/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022 về việc thông qua sửa đổi chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2022 tại đường dẫn: <http://thanhdathanam.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Tài liệu đính kèm

-Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐQT



NGUYỄN HUY CƯƠNG

Số: 34/2022/NQ-HDQT

Hà Nam, ngày 14 tháng 04 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua sửa đổi phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ công văn số 5075/UBCK-PTTT ngày 01/09/2021 về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số: 01/2021/DTD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 32/2022/BB-HDQT ngày 14/04/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

Căn cứ theo Công văn số 5075/UBCK-PTTT ngày 01/09/2021 của Vụ Phát Triển Thị Trường, tỷ lệ sở hữu nước ngoài, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện tại tại Công ty căn cứ theo danh sách cổ đông ngày 21/03/2022 là 0,18%.

Nhằm đảm bảo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, Hội đồng quản trị công ty cam kết sẽ thực hiện các phương án cần thiết để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa. Đồng thời, HDQT cam kết sẽ báo cáo về việc đảm bảo tỷ lệ SHNN tối đa đối với đợt phát hành này tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất (dự kiến vào ngày 22/04/2022).

**Điều 2:** Thông qua chi tiết mục đích sử dụng vốn.

1. Mục đích sử dụng vốn:



Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành ra công chúng là 61.472.050.000 đồng sẽ được dùng để:

STT	Mục đích chi tiết sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian chi (dự kiến)
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng của dự án Khu công nghiệp Đồng Văn III giai đoạn 2 (Thanh toán các khoản phải trả các nhà cung cấp, các thầu phụ có số dư phát sinh đến trước thời điểm hoàn tất đợt phát hành và thực hiện các khối lượng thi công mới).	61.472.050.000	Quý I, Quý II/2022

**2. Kế hoạch giải ngân vốn chi tiết như sau:**

STT	Dự dự kiến giải ngân	Quý II/2022 (đồng)	Quý III/2022 (đồng)	Tổng (đồng)
<b>I</b>	<b>Trả nhà cung cấp</b>			
1	Hợp đồng nguyên tắc số: 03/TN-TĐ ngày 01/01/2021: CTCP Thương mại Thành Nam (Cung cấp Xi măng)	2.538.460.500	4.500.000.000	7.038.460.500
2	Hợp đồng kinh tế số: V0504/HĐNT/2021-DDV3 ngày 05/04/2021: Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Long Nguyệt (Cung cấp và thi công thảm nhựa)	-	3.000.000.000	3.000.000.000
3	Hợp đồng mua bán xăng dầu số: 01/HĐMBXD 2019 ngày 31/10/2019: Công ty CP ĐT Phát triển và Thương mại Thành Đạt (Cung cấp xăng dầu)	2.529.294.910	900.772.929	3.430.067.839

3700194  
CÔNG  
CP ĐÀ  
PHÁT TI  
THÀNH  
PHỦ LÝ.

4	Hợp đồng nguyên tắc số : 06/HĐNT-TĐ/HT ngày 03/01/2021: Công ty TNHH Xuân Tường (Cung cấp đá và đất)	3.686.601.250	5.000.000.000	8.686.601.250
5	Hợp đồng kinh tế số 01072021/HĐKT ngày 01/07/2021: Công ty TNHH Trường Xuân Hà Nam. (Cung cấp cát vàng)	3.257.156.000	3.800.000.000	7.057.156.000
6	Hợp đồng nguyên tắc số: 05/HĐNT-TĐ/HT ngày 02/01/2021: Công ty TNHH Huấn Thu (Cung cấp đá và đất)	3.500.000.000	5.500.000.000	9.000.000.000
7	Hợp đồng nguyên tắc mua bán số 0107./HĐMB/PD-TĐ ngày 01/07/2021: Công ty TNHH Phong Dẫn (Cung cấp đá và đất)	6.000.000.000	4.000.000.000	10.000.000.000
8	Hợp đồng kinh tế số 01072021/HĐKT ngày 01/07/2021: Công ty TNHH Phương Lâm (Cung cấp đá)	3.014.230.261	2.300.000.000	5.314.230.261
9	Hợp đồng nguyên tắc số: V09/HĐNT-TĐ/HT ngày 02/01/2021: Công ty TNHH Thương mại Hà Hiệu (Cung cấp đá và đất)	1.000.000.000	2.000.000.000	3.000.000.000

008  
TY  
JTU  
RIỂN  
ĐẠT  
T. H. A.

10	Hợp đồng nguyên tắc số 05/21/HĐNT ngày 05/01/2021: Công ty TNHH Đức Lượng (Cung cấp công)	945.534.150	-	945.534.150
11	Hợp đồng nguyên tắc số: 05/2021/HĐNT ngày 02/01/2021: Công ty Vận tải và Thương mại Trường Giang (Cung cấp cát đen)	-	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Tổng</b>		<b>26.471.277.071</b>	<b>35.000.772.929</b>	<b>61.472.050.000</b>

**Điều 3: Hội đồng quản trị ủy quyền:**

Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Nguyễn Huy Cường – Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật – Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt hoặc người được ông Nguyễn Huy Cường ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để bổ sung tài liệu nhằm hoàn chỉnh hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của UBCKNN (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ, đồng thời báo cáo kết quả với HĐQT Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành.

**Điều 4: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này bãi bỏ nội dung tại Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 17/2022/NQ-HĐQT ngày 10/03/2021.

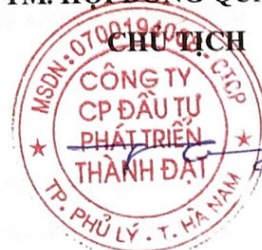
Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.**

**Nơi nhận:**

- Như điều 04;
- UBCKNN, SGDCCKHN;
- Lưu CT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN HUY CƯỜNG**