

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 47 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 04 năm 2022

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trước
và sau kiểm toán, biến động so với cùng kỳ.”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính.

- Căn cứ biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán năm 2021, biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2020 tại báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán: UDC) giải trình như sau :

A./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020:

I./ Báo cáo tài chính riêng :

1- Lợi nhuận sau thuế năm 2020 :	-4.751.755.322 đ
2- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-23.251.656.660 đ
3- Biến động lợi nhuận 2021 so với 2020 = (2) - (1) :	-18.499.901.338 đ

+ Nguyên nhân:

- Do ảnh hưởng của việc thực hiện giãn cách xã hội bởi dịch bệnh covid 19, doanh thu hoạt động xây lắp năm 2021 của công ty bị giảm sút nghiêm trọng, qua đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu của công ty. Cụ thể, năm 2021 công ty chỉ thực hiện được 237,9 tỷ đồng doanh thu, giảm 129 tỷ đồng tương đương giảm 35,3% so với cùng kỳ năm 2020, doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp giảm tương ứng 32,6 tỷ đồng xuống còn 16,8 tỷ đồng so với 49,4 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020, tương đương giảm 65,9% . Mặc dù chi phí tài chính, chi phí quản lý trong kỳ giảm và khoản lợi nhận hoạt động khác trong kỳ tăng nhưng không đủ để bù đắp được mức giảm của lợi nhuận gộp. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế 2021 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2020.

II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :

1- Lợi nhuận sau thuế năm 2020 :	-8.642.283.677 đ
2- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-21.234.199.513 đ
3- Biến động lợi nhuận 2021 so với 2020 = (2) - (1) :	-12.591.915.836 đ

+Nguyên nhân:

- Doanh thu hợp nhất năm 2021 thực hiện được 303,2 tỷ đồng, giảm 124 tỷ đồng so với 427,5 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020, tương đương giảm 29%. Ngoài mức biến động giảm doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ như đã giải trình tại mục I, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của 02 công ty con đều tăng so với cùng kỳ năm 2020, trong đó, lợi nhuận sau thuế Công ty Cổ Phần Thành Chí thực hiện được 4,58 tỷ đồng, tăng 1,76 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020, tương đương tăng 62,6%; lợi nhuận sau thuế Công ty TNHH Du Lịch UDEC lỗ 6,9 tỷ đồng, giảm lỗ 8,3 tỷ đồng so với mức lỗ 15,2 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020. Biến động tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2020 của 02 công ty con đã góp phần làm giảm bớt mức biến động giảm lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2020 tại báo cáo hợp nhất. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 vẫn lỗ 21,23 tỷ đồng, tăng lỗ 12,59 tỷ đồng so với số lỗ 8,6 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020.

B./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2021 trước và sau khi kiểm toán:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Biến động
(a)	(b)	©	(d)	e=d-c
1	LNST Báo cáo riêng	-22.661.344.021	-23.251.656.660	-590.312.639
2	LNST báo cáo hợp nhất	-20.643.167.750	-21.234.199.513	-591.031.763

+ Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán biến động tăng lỗ lần lượt là 590 triệu đồng và 591 triệu đồng so với trước khi kiểm toán chủ yếu do đơn vị kiểm toán điều chỉnh tăng thêm chi phí khoản trích lập dự phòng, khoản chi phí chậm nộp thuế phát sinh tại công ty mẹ nên dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất tăng lỗ tương ứng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT, kính trình Quý cổ đông.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC 

Hồ Thanh Côn