



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 16.04.2022 14:55:58+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP
Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
- Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h theo yêu cầu khác

Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 18/4/2022 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Quan hệ cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 18 tháng 4 năm 2022

Người công bố thông tin

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM NGỌC THUẬN



22040267



LIÊN TỤC ĐỔI MỚI ĐỂ PHÁT TRIỂN



BECOMEX

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP

- 🏠 Số 8, Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- ☎ 02743822655 - 02743822713
- ✉ info@becamex.com.vn
- 🌐 www.becamex.com.vn

2021

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN**

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP



22040267

MỤC LỤC

**CHƯƠNG 1 - 09****Thông điệp từ lãnh đạo****Thông tin chung**

Thông tin khái quát
 Quá trình hình thành và phát triển
 Các thành tích, giải thưởng
 Các sự kiện nổi bật năm 2021
 Ngành nghề kinh doanh và địa bàn hoạt động
 Mô hình quản trị và cơ cấu tổ chức
 Định hướng phát triển
 Các yếu tố rủi ro
 Tổ chức và nhân sự

CHƯƠNG 2 - 63**Tình hình hoạt động trong năm**

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
 Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án
 Tình hình tài chính
 Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu

CHƯƠNG 3 - 87**Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc**

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
 Tình hình tài chính

CHƯƠNG 4 - 93**Báo cáo của Hội đồng quản trị**

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty
 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
 Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

CHƯƠNG 5 - 103**Quản trị Công ty**

Hội đồng quản trị
 Ban kiểm soát
 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

CHƯƠNG 6 - 115**Báo cáo phát triển bền vững**

Thông điệp
 Quản lý nguồn nguyên vật liệu
 Tiêu thụ năng lượng, tiêu thụ nước
 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm môi trường
 Chính sách đối với người lao động
 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm cộng đồng

CHƯƠNG 7 - 131**Báo cáo tài chính kiểm toán**

Ấn tượng Becamex IDC

SỐ **1** VIỆT NAM

Về đầu tư cơ sở hạ tầng

64

Quốc gia
và vùng lãnh thổ
được thu hút đầu tư

31.925 ha

Tổng diện tích
các KCN Becamex
đã đầu tư trên cả nước

31,3 tỷ \$

Thu hút FDI tại Bình Dương

1 triệu +

Việc làm

102.000

Căn nhà ở xã hội đã đầu tư



Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị



Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Becamex đã và đang trở thành nhà phát triển **bất động sản công nghiệp & đô thị hàng đầu tại Việt Nam.**

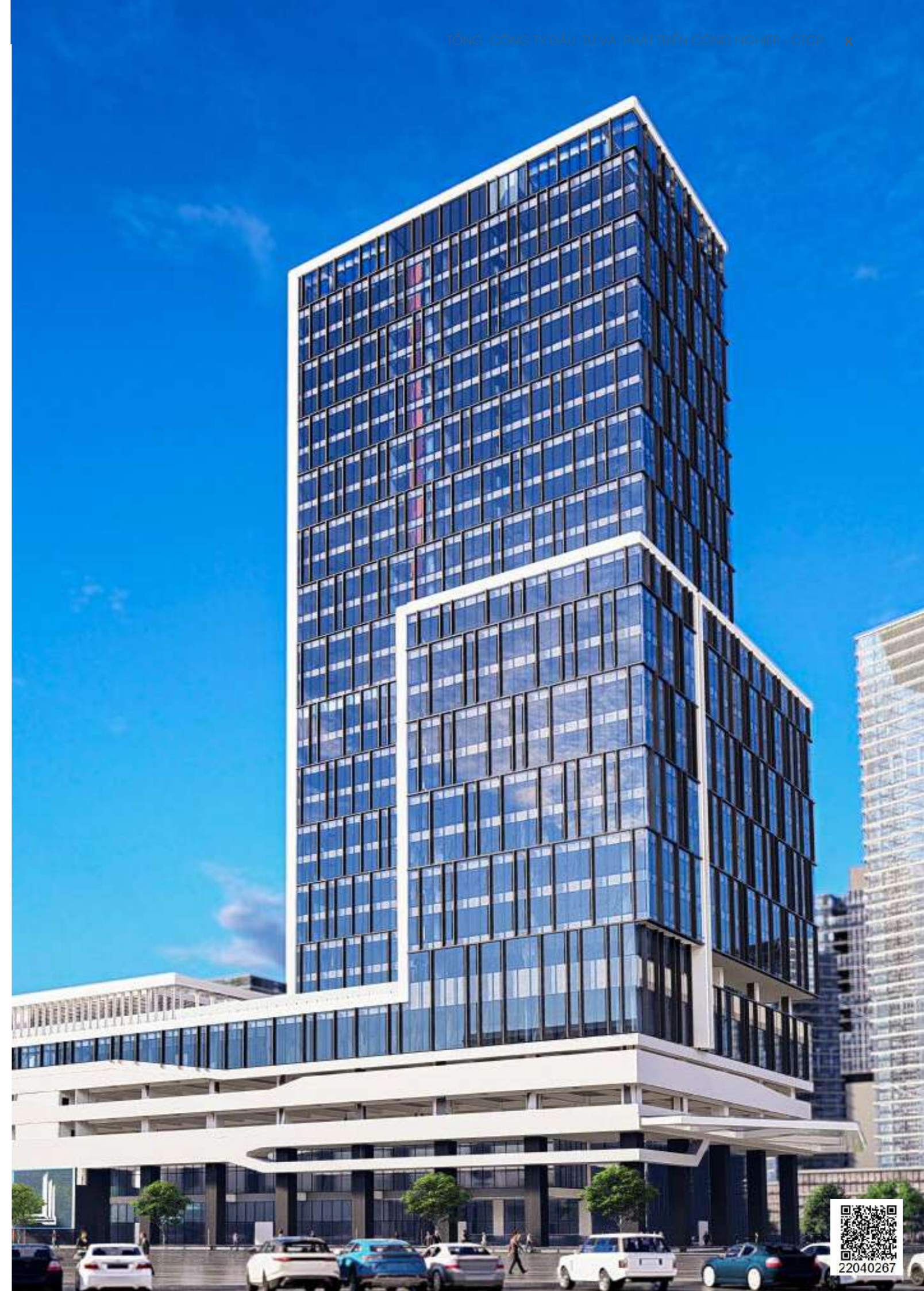
“ Trong suốt hơn 30 năm hoạt động kinh doanh và phát triển khu công nghiệp, Becamex đã và đang trở thành nhà phát triển bất động sản công nghiệp & đô thị hàng đầu tại Việt Nam.

Tinh thần tiên phong đã thấm nhuần trong tư tưởng, là động lực để chúng tôi đổi mới trong mọi hoạt động, từ thí điểm dịch vụ hành chính một cửa đầu tiên của Việt Nam tại Khu công nghiệp Việt Nam Singapore (VSIP), đến phát triển hệ thống BOT giao thông đầu tiên trên Quốc lộ 13, cũng như sáng tạo mô hình phát triển khu công nghiệp tích hợp kiểu mẫu, minh chứng cho sự phát triển trong tương lai với Khu công nghiệp Khoa học và Công nghệ (STIP). Cùng với đó là nhiều chiến lược đột phá khác.

Thành quả rất đáng tự hào này là nỗ lực cộng tác và cống hiến của nhiều thế hệ và hơn 3.000 nhân viên hiện đang làm việc tại Tổng Công ty, những con người luôn kiên định và mang trong mình tinh thần “liên tục đổi mới để phát triển”.

Với vai trò là nhà phát triển bất động sản công nghiệp & đô thị hàng đầu Việt Nam, Becamex góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế & xã hội, tạo điều kiện sống và làm việc tốt hơn cho cộng đồng.

”



22040267

CHƯƠNG



Thông tin chung

NỘI DUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Các thành tích, giải thưởng

Các sự kiện nổi bật năm 2021

Mô hình quản trị và cơ cấu tổ chức

Định hướng phát triển

Các yếu tố rủi ro

Tổ chức nhân sự



22040267

1. Thông tin khái quát

- Tên Công ty **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**
 - Tên viết tắt **Becamex IDC Corp.**
 - Tên Tiếng Anh **INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã cổ phiếu **BCM**
 - Đăng ký DN **3700145020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương thay đổi lần thứ 06 ngày 13/12/2021**
-
- Trụ sở chính **Số 8, Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.**
 - Điện thoại **(0274)3822 655**
 - Fax **(0274) 3822 713**
 - Email **info@becamex.com.vn**
 - Website **www.becamex.com.vn**

VỐN ĐIỀU LỆ

10.350.000.000.000 đồng

ĐỊA BÀN KINH DOANH

Những năm trước đây Becamex IDC chủ yếu tập trung khai thác lĩnh vực phát triển khu công nghiệp và khu dịch vụ đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên, để đáp ứng cho xu thế phát triển bền vững Tổng Công ty đã và đang cho triển khai các dự án ở các tỉnh thành khác như: Bình Định, Long An, Bình Phước, Bình Thuận. Ngoài ra, Becamex IDC cùng với VSIP đã phát triển thành công các Khu công nghiệp ở các tỉnh phía Bắc và miền Trung như: VSIP Bắc Ninh, VSIP Hải Phòng, VSIP Hải Dương, VSIP Nghệ An, VSIP Quảng Ngãi.



Bộ nhận diện thương hiệu mới

Địa vị đỉnh cao
Tượng trưng cho Becamex là nhà dẫn đầu, tiên phong trong phát triển công nghiệp và đô thị.
The Apex
Symbolising Becamex as the pioneer and leader in industrial developer.

Kiểu chữ Sans serif hiện đại và mang bố cục rõ nét
Thể hiện sự chuyên nghiệp, sự tin cậy và uy tín.
Structural and modern sans serif
Professional, credible.

Mũi tên hướng về phía trước
Tượng trưng cho sự phát triển và hướng về tương lai.
Forward arrow
Symbolising progress & future-forward.

BECAMEX



- Biểu tượng mũi tên hướng về phía trước được tạo ra từ ký tự E và X là dấu hiệu cho một quá trình phát triển và tầm nhìn hướng về tương lai.
- Logo Becamex bao gồm kiểu chữ được sáng tạo chuyên biệt và biểu tượng Apex – Địa vị Đỉnh Cao được thể hiện thông qua ký tự “A” ở giữa.
- Sử dụng bảng màu ấm, logo được thiết kế với màu cam chủ đạo và có sự hỗ trợ của màu tím, nhận diện mới gọi lên sức mạnh, quyền lực cũng như tinh thần tích cực của thương hiệu mới.



2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bến Cát tiến hành sáp nhập với các công ty cấp tỉnh thành lập Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu tỉnh Sông Bé (Becamex) trên cơ sở lấy Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bến Cát làm nòng cốt với chức năng và phạm vi hoạt động đa dạng và rộng lớn hơn.

Năm đánh dấu một bước tiến lịch sử của Becamex khi tiên phong ra mắt hệ sinh thái toàn diện: Khu công nghiệp song hành cùng đô thị. Từ đây, Becamex bắt đầu mở rộng các lĩnh vực kinh doanh, ghi tên mình vào danh sách những Tập đoàn đa ngành hàng đầu cả nước.

Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex IDC chuyển đổi thành Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con, trong đó công ty mẹ là Công ty TNHH một thành viên.

Nhằm tạo một bước đệm quan trọng, đánh dấu sự khởi đầu của một chương mới về sự phát triển, vừa qua Becamex IDC đã ra mắt Bộ nhận diện thương hiệu mới.

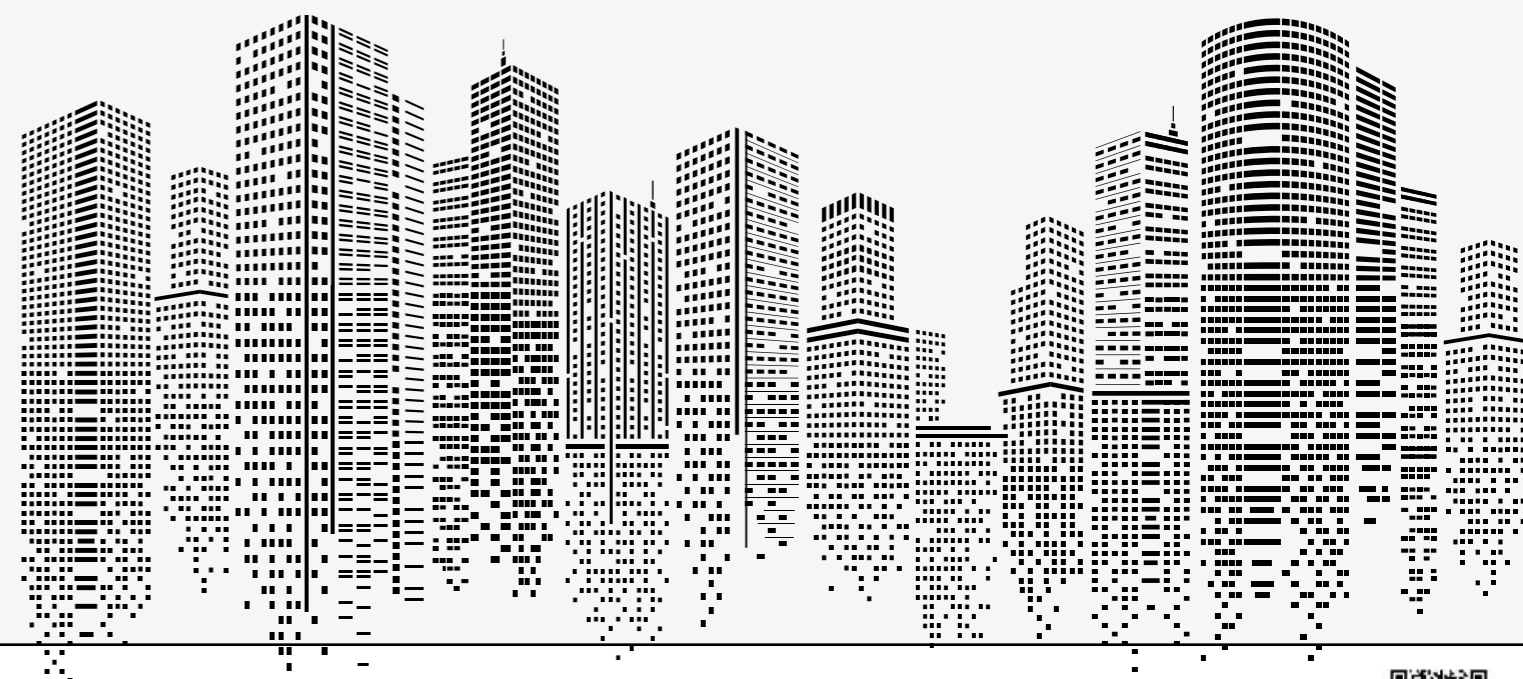


UBND tỉnh Bình Dương ra Quyết định Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC Corp), tiền thân là Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bến Cát (Becamex), được thành lập với chức năng chủ yếu là thu mua, chế biến các mặt hàng nông sản, phân phối hàng tiêu dùng. Phương án chuyển dự án Quốc lộ 13 trực thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp thành CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC) với mức vốn điều lệ ban đầu là 337,47 tỷ đồng

Công ty chính thức đổi tên thành Công ty Thương mại - Đầu tư và Phát triển (tên giao dịch là BECAMEX Corp).

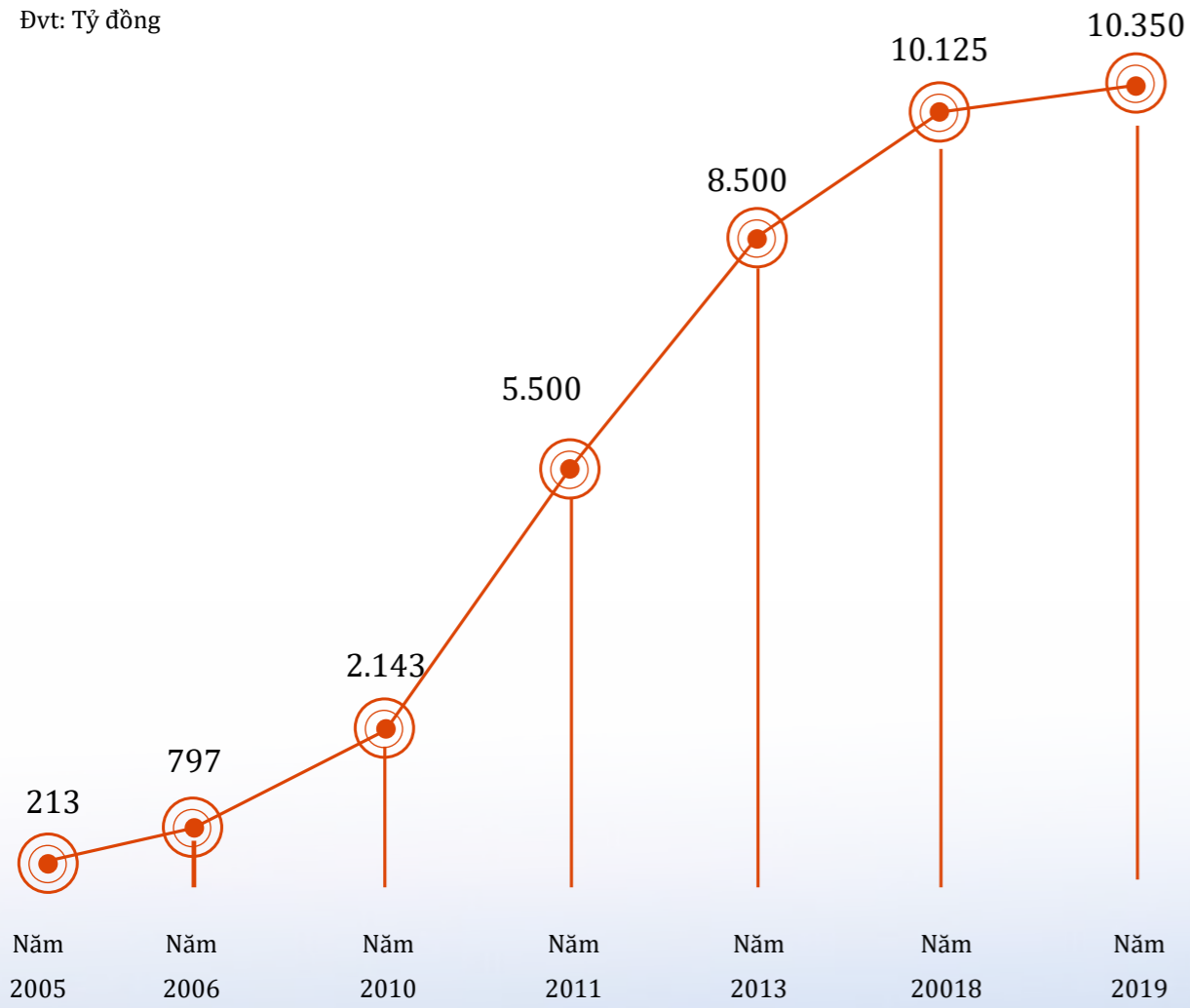
Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC Corp) được thành lập trên cơ sở sắp xếp và tổ chức lại hoạt động của Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex).

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV (Becamex IDC) chính thức chuyển sang công ty cổ phần với tên gọi mới là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.



Quá trình tăng vốn điều lệ

Đvt: Tỷ đồng



22040267

3. Các thành tích, giải thưởng

STT	Thời gian	Thành tích, bằng khen
1	Năm 1987	Huân chương Lao động Hạng Ba
2	Năm 1996	Huân chương Lao động Hạng Nhì
3	Năm 1997	Huân chương Lao động Hạng Nhất
4	Năm 2009	Huân chương Độc lập Hạng Ba
5	Năm 2010	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương
6	Năm 2011	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương
7	Năm 2012	Top 1000 Doanh nghiệp nộp thuế Thu nhập DN lớn nhất Việt Nam - V1000
8	Năm 2012	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương
9	Năm 2013	Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam - VNR500
10	Năm 2013	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương

STT	Thời gian	Thành tích, bằng khen
11	Năm 2014	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương
12	Năm 2014	Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam - VNR500
13	Năm 2015	Bằng khen của Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Dương
14	Năm 2016	Cờ khen thưởng của UBND Tỉnh Bình Dương
15	Năm 2018	Cờ khen thưởng của Tỉnh ủy - HĐND - UBND - UBMTTQ Việt Nam Tỉnh Bình Dương
16	Năm 2019	Bằng khen của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI
		Top 1 trong 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam năm 2021
		Đứng đầu bảng xếp hạng doanh nghiệp bất động sản công nghiệp uy tín nhất
17	Năm 2021	Huân chương Lao động Hạng Ba
		Top 10 nhà phát triển bất động sản công nghiệp tốt nhất



4. Các sự kiện nổi bật năm 2021

STT	Thời gian	Hoạt động, sự kiện
1	09/03/2021	Becamex IDC đẩy mạnh xúc tiến đầu tư Nhật Bản tại Bình Phước
2	15/03/2021	Becamex IDC ký kết thỏa thuận điều hành trung tâm triển lãm quốc tế thành phố mới Bình Dương (WTC Expo) cùng đối tác Hàn Quốc
3	19/03/2021	Hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Trung Quốc
4	14/04/2021	Tổng Công ty Becamex IDC mở rộng thu hút xúc tiến đầu tư Bỉ
5	20/05/2021	Becamex IDC và Central Retail VietNam hợp tác phát triển trung tâm thương mại "GO!"
6	27/05/2021	Becamex IDC chung tay ủng hộ 25 tỷ đồng vào quỹ phòng chống dịch COVID-19
7	14/06/2021	Becamex IDC tiếp tục chung tay ủng hộ 40 tỷ đồng vào quỹ phòng chống dịch COVID-19
8	28/06/2021	Becamex IDC ủng hộ 185 tỷ đồng chung tay đấu lùi dịch bệnh COVID-19
9	18/10/2021	Becamex IDC phối hợp với đoàn NTT EAST và Tokyu (Nhật Bản) đẩy mạnh triển khai các dự án phát triển công nghệ thông tin và giao thông đô thị
10	01/11/2021	Becamex IDC hợp tác với CPC (Vương Quốc Anh) phát triển thành phố thông minh và vùng đổi mới sáng tạo Bình Dương
11	23/11/2021	Tỉnh Bình Dương với tổng công ty Becamex IDC tổ chức hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Thái Lan
12	27/11/2021	Hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Ý
13	30/11/2021	Hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Nhật Bản
14	2/12/2021	Hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Hoa Kỳ
15	9/12/2021	Hội nghị trực tuyến xúc tiến đầu tư Thái Lan
16	10/12/2021	Becamex IDC và tập đoàn VNPT ký kết hợp tác về phát triển thành phố thông minh, phát triển công nghiệp 4.0 và nguồn nhân lực số
17	13/12/2021	Tổng Công ty Becamex IDC và Tập đoàn CapitaLand tổ chức Lễ ký kết hợp tác dự án phát triển Thành phố Mới Bình Dương



5. Ngành nghề kinh doanh

Phát triển Khu công nghiệp

Đây là lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Tổng Công ty với bề dày kinh nghiệm trên 20 năm. Becamex IDC cùng các Công ty thành viên đang đầu tư, quản lý hàng chục khu công nghiệp khắp cả nước trải dài từ Bắc đến Nam với tổng diện tích 32.000 ha. Tất cả đều là những khu công nghiệp kiểu mẫu với cơ sở hạ tầng hoàn thiện, được xây dựng theo tiêu chí chú trọng bảo vệ môi trường, tạo ra khu công nghiệp xanh, sạch theo mô hình đô thị hiện đại nhằm phát triển lâu dài và bền vững. Đến nay, các hệ thống khu công nghiệp đã mở rộng và trải dài sang cách tỉnh thành như Quảng Ngãi, Bắc Ninh, Hải Phòng, Nghệ An,...

Phát triển Bất động sản dân cư, thương mại

Với mục tiêu cung cấp dịch vụ và chỗ ở cho chuyên gia và công nhân, đồng thời góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực và tại địa phương, Tổng Công ty đã đầu tư phát triển các khu đô thị, khu dân cư có quy hoạch đồng bộ liền kề các khu công nghiệp gồm KDC Mỹ Phước, KDC Thới Hòa, KDC Bàu Bàng (Thị xã Bến Cát) và KDC VietSing (Tp. Thuận An). Tại TP.Thủ Dầu Một.

Bên cạnh đó, việc phối hợp với các đơn vị thành viên và đối tác đã cho ra đời các dự án thương mại trung - cao cấp như khách sạn, nhà hàng, trung tâm thương mại,...Điều này đã góp phần mang đến sự lựa chọn cho người tiêu dùng nhiều cơ hội để mua sắm, vui chơi, đáp ứng nhu cầu nhà ở trong một không gian tiện lợi và hiện đại, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.



Cung cấp các dịch vụ y tế, giáo dục

Đây là lĩnh vực mang tính chiến lược lâu dài của Tổng Công ty về an sinh xã hội và phát triển bền vững cho toàn Tỉnh. Cụ thể, Tổng Công ty đã phát triển và đưa vào vận hành Trường Đại học Quốc tế miền Đông (EIU) từ 3/10/2011 nhằm đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho Tỉnh. Về y tế, Tổng Công ty cũng đã đưa vào vận hành Bệnh viện Mỹ Phước và Bệnh viện đa khoa Quốc tế Becamex (vốn đầu tư 2.000 tỷ đồng) với quy mô mỗi bệnh viện hơn 1000 giường cùng trang thiết bị ngoại nhập hiện đại, đội ngũ y bác sĩ chuyên môn cao, điều này đã góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, đảm bảo sức khỏe cho các nhà đầu tư, người lao động và cộng đồng dân cư.

Hoạt động xây dựng

Tổng Công ty xác định đây là hoạt động bổ trợ phục vụ chính cho công tác xây dựng hạ tầng khu công nghiệp và hạ tầng các dự án bất động sản của Tổng công ty. Qua hơn 20 năm xây dựng và phát triển, năng lực thi công của đội ngũ xây dựng thuộc Tổng Công ty đặc biệt trong lĩnh vực hạ tầng luôn đảm bảo chất lượng và tiến độ thi công của nhiều dự án trong hệ thống.

Lắp đặt và kinh doanh điện

Với yêu cầu công việc sắp tới về lắp đặt và kinh doanh điện để phục vụ cho nhu cầu của các nhà đầu tư tại các Khu công nghiệp của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp, Becamex IDC quyết định bổ sung thêm ngành nghề này trong năm. Với lĩnh vực mới này, Tổng Công ty sẽ tập trung vào các lĩnh vực truyền tải và phân phối điện năng và điện năng mặt trời đến cấp điện áp 110kV, đầu tư phát triển lưới điện, phân phối bán lẻ, quản lý vận hành và sửa chữa lưới điện đến cấp điện áp 110kV. Song song, việc xây dựng các công trình điện cụ thể là thi công, lắp đặt các công trình đường dây và trạm biến áp, hệ thống năng lượng điện mặt trời cũng được Tổng Công ty thực hiện trong năm.

Khai thác cảng

Đây là lĩnh vực mới trong năm của Tổng Công ty. Với mảng kinh doanh này, Becamex IDC sẽ tập trung phát triển vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới, vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện thô sơ. Bên cạnh đó, Tổng Công ty cũng tập trung phát triển kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan, kho đông lạnh và hoạt động điều hành cảng biển, đường thủy nội địa. Đây được dự đoán là lĩnh vực hoạt động mở ra nhiều tiềm năng cho doanh nghiệp trong giai đoạn sắp tới.

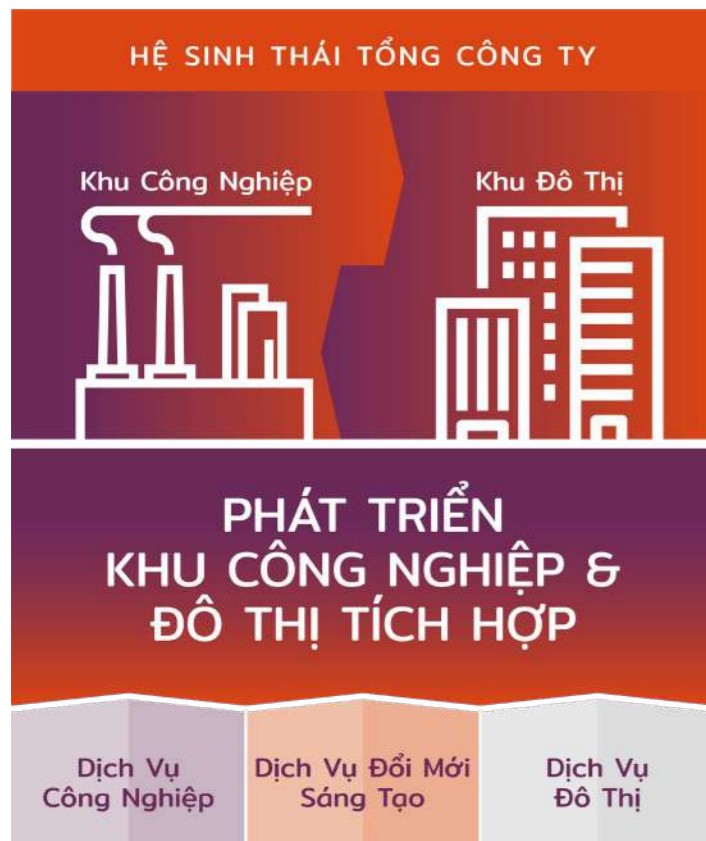
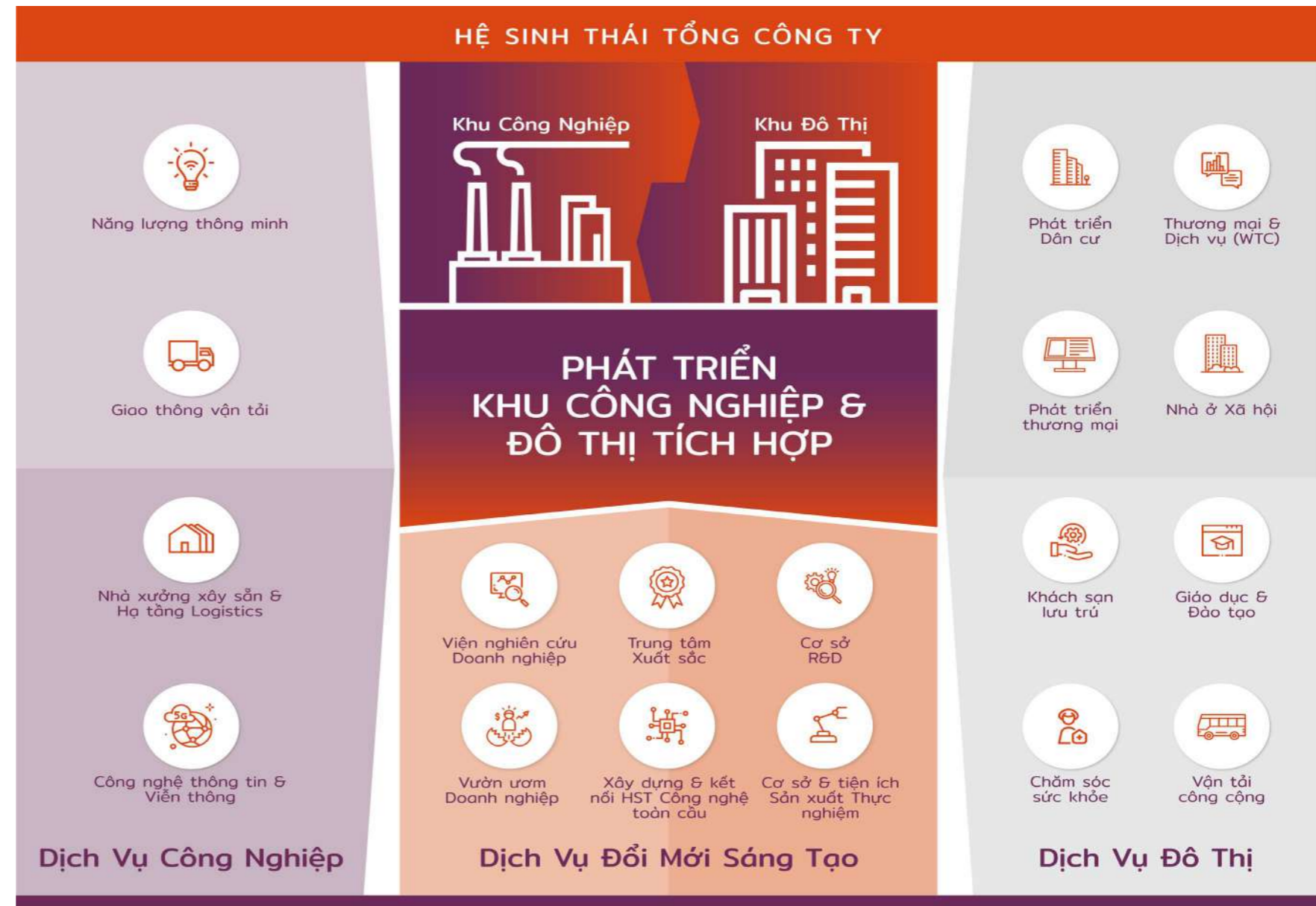


Để đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của các nhà đầu tư và đóng vai trò hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp, Becamex IDC đã và đang xây dựng một hệ sinh thái toàn diện theo mô hình One-Stop-Service. Tất cả các nhu cầu về làm việc, sinh sống và vui chơi của các nhà đầu tư và người lao động đều được đáp ứng đầy đủ với chất lượng tốt nhất.

Hạ tầng dịch vụ



Cơ chế một cửa, một cửa liên thông được triển khai đồng bộ theo quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP của Chính phủ. Trung tâm Hành chính công cấp tỉnh, bộ phận một cửa hiện đại cấp huyện, cấp xã đã được kiện toàn, mở rộng, nâng cao chất lượng, hiệu quả giải quyết TTHC đem lại hiệu quả thiết thực, được người dân, cộng đồng doanh nghiệp đánh giá cao.



Chi cục Hải quan đặt tại các Khu công nghiệp do Becamex IDC quản lý để triển khai các dịch vụ hải quan cho doanh nghiệp. Dịch vụ khai báo hải quan điện tử đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư, doanh nghiệp.



Các khu công nghiệp luôn được trang bị đầy đủ trang thiết bị PCCC như trạm bơm tăng áp, bồn chứa, họng cứu hỏa,... Lực lượng PCCC luôn túc trực 24/24 tại các khu công nghiệp.



Các khu công nghiệp do Becamex IDC quản lý đều sở hữu hệ thống an ninh chuyên nghiệp, phối hợp nhiều lực lượng túc trực 24/24 và hệ thống camera giám sát đảm bảo an toàn tối đa cho toàn khu vực.

Hạ tầng kỹ thuật

Hạ tầng cung cấp điện

Trạm biến áp 500MVA và lưới điện quốc gia 22KV cung cấp đến ranh giới các lô đất.

Đảm bảo cung cấp đầy đủ và ổn định nguồn điện cho nhà đầu tư và các hộ dân trong toàn khu vực.

Hạ tầng xử lý nước thải

Tại các khu công nghiệp đều có nhà máy xử lý nước thải tập trung với công suất lớn, đảm bảo tiếp nhận và xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định trước khi thải ra môi trường.

Hạ tầng cung cấp nước

Hệ thống cấp thoát nước tại các khu công nghiệp được đầu tư hoàn chỉnh với hệ thống cấp nước khép kín, cung cấp trực tiếp đến từng nhà máy đảm bảo nguồn nước đầy đủ cả về áp lực và lưu lượng.

Ngoài ra, tại các khu công nghiệp còn được trang bị trạm bơm tăng áp, các bồn chứa ở từng khu và nhiều hạng cứu hỏa.

Hạ tầng giao thông

Các khu công nghiệp do Becamex IDC đầu tư đều được kết nối với các tuyến đường giao thông huyết mạch từ trong khu vực đến ngoài khu vực. Becamex IDC đã lập dự án cải tạo, mở rộng QL13 theo hình thức BOT, mở rộng thêm 2 làn xe, đầu tư vỉa hè, cây xanh, hệ thống thoát nước đồng bộ để kết nối các khu công nghiệp lớn của tỉnh Bình Dương với các tuyến đường chính đi tỉnh Bình Phước và các tỉnh Tây Nguyên.

Đường Mỹ Phước - Tân Vạn với quy mô 6 làn xe đã được triển khai xây dựng kết nối các khu công nghiệp đến các khu vực trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, giúp cho việc vận chuyển từ các khu công nghiệp đến cảng biển, sân bay quốc tế chỉ mất khoảng 30 phút và chi phí vận chuyển giảm rất đáng kể.

Hạ tầng viễn thông

Công ty VNNTT, một thành viên của Becamex IDC hoạt động chuyên nghiệp về hạ tầng mạng và viễn thông phục vụ toàn bộ các KCN do Becamex IDC quản lý.

Hệ thống cáp quang có thể nối kết với các ứng dụng viễn thông và hệ thống kênh thuê riêng. Hệ thống cáp điện thoại lắp đặt tới ranh giới các lô đất và cung cấp đầy đủ theo nhu cầu của các nhà đầu tư.

Tổng đài điện thoại IDD, VoIP, ADSL.



Hạ tầng xã hội

Nhà ở xã hội

Hiện tại, Becamex IDC đang xây dựng và đưa vào sử dụng 40.000 căn hộ trong dự án tổng thể cung cấp 102.000 căn hộ cho 248.000 người ở Thuận An, Thủ Dầu Một, Bến Cát và Bàu Bàng. Nguồn cung này sẽ cung cấp các căn hộ để bán và lựa chọn cho thuê để đáp ứng nhu cầu đa dạng của người lao động. Đồng thời, Becamex IDC cũng tiếp tục thúc đẩy xây dựng các giai đoạn tiếp theo của dự án, nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người dân và doanh nghiệp.

Giáo dục

Hệ thống giáo dục hoàn chỉnh từ mầm non đến đại học, bao gồm KinderWorld, trường trung học cơ sở và trường trung học Ngô Thời Nhiệm, Đại học Quốc tế Miền Đông đã được đưa vào hoạt động hiệu quả.

ĐH quốc tế Miền Đông với nhiệm vụ cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao cho các doanh nghiệp tại Bình Dương và vùng lân cận, trở thành trung tâm tri thức cho Thành phố Mới Bình Dương cũng như là nơi đào tạo, chuyển giao công nghệ, đáp ứng nhu cầu nghiên cứu của các chuyên gia.

Mua sắm/ dịch vụ

Becamex IDC đã đưa vào hoạt động các hạng mục như: Trung tâm thương mại Becamex Tower, Hệ thống Khách sạn Becamex bao gồm Khách sạn Becamex Thủ Dầu Một và Khách sạn Becamex Thành phố Mới với tiêu chuẩn 4 sao.

Ngoài ra, để đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực, Becamex IDC hiện đang đưa vào hoạt động hệ thống xe buýt Becamex Tokyu (BRT). Đây là dự án giao thông công cộng đầu tiên theo tiêu chuẩn Nhật Bản tại Việt Nam.

Trung tâm hội nghị và triển lãm Bình Dương là dự án nằm cạnh trung tâm hành chính trung tâm của tỉnh với tổng diện tích sàn là 16.357,5m² (không bao gồm không gian mở) để đáp ứng các tiêu chuẩn và yêu cầu của các sự kiện quốc tế.



Văn hóa thể thao giải trí

Các thiết chế văn hóa như nhà hát, chợ, công viên trung tâm, khu thể thao cộng đồng, công trình tôn giáo,... luôn được quan tâm đầu tư xây dựng để đáp ứng nhu cầu đa dạng của người dân sinh sống và làm việc trong khu vực.



Đào tạo nghề

Nhiều cơ sở đào tạo nghề đã được đưa vào hoạt động, đáp ứng nhu cầu của người dân và doanh nghiệp trong khu vực như Cao đẳng nghề Việt Nam Singapore và Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc.

Y tế

Cung cấp dịch vụ y tế với chất lượng quốc tế để đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe cho người dân, chuyên gia lao động toàn khu vực. Hiện Becamex IDC đã đưa vào hoạt động 2 bệnh viện đạt tiêu chuẩn quốc tế gồm BV Quốc tế Becamex có quy mô 1.200 giường với 10 khoa lâm sàng, 4 khoa cận lâm sàng và BV Mỹ Phước có quy mô 500 giường, 18 chuyên khoa và 10 phòng chức năng.



6. Định hướng phát triển

01

Mục tiêu phát triển

Với phương châm hoạt động “liên tục đổi mới để phát triển”, trong hơn 40 năm qua Becamex IDC liên tục đổi mới, sáng tạo để kiến tạo nên những giá trị thịnh vượng và bền vững.

Trong thời gian tới, Becamex IDC tiếp tục đẩy mạnh phát triển lĩnh vực công nghiệp, đô thị. Trong đó, tại Bình Dương sẽ tập trung phát triển lên khu vực phía Bắc cũng như tiếp tục nhân rộng mô hình sang những tỉnh thành khác theo các chương trình hợp tác của tỉnh Bình Dương.

Bên cạnh đó, nhận thức được vai trò quan trọng của việc đổi mới và sáng tạo trong thời kỳ mới, Becamex IDC đã và đang mạnh dạn tiến hành nghiên cứu, chung tay kiến tạo hạ tầng thương mại dịch vụ, hạ tầng công nghệ thông tin, hạ tầng giáo dục đào tạo và y tế, góp phần quan trọng phục vụ mục tiêu phát triển bền vững, hướng đến xây dựng thành công Vùng đổi mới sáng tạo, giúp tỉnh Bình Dương tạo nền tảng vững chắc tiến vào kỷ nguyên số.

02

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Với định hướng phát triển giai cho đoạn sắp tới, Becamex IDC sẽ tập trung phát triển ba lĩnh vực nòng cốt là đột phá về giao thông vận tải, mở rộng phát triển đô thị, công nghiệp và phát triển Vùng Đổi mới sáng tạo-bước tiếp theo của đề án Thành phố thông minh.

Với lĩnh vực đầu tiên, doanh nghiệp sẽ cải tạo quốc lộ 13 vì đây là trục giao thông xương sống chạy dọc theo hướng Nam - Bắc của tỉnh, đưa công nghiệp từ phía Nam lên phía Bắc, phát huy tối đa tiềm năng vùng nông nghiệp phía bắc của tỉnh. Tuyến đường này sẽ phục vụ đắc lực cho việc thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, đô thị, phát triển kinh tế - xã hội và đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân trên địa bàn tỉnh và các tỉnh thành trong Vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam. Bên cạnh đó, Tổng Công ty cũng đẩy nhanh tiến độ hoàn thành triển khai đường Mỹ Phước-Tân Vạn ĐT 746,747B, 743. Việc hoàn thành này sẽ giúp kết nối giữa các khu công nghiệp Mỹ Phước và trung tâm Thành phố Mới Bình Dương, từ đây tiếp tục kết nối với Biên Hòa, Bà Rịa - Vũng Tàu & TP.HCM. Đây là các tuyến đường quan trọng, góp phần giải phóng áp lực vận chuyển hàng xuất khẩu từ các khu công nghiệp từ Bình Dương về các cảng ở Sài Gòn và Đồng Nai trên tuyến Quốc Lộ 13. Cuối cùng, với kế hoạch sắp tới hoàn thành con đường Tạo Lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bầu Bàng sẽ giúp Becamex IDC tạo thu hút đầu tư, dịch chuyển công nghiệp về phía Bắc theo đúng định hướng phát triển của Bình Dương. Đây sẽ là một trong những công trình tạo lực bứt phá lớn và toàn diện của Bình Dương trong giai đoạn tiếp theo.

Ở lĩnh vực thứ hai - mở rộng phát triển khu công nghiệp và đô thị, Becamex IDC sẽ thực hiện đúng chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Tổng Công ty đang đẩy mạnh phát triển công nghiệp lên phía Bắc, xây dựng đô thị tại phía Nam. Trong suốt quá trình phát triển, Becamex IDC luôn luôn gắn kết chặt chẽ, hài hòa việc nâng cao dịch vụ - đô thị với xây dựng công nghiệp, tạo động lực mạnh mẽ để phát triển công nghiệp và kinh tế. Bên cạnh đó, để người lao động được an cư lạc nghiệp, từ đó có thể gắn bó lâu dài, an tâm lao động sản xuất, đóng góp cho sự phát triển bền vững của Bình Dương và các nhà đầu tư, Becamex IDC là doanh nghiệp tiên phong trong việc phát triển nhà ở xã hội, đây là thành tố quan trọng trong hệ sinh thái xung quanh các KCN, khu đô thị của Becamex IDC.

Ngoài ra, với đề án Thành phố thông minh, phát triển Vùng đổi mới sáng tạo, trong giai đoạn tới, doanh nghiệp sẽ tập trung phát triển dịch vụ chất lượng cao tại Thành phố Mới. Becamex IDC đang tập trung phát triển dịch vụ chất lượng cao ở đây, đáp ứng nhu cầu tất yếu của tỉnh, cũng như chuẩn bị nền tảng cho tương lai. Becamex IDC đang thúc đẩy mạnh mẽ thu hút các đối tác lớn từ Nhật Bản, Anh, Singapore, Mỹ và các nước phát triển để cùng triển khai các dự án phát triển đô thị, quy hoạch khu dân cư, thương mại dịch vụ phức hợp chất lượng cao, góp phần đảm bảo và nâng cao chất lượng đời sống cho người dân và các nhà đầu tư tại Bình Dương. Đồng thời đẩy mạnh phát triển về dịch vụ, đặc biệt dự án Trung tâm thương mại thế giới thành phố Bình Dương WTC BDNC, thu hút đào tạo phát triển nguồn nhân lực khoa học công nghệ để phục vụ trực tiếp cho đề án Thành phố thông minh Bình Dương. Song song từng bước triển khai hệ thống Logistics thông minh, gắn với định hướng phát triển đường sắt và đường thủy để tạo liên kết vùng, đồng thời xây dựng khu công nghiệp khoa học công nghệ. Đây được dự kiến sẽ là động lực giúp các khu công nghiệp truyền thống phát triển, nâng cao giá trị gia tăng cho các nhà đầu tư trong tương lai gần.



7. Mô hình quản trị và cơ cấu tổ chức

Mô hình quản trị tại Tổng Công ty bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và phòng ban chuyên môn, xí nghiệp trực thuộc.



Đại hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông, là cơ quan quyết định cao nhất của Tổng Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp định kỳ mỗi năm 01 lần, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.



Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản trị hoạt động của Tổng Công ty. Các thành viên HĐQT do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm. Thành viên HĐQT có nhiệm kỳ 05 năm. Đứng đầu HĐQT là Chủ tịch HĐQT. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Chủ tịch và các thành viên HĐQT thực hiện theo quy định của pháp luật, Điều lệ Tổng Công ty và Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT theo từng thời kỳ. Hiện tại HĐQT của Tổng Công ty có 5 thành viên, trong đó có 1 thành viên HĐQT độc lập.



Ban kiểm soát

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Tổng Công ty. Thành viên BKS có nhiệm kỳ 05 năm. Đứng đầu Ban kiểm soát là Trưởng Ban kiểm soát. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Trưởng Ban kiểm soát và các thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát Tổng Công ty trong từng thời kỳ. Hiện tại, BKS của Tổng Công ty có 3 thành viên, trong đó có 1 thành viên chuyên trách.



Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc là người đứng đầu Ban Tổng Giám đốc, điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty; giúp việc cho Tổng Giám đốc có các Phó Tổng Giám đốc, các trưởng phòng và Kế toán trưởng. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước pháp luật, ĐHĐCĐ và HĐQT về thực hiện công việc được giao. Chức năng, quyền hạn, trách nhiệm của Tổng Giám đốc tuân thủ theo Điều lệ và quy định của Tổng Công ty.



Các phòng chức năng chuyên môn

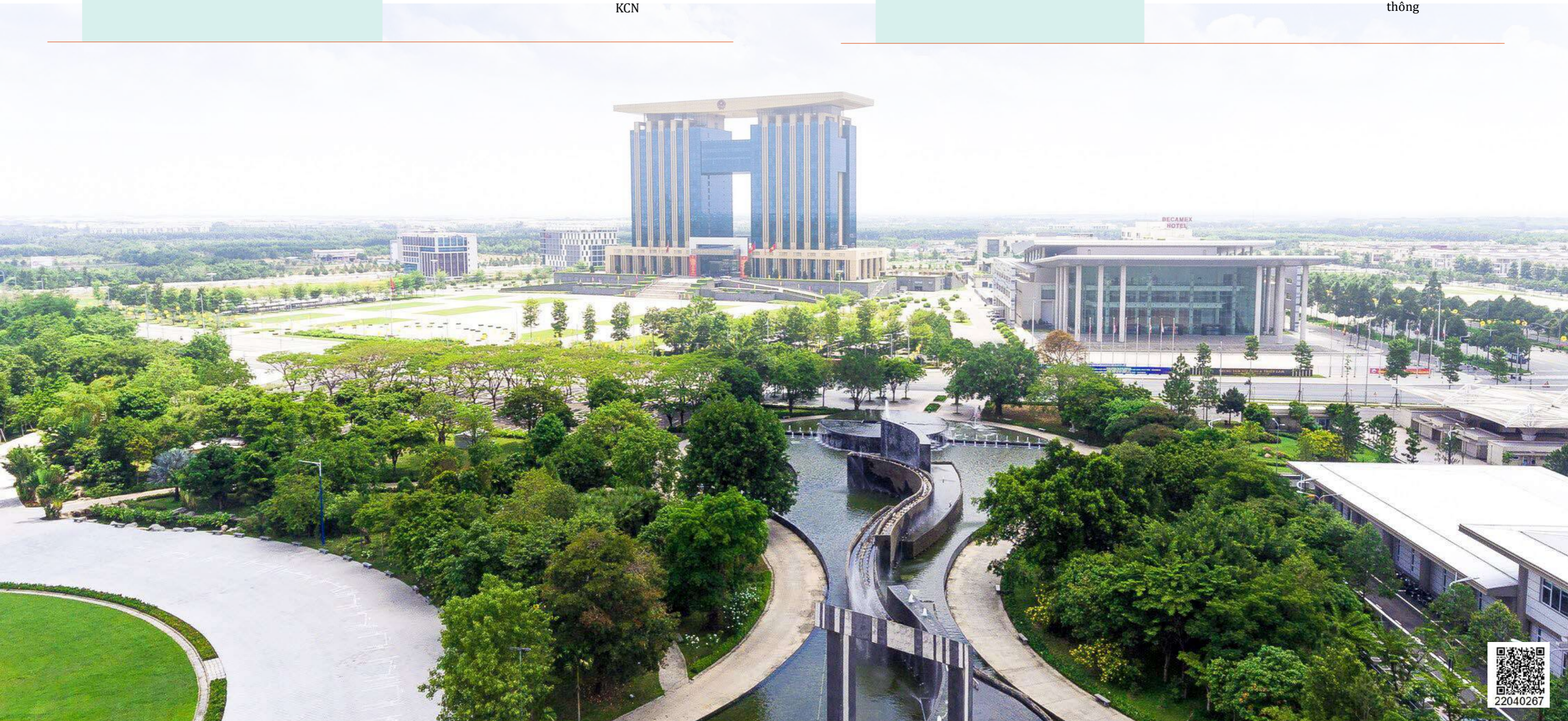
Thực hiện đúng chức năng hoạt động, kinh doanh theo nhiệm vụ được phân công trên cơ sở kế thừa các Phòng nghiệp vụ tại sơ đồ tổ chức hiện nay.

Cơ cấu tổ chức



Danh sách những đơn vị, chi nhánh trực thuộc

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ	Chức năng/lĩnh vực
1	Ban Quản lý Phát triển Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Đường Huỳnh Văn Lũy, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	Thực hiện việc quản lý và triển khai các dự án đầu tư xây dựng.
2	Chi nhánh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP	Phòng 1908-09 tầng 19, cao ốc Sài Gòn Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	Thực hiện công tác tiếp thị
3	Xí nghiệp Phát triển Công nghiệp Mỹ Phước	Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	Quản lý và hỗ trợ nhà đầu tư trong KCN
4	Xí nghiệp Phát triển Công nghiệp & Đô thị Thới Hòa	Khu Công nghiệp & Đô thị Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	Quản lý và hỗ trợ nhà đầu tư trong KCN
5	Xí nghiệp Phát triển Công nghiệp & Đô thị Bàu Bàng	Huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương	Quản lý và hỗ trợ nhà đầu tư trong KCN
6	Xí nghiệp Xây dựng Giao thông Becamex	P. Hòa Phú, TP TDM, Tỉnh Bình Dương	Thi công xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng, giao thông



Danh sách các Công ty con, Công ty liên kết

Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2021

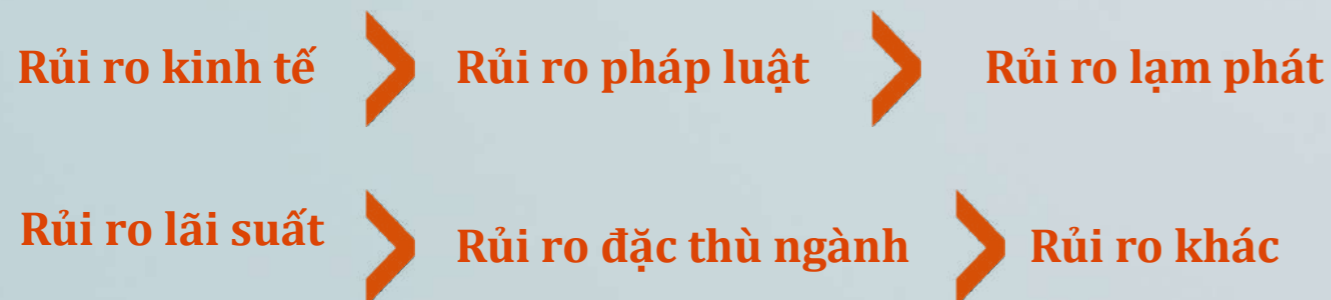
STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Vốn điều lệ (đồng)	Tỷ lệ Becamex sở hữu (%)
I. CÔNG TY CON				
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (Becamex BCE)	Lô G, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.	350.000.000.000	44,42%
2	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Becamex TDC)	Số 26-27, Lô 1, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.	1.000.000.000.000	60,70%
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UD)	C1-2-3, Đường DT6, Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ và Đô thị Bình Dương, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	165.000.000.000	51%
4	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	Đường TC3, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.	200.000.000.000	65,47%
5	Trường Đại học Quốc tế Miền đông	Khu Đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ và Đô thị Bình Dương, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	60.000.000.000	51%
6	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex	Đại lộ Bình Dương, Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	200.000.000.000	85%
II. CÔNG TY LIÊN KẾT				
7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật	Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	2.170.973.230.000	49,76%
8	Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương	Đường ĐT 750, Ấp Ông Thanh, Xã Cây Trường II, Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	180.000.000.000	46,94%
9	Công ty Cổ phần Setia - Becamex	Khu nhà Văn phòng, Đường R11-1, Ecolakes Mỹ Phước, Khu phố 6, Phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương.	660.000.000.000	40%
10	Công ty TNHH Becamex Tokyu	Khu đô thị mới thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị tỉnh Bình Dương, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	8.600.000.000.000	35%

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Vốn điều lệ (đồng)	Tỷ lệ Becamex sở hữu (%)
11	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore	Số 8, Đại lộ Hữu nghị, KCN Viet-Nam-Singapore, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	1.221.766.424.018	49%
12	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	Quốc lộ 14, Tổ 8, Ấp 3, Xã Minh Thành, Huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	600.000.000.000	40%
13	Công ty Cổ phần Phát triển Công Nghiệp BW	Tầng 17, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230, Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	11.493.784.550.000	30%
14	Công ty Cổ phần Becamex Bình Định	Số 11, Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Bình Định	100.000.000.000	40%
15	Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	21 VSIP II, Đường số 1, KCN Viet-Nam-Singapore 2, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	244.850.000.000	48,59%
16	Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi	Lô Z01-02-03A, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM	160.000.000.000	35,19%
17	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông	Lô M2, Đường Lý Thái Tổ, Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	366.000.000.000	50%
18	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam - Singapore	Tầng 19, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230, Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	175.000.000.000	36%
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn	Số 337 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	100.000.000.000	30%
III. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH				
20	Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương	Số 11, Đường Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	1.929.200.000.000	19,44%
21	Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam -Singapore (VSIP JSC)	Tầng 21, Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	650.316.000.000	8%



Các yếu tố rủi ro

Tổng Công ty Becamex có 2 lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là bất động sản công nghiệp và dân cư. Trong quá trình triển khai sản xuất kinh doanh, Tổng Công ty sẽ đối mặt với một số rủi ro chính như sau:



Rủi ro kinh tế

Khủng hoảng kinh tế trong nước, khu vực hay thế giới sẽ ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả đầu tư trong bối cảnh Việt Nam đã hội nhập sâu rộng với bạn bè quốc tế. Từ điều đó, việc lựa chọn thời điểm hợp lý dựa vào chu kỳ tăng trưởng - suy thoái của nền kinh tế nói chung và của ngành nói riêng có thể quyết định nhiều đến chiến lược đầu tư cũng như hiệu quả hoạt động của Doanh nghiệp. Rủi ro về kinh tế được xác định là loại rủi ro hệ thống tạo ra từ yếu tố vĩ mô, trong đó các yếu tố cơ bản tác động đến hoạt động kinh doanh như: tốc độ tăng trưởng kinh tế và ngành xây dựng, bất động sản; tỷ lệ lạm phát và tỷ lệ lãi suất. Thông thường thì các dự án phải được tính toán thời điểm hoàn thành đúng lúc nền kinh tế đang hồi phục trở lại hoặc tăng trưởng. Ngược lại, nếu tính toán sai có thể dẫn đến thua lỗ và kém hiệu quả khi đầu tư dự án. Chu kỳ tăng trưởng và suy thoái của ngành bất động sản Việt Nam đến nay vẫn còn là bài toán đối với giới đầu tư. Đây chính là ván cược có không ít rủi ro. Để giảm thiểu rủi ro này, Tổng Công ty đã phân tích và dự đoán tình hình môi trường vĩ mô trong từng thời kỳ, tiến hành triển khai các dự án có thời gian hoàn thành phù hợp với các thời kỳ đó để giảm thiểu tác động của rủi ro tác động lên dự án.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế

Năm 2021, GDP Việt Nam tăng 2,58% so với cùng kỳ năm trước, đây được xem là một thành công lớn của nước ta trong phòng chống dịch bệnh và duy trì sản xuất kinh doanh.

Sự xuất hiện của dịch bệnh vào cuối năm 2019 và kéo dài đến hiện tại đã làm cho nền kinh tế thế giới và Việt Nam tăng trưởng chậm lại đáng kể. Theo Tổng cục Thống kê, năm 2021, GDP Việt Nam tăng 2,58%, kết quả này thấp hơn so với năm 2020 (2,91%) và là mức thấp nhất cả giai đoạn 2011-2021, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 đặc biệt là biến chủng Delta. Một dấu hiệu tích cực của nền kinh tế trong những tháng cuối năm là ngành khu vực công nghiệp và xây dựng tăng nhiều nhất so với các lĩnh vực còn lại với mức đóng góp 63,8% vào tốc độ tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế.

Tại thời điểm hiện tại khi căn bản dịch bệnh đã được kiểm soát trở lại trạng thái bình thường mới, kinh tế vĩ mô trong năm tới được kỳ vọng trở vào vòng quay ổn định như trước đây, Việt Nam được kỳ vọng sẽ đạt tăng trưởng cao trong thời gian tới, điều này có thể thu hút thêm nhiều nguồn vốn đầu tư từ nước ngoài.

Để nắm bắt các cơ hội đó, Tổng Công ty không ngừng cải thiện chất lượng dịch vụ, hoàn thiện hệ thống quản lý nội bộ, đa dạng hóa thêm các phân khúc sản phẩm mới tại các khu công nghiệp và nhà ở cao cấp. Điều này giúp doanh nghiệp tận dụng được các thời cơ sắp đến và đảm bảo được tính thanh khoản tốt cho dự án khi thị trường có tín hiệu hồi phục trở lại. Ngoài ra, về công nợ, Tổng Công ty đẩy mạnh thu hồi các công nợ tồn đọng để đưa vào nguồn vốn kinh doanh, chú trọng đánh giá khả năng tài chính của khách hàng mới cũng như có các chính sách kinh doanh phù hợp để tạo điều kiện cho khách hàng thanh toán đúng tiến độ.

GDP

▲ 2,91%

FDI

31,15 tỷ USD

Rủi ro pháp luật

Vì hoạt động trong ngành chịu ảnh hưởng nhiều về pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế,...hay các văn bản pháp luật đặc thù ngành như Luật đất đai, Luật quy hoạch,...nên với những thay đổi nhỏ của pháp luật cũng ảnh hưởng đáng kể đến Tổng Công ty.

Hiện nay hệ thống pháp luật của nước ta chưa ổn định và nhất quán, các văn bản hướng dẫn thi hành vẫn chưa hoàn chỉnh và đang trong giai đoạn hoàn thiện nên còn nhiều sửa đổi bổ sung dẫn đến có nhiều sự thay đổi và có thể phát sinh bất cập, ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty.

Để hạn chế rủi ro này, Tổng Công ty luôn theo dõi, nghiên cứu và cập nhật những thay đổi mới để kịp thời thay đổi các chiến lược kinh doanh phù hợp, bên cạnh Tổng Công ty cũng sẽ tham khảo các ý kiến tư vấn từ bên ngoài trong trường hợp các vấn đề nằm ngoài khả năng của Tổng Công ty.



Rủi ro lạm phát

Lạm phát là yếu tố vĩ mô có thể tác động đến mọi chủ thể trong nền kinh tế, ảnh hưởng không nhỏ đến nền kinh tế nói chung và Tổng Công ty nói riêng. Năm 2021, giá cả hàng hóa và lạm phát toàn cầu đã “nóng lên”, nhiều hàng hóa tăng mạnh trong năm, vượt qua mức dự báo đầu năm.

Ở chiều ngược lại, Việt Nam có dấu hiệu tăng chậm so với thế giới, con số lạm phát nhìn chung được kiểm soát tốt vì đáp ứng và đảm bảo tốt các nguồn cung.

Trong thời gian tới, trên đà hồi phục kinh tế - xã hội và sự sôi động của các hoạt động sản xuất kinh doanh, tiêu dùng, áp lực lạm phát có thể gia tăng, điều này có thể lan tỏa sang đà tăng giá của thị trường tài sản như bất động sản. Đồng thời, sự tăng giá hàng hóa bên bán cũng có thể tiềm ẩn nhiều rủi ro đến hoạt động của Tổng Công ty.

Để hạn chế rủi ro này, Tổng công ty luôn chủ động về thời điểm phát sinh nhu cầu nguyên vật liệu để xây dựng, dự toán được khối lượng công trình chính xác nhất có thể và kiểm soát được giá cả đầu vào cho các dự án, để hạn chế rủi ro về lạm phát.



Rủi ro lãi suất

Với đặc thù kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản và các hạ tầng thiết yếu (đường sá, y tế, giáo dục), Tổng Công ty luôn cần duy trì nguồn vốn đầu tư cao. Bên cạnh đó, các dự án lớn chủ yếu dựa vào sự hỗ trợ tài chính của các ngân hàng. Do đó doanh nghiệp thường phải sử dụng vay vốn để tài trợ cho các dự án và chi phí sử dụng vốn sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư. Do vậy, nếu lãi suất vay biến động sẽ gây áp lực lên dòng tiền, từ đó ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh nói chung và hiệu quả dự án nói riêng.

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) giữ nguyên lãi suất cơ bản ở biên độ 0-0,25% xuyên suốt trong năm 2021 nhằm ngăn cản sức ép lạm phát tăng cao. Bên cạnh đó, Ngân hàng Nhà nước hỗ trợ lãi suất, chi phí vốn vay cho các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dịch Covid-19. Hiện lãi suất huy động bằng đồng Việt Nam dao động từ 3% - 4%/năm đối với kỳ hạn dưới 6 tháng, 3,7% - 5%/năm đối với kỳ hạn 6 - 12 tháng và 4,2% - 6,5%/năm đối với kỳ hạn trên 12 tháng. Mặt bằng lãi suất cho vay của các ngân hàng có xu hướng giảm để tăng trưởng kinh tế. Đây cũng là yếu tố tích cực đối với Tổng Công ty nhằm giảm thiểu được áp lực lãi vay khi Tổng Công ty có các khoản vay ngắn hạn với mục đích hỗ trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, trong bối cảnh lạm phát tăng cao, việc Ngân hàng nhà nước thắt chặt tiền tệ thông qua kênh lãi suất có thể là rủi ro rất có khả năng sẽ xảy ra trong năm tiếp theo.

Để hạn chế rủi ro này, Tổng Công ty đã ký kết các khoản vay với lãi suất cố định với các đối tác lâu năm, điều này giúp Công ty hạn chế được rủi ro về tăng lãi suất. Bên cạnh đó, Tổng Công ty đã xây dựng kế hoạch đầu tư - kinh doanh và cân đối nguồn vốn hằng năm, thường xuyên giám sát, đánh giá tính thanh khoản và thực hiện tốt các nghĩa vụ đối với các tổ chức tín dụng. Trong năm, Tổng Công ty cũng đã thực hiện phát hành trái phiếu với lãi suất cố định để giảm bớt những rủi ro về lãi suất.



Rủi ro đặc thù ngành

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực khu công nghiệp và đầu tư đa ngành, Tổng Công ty có khả năng đối mặt với một số rủi ro đặc thù ngành như sau:



Rủi ro cung cầu thị trường

Cung và cầu trên thị trường luôn luôn biến động do giá cả biến động. Thị trường bất động sản nói chung và lĩnh vực khu công nghiệp nói riêng thường diễn biến tỷ lệ thuận với chu kỳ kinh tế, vì vậy có thể xảy ra rủi ro mất cân bằng cung cầu trong một số phân khúc bất động sản khi nền kinh tế đi vào chu kỳ suy thoái.

Với những điều trên, việc nguồn cung và cầu các dự án không cân bằng có thể làm giảm nguồn vốn đầu tư của nước ngoài vào Việt Nam, hoặc khi nguồn cung lớn hơn cầu thì dự án sẽ có tính thanh khoản kém làm ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của Tổng Công ty.

Để giảm thiểu rủi ro này, trong năm 2021, Becamex IDC đã thường xuyên tổ chức các buổi hội nghị trực tuyến để xúc tiến đầu tư từ các quốc gia khác vào các dự án của Tổng Công ty như Hà Lan, Hoa Kỳ, Đài Loan (Trung Quốc),...

Bên cạnh đó, vì các hoạt động đầu tư chính của Tổng Công ty tại Bình Dương nên việc Bình Dương liên tiếp 3 lần được vinh danh thành phố thông minh tiêu biểu trên thế giới và tập trung nhiều khu công nghiệp chất lượng cao cũng góp phần thu hút thêm nhiều nguồn đầu tư, từ đó làm giảm thiểu rủi ro hoạt động của ngành cho Becamex IDC.



Rủi ro hoạt động đa ngành và tài chính

Vì lĩnh vực của Tổng Công ty là đa dạng ngành nghề nên có khả năng doanh nghiệp sẽ phân bổ nguồn vốn không hiệu quả, rủi ro trong việc tìm kiếm nguồn vốn để đáp ứng cho các dự án của từng ngành. Để giải quyết rủi ro này, Tổng Công ty luôn duy trì việc áp dụng các biện pháp huy động vốn một cách linh hoạt và phù hợp nhất với các điều kiện kinh doanh cụ thể tại từng thời điểm để có thể đảm bảo duy trì việc phát triển các dự án một cách liên tục và kịp thời với chi phí vốn hợp lý nhất. -



Rủi ro tiến độ xây dựng và thanh toán

Tổng Công ty còn có một số rủi ro liên quan đến tiến độ xây dựng, tiến độ thanh toán của khách hàng. Tuy nhiên, việc thực hiện xây dựng các dự án đều do các Công ty thành viên của Tổng công ty thực hiện nên rủi ro được giảm thiểu. Đối với rủi ro về tiến độ thanh toán của khách hàng thuê, do đặc thù kinh doanh khu công nghiệp nên rủi ro này là rất ít so với ngành nghề kinh doanh bất động sản cho thuê khác. Các hợp đồng cho thuê của Tổng Công ty hiện nay luôn đảm bảo tính pháp lý và tiến độ thanh toán tốt từ khách hàng.



Rủi ro dịch bệnh



Năm 2021, cả nước tiếp tục chịu ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid-19 khi các biến chủng thay đổi và lây lan diện rộng. Với các chỉ thị phong tỏa, giãn cách từ chính phủ, hoạt động kinh tế các tỉnh phía nam gần như đóng băng trong giai đoạn cuối quý 2 và cả quý 3 (tháng 6,7,8,9). Hoạt động giao thương bị đình trệ, chuỗi cung ứng bị đứt gãy ảnh hưởng đến mọi mặt của nền kinh tế nói chung và của Tổng Công ty nói riêng.

Tuân thủ các chỉ thị về phòng chống dịch bệnh, bảo vệ người lao động cũng như đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định đã tác động đến cơ cấu chi phí của Tổng Công ty khi các khoản chi phí đầu tư phòng liên tục tăng cao (khẩu trang, nước sát khuẩn, lấy mẫu xét nghiệm,...).

Ngoài ra, tác động từ dịch bệnh cũng biến động cơ cấu nhân sự làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

Với các chỉ thị đóng cửa, hạn chế giao thương quốc tế nhằm hạn chế sự lây lan của dịch bệnh đã tác động trực tiếp đến tình hình thu hút đầu tư của các đối tác nước ngoài. Đồng thời, tâm lý nhà đầu tư trong nước vẫn chưa ổn định khiến hầu hết dự án hoãn hoặc giãn kế hoạch đầu tư.

Đứng trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh, Tổng Công ty luôn tuân thủ các chỉ thị của nhà nước và chủ động xây dựng các phương án sản xuất kinh doanh phù hợp theo từng thời điểm nhằm giảm thiểu rủi ro từ dịch bệnh mang lại.



Rủi ro môi trường

Cùng với sự phát triển của các Khu công nghiệp khu Đô thị đã dẫn đến nguy cơ xảy ra các rủi ro về môi trường như: rủi ro cháy nổ trong dự án, rủi ro vỡ các tuyến ống cấp, thoát nước, rủi ro sự cố các Trạm xử lý nước thải thứ cấp của Khách hàng dẫn đến nước thải đầu ra vượt Quy chuẩn về môi trường.

Để hạn chế đến mức thấp nhất các rủi ro về môi trường, Tổng Công ty tập trung triển khai xây dựng và nâng cấp các trạm xử lý nước thải tập trung công nghệ cao. Nước thải đầu ra được lấy mẫu tự động và truyền tín hiệu liên tục về trung tâm điều khiển cũng như Sở Tài nguyên môi trường nhằm theo dõi và kịp thời xử lý khi nước thải đầu ra vượt ngưỡng cho phép.

Ngoài ra, Tổng Công ty cũng xây dựng các Quy trình ứng phó sự cố về môi trường, công tác quản lý môi trường tuân thủ theo tiêu chuẩn ISO nhằm đảm bảo môi trường xung quanh không bị ảnh hưởng bởi các hoạt động của Tổng Công ty cũng như các đơn vị hoạt động trong khu công nghiệp, khu đô thị.



Rủi ro khác

Ngoài các rủi ro đã trình bày trên, hoạt động của Tổng Công ty có thể chịu ảnh hưởng của thiên tai như động đất, lũ lụt... mà khi xảy ra có thể gây thiệt hại tài sản của Tổng Công ty cũng như ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty. Đây là những rủi ro ít gặp trong thực tế nhưng khi xảy ra thường gây thiệt hại rất lớn về vật chất và con người cũng như tình hình hoạt động chung của Tổng Công ty.



9. Tổ chức và nhân sự

STT	Thành viên	Chức vụ
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	
1	Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Phú Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Ông Nguyễn Danh Tùng	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc	Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Phạm Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
II	BAN ĐIỀU HÀNH	
1	Ông Phạm Ngọc Thuận	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Hoàn Vũ	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Nguyễn Văn Thanh Huy	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Quảng Văn Viết Cương	Phó Tổng Giám đốc
5	Ông Giang Quốc Dũng	Phó Tổng Giám đốc
6	Ông Nguyễn Việt Long (*) <i>Miễn nhiệm 09/02/2021</i>	Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Hồ Hồng Thạch	Giám đốc tài chính
8	Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân	Kế toán trưởng
III	BAN KIỂM SOÁT	
1	Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Trưởng Ban kiểm soát
2	Ông Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên Ban kiểm soát

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Tổng Công ty gồm có năm thành viên. Nhiệm kỳ tối đa của từng thành viên là 5 năm. Chủ tịch Hội đồng quản trị do thành viên Hội đồng quản trị bầu ra

Thành viên Hội đồng quản trị



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh	06/09/1959
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Số cổ phần sở hữu	6.009.000 cổ phần, chiếm 0,8% tổng số cổ phần lưu hành
Quá trình công tác	
Từ 1991 đến 1996	Tổng Giám đốc - Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu tỉnh Sông Bé;
Từ 1996 đến 1998	Tổng Giám đốc - Xuất nhập khẩu Bình Dương (Becamex);
Từ 1999 đến 2000	Tổng Giám đốc - Công ty Becamex;
Từ 03/2000 đến 2004	Tổng Giám đốc - Công ty Thương mại - Đầu tư và Phát triển;
Từ 2005 đến 2010	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc - Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex);
Từ 05/2010 đến 12/2017	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV;
Từ 01/2018 đến 08/2018	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp CTCP;
Từ 09/2018 đến nay	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.
Chức vụ tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (IJT) Tham gia HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước; Tham gia HĐQT Công ty Cổ phần Becamex Bình Định; Tham gia HĐQT Công ty Cổ phần Đông Sài Gòn.





Ông NGUYỄN PHÚ THỊNH

Phó Chủ tịch HĐQT

Ngày sinh	18/06/1964
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Tài chính Kế toán
Số cổ phần sở hữu	1.208.000 cổ phần, chiếm 0,12% tổng số cổ phần lưu hành

Quá trình công tác

Từ 1983 đến 1988: Nhân viên kế toán - Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bến Cát;
 Từ 1988 đến 10/1991: Kế toán trưởng - Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Bến Cát;
 Từ 10/1991 đến 1998: Kế toán trưởng - Công ty Becamex
 Từ 08/1998 đến 05/2006: Phó Tổng giám đốc - Công ty Becamex
 Từ 06/2006 đến 12/2017: Thành viên HĐQT Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV;
 Từ 01/2018 đến 08/2018: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP;
 Từ 09/2018 đến nay: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Người đại diện vốn Nhà nước tại Becamex;
 Tham gia HĐQT Công ty Cổ phần Đông Sài Gòn



Ông NGUYỄN DANH TÙNG

Thành viên HĐQT không điều hành

Ngày sinh	09/07/1967
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Số cổ phần sở hữu	527.600 cổ phần, chiếm 0,05% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 10/1990 đến 12/1991: Nhân viên - Công ty cấp III Huyện Bến Cát;
 Từ 12/1991 đến 03/2003: Nhân viên kế toán - Công ty XNK tỉnh Bình Dương;
 Từ 03/2003 đến 05/2006: Kế toán trưởng CTCP Xây Dựng và Giao Thông Bình Dương;
 Từ 05/2006 đến 10/2010: Thành viên HĐQT kiêm trưởng ban kiểm soát - Tổng Công ty Becamex
 Từ 02/2010 đến 06/2013: Thành viên HĐQT kiêm Phó giám đốc P. Tổ chức Hành chính Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV;
 Từ 06/2013 đến 12/2017: Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc P. Tổ chức Hành chính - Tổng Công ty Becamex - TNHH MTV;
 Từ 01/2018 đến nay: Thành viên HĐQT, Giám đốc P. Tổ chức Hành chính - Tổng Công ty Becamex - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Không có



Ông NGUYỄN VĂN HIỀN PHÚC

Thành viên HĐQT độc lập

Ngày sinh	17/12/1969
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân luật kinh tế
Số cổ phần sở hữu	932.300 cổ phần, chiếm 0,09% tổng số cổ phiếu đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 09/2002 đến 10/2003: Phó Văn phòng - Văn phòng Luật sư Chính Luật - 230 Đại lộ Bình Dương, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 Từ 10/2003 đến 01/2006: Trưởng Văn phòng - Văn phòng Luật sư Chính Luật - 230 Đại lộ Bình Dương, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 Từ 01/2006 đến 01/2008: Trưởng Văn phòng - Văn phòng Luật sư B.C.M - 230 Đại lộ Bình Dương, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
 Từ 01/2008 đến nay: Giám đốc - Công ty Luật B.C.M;
 Từ 6/2010 đến nay: Chủ nhiệm - Đoàn Luật sư tỉnh Bình Dương;
 Từ 25/01/2018 đến nay: Thành viên HĐQT- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Chủ nhiệm Đoàn Luật sư tỉnh Bình Dương;
 Giám đốc Công ty Luật B.C.M;
 Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE);
 Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC);
 Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (IJC);



Ông PHẠM NGỌC THUẬN

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ngày sinh	27/04/1966
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Quản trị Kinh doanh
Số cổ phần sở hữu	1.103.000 cổ phần, chiếm 0,11% tổng số cổ phần lưu hành

Quá trình công tác

Từ 2005 - 09/2018: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP;
 Từ 10/2018 - 6/2020: Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP;
 Từ 6/2020 đến nay: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước;
 Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Becamex Bình Định;
 Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đông Sài Gòn.



Ban Điều hành

Ban Điều hành của Công ty gồm có 6 thành viên gồm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và kế toán trưởng. Nhiệm kỳ tối đa của từng thành viên là 5 năm.

Thành viên Ban điều hành



Ông PHẠM NGỌC THUẬN

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc



Ông NGUYỄN HOÀN VŨ

Phó Tổng Giám đốc

Ngày sinh	02/8/1973
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Số cổ phần sở hữu	258.300 cổ phần, chiếm 0,024% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 2009 - 2017: Giám đốc Phòng Sản xuất kinh doanh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 2018 đến nay: Phó Tổng giám đốc - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)
Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (UDJ)

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Giao thông Bình Dương (BCE)



Ông NGUYỄN VĂN THANH HUY

Phó Tổng Giám đốc

Ngày sinh	02/06/1970
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Luật
Số cổ phần sở hữu	807.000 cổ phần, chiếm 0,077% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 1996 đến 1997: Cán bộ - Giám sát kỹ thuật công trình;
Từ 1997 đến 1998: Kỹ sư trưởng - Xí nghiệp xây dựng Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu tỉnh Sông Bé;

Từ 1998 đến 1999: Phó Phòng Kinh tế kỹ thuật - Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu tỉnh Sông Bé;

Từ 1999 đến 2004: Kỹ sư trưởng - Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu tỉnh Sông Bé;

Từ 2004 đến 2006: Phó Giám đốc - Nhà máy sản xuất cồng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 2005 đến 2006: Phó Phòng Kinh tế kỹ thuật - Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 2006 đến 5/2017: Trưởng Phòng Kinh tế kỹ thuật - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 2009 đến 2015: Chủ tịch HĐQT Công ty CP bê tông Becamex ACC;

Từ 5/2017 đến nay: Phó Tổng giám đốc - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP .

Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)



Ông QUẢNG VĂN VIẾT CƯƠNG

Phó Tổng Giám đốc

Ngày sinh	23/05/1970
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Anh ngữ
Số cổ phần sở hữu	607.400 cổ phần, chiếm 0,058% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 2009 đến 2018: Giám đốc Phòng Đầu tư - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP;

Từ 2019 đến nay: Phó Tổng Giám Đốc - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Becamex UDJ (UDJ)

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Giao thông Bình Dương (BCE)

Thành viên HĐQT Công ty CP VNNTT.





Ông GIANG QUỐC DŨNG

Phó Tổng Giám đốc

Ngày sinh	05/06/1974
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ kinh tế
Số cổ phần sở hữu	606.900 cổ phần, chiếm 0,058% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 2009 đến 2018: Trợ lý Tổng giám đốc, Thư ký Hội đồng thành viên - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP;

Từ 2019 đến nay: Phó Tổng giám đốc, Thư ký Hội đồng quản trị - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ CTCP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam (VNTT);

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).



Ông NGUYỄN VIỆT LONG (*)

Phó Tổng Giám đốc

Ngày sinh	07/03/1984
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Tiến sỹ toán học
Số cổ phần sở hữu	200.100 cổ phần, chiếm 0,019% tổng số cổ phần lưu hành

Quá trình công tác

Từ 2016 đến 2018: Giám đốc văn phòng Thành phố thông minh Bình Dương;

Từ 2018 đến nay: Phó Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Không có

(*) Căn cứ theo Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐQT, miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Nguyễn Việt Long từ ngày 09/02/2021.



Ông HỒ HỒNG THẠCH

Giám đốc Tài chính

Ngày sinh	27/11/1967
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân quản trị kinh doanh
Số cổ phần sở hữu	137.900 cổ phần, chiếm 0,013% tổng số cổ phần lưu hành

Quá trình công tác

Từ 1987 đến 1991: Kế toán Ban đại diện TP.HCM;

Từ 1992 đến 1997: Kế toán trưởng - chi nhánh công ty tại Lạng Sơn;

Từ 1998 đến 2016: Thủ quỹ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 7/2017 đến nay: Giám đốc Phòng Quản lý Tài chính - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Không có



Bà NGUYỄN THỊ THANH NHÀN

Kế toán trưởng

Ngày sinh	08/08/1976
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Số cổ phần sở hữu	606.700 cổ phần, chiếm 0,058% tổng số cổ phần lưu hành

Quá trình công tác

Từ 05/1999 đến 07/2010: Kế toán viên - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 08/2010 đến 02/2017: Kiểm soát viên - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Từ 03/2017 đến nay: Kế toán trưởng - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Công nghệ và Truyền Thông Việt Nam (VNTT).



Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát của Tổng Công ty gồm có 3 thành viên. Nhiệm kỳ tối đa của từng thành viên là 5 năm. Trưởng Ban kiểm soát do các thành viên trong ban bầu ra.

Thành viên Ban kiểm soát



Bà NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG

Trưởng Ban kiểm soát

Ngày sinh	11/09/1988
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Tài chính
Số cổ phần sở hữu	100.600 cổ phần, chiếm 0,009% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 10/2012 đến 4/2013: Nhân viên - Becamex IDC
 Từ 5/2013 đến 7/2014: Ban quản lý dự án - Dự án Bệnh viện ĐKQT Becamex, Becamex IDC
 Từ 8/2014 đến 12/2014: Nhân viên Phòng Sản xuất kinh doanh - Becamex IDC
 Từ 1/2015 đến 6/2016: Tổ phó - Tổ Đấu thầu Phòng Kinh tế kỹ thuật - Becamex IDC
 Từ 7/2016 đến 4/2017: Tổ trưởng Tổ thu hồi công nợ - Becamex IDC
 Từ 5/2017 đến 12/2017: Kiểm soát viên - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV;
 Từ 01/2018 đến nay: Trưởng BKS Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP.

Chức vụ tại tổ chức khác

Trưởng ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (UDJ)
 Thành viên ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Việt Nam (VNTT)
 Trưởng ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)
 Trưởng ban kiểm soát - Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển Bình Dương (TDC);
 Trưởng ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)



Ông HUỖNH VĨNH THÀNH

Thành viên BKS

Phó giám đốc Phòng Quản lý Công ty Cổ phần

Ngày sinh	29/01/1975
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Đại học Tài chính Kế toán
Số cổ phần sở hữu	90.000 cổ phần, chiếm 0,001% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 1998 đến 2000: Chuyên viên - Công ty Thương mại - Đầu tư và Phát triển Chi nhánh TP. Hà Nội;
 Từ 2000 đến 2010: Trưởng phòng tư vấn khách hàng doanh nghiệp- Công ty cổ phần chứng khoán Đệ Nhất;
 Từ 2010 đến 2017: Phó Tổng giám đốc - Công ty cổ phần chứng khoán Đệ Nhất;
 Từ 01/2018 đến nay: Phó Phòng đầu tư - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP; Thành viên Ban kiểm soát - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP;

Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương



Bà HUỖNH THỊ QUẾ ANH

Thành viên BKS

Ngày sinh	01/12/1984
Quốc tịch	Việt Nam
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Kế toán
Số cổ phần sở hữu	83.800 cổ phần, chiếm 0,001% tổng số CP đang lưu hành

Quá trình công tác

Từ 11/2008 đến 1/2018: Nhân viên Phòng Quản lý tài chính - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV;
 Từ 01/2018 đến nay: Thành viên Ban kiểm soát - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp -CTCP;

Chức vụ tại tổ chức khác

Thành viên Ban kiểm soát - CTCP Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE);
 Thành viên Ban kiểm soát - CTCP Phát triển Đô thị (UDJ);





Nhân sự và chính sách lao động

Số lượng cán bộ, nhân viên

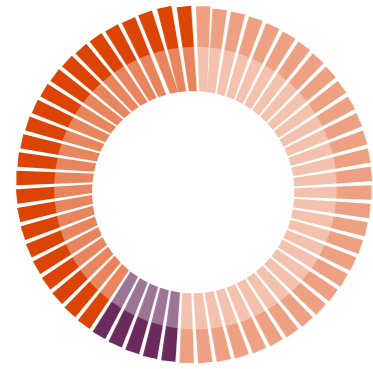
Số lượng cán bộ, nhân viên đến ngày 31/12/2021 là 1681 người.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2021 là: 15.000.000 đồng/tháng

STT	Tiêu chí	Năm 2020		Năm 2021	
		Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
I	Theo trình độ lao động	1.694	100	1.681	100
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	655	38,67	676	40,21
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	127	7,50	127	7,56
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	912	53,83	878	52,23
II	Theo đối tượng lao động	1.694	100	1.681	100
1	Lao động trực tiếp	1.633	96,40	1.620	96,37
2	Lao động gián tiếp	61	3,60	61	3,63
III	Theo giới tính	1.694	100	1.681	100
1	Nam	1.226	72,37	1.324	78,76
2	Nữ	317	18,71	357	21,24
IV	Theo thời hạn HĐLĐ	1.694	100	1.681	100
1	Hợp đồng ngắn hạn dưới 1 năm				
2	Hợp đồng có thời hạn 1 đến 3 năm	975	57,56	882	52,47
3	Hợp đồng không xác định thời hạn	719	42,44	799	47,53
V	Theo cấp quản lý	1.694	100	1.681	100
1	Quản lý cấp cao	7	0,41	7	0,42
2	Quản lý cấp trung	42	2,48	42	2,50
3	Quản lý cấp chi nhánh	12	0,71	12	28,57
4	Chuyên viên, nhân viên	1.633	96,40	1.620	96,37
VI	Theo độ tuổi	1.694	100	1.681	100
1	Từ 18 đến 25 tuổi	54	3,31	59	3,51
2	Từ 26 đến 35 tuổi	419	24,73	434	25,82
3	Từ 36 đến 45 tuổi	562	33,18	624	37,12
4	Trên 45	659	38,90	564	33,55

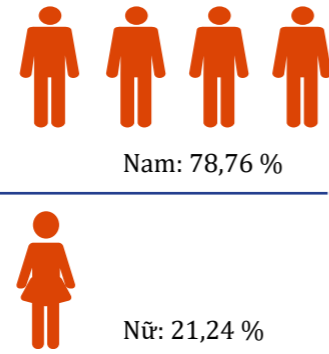


Tỷ lệ theo đối tượng lao động



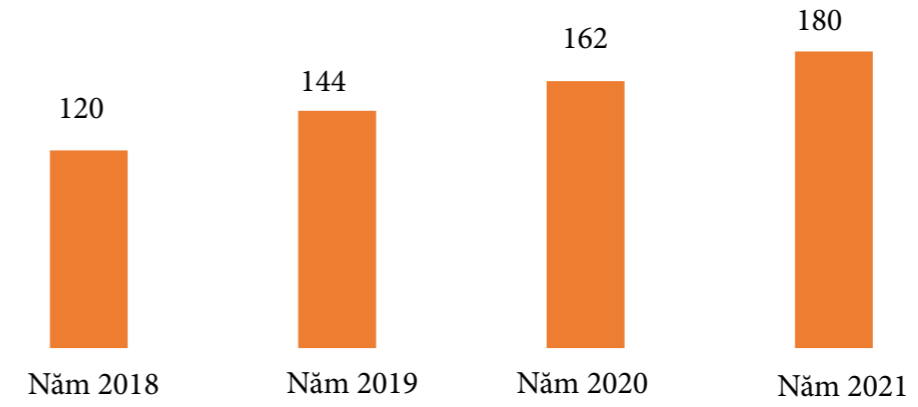
- Đại học và trên đại học: 40,21%
- Trình độ cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp: 7,56%
- Sơ cấp và công nhân kỹ thuật: 52,23%

Tỷ lệ theo giới tính



Thu nhập bình quân của người lao động 2018-2021

Đvt: Triệu đồng



Thu nhập bình quân

▲ **180.000.000** đồng/năm

Số lượng cán bộ, nhân viên tại ngày 31/12/2021

▲ **1.681** Người



Chính sách lao động

01

Chính sách tuyển dụng

Thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao là một trong những mục tiêu của Tổng Công ty, để thu hút nhân tài và giữ chân người giỏi Tổng Công ty luôn tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo điều kiện cho tất cả cán bộ nhân viên được làm việc tốt nhất, được phát triển nghề nghiệp và gắn bó lâu dài với Tổng công ty.

Việc tuyển dụng phải thỏa mãn các mục tiêu, yêu cầu chiến lược phát triển ngắn và dài hạn của Tổng công ty. Tất cả nhân sự được tuyển dụng không chỉ nhằm đáp ứng được yêu cầu công việc hiện tại mà còn là nhân tố phát triển trong tương lai.

02

Chính sách đào tạo và phát triển nhân viên

Xác định “ nhân sự” là nguồn lực quan trọng hàng đầu của Becamex IDC, do đó, chất lượng nguồn nhân sự luôn được quan tâm đúng mức nhằm nâng cao năng lực của Tổng Công ty. Tổng Công ty rất quan tâm và coi trọng việc đào tạo, nâng cao kiến thức chuyên môn, kỹ năng làm việc nhằm tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên thực hiện công việc một cách hiệu quả nhất. Các khóa học ngắn hạn bên ngoài và các khóa đào tạo nội bộ thường xuyên được tổ chức định kỳ mỗi năm cho tất cả công nhân viên Tổng Công ty, Becamex IDC đã tài trợ kinh phí cho các chương trình đào tạo chuyên sâu trong nhiều lĩnh vực nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, trình độ nghiệp vụ và các kỹ năng bổ trợ khác của từng cá nhân CB-CNV, từ đó đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của Tổng Công ty.

Các khóa đào tạo được thiết kế một cách hiệu quả dựa trên yêu cầu thực tiễn hoạt động của từng phòng ban chuyên môn, nhằm đảm bảo cho cán bộ nhân viên có thể áp dụng được tối đa những kỹ năng, kiến thức đã được đào tạo vào trong công việc.

03

Điều kiện làm việc

Tất cả CBCNV làm việc tại Công ty đều được huấn luyện và kiểm tra quy định an toàn tránh rủi ro xảy ra trong quá trình lao động.

Đồng thời, Tổng Công ty trong năm cũng đã triển khai các kế hoạch bảo hộ lao động phù hợp với yêu cầu thực tiễn trong sản xuất kinh doanh: mua sắm, cấp phát, sử dụng trang thiết bị bảo hộ lao động; công tác kiểm tra về an toàn vệ sinh lao động luôn được thực hiện đúng quy định của Nhà nước và Tổng Công ty



04

Chính sách đãi ngộ, phúc lợi

Becamex IDC rất đề cao vai trò của đội ngũ nhân sự trong nguồn lực phát triển của Tổng Công ty. Do vậy, trong nhiều năm qua, Tổng Công ty luôn dành sự ưu tiên đầu tư cho CB-CNV thông qua các chính sách đào tạo, lương thưởng, phúc lợi.

Mức lương được căn cứ vào thời gian lao động, mức độ hoàn thành, kết quả hoạt động kinh doanh và mức lương thị trường; cân nhắc nâng lương cho các cá nhân và tập thể hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, xét điều chỉnh lương theo hiệu quả công việc, các trường hợp có thành tích xuất sắc nổi bật được điều chỉnh lương trước thời hạn nhằm khuyến khích, tạo động lực cho người lao động luôn phấn đấu hoàn thành tốt công việc.

Với chính sách lương thưởng công bằng, linh hoạt; chính sách đào tạo phù hợp, tạo cơ hội thăng tiến cho đội ngũ nhân viên trẻ có năng lực cùng với môi trường làm việc thân thiện đã xây dựng nền văn hóa doanh nghiệp giúp Tổng Công ty duy trì và phát triển được nguồn nhân lực có thể đáp ứng được yêu cầu công việc hiện tại và trong tương lai.

Bên cạnh đó, Tổng Công ty cũng luôn chú trọng đến công tác quan tâm phúc lợi cho nhân viên như bảo hiểm sức khỏe và tai nạn theo quy định của pháp luật để nhân viên an tâm làm việc. Trong năm 2021, Tổng Công ty cũng thường xuyên trao tặng các suất quà, học bổng và trợ cấp khó khăn cho CB-CNV có hoàn cảnh khó khăn khi có người thân chịu ảnh hưởng nặng bởi dịch bệnh Covid-19.

Bên cạnh đó, Tổng Công ty luôn cố gắng tạo môi trường làm việc hiện đại, năng động thông qua các hoạt động xây dựng tinh thần làm việc nhóm, các chương trình thể dục - thể thao - văn nghệ,... để CB-CNV có cơ hội giao lưu, gắn kết, cùng nhau nỗ lực vì sự phát triển bền vững của Tổng Công ty.



CHƯƠNG

02

Tình hình hoạt động trong năm

NỘI DUNG

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu



1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Sau 2 năm bùng phát, dịch Covid-19 đã gây ra tổn thất về kinh tế lớn chưa từng có (dự tính khoảng 37 tỷ USD), khiến tăng trưởng kinh tế Việt Nam đang ở mức bình quân 7% năm (2018-2019) giảm xuống 2,91% (2020) và 2,58% (2021). Mặc dù đây là mức tăng trưởng thấp nhất trong nhiều năm trở lại đây. Song với riêng ngành bất động sản khu công nghiệp tại Việt Nam vẫn có nhiều điểm sáng tích cực khi nguồn vốn FDI liên tục chảy vào Việt Nam và thiếu hụt nguồn cung bất động sản tại Trung Quốc vẫn để lại nhiều hệ quả.

Dù phải chịu nhiều tác động của dịch bệnh, nhưng nhờ vào định hướng đúng đắn của Hội đồng Quản trị cùng sự quyết tâm, nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên, kết quả hoạt động kinh doanh của Becamex IDC trong năm qua vẫn đạt được những thành quả nhất định. Cụ thể như sau:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu hợp nhất	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% TH 2021/ TH2020	% TH 2021/ KH 2021
Tổng doanh thu	7.845	8.900	8.137	103,72%	91,43%
Tổng chi phí	5.245	6.200	6.393	121,89%	103,11%
Lợi nhuận trước thuế	2.600	2.700	1.744	67,08%	64,59%
Lợi nhuận sau thuế	2.298	2.300	1.457	63,40%	63,35%
Tỷ lệ chi trả cổ tức	8%	6%	-	-	-

Tổng doanh thu đạt 8.137 tỷ đồng tăng 3,72% so với năm 2020, ghi nhận mức 91,43% kế hoạch đề ra; lợi nhuận sau thuế doanh nghiệp đạt 1.457 tỷ đồng đạt 63,40% so với cùng kỳ năm ngoái, và hoàn thành 63,35% kế hoạch năm.

Có thể thấy, Tổng doanh thu ghi nhận tăng trưởng so với cùng kỳ nhưng với các yếu tố ảnh hưởng từ việc giãn cách xã hội và suy giảm kinh tế, cùng với chi phí tăng cao đã tác động trực tiếp đến lợi nhuận của Tổng Công ty trong năm vừa qua. Cụ thể hơn là do sự sụt giảm của doanh thu các lĩnh vực cung cấp VLXD, xây dựng, dịch vụ nhà hàng – khách sạn, khám chữa bệnh và giáo dục tại các đơn vị thành viên.

Trong điều kiện khó khăn chung, Tổng Công ty và các đơn vị thành viên đã áp dụng nhiều giải pháp mới linh hoạt để hạn chế tối đa sự gián đoạn của hoạt động kinh doanh, duy trì đội ngũ, đồng thời củng cố nội lực để nắm bắt cơ hội kinh doanh sau khi dịch bệnh được kiểm soát.

Kết quả kinh doanh của các Công ty thành viên

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Tên Công ty	Tổng doanh thu	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế
I	CÔNG TY CON			
1	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC)			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	1.670	174	124
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	1.472	162	114
2	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (UDJ)	112	38	32
3	Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	272	12	9
4	Trường Đại học Quốc tế Miền đông	84	34	30
5	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex	401	27	27
6	Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCE)	121	26	22

Kết quả kinh doanh của các Công ty thành viên

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Tên Công ty	Tổng doanh thu	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế
II	CÔNG TY LIÊN KẾT			
7	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	2.628	783	621
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	2.452	780	624
8	Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương	116	13	10
9	Công ty Cổ phần Setia - Becamex	44	6	2
10	Công ty TNHH Becamex Tokyu			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	1.502	416	336
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	302	(51)	(45)
11	Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	8.009	2.241	1.795
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	3.758	1.002	856
12	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	1.429	(204)	(163)
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	1.428	(205)	(164)
13	Công ty Cổ phần Phát triển Công Nghiệp BW			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	826	(711)	(699)
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	516	145	145
14	Công ty Cổ phần Becamex Bình Định			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	25	5	6
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	25	9	9
15	Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam			
	<i>Số liệu hợp nhất</i>	305	32	26
	<i>Số liệu công ty mẹ</i>	304	35	28
16	Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi	558	148	131
17	Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông	234	55	53
18	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam-Singapore	14	(26)	(26)
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn	6	(4)	(4)



Cơ cấu doanh thu hợp nhất

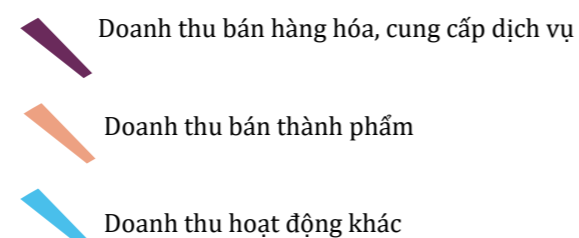
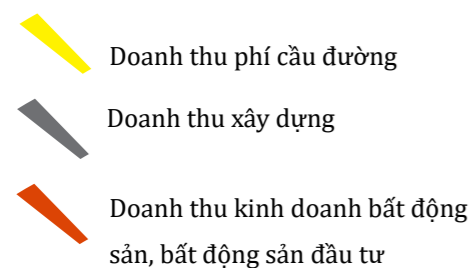
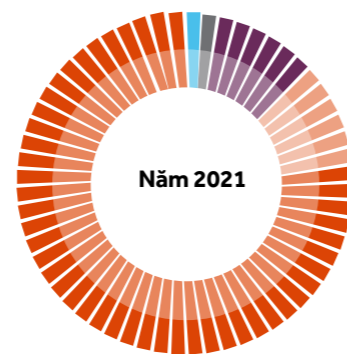
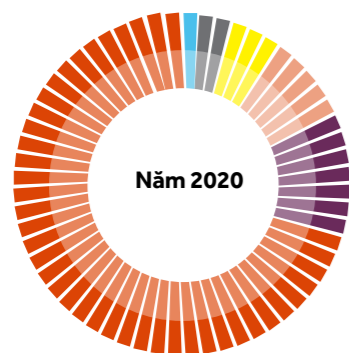
ĐVT: Tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2020		Năm 2021		Tăng/Giảm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu phí cầu đường	270	4,15%	-	0,00%	-270	-
Doanh thu xây dựng	211	3,24%	103	1,47%	-108	-51,18%
Doanh thu kinh doanh bất động sản, bất động sản đầu tư	4.321	66,41%	5.414	77,46%	1093	25,30%
Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	987	15,17%	735	10,52%	-252	-25,53%
Doanh thu bán thành phẩm	614	9,44%	651	9,31%	37	6,03%
Doanh thu hoạt động khác	104	1,60%	86	1,23%	-18	-17,31%
Tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất	6.507	100,00%	6.989	100,00%	482	7,41%

Năm 2021, tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Tổng Công ty ghi nhận 6.989 tỷ đồng, tăng 7,41% so với năm 2020, trong đó, lĩnh vực bất động sản và bất động sản đầu tư vẫn là mảng kinh doanh mang lại nguồn doanh thu chính cho Tổng Công ty, chiếm 79,41% cơ cấu doanh thu.

Cũng như năm 2020, doanh thu từ bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ và bán hàng thành phẩm là hai lĩnh vực đóng góp tỷ trọng doanh thu lớn cho Tổng Công ty với giá trị mang lại lần lượt đạt 735 tỷ đồng và 651 tỷ đồng, tương đương với tỷ trọng chiếm 10,52% và 9,31% tổng doanh thu năm 2021. Cụ thể, doanh thu bán hàng và dịch vụ năm 2021 giảm 252 tỷ đồng, chủ yếu do Tổng Công ty thực hiện chính sách miễn 100% phí duy tu – bảo trì hạ tầng cho khách hàng đang đầu tư tại các KCN hiện hữu trong 3 tháng (tháng 8, tháng 9, tháng 10/2021) và hỗ trợ các phí dịch vụ quản lý hạ tầng nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp trong tình hình khó khăn của dịch Covid-19. Khách hàng thuê đất KCN sẽ trả phí quản lý và duy tu hạ tầng tại các KCN hàng năm cho Tổng Công ty suốt chu kỳ thuê 50 năm và xu hướng này sẽ tiếp tục tăng khi Tổng công ty cho thuê thêm được nhiều diện tích đất mới trong tương lai.

Các hoạt động còn lại như thu phí cầu đường, xây dựng và các hoạt động khác đều ghi nhận mức giảm mạnh khi chịu nhiều ảnh hưởng từ các đợt giãn cách xã hội đặc biệt tại các lĩnh vực y tế, giáo dục, nhà hàng, khách sạn, giao thông...



Cơ cấu lợi nhuận gộp

ĐVT: Tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2020		Năm 2021		Tăng/Giảm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Lợi nhuận gộp phí cầu đường	218	6,69%	-	0,00%	(218)	-
Lợi nhuận gộp xây dựng	15	0,46%	49	1,52%	34	226,67%
Lợi nhuận gộp kinh doanh bất động sản, bất động sản đầu tư	2.484	76,17%	2.675	83,05%	191	7,69%
Lợi nhuận gộp bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	398	12,20%	322	10,00%	-76	-19,10%
Lợi nhuận gộp bán thành phẩm	120	3,68%	120	3,73%	0	0,00%
Lợi nhuận gộp hoạt động khác	26	0,80%	55	1,71%	29	111,54%
Tổng lợi nhuận gộp	3.261	100,00%	3.221	100,00%	-40	-1,23%



Cơ cấu lợi nhuận gộp

- » Năm 2021, doanh thu thuần và giá vốn hàng bán đều ghi nhận tăng trưởng nhưng tốc độ tăng của giá vốn cao hơn đã tác động giảm lợi nhuận gộp so với cùng kỳ. Theo đó, lợi nhuận gộp tại thời điểm cuối năm đạt 3.221 tỷ đồng, giảm nhẹ 1,23 điểm phần trăm, trong đó, kinh doanh bất động sản và bất động sản đầu tư chiếm tỷ trọng lớn nhất với tỷ trọng chiếm hơn 83,05% tổng giá trị lợi nhuận gộp.
- » Nhìn chung, phần lớn lợi nhuận gộp từ các lĩnh vực kinh doanh của Tổng Công ty đều giữ tỷ trọng gần như tương đồng với năm 2020. Riêng lợi nhuận gộp từ lĩnh vực bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ giảm 19,10% so với cùng kỳ do Tổng công ty hỗ trợ khách hàng miễn giảm phí quản lý, duy tu và bảo trì hạ tầng khu công nghiệp trong 3 tháng năm 2021. Nguyên nhân chính của sự sụt giảm trên là do tác động của đại dịch Covid-19 dẫn đến việc hạn chế tập trung đông người và đi lại quốc tế gián đoạn ảnh hưởng đến thu hút đầu tư và nhu cầu với các lĩnh vực kinh doanh của Tổng công ty.
- » Bước qua năm 2022, khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát tốt, độ phủ vaccine được phủ rộng và nhà đầu tư bắt đầu quay lại thì nhu cầu đất Khu công nghiệp được kỳ vọng sẽ tăng trưởng, đồng thời, việc kinh doanh đất nền, các dự án tái định cư và khu dân cư cũng sẽ khởi sắc trong thời gian tới.

Cơ cấu chi phí

ĐVT: Tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2020		Năm 2021		Tăng/Giảm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Giá vốn hàng bán	3.246	61,89%	3.769	58,95%	524	16,15%
Chi phí tài chính	591	11,27%	874	13,68%	284	48,05%
Chi phí bán hàng	703	13,40%	624	9,76%	-79	-11,24%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	649	12,37%	597	9,34%	-52	-8,01%
Chi phí khác	57	1,09%	529	8,27%	472	828,07%
Tổng Chi phí	5.245	100,00%	6.393	100,00%	1.149	21,91%



Cơ cấu chi phí

- » Tổng chi phí năm 2021 được ghi nhận là 6.393 tỷ đồng, tăng 1.148 tỷ đồng so với năm 2020. Với đặc thù kinh doanh trong ngành bất động sản công nghiệp và bất động sản dân cư, giá vốn hàng bán luôn chiếm tỷ trọng cao nhất trong tổng chi phí, đạt mức 58,95% tổng chi phí. Các khoản mục còn lại trong cơ cấu chi phí vẫn duy trì mức tỷ trọng ổn định, hầu hết đều có xu hướng tăng so với cùng kỳ năm 2020.
- » So với năm 2020, giá vốn hàng bán tăng 524 tỷ đồng tương ứng tăng 16,15%, sự gia tăng đồng pha với doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (tăng 7,42%). Trong khi đó, để triển khai các dự án đầu tư và gia tăng quy mô vốn hoạt động đã dẫn đến chi phí tài chính năm 2021 tăng 48,05% đạt 874 tỷ đồng.
- » Các khoản chi phí cho công tác bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm so với năm 2020 do quy định “giãn cách xã hội” được áp dụng rộng rãi, theo đó, 02 khoản chi phí này lần lượt giảm 79 tỷ đồng và 52 tỷ đồng, tương đương với mức giảm 11,24% và 8,01%.



2. Tình hình đầu tư, thực hiện dự án

Các dự án Khu công nghiệp

Trong năm 2021, Tổng Công ty Becamex IDC đã ký kết với Tập đoàn Capitaland về dự án hợp tác phát triển phần cốt lõi của Đề án Thành phố thông minh và vùng đổi mới sáng tạo Bình Dương, cụ thể là hợp tác phát triển Thành phố mới Bình Dương, nơi tập trung của trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương, các khu công nghiệp kỹ thuật cao, các trung tâm tài chính, ngân hàng, thương mại điện tử xuyên biên giới và Trung tâm Thương mại thế giới Thành phố mới Bình Dương. Việc hợp tác với tập đoàn bất động sản hàng đầu Châu Á như CapitaLand có ý nghĩa quan trọng, khẳng định mô hình phát triển của Becamex IDC đã hội tụ đầy đủ những điều kiện cần thiết, đáp ứng đa dạng nhu cầu của các nhà đầu tư trong cũng như ngoài nước.

Trong giai đoạn 2022-2025, bên cạnh cho thuê các diện tích còn lại, Tổng Công ty sẽ tập trung thu hút các Tập đoàn lớn, áp dụng công nghệ sản xuất tiên tiến, có sức lan tỏa cao vào KCN Bàu Bàng mở rộng (diện tích kinh doanh còn lại gần 400ha) nằm liền kề KCN Bàu Bàng hiện hữu, có kết nối giao thông tốt. Với nhu cầu thuê đất KCN hàng năm từ 100ha, quỹ đất còn lại tại KCN Bàu Bàng mở rộng đủ để Tổng Công ty kinh doanh đến hết năm 2024.

Trong năm 2021, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty đã thông qua việc thực hiện dự án đầu tư Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm A1 với tổng mức đầu tư 2.498 tỷ đồng; Thông qua chủ trương thực hiện dự án đầu tư Xưởng thực tập Sinh viên với tổng mức đầu tư 190 tỷ đồng; Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trờng với tổng mức đầu tư 5.459 tỷ đồng; Thông qua chủ trương thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng - Thương mại - Dịch vụ (A9) với tổng mức đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng và thông qua chủ trương đầu tư Dự án nhà ở an sinh xã hội cao tầng khu Việt Sing và Định Hòa.

Thực hiện chủ trương phát triển công nghiệp về phía Bắc của Tỉnh, Tổng Công ty đã đầu tư và xây dựng các KCN Mỹ Phước, KCN Thới Hòa và KCN Bàu Bàng (hiện hữu và mở rộng). Đến nay, tiến độ đầu tư hạ tầng tại các KCN này đạt trên 95% với tỉ lệ lấp đầy trên 80%. Bên cạnh nguồn thu từ cho thuê đất, Tổng Công ty còn sở hữu nguồn thu đều đặn hàng năm từ phí quản lý, phí xử lý nước thải và cung cấp nước sạch và các dịch vụ cung cấp khác cho các doanh nghiệp thuê đất sản xuất kinh doanh trong KCN mà Tổng Công ty đầu tư.

STT	Khu công nghiệp	Diện tích thương phẩm	Tỉ lệ sở hữu	Hiện trạng	Diện tích thương phẩm còn lại	Lấp đầy %
1	Các KCN Mỹ Phước	1.288 ha	100%	Đang kinh doanh	103 ha	92%
2	Bàu Bàng	735 ha	100%	Đang kinh doanh	80.9 ha	89%
3	Bàu Bàng (Mở rộng)	755 ha	100%	Đang kinh doanh	247.6 ha	67%
4	Thới Hòa	153 ha	100%	Đang kinh doanh	23.1 ha	85%
5	Cây Trờng	490 ha	100%	Khởi công	490 ha	0%
Q2.2022						
TỔNG					944.3 ha	

STT	Quỹ đất dân cư - thương mại	Vị trí	Diện tích thương phẩm còn để kinh doanh
1	Phát triển dự án dân cư - thương mại	TX Bến cát - Bình Dương	3.058.000 m ²
2	Phát triển dự án dân cư - thương mại	H.Bàu Bàng - Bình Dương	4.689.000 m ²
3	Phát triển dự án dân cư - thương mại	TP.Thủ Dầu Một - Bình Dương	4.640.000 m ²
4	Phát triển dự án dân cư - thương mại	TP.Thuận An - Bình Dương	121.000 m ²
TỔNG			12.508.000 m²



Khu Công nghiệp Mỹ Phước 1

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 274 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 88%
- Tổng mức đầu tư: 451 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 343 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 97%
- Tổng mức đầu tư: 746 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Mỹ Phước 3

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 670 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 91%
- Tổng mức đầu tư: 693 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Bàu Bàng

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 735 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 90%
- Tổng mức đầu tư: 3.334 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 754 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 60%
- Tổng mức đầu tư: 5.766 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Thới Hòa

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: 153 ha
- Chủ đầu tư: Becamex IDC
- Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
- Tỷ lệ lấp đầy: 85%
- Tổng mức đầu tư: 666 tỷ đồng



Khu Công nghiệp Cây Trường

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê: khoảng 500 ha
 - Chủ đầu tư: Becamex IDC
 - Tỷ lệ lợi ích Becamex IDC: 100%
 - Hiện trạng: Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Hiện tại, dự án đang thực hiện giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các bước pháp lý cuối cùng để đưa vào kinh doanh.
- Tổng mức đầu tư: 5.459 tỷ đồng



3. Tình hình tài chính

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/Giảm
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,33	1,58	0,25
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,26	0,44	0,18
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	66,25	64,98	(1,27)
Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	196,28	185,52	(10,76)
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,14	0,17	0,03
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,14	0,14	-
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số LNST/DTT (ROS)	%	35,33	20,85	(14,48)
Hệ số LNST/ VCSH bình quân (ROEA)	%	16,30	8,78	(7,52)
Hệ số LNST/TTS bình quân (ROAA)	%	4,97	2,99	(1,98)
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ DTT	%	39,69	31,70	(7,99)

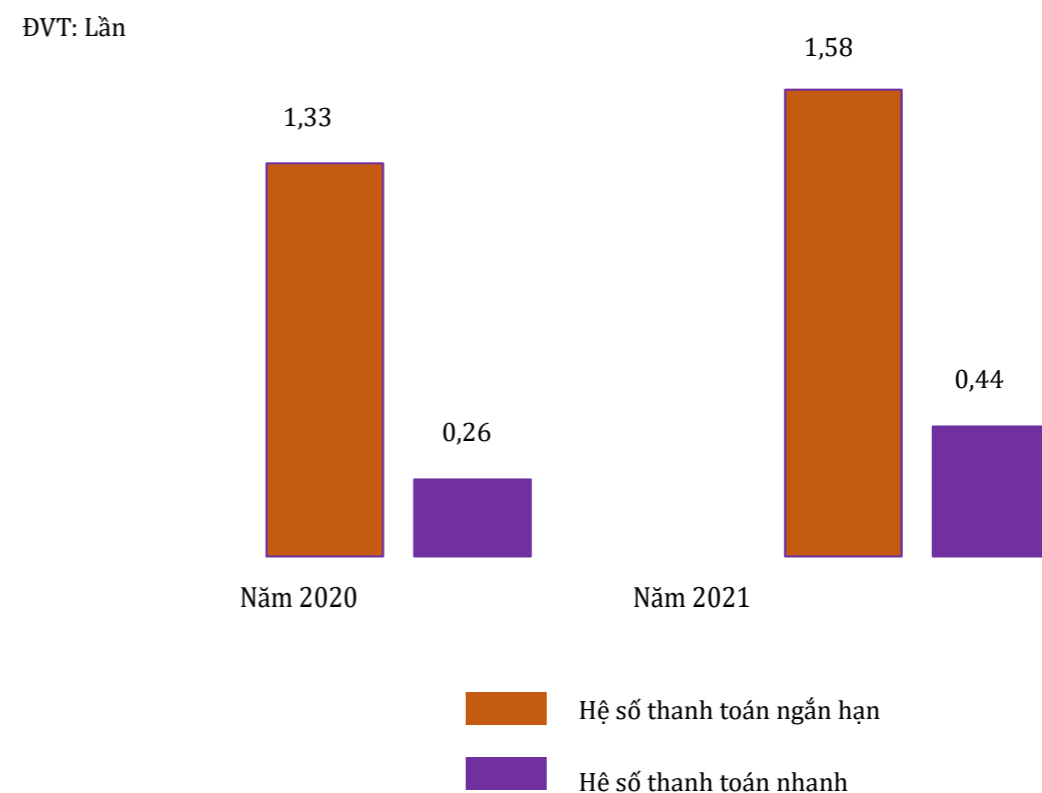


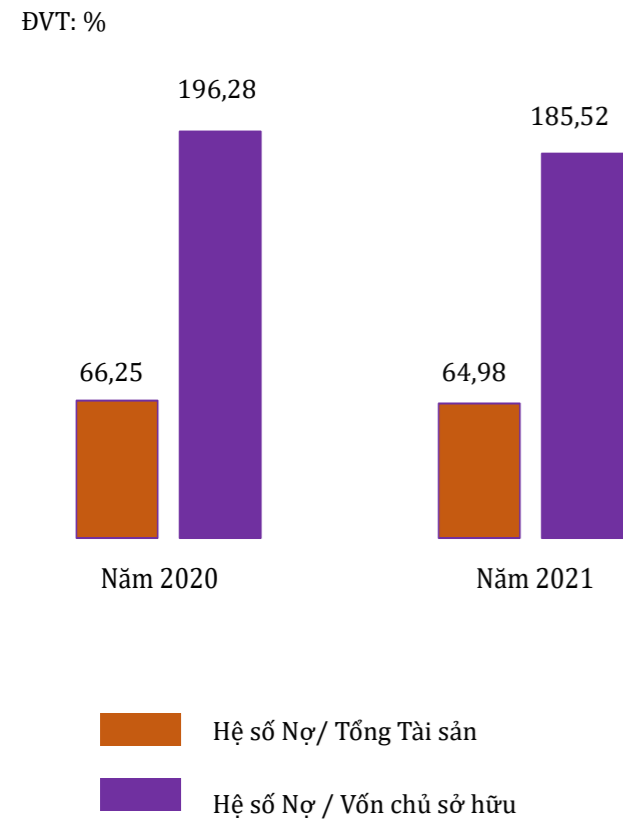
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Là một doanh nghiệp hoạt động đa ngành với hoạt động cốt lõi đến từ mảng kinh doanh bất động sản, Becamex IDC luôn cố gắng duy trì chỉ số thanh toán ở mức độ thích hợp nhằm tạo sự an tâm đầu tư đối với các đối tác của Tổng Công ty như các bên cho vay, các bên cung ứng nguyên vật liệu, dịch vụ và khách hàng,... cũng như tạo dựng niềm tin cho các cổ đông.

Tại thời điểm cuối năm 2021, hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn tăng lên 1,58 lần, sau khi loại bỏ hàng tồn kho, hệ số thanh toán nhanh vẫn ghi nhận mức tăng trưởng với mức tăng 0,18 lần, đạt 0,44 lần. Đặc thù trong lĩnh vực kinh doanh đã dẫn đến sự chênh lệch trong hai hệ số trên do lượng hàng tồn kho đến từ chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang luôn được duy trì ở mức cao trong tổng tài sản.

Nguyên nhân chính của sự tăng trưởng trong chỉ tiêu về khả năng thanh toán là do tốc độ giảm của tài sản ngắn hạn chậm hơn nợ ngắn hạn khi giảm 1.209 tỷ đồng (tương đương mức giảm 3,60%) so với mức giảm 18,61% của nợ ngắn hạn (từ 22.694 tỷ đồng còn 18.470 tỷ đồng), và hàng tồn kho cũng giảm 3.339 tỷ đồng – chủ yếu xuất phát từ việc giảm tiền thuế nhà đất và chi phí xây dựng dở dang của các dự án.





Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Việc sử dụng nguồn nợ lớn để tài trợ cho quá trình mở rộng quy mô kinh doanh có thể khuếch đại thành quả hoạt động nhưng cũng có thể là một rủi ro lớn cho doanh nghiệp nếu việc sử dụng đòn bẩy chưa hợp lý. Do đó, trong quá trình huy động và sử dụng nguồn vốn vay, Tổng Công ty luôn cân nhắc kỹ lưỡng nhằm mang lại hiệu quả sử dụng vốn tốt nhất.

Nhìn chung chỉ tiêu cơ cấu vốn năm 2021 vẫn giữ mức ổn định và giảm nhẹ so với 2020 khi hệ số nợ trên tổng tài sản và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu lần lượt đạt 64,98% và 185,52%, tương ứng với mức giảm 1,27% và 10,76%. Cụ thể các chỉ mục thành phần như sau:

Tài sản ngắn hạn ghi nhận mức giảm 1.209 tỷ đồng đạt 29.147 tỷ đồng. Mặc dù, tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn ghi nhận mức tăng lần lượt 68,10% và 20,71% nhưng mức giảm của hàng tồn kho lớn hơn đã tác động đến giá trị tài sản ngắn hạn giảm trong năm 2021. Đồng thời, mức tăng trưởng cao trong khoản đầu tư tài chính dài hạn và tài sản dở dang dài hạn đã làm tài sản dài hạn tăng 4,89% (tăng 923 tỷ đồng).

Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu năm nay ghi nhận mức 185,52% (giảm 10,76 điểm phần trăm) do biến động đối lập giữa giá trị nợ phải trả và vốn chủ sở hữu. Cụ thể, nợ phải trả năm 2021 giảm 2,25% (tương đương mức giảm 731 tỷ đồng), trong khi vốn chủ sở hữu tăng 3,42% (tương đương mức tăng 567 tỷ đồng).

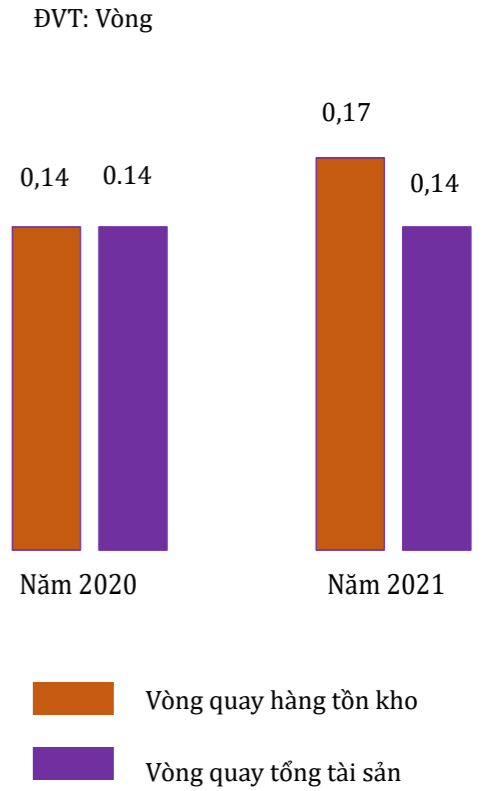


Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Với đặc thù hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản nên hàng tồn kho chủ yếu của Tổng Công ty là chi phí xây dựng kinh doanh dở dang (bao gồm chi phí điều bù giải phóng mặt bằng và các chi phí phải trả để có được quyền sử dụng đất), trong khi đó chỉ tiêu doanh thu và giá vốn hàng bán luôn ghi nhận mức cao. Đây là nguyên nhân khiến cho chỉ tiêu về năng lực hoạt động của Tổng Công ty luôn có giá trị thấp. Năm 2021, các chỉ tiêu về năng lực hoạt động có xu hướng tăng so với năm 2020, tuy nhiên mức biến động không quá lớn, cụ thể:

Vòng quay hàng tồn kho trong năm đạt 0,17 vòng, tăng nhẹ so với mức 0,14 năm 2020. Nguyên nhân của mức tăng trên xuất phát từ việc giá vốn hàng bán tăng nhẹ 7,42% tương ứng với mức tăng của doanh thu, trong khi hàng tồn kho lại giảm mạnh (giảm 3.339 tỷ đồng), chủ yếu do ghi nhận hoàn thành dự án nên tác động giảm mạnh chi phí xây dựng kinh doanh dở dang.

Vòng quay tổng tài sản năm nay ghi nhận mức 0,14 vòng tương đồng so với cùng kỳ năm 2020 khi biến động của doanh thu thuần và tổng tài sản bình quân đồng biến với nhau.

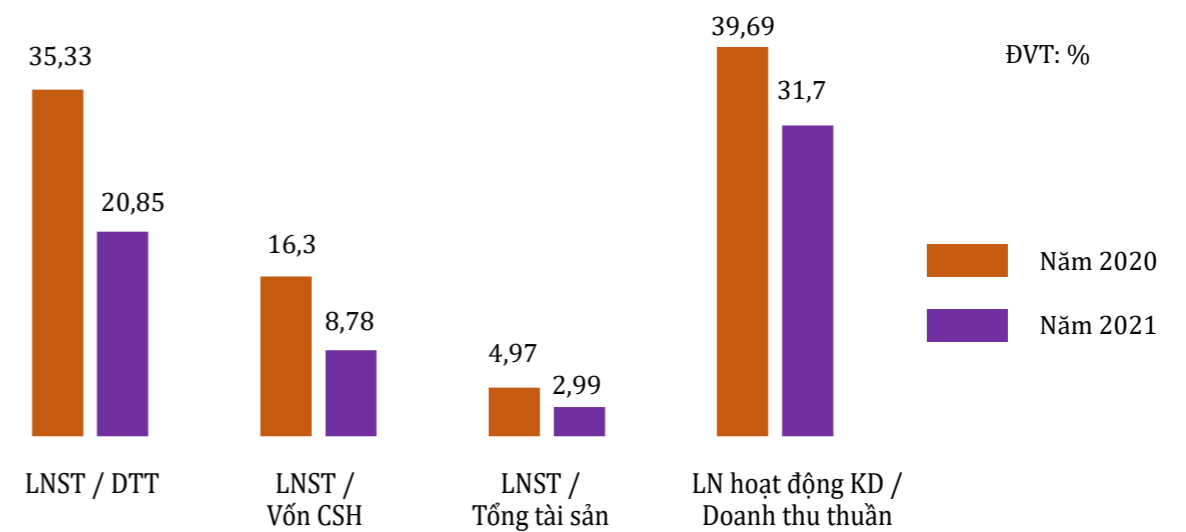


Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

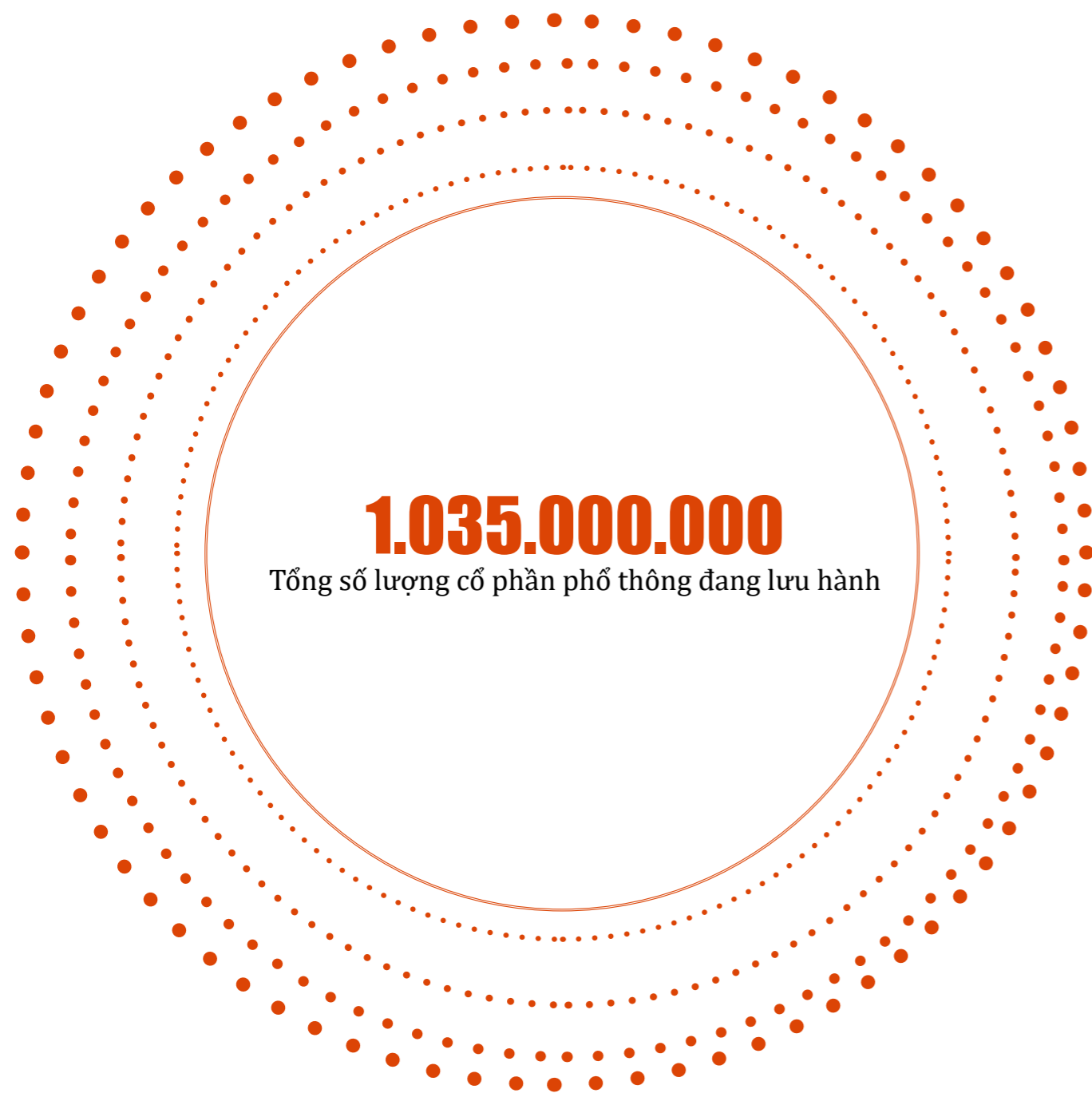
Năm 2021, tình hình hoạt động kinh doanh của Tổng công ty chịu tác động không nhỏ từ đại dịch Covid-19, theo đó, lợi nhuận sau thuế được ghi nhận là 1.457 tỷ đồng, giảm 841 tỷ đồng tương ứng 36,60%, điều này làm cho các chỉ tiêu về khả năng sinh lợi của Tổng Công ty sụt giảm so với năm 2020.

Cụ thể, các hệ số ROS, ROE, ROA và lợi nhuận thuần trên doanh thu thuần lần lượt đạt 20,85%, 8,78%, 2,99%, 31,70% giảm nhẹ so với năm trước do lợi nhuận sau thuế giảm sâu hơn so với mức tăng trong các chỉ tiêu còn lại.

Trong thời gian tới, khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát hoàn toàn, thị trường bất động sản được chú trọng phát triển cùng sức hút đầu tư nước ngoài tốt sẽ giúp Tổng Công ty kỳ vọng kết quả kinh doanh và lợi nhuận cao từ cho thuê đất KCN và BĐS đô thị. Theo đó, các chỉ tiêu tài chính này sẽ tiếp tục được cải thiện hơn nữa.



4. Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư Chủ sở hữu



Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5%

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương) nắm giữ 987.804.800 với tỷ lệ sở hữu 95,44%.

Cơ cấu cổ đông

Tính đến ngày 13 tháng 12 năm 2021

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu/VĐL (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	987.804.800	95,44%	1	1	0
2	Cổ đông khác					
	- Trong nước	28.182.890	2,72%	3.446	26	3.420
	- Nước ngoài	19.012.310	1,84%	73	16	57
TỔNG CỘNG		1.035.000.000	100%	3.520	43	3.477



Báo cáo và đánh giá Ban Tổng Giám đốc

NỘI DUNG

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính



1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Những thuận lợi, khó khăn năm 2021

Thuận lợi

- » Với vai trò là doanh nghiệp chủ lực của Tỉnh, Tổng Công ty là đơn vị đặc lực của Tỉnh trong việc đầu tư và xây dựng các công trình, dự án trọng điểm nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của Bình Dương trong thời gian qua. Vì vậy, Tổng Công ty luôn nhận được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND Tỉnh trong quá trình hoạt động.
- » Tổng Công ty có tổ chức bộ máy và đội ngũ lãnh đạo chủ chốt được tích lũy nhiều kinh nghiệm thực tế, nhiều năm gắn bó xây dựng Tổng Công ty. Đội ngũ tiếp thị chuyên nghiệp của Tổng Công ty với các đại diện tại Nhật Bản, Hàn Quốc, Châu Âu, Mỹ,... chủ động tiếp cận, quan hệ, làm việc với các đối tác nước ngoài mà mục đích chính là để thu thập thông tin, nắm bắt yêu cầu, tìm hiểu thị trường và chủ động hoàn thành trước những công việc cần thiết trước khi xúc tiến đầu tư. Tổng Công ty xây dựng mối quan hệ với văn phòng đại diện ở Việt Nam của nhiều quốc gia như Singapore, Hàn Quốc, Nhật Bản, Trung Quốc, Hà Lan, Mỹ,... để quảng bá và mời gọi đầu tư.
- » Đồng thời việc áp dụng mô hình quy hoạch, tạo quỹ đất sạch để xây dựng và phát triển các khu công nghiệp quy mô lớn gắn liền với phát triển đô thị, dịch vụ nhằm tạo lập một môi trường kinh doanh thật sự hấp dẫn để thu hút đầu tư, là một bước đi đột phá trong định hướng phát triển của Tổng Công ty. Đây là khâu then chốt, giúp cho nhà đầu tư yên tâm triển khai dự án một cách nhanh chóng, kịp thời.
- » Mặc dù đối mặt với ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid-19 nhưng với chiến lược số hóa mạnh mẽ từ năm 2018 giúp Tổng Công ty hạn chế tối đa sự gián đoạn đến hoạt động sản xuất kinh doanh khi các công việc được xử lý qua nền tảng eoffice và phối hợp từ xa. Với mạng lưới đối tác và khách hàng tích lũy nhiều năm, Tổng Công ty triển khai mạnh mẽ các cuộc gặp gỡ NĐT trực tuyến tại nhiều thị trường trọng điểm nhằm giải quyết các khó khăn cho khách hàng và nắm bắt xu hướng đầu tư mới. Tổng Công ty cũng tận dụng thời gian giãn cách để hoàn thiện các thủ tục pháp lý dự án đang đầu tư, đồng thời, chuẩn bị hồ sơ đầu tư các dự án mới.

Khó khăn

- » Trong năm, tình hình dịch bệnh Covid-19 kéo dài và diễn biến phức tạp từ các biến chủng mới, tình hình thu hút đầu tư nước ngoài bị sụt giảm đáng kể trong khi tâm lý nhà đầu tư trong nước vẫn e ngại đã tác động đến tiến độ đầu tư. Bên cạnh đó, trong năm 2021, Các Công ty thành viên hoạt động trong mảng nhà hàng, khách sạn, dịch vụ y tế, giáo dục, xây dựng tiếp tục bị ảnh hưởng nặng nề về nguồn thu và chi phí gia tăng để duy trì hoạt động do giãn cách xã hội.
- » Cuối cùng, việc tăng vốn điều lệ và hỗ trợ các đơn vị thành viên bị trì hoãn đã ảnh hưởng kế hoạch tái cấu trúc nguồn vốn và giảm chi phí lãi vay cũng làm ảnh hưởng đến hiệu quả của Công ty thành viên cũng như Tổng công ty.

Kết quả kinh doanh năm 2021



Công ty mẹ

Năm 2021, Tổng doanh thu Công ty mẹ đạt 6.621 tỷ đồng (hoàn thành 99% kế hoạch, tăng trưởng 90% so với năm 2020). Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 1.136 tỷ đồng (đạt 101% kế hoạch và tăng trưởng 46% so với cùng kỳ 2020). Trong điều kiện giãn cách xã hội kéo dài gần 6 tháng, Ban lãnh đạo Tổng Công ty đã áp dụng nhiều biện pháp để cùng khách hàng vượt qua các khó khăn trong kinh doanh do dịch bệnh vừa đảm bảo lợi ích tốt nhất cho cổ đông. Cụ thể, Tổng Công ty đã thực hiện miễn 100% phí duy tu – bảo trì hạ tầng cho khách hàng đang đầu tư tại các KCN hiện hữu của Tổng Công ty trong 3 tháng (tháng 8, tháng 9, tháng 10/2021). Bên cạnh đó, đội ngũ chăm sóc khách hàng của Tổng Công ty cùng với địa phương hỗ trợ, hướng dẫn các nhà máy, xưởng sản xuất trong KCN triển khai công tác tiêm vaccine cho công nhân và phòng chống dịch nhằm giúp các Doanh nghiệp sớm ổn định lực lượng để sản xuất. Mặt khác, Tổng Công ty cũng đẩy mạnh các cuộc họp, đàm phán kinh doanh trực tuyến chuẩn bị cho cuộc chạy đua hoàn thành kế hoạch ĐHCĐ giao trong các tháng cuối năm khi dịch bệnh được kiểm soát. Do đó, các kết quả đạt được trong năm vừa qua ghi nhận sự nỗ lực rất lớn của các cấp Ban lãnh đạo và CBCNV Tổng Công ty nhằm hoàn thành kế hoạch được giao.

Đáng chú ý, trong các tháng cuối năm 2021, Tổng Công ty và đối tác Capitaland (Singapore) đã ký kết hợp tác phát triển dự án thành phần tại Thành phố mới Bình Dương. Đây là dự án phức hợp dân cư – thương mại – dịch vụ cao cấp có vị trí đắc địa ngay cửa ngõ Thành phố mới Bình Dương chắc chắn sẽ mang lại sức bật lớn thu hút đầu tư cho Thành phố mới Bình Dương các năm tới.



Tổng Công ty

Năm 2021, do giãn cách xã hội kéo dài, hoạt động kinh doanh tại các Công ty thành viên trong hệ sinh thái Becamex cũng chịu nhiều tác động nặng nề. Các đơn vị kinh doanh BĐS và KCN gặp khó khăn trong thu hút đầu tư, tiến độ thủ tục pháp lý đầu tư dự án cũng bị chậm lại. Các Công ty cung cấp dịch vụ nhà hàng, khách sạn, y tế, giáo dục bị ảnh hưởng nặng nhất với nguồn thu sụt giảm nghiêm trọng do giãn cách xã hội và phát sinh nhiều chi phí phòng chống dịch.

Dưới sự chỉ đạo và hỗ trợ của ban lãnh đạo Tổng Công ty, các Công ty thành viên nhìn chung cân đối được tài chính, duy trì hoạt động và quan trọng nhất là giữ được lực lượng nhân sự cho kế hoạch kinh doanh sau dịch.

Trong năm 2021, CTCP phát triển hạ tầng kỹ thuật (MCK: IJC) và CTCP Xây dựng và Giao thông Bình Dương (MCK: BCE) đã tăng vốn điều lệ thành công theo lộ trình giúp bổ sung nguồn lực tài chính quan trọng. Kết quả này cho thấy sự tin tưởng của nhà đầu tư vào hoạt động kinh doanh của các đơn vị trong hệ sinh thái Becamex, đồng thời tạo động lực cho các đơn vị triển khai các dự án mới mang về nhiều giá trị lớn hơn cho cổ đông.

Với một năm đầy biến động như năm 2021, Tổng Công ty và các đơn vị thành viên đã phấn đấu vượt khó với các kết quả như sau: 1. Tổng doanh thu hợp nhất đạt 8.137 tỷ đồng (đạt 91,43% kế hoạch, tăng 3,72% so với năm 2020). Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 1.457 tỷ đồng (hoàn thành 63,35% kế hoạch, giảm 36,60% so với cùng kỳ). Trong các tháng cuối năm 2021, ban lãnh đạo Tổng Công ty đã tập trung triển khai tiếp thị thu hút đầu tư cũng như rà soát đẩy nhanh các thủ tục triển khai các dự án trọng điểm để nhanh chóng lấy lại sức bật tăng trưởng ngay trong năm 2022.



2. Tình hình tài chính

Tình hình tài sản (tại 31/12/2021)

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng / Giảm
Tài sản ngắn hạn	30.235	29.147	-3,60%
Tài sản dài hạn	18.882	19.805	4,89%
Tổng tài sản	49.117	48.952	-0,33%



Tình hình tài sản

- » Tại ngày 31/12/2021, tổng giá trị tài sản của Tổng Công ty được ghi nhận là 48.952 tỷ đồng, giảm 0,33% so với năm 2020, trong đó, tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn có biến động ngược chiều nhau nhưng mức tăng của tài sản dài hạn thấp hơn đã tác động giảm tổng tài sản trong kỳ báo cáo.
- » Trong năm, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Tổng Công ty (bao gồm chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, các chi phí phải trả để có được quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các chi phí khác liên quan đến dự án mà Tổng Công ty đang thực hiện) giảm mạnh từ việc hoàn tất các dự án. Theo đó, giá trị hàng tồn kho trong năm giảm 13,76% đạt mức 20.931 tỷ đồng. Mức giảm mạnh trong giá trị hàng tồn kho đã tác động mạnh đến giá trị tài sản ngắn hạn mặc dù ghi nhận tăng trưởng từ các khoản mục khác.
- » Bên cạnh đó, tài sản dài hạn của Tổng Công ty đạt 19.805 tỷ đồng, tăng 923 tỷ đồng so với năm trước, nguyên nhân đến từ khoản mục đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết, cụ thể là việc gia tăng phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW và ghi nhận Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là Công ty liên kết trong năm 2021.

Tình hình nợ phải trả (tại 31/12/2021)

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng / Giảm
Nợ ngắn hạn	22.694	18.470	-18,61%
Nợ dài hạn	9.845	13.337	35,47%
Tổng nợ	32.539	31.808	-2,25%



Tình hình nợ phải trả

- » Tổng nợ phải trả của Becamex IDC năm 2021 được ghi nhận là 31.808 tỷ đồng, giảm 2,25% so với năm 2020. Trong đó, nợ ngắn hạn ghi nhận mức giảm mạnh 18,61% (đạt 18.470 tỷ đồng) khi này xuất phát từ sự tăng lên trong nợ dài hạn với mức tăng 66,18% (gần 3.940 tỷ đồng). Trong đó, khoản vay và nợ thuê tài chính tăng mạnh nhất với mức tăng gần 3.529 tỷ đồng, tương đương 66,73%.





Báo cáo Hội đồng quản trị

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Tổng Giám đốc

Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

NỘI DUNG



1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Tổng Công ty

- » Năm 2021, đại dịch COVID-19 diễn biến phức tạp tiếp tục cản trở đà phục hồi của kinh tế toàn cầu. Tại Việt Nam, nhờ sự chỉ đạo sát sao của Chính phủ, sự vào cuộc quyết liệt của các bộ, ngành, chính quyền địa phương, sự nỗ lực vượt khó của cộng đồng doanh nghiệp đã phần nào giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và cuộc sống của người dân. Nhờ vậy, mặc dù chịu tác động suy giảm chung, kinh tế Việt Nam vẫn đạt được mức tăng trưởng dương 2,58% trong năm 2021.
- » Đối với Tổng Công ty Becamex IDC, Tổng Công ty đã cùng chung tay với tỉnh Bình Dương trong công tác phòng chống dịch như thành lập và đưa vào hoạt động Bệnh viện dã chiến số 1 và Bệnh viện dã chiến hồi sức cấp cứu tỉnh Bình Dương. Hỗ trợ công tác tiêm chủng cho công nhân trong các KCN nhằm sớm giúp các doanh nghiệp ổn định lực lượng để trở lại sản xuất.



Về hoạt động sản xuất kinh doanh tại Tổng Công ty

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã đưa ra những quyết sách và chỉ đạo quyết liệt đến Ban TGD để vừa khẩn trương chống dịch, vừa đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty như sau:

- » Ở mảng KCN, tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý để sớm đưa vào khai thác dự án KCN Cây Trường.
- » Nhằm chia sẻ với các doanh nghiệp trong các KCN Tổng Công ty đầu tư, trong năm 2021, Tổng Công ty đã hỗ trợ miễn giảm 03 tháng chi phí quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng cho các doanh nghiệp.
- » Trong công tác tiếp thị, thích ứng tình hình mới, Tổng Công ty phối hợp với Tỉnh chuyển sang tổ chức các buổi hội thảo xúc tiến đầu tư theo hình thức trực tuyến để luôn giữ kết nối với các đối tác ở nước ngoài và nắm bắt xu hướng đầu tư mới.
- » Ở mảng đô thị, Tổng Công ty đẩy mạnh thu hút các nhà đầu tư vào Dự án Khu đô thị mới tại TPM Bình Dương. Tập trung thu hút các dự án thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn mang sức lan tỏa cao.
- » Đối với các công trình thương mại – dịch vụ do Tổng Công ty đầu tư, trong năm 2021, Tổng Công ty đã hoàn thành và đưa vào hoạt động dự án Trung tâm triển lãm WTC Expo TPM Bình Dương. Tiếp tục thi công và dự kiến đưa vào hoạt động Tòa nhà thương mại – dịch vụ - văn phòng Becamex TPM Bình Dương trong năm 2022. Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm A1 (TPM Bình Dương) để có thể triển khai thi công ngay trong năm 2022.
- » Theo sát, đẩy nhanh tiến độ pháp lý Dự án mở rộng Quốc lộ 13, Dự án cải tạo cảnh quan chống ùn tắc giao thông đường Mỹ Phước – Tân Vạn, Dự án KCN Khoa học công nghệ, Dự án cảng An Tây. Phối hợp với Công ty BWID để hoàn thiện Khu thí điểm thương mại điện tử xuyên biên giới tại TPM Bình Dương nhằm giữ vững và đẩy nhanh tốc độ phát triển của Bình Dương.
- » Tiếp tục củng cố và áp dụng đề án KPI trong năm 2021 nhằm đánh giá hiệu quả làm việc của nhân viên Tổng Công ty. Hoàn thành xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015.



Về hoạt động tại các đơn vị thành viên

Năm 2021, kết quả kinh doanh của các Công ty thành viên cũng chịu nhiều ảnh hưởng từ các đợt giãn cách xã hội đặc biệt tại các lĩnh vực y tế, giáo dục, nhà hàng, khách sạn,... Nhờ những hỗ trợ và chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị Tổng Công ty, các đơn vị thành viên nhìn chung cân đối được tài chính và quan trọng hơn là giữ được nguồn nhân lực để ổn định sản xuất kinh doanh trong tình hình mới.



Về Kết quả kinh doanh tổng hợp

Tổng doanh thu thực hiện năm 2021 đạt 6.622 tỷ đồng (đạt 99% so với kế hoạch). Tổng chi phí là 5.265 tỷ đồng (đạt 98% so với kế hoạch). Lợi nhuận sau thuế đạt 1.136 tỷ đồng (đạt 102% so với kế hoạch).

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch	Tăng trưởng so với 2020
Tổng doanh thu	3.485	6.700	6.622	99%	90%
Tổng chi phí	2.580	5.375	5.265	98%	104%
Lợi nhuận trước thuế	905	1.325	1.357	102%	50%
Lợi nhuận sau thuế	781	1.119	1.136	102%	45%
Tỷ lệ chi trả cổ tức	8%	6%	7%	-	-





Về kết quả kinh doanh hợp nhất tập đoàn

- » Tổng doanh thu hợp nhất thực hiện năm 2021 đạt 8.137 tỷ đồng (đạt 91% so với kế hoạch). Tổng chi phí là 6.393 tỷ đồng (đạt 103% so với kế hoạch). Lợi nhuận sau thuế hợp nhất ghi nhận 1.457 tỷ đồng (đạt 63% so với kế hoạch). Kết quả lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt thấp so với chỉ tiêu đặt ra do trong năm vừa qua các mảng kinh doanh chủ lực tại công ty mẹ như KCN và phát triển đô thị gặp nhiều khó khăn trong thu hút đầu tư do giãn cách xã hội. Các đơn vị thành viên cung cấp dịch vụ nhà hàng, khách sạn, y tế, giáo dục bị ảnh hưởng nặng do nguồn thu bị sụt giảm mạnh trong khi vẫn phải đảm bảo các khoản chi phí để duy trì hoạt động. Đây là các yếu tố chính ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của tập đoàn trong năm 2021.

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch	Tăng trưởng so với 2020
Tổng doanh thu	7.845	8.900	8.137	91%	4%
Tổng chi phí	5.245	6.200	6.393	103%	22%
Lợi nhuận trước thuế	2.600	2.700	1.744	65%	-33%
Lợi nhuận sau thuế	2.299	2.300	1.457	63%	-37%



- » Để đạt được kết quả nêu trên, trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao. Kết hợp các hình thức làm việc trực tuyến và trực tiếp đảm bảo hiệu quả công việc. Ngoài ra, Hội đồng quản trị luôn cùng với Ban Tổng giám đốc kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh để đảm bảo hoạt động của Tổng Công ty được ổn định. Cụ thể đã tổ chức 84 cuộc họp để giải quyết các vấn đề sau:



Về công tác tài chính

Với mục tiêu tăng quy mô vốn hoạt động, cơ cấu lại nguồn vốn và thực hiện các dự án đầu tư. Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐQT ngày 08/03/2021 về việc phát hành trái phiếu trị giá 2.000 tỷ đồng; Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐQT ngày 14/05/2021 về việc phát hành trái phiếu trị giá 1.500 tỷ đồng và Nghị quyết số 66/2021/NQ-HĐQT ngày 01/09/2021 về việc phát hành trái phiếu trị giá 2.500 tỷ đồng.



Về việc thực hiện đầu tư dự án

HĐQT thông qua việc thực hiện dự án đầu tư Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm A1 với tổng mức đầu tư 2.498 tỷ đồng; Thông qua chủ trương thực hiện dự án đầu tư Xưởng thực tập Sinh viên với tổng mức đầu tư 190 tỷ đồng; Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường với tổng mức đầu tư 5.459 tỷ đồng; Thông qua chủ trương thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng - Thương mại - Dịch vụ (A9) với tổng mức đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng và thông qua chủ trương đầu tư Dự án nhà ở an sinh xã hội cao tầng khu Việt Sing và Định Hòa. Hợp tác đầu tư với tập đoàn Capital Land đầu tư vào bất động sản thành phố mới Bình Dương.



Về công tác góp vốn và thành lập công ty thành viên

Trong năm 2021, HĐQT quyết định góp thêm 80 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Phước từ 400 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng; Thông qua việc góp thêm 37 triệu USD và mua thêm 68.430.000 cổ phần tương đương 684 tỷ đồng để tăng vốn cho Công ty BWID từ 376 triệu USD lên 600 triệu USD. Thông qua việc góp thêm 50,4 tỷ đồng để tăng vốn điều lệ cho Công ty Cổ phần Giải Pháp Năng lượng Thông Minh Việt Nam - Singapore từ 35 tỷ đồng lên 175 tỷ đồng. Thống nhất thành lập Công ty TNHH MTV Hỗ trợ Khởi nghiệp Becamex IDC- Block 71 nhằm mục đích quản lý và khai thác Block 71 Saigon (hợp tác chiến lược giữa Becamex và Đại học quốc gia Singapore).





Về giao dịch với Công ty có liên quan

Trong năm 2021 Hội đồng quản trị đã ban hành NQ HĐQT số 09/2021/NQ-HĐQT ngày 15/3/2021 về việc thông qua việc chuyển nhượng lô đất E2, E6, E7 tại Khu dân cư Hòa Lợi, TP. TDM với Công ty TDC trị giá 456,7 tỷ đồng; NQ HĐQT số 42/2021/NQ-HĐQT ngày 16/07/2021 về việc ký kết Phụ lục 06 của Hợp đồng nguyên tắc số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu dân cư Ấp 5, Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương với Công ty TDC với giá trị 63,2 tỷ đồng; NQ HĐQT 36/2021/NQ-HĐQT ngày 28/06/2021 về việc ký phụ lục điều chỉnh giá trị 02 hợp đồng cho khu đất tại Khu đô thị mới Bình Dương với Công ty Becamex IJC với giá trị 834,5 tỷ đồng và 280 tỷ đồng; NQ HĐQT số 50/2021/NQ-HĐQT ngày 10/08/2021 về việc chuyển nhượng 1 phần dự án tại vị trí lô đất HL G27 Khu Tái định cư Hòa Lợi với Công ty Becamex IJC trị giá 336,9 tỷ đồng; NQ HĐQT số 51/2021/NQ-HĐQT ngày 10/08/2021 về việc chuyển nhượng lô đất HL-F2 Khu Dân cư Hòa Lợi với Công ty Becamex IJC trị giá 50,5 tỷ đồng. Các giao dịch trên được thông qua theo đúng thẩm quyền và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định để phục vụ mục tiêu kinh doanh của Tổng Công ty.



Về phục vụ và hỗ trợ công tác Phòng chống dịch Covid-19

Từ tháng 4 năm 2021, dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp trên cả nước đặc biệt là các tỉnh miền Nam, Bình Dương là địa phương có số ca nhiễm cao thứ 2 cả nước chỉ sau TP. HCM. Tại thời điểm đó Tổng Công ty Becamex IDC nhận thức được trách nhiệm của một doanh nghiệp hàng đầu, luôn cùng với các cơ quan chuyên ngành hỗ trợ công tác phòng chống dịch đảm bảo ổn định kinh tế xã hội cụ thể: Thông qua việc trưng dụng cơ sở vật chất thuộc khu triển lãm WTC TPM Bình Dương và nhà xưởng xây sẵn của Công ty BWID để thành lập trung tâm hỗ trợ điều trị bệnh nhân Covid-19; Trưng dụng một phần cơ sở vật chất, nguồn nhân lực và trang thiết bị thuộc Bệnh viện Quốc tế Becamex làm Bệnh viện dã chiến Hồi sức Cấp cứu tỉnh Bình Dương; Hỗ trợ kinh phí để mua Kit test nhanh Covid-19, vật tư lấy mẫu, môi trường xét nghiệm để tổ chức lấy mẫu sàng lọc diện rộng; Tài trợ kinh phí để thuê nhân lực hỗ trợ tiêm vaccine Covid-19 cho người lao động trong doanh nghiệp thực hiện phương án sản xuất “3 tại chỗ” tại các khu công nghiệp của tỉnh Bình Dương; Tài trợ kinh phí mua thuốc phục vụ nhu cầu cấp bách điều trị bệnh nhân Covid-19 trên toàn tỉnh ...

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2021, hoạt động của Tổng Công ty Becamex IDC chịu sự ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19. Với mục tiêu vừa đáp ứng các biện pháp phòng, chống dịch vừa đảm bảo hoạt động của Tổng Công ty. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp trực tuyến nhằm giải quyết kịp thời các công việc của Tổng Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm đã hoàn thành tốt trách nhiệm được giao, đóng góp hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác định hướng, điều chỉnh các kế hoạch, chiến lược, mục tiêu cho phù hợp với bối cảnh “Bình thường mới” trong và sau dịch.

Ban Tổng giám đốc đã đẩy mạnh hoàn thiện pháp lý các dự án, triển khai số hóa các mảng công việc, quy trình tại Tổng Công ty và các đơn vị thành viên; đặc biệt là triển khai chương trình đo lường hiệu quả công việc (KPI) với kỳ vọng gia tăng năng suất và hiệu quả hoạt động.

Hội đồng quản trị đánh giá cao sự điều hành linh hoạt, quyết liệt, kịp thời của Ban Tổng Giám đốc để đạt được những kết quả kinh doanh tốt. Ban Tổng Giám đốc cũng đã thực thi một cách hiệu quả các Nghị quyết của HĐQT, quản trị và điều hành chuyên nghiệp; tăng cường đào tạo nguồn nhân lực, chú trọng đến khâu quy hoạch và bồi dưỡng đội ngũ kế cận; tiếp tục nâng cao hiệu quả và chất lượng quản lý, vận hành các dự án; không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ và chăm sóc khách hàng, qua đó nâng cao uy tín và thương hiệu Becamex IDC.



3. Kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2022

ĐVT: Tỷ đồng

Số liệu hợp nhất	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	KH/TH
Tổng doanh thu	8.137	9.680	119%
Tổng chi phí	6.393	6.424	100%
Lợi nhuận trước thuế	1.744	3.256	187%
Lợi nhuận sau thuế	1.457	2.888	198%

Các giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2022

Tiếp tục phát huy tinh thần năng động sáng tạo những năm qua, bước sang năm 2022 HĐQT Tổng công ty đã tích cực đầu tư tìm hiểu các mô hình phát triển trên thế giới, từ đó đúc kết và tìm ra được những giải pháp nhằm giải quyết những thách thức trong tình hình mới, tiếp tục duy trì và tăng lợi thế cạnh tranh của Tổng Công ty Becamex IDC trong việc thu hút đầu tư. Hội đồng quản trị chú trọng vào các nội dung trọng tâm như sau:

Phát huy khoa học công nghệ

Trong giai đoạn mới, tỉnh Bình Dương định vị mình lên một phân khúc mới trong phát triển công nghiệp đó là phát triển công nghiệp gắn liền với phát triển khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo. Khu công nghiệp sẽ không còn là các Khu công nghiệp sản xuất đơn thuần, thay vào đó là sự đan xen và hài hòa, giữa công nghiệp, đô thị, giáo dục, nghiên cứu. Hiện nay, Tổng công ty đang nghiên cứu phát triển mô hình Khu Công nghiệp, Khoa học và Công nghệ, đây mô hình tích hợp liên thông các chức năng khu công nghiệp, khu khoa học công nghệ, và cụm trường đại học kết hợp với phát triển đô thị đáng sống để thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao.

Chuyển đổi số và phát triển công nghiệp 4.0

Tổng Công ty Becamex IDC đang xây dựng một chiến lược chuyển đổi số toàn diện. Để có thể phát triển kinh tế số, chuyển đổi số chính là bước trung gian cần thiết để từng bước chuyển đổi mô hình kinh doanh sử dụng công nghệ số. Chuyển đổi số trong ngắn hạn sẽ giúp tối ưu hóa các mô hình kinh doanh đã hiện hữu, tăng năng suất lao động, giảm thâm dụng lao động. Trong dài hạn, các mô hình kinh doanh trên không gian số sẽ được hình thành dần từ đó một cách tự nhiên, sẽ phát triển nền kinh tế số. Với lợi thế cạnh tranh đã hiện hữu về phát triển công nghiệp, hơn bất kỳ tỉnh thành nào trong cả nước. Mục tiêu của Tổng Công ty là phát triển công nghệ và công nghiệp 4.0.



Phát triển nguồn nhân lực

Nguồn nhân lực luôn là yếu tố cốt lõi quyết định sự thành công của mọi chiến lược. Tổng công ty luôn chú trọng việc xây dựng hệ thống giáo dục đào tạo chất lượng cao, đạt chuẩn quốc tế, đào tạo và tuyển dụng những người có năng lực kinh nghiệm trên mọi lĩnh vực, qua đó trực tiếp thực thi các chiến lược phát triển được đề ra.

Tiếp tục xây dựng và triển khai các dự án mang tính đột phá

Khu Trung tâm Thương mại Thế giới Thành phố mới Bình Dương (WTC)

Việc Bình Dương gia nhập hiệp hội các Trung tâm Thương mại Thế giới vào năm 2019 sẽ là đòn bẩy cho việc phát triển thương mại và dịch vụ của Bình Dương, đưa Thành phố mới Bình Dương trở thành điểm giao thương quốc tế, kết nối, là nơi tổ chức các sự kiện triển lãm mang tầm vóc quốc tế.

Trung tâm Thương mại Thế giới Thành phố mới Bình Dương bao gồm: Dự án Trung tâm triển lãm WTC Expo, Dự án Tòa nhà thương mại – dịch vụ - văn phòng WTC (A9) và Dự án Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm (A1) là những công trình trọng điểm kỳ vọng đóng góp vào việc phát triển thương mại dịch vụ cho Bình Dương.

- Trung tâm triển lãm WTC Expo: được thiết kế hiện đại, theo tiêu chuẩn quốc tế để thu hút và tổ chức các triển lãm lớn, trong nước và khu vực. Với những chức năng đó, khu phức hợp Trung tâm Thương mại Thế giới WTC Bình Dương New City kỳ vọng sẽ là một trụ cột, mở đầu cho quá trình thu hẹp khoảng cách giữa công nghiệp và thương mại dịch vụ trong cơ cấu kinh tế của tỉnh.

- Tòa nhà thương mại – dịch vụ - văn phòng WTC (A9): là khu văn phòng, phục vụ các công ty, các doanh nghiệp nước ngoài, đồng thời cả các nhà khởi nghiệp, công ty startup với những không gian tối ưu, làm việc chung hoặc không gian nhỏ với chi phí thấp.

- Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm (A1): là một khu phức hợp, bao gồm các khu vui chơi giải trí, nhà thi đấu đa năng, trung tâm thương mại, quảng trường lớn, định vị là công trình phục vụ phát triển thương mại, dịch vụ và văn hóa cho Bình Dương mà cụ thể là TPM Bình Dương.

Xây dựng Khu thử nghiệm về Thương mại điện tử xuyên biên giới:

Đây là công trình nhằm thúc đẩy phát triển thương mại và dịch vụ, tập trung vào hậu cần cho thương mại điện tử tại Bình Dương, đồng thời để thu hút nguồn nhân lực và chất xám trong lĩnh vực thương mại điện tử về Bình Dương.



CHƯƠNG

05

Quản trị Công ty

NỘI DUNG

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành



22040267

1. Hội đồng quản trị

Thông tin về các cuộc họp của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT	25/01/2018	84/84	100%
2	Ông Nguyễn Phú Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT	25/01/2018	84/84	100%
3	Ông Nguyễn Danh Tùng	TV. HĐQT	25/01/2018	84/84	100%
4	Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc	TV. HĐQT độc lập	25/01/2018	84/84	100%
5	Ông Phạm Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT kiêm TGD	26/06/2020	84/84	100%

Hoạt động giám sát Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2021, hoạt động của Tổng công ty Becamex IDC chịu sự ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19. Với mục tiêu vừa đáp ứng các biện pháp phòng, chống dịch vừa đảm bảo hoạt động của Tổng công ty. Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp trực tuyến nhằm giải quyết kịp thời các công việc của Tổng công ty.

Ban Tổng giám đốc đã đẩy mạnh củng cố hoàn thiện pháp lý các dự án, triển khai số hóa quy trình tại Tổng công ty và các đơn vị thành viên; đặc biệt là triển khai chương trình đo lường hiệu quả công việc (KPI) với kỳ vọng gia tăng năng suất và hiệu quả hoạt động. Việc áp dụng hệ thống số hóa văn phòng điện tử giúp cho Hội đồng quản trị có thể giám sát tất cả các hoạt động kinh doanh của Tổng công ty. Việc luân chuyển và lưu trữ hồ sơ được hệ thống và đạt hiệu quả cao.

Ban Tổng giám đốc Tổng công ty đã chủ động kịp thời đề ra các giải pháp để thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Tổng công ty.

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty chưa thành lập tiểu ban Hội đồng quản trị

Danh sách các nghị quyết/ quyết định của Hội đồng quản trị năm 2021

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Thời gian ban hành	Nội dung
1	Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐQT	04/01/2021	Thông qua việc thực hiện dự án đầu tư Khu văn hóa thương mại dịch vụ nhà ga Trung tâm A1
2	Nghị quyết số 02/2021/NQ-HĐQT	09/01/2021	Thông qua chủ trương thực hiện dự án đầu tư Xưởng thực tập Sinh viên
3	Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐQT	14/01/2021	Thông qua hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản với ngân hàng China Construction bank
4	Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐQT	22/01/2021	Thông qua chủ trương thực hiện dự án A9
5	Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐQT	03/02/2021	Thông qua việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo chương trình lựa chọn cho CBCNV (ESOP) năm 2021 của Công ty Cổ phần Nước - Môi Trường Bình Dương
6	Nghị quyết số 06/2021/NQ-HĐQT	09/02/2021	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Ông Nguyễn Việt Long
7	Nghị quyết số 07/2021/NQ-HĐQT	5/3/2021	Phê duyệt khoản vay ngắn hạn 30tr USD cho BW
8	Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐQT	08/03/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu 2.000 tỷ năm 2021
9	Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Về việc ký Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô E2, E6, E7 KDC Hòa Lợi
10	Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐQT	17/3/2021	Về việc gia hạn thời gian tổ chức ĐHCĐ
11	Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐQT	24/03/2021	Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường
12	Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐQT	25/03/2021	Về việc chốt DS tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2021
13	Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐQT	26/03/2021	Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư "Dự án đầu tư Khu Văn hóa - Thương mại, Dịch vụ - Nhà ga Trung tâm A1 (Khu phức hợp WTC Bình Dương New City)"
14	Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐQT	06/04/2021	Về việc góp thêm vốn chủ sở hữu cho Công ty CP Đông Sài Gòn
15	Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐQT	09/04/2021	Về việc thông qua chủ trương chào giá cạnh tranh gói thầu "Cung cấp và thi công cầu vượt ngã tư 550"
16	Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐQT	12/04/2021	Về việc thông qua chủ trương chào giá cạnh tranh gói thầu "Cung cấp và thi công ép cọc đại trà" thuộc dự án Khu Văn hóa-Thương mại, Dịch vụ - Nhà ga trung tâm A1
17	Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐQT	19/04/2021	Về việc cho Công ty Cổ Phần Bệnh viện Mỹ Phước gia hạn cổ tức năm 2019 đến 30/06/2021
18	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT	27/04/2021	Thống nhất các nội dung liên quan đến việc bảo lãnh vay vốn của Công Ty TNHH Becamex Tokyu



STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Thời gian ban hành	Nội dung
19	Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐQT	06/05/2021	Điều chỉnh chủ trương thực hiện dự án đầu tư xưởng thực tập sinh viên
20	Nghị quyết số 20/2021/NQ-HĐQT	13/05/2021	Dời ngày tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2021
21	Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐQT	14/05/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu lần 2 năm 2021 của Tổng Công Ty Becamex IDC
22	Nghị quyết số 22/2021/NQ-HĐQT	14/05/2021	Về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án nhà ở an sinh xã hội cao tầng khu Việt Sing và Định Hòa
23	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐQT	17/05/2021	Thông qua việc sử dụng tài sản là quyền sử dụng đất tại Thành phố mới Bình Dương thuộc sở hữu của Tổng công ty làm tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn tại Chi nhánh ngân hàng Vietinbank CN Đồng Nai
24	Nghị quyết số 24/2021/NQ-HĐQT	20/05/2021	Về việc phê duyệt chủ trương thực hiện Dự án đầu tư Dự án: Khu đô thị mới - Khu liên hợp CN - DV - ĐT Bình Dương, Công trình: Văn phòng làm việc - Khu trưng bày - Nhà mẫu
25	Nghị quyết số 25/2021/NQ-HĐQT	20/05/2021	Thông qua việc thay đổi tài sản bảo đảm của trái phiếu Tổng công ty phát hành năm 2016 và năm 2017
26	Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐQT	21/05/2021	Thông qua việc vay vốn và quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Dương (Vietcombank Bình Dương)
27	Nghị quyết số 27/2021/NQ-HĐQT	27/05/2021	Thông qua Quy chế của người đại diện vốn của Tổng Công ty tại các doanh nghiệp
28	Nghị quyết số 28/2021/NQ-HĐQT	28/05/2021	Thông qua việc tham gia ủng hộ phòng, chống dịch Covid-19 (lần 1)
29	Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐQT	07/06/2021	Thông nhất thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
30	Nghị quyết số 30/2021/NQ-HĐQT	10/06/2021	Về việc quản lý các dự án đầu tư và công tác rà soát hoàn thiện hồ sơ pháp lý các dự án
31	Nghị quyết số 31/2021/NQ-HĐQT	16/06/2021	Thông qua việc ủng hộ cho công tác phòng, chống dịch Covid - 19 lần 2
32	Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐQT	17/06/2021	Về việc hủy tổ chức họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
33	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT	22/06/2021	Thông qua việc ủng hộ cho công tác phòng, chống dịch Covid - 19 lần 3
34	Nghị quyết số 34/2021/NQ-HĐQT	24/06/2021	Thông qua thanh lý hợp đồng với công ty Cao su Hòa Bình
35	Nghị quyết số 35/2021/NQ-HĐQT	24/06/2021	Thông qua việc ủng hộ cho công tác phòng, chống dịch Covid - 19
36	Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐQT	28/06/2021	Ký kết phụ lục điều chỉnh giá trị hợp đồng với Becamex IJC
37	Nghị quyết số 37/2021/NQ-HĐQT	28/06/2021	Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt năm 2020 và lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Thời gian ban hành	Nội dung
38	Nghị quyết số 38/2021/NQ-HĐQT	28/06/2021	Tăng vốn điều lệ cho công ty VSSES
39	Nghị quyết số 39/2021/NQ-HĐQT	01/07/2021	Tăng vốn điều lệ cho công ty CP Becamex Bình Phước
40	Nghị quyết số 40/2021/NQ-HĐQT	14/07/2021	Đầu tư xe buýt phục vụ cho hoạt động Tổng công ty Becamex IDC
41	Nghị quyết số 41/2021/NQ-HĐQT	15/07/2021	Thông qua việc trưng dụng cơ sở vật chất thuộc khu triển lãm WTC Thành phố mới Bình Dương và Khu xưởng khởi nghiệp để thành lập trung tâm hỗ trợ điều trị bệnh nhân Covid-19
42	Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐQT	16/07/2021	Thông qua việc ký phụ lục hợp đồng với Công ty TDC
43	Nghị quyết số 43/2021/NQ-HĐQT	19/07/2021	Phê duyệt bổ sung hồ sơ dự án Cảng An Tây
44	Nghị quyết số 44/2021/NQ-HĐQT	19/07/2021	Thông qua chủ trương hỗ trợ kinh phí để mua Kit mẫu thử test nhanh Covid-19, vật tư lấy mẫu, môi trường xét nghiệm để tổ chức lấy mẫu sàng lọc diện rộng Covid-19
45	Nghị quyết số 45/2021/NQ-HĐQT	23/07/2021	Thành lập ban chỉ đạo, ban điều hành phòng chống dịch Covid-19
46	Nghị quyết số 46/2021/NQ-HĐQT	30/07/2021	Về việc phê duyệt chủ trương thực hiện dự án: Trung tâm thương mại - Nhà thi đấu đa năng - Quảng trường - Cửa hàng thương mại, Ki-ốt (Khu phức hợp WTC Bình Dương New City)
47	Nghị quyết số 47/2021/NQ-HĐQT	02/08/2021	Thông qua việc hỗ trợ chi phí lưu trú, ăn uống, phương tiện đi lại phục vụ cho các đoàn công tác hỗ trợ phòng chống dịch Covid-19 tại tỉnh Bình Dương
48	Nghị quyết số 48/2021/NQ-HĐQT	04/08/2021	Thông qua việc trưng dụng cơ sở vật chất thuộc khu nhà xưởng xây sẵn của Công ty BWID để thành lập Khu điều trị bệnh nhân COVID 19
49	Nghị quyết số 49/2021/NQ-HĐQT	09/08/2021	Thông qua việc tài trợ kinh phí để thuê nhân lực hỗ trợ tiêm vaccine Covid-19 cho người lao động trong doanh nghiệp thực hiện phương án sản xuất "3 tại chỗ" tại các khu công nghiệp của tỉnh Bình Dương
50	Nghị quyết số 50/2021/NQ-HĐQT	10/08/2021	Thông qua việc ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng một phần dự án tại Khu tái định cư Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho Công ty Becamex IJC
51	Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐQT	10/08/2021	Thông qua việc ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Hòa Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho Công ty Becamex IJC
52	Nghị quyết số 52/2021/NQ-HĐQT	11/08/2021	Thông qua việc chi hỗ trợ cho đội ngũ nhân viên Y tế tham gia công tác phòng chống dịch Covid-19



STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Thời gian ban hành	Nội dung
53	Nghị quyết số 53/2021/NQ-HĐQT	11/08/2021	Thông qua việc trưng dụng một phần cơ sở vật chất, nguồn nhân lực và trang thiết bị thuộc Bệnh viện Quốc tế Becamex làm Bệnh viện dã chiến Hồi sức Cấp cứu tỉnh BD điều trị bệnh nhân COVID-19 tỉnh BD
54	Nghị quyết số 54/2021/NQ-HĐQT	12/08/2021	Thông qua việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức năm 2020 cho Công ty TDC
55	Nghị quyết số 55/2021/NQ-HĐQT	16/08/2021	Thông qua việc xin ý kiến chủ sở hữu để bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc
56	Nghị quyết số 56/2021/NQ-HĐQT	17/08/2021	Thông qua các vấn đề liên quan đến các gói tài trợ đầu tư cơ sở vật chất và các BVDC
57	Nghị quyết số 57/2021/NQ-HĐQT	23/08/2021	Thông qua việc hỗ trợ chi phí hoạt động cho Bệnh viện Quốc tế Becamex và Bệnh viện Mỹ Phước
58	Nghị quyết số 58/2021/NQ-HĐQT	23/08/2021	Thông qua việc miễn 100% phí quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng cho nhà đầu tư tại các Khu công nghiệp do Tổng Công ty Becamex IDC làm chủ đầu tư trong thời hạn 03 tháng (tháng 8, tháng 9 và tháng 10 năm 2021)
59	Nghị quyết số 59/2021/NQ-HĐQT	24/08/2021	Thông qua chủ trương tài trợ kinh phí mua thuốc phục vụ nhu cầu cấp bách điều trị bệnh nhân Covid-19 trên toàn tỉnh Bình Dương
60	Nghị quyết số 60/2021/NQ-HĐQT	25/08/2021	Thông qua việc thực hiện Dự án “Đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho Bệnh viện dã chiến số 1 – Bình Dương”.
61	Nghị quyết số 61/2021/NQ-HĐQT	25/08/2021	Thông qua việc thực hiện Dự án “Đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho Khu điều trị bệnh nhân COVID-19 Thới Hòa trực thuộc Bệnh viện dã chiến số 1 – Bình Dương”
62	Nghị quyết số 62/2021/NQ-HĐQT	26/08/2021	Thông qua việc thực hiện Dự án “Đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho Bệnh viện dã chiến hồi sức cấp cứu tỉnh Bình Dương”
63	Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐQT	26/08/2021	Thông qua việc thực hiện Dự án “Đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho Khu điều trị bệnh nhân COVID-19 Thới Hòa 2 trực thuộc Bệnh viện dã chiến số 1 – Bình Dương”
64	Nghị quyết số 64/2021/NQ-HĐQT	27/08/2021	Thông qua báo cáo đề xuất gửi UBND tỉnh và phương án mở rộng tăng số giường điều trị bệnh nhân Covid-19 tại Bệnh viện dã chiến Số 1 – Bình Dương và Khu điều trị COVID-19 Thới Hoà
65	Nghị quyết số 65/2021/NQ-HĐQT	30/08/2021	Thống nhất các nội dung liên quan đến việc bảo lãnh vay vốn của Công Ty TNHH Becamex Tokyu
66	Nghị quyết số 66/2021/NQ-HĐQT	01/09/2021	Thông qua phương án phát hành trái phiếu lần 3 năm 2021 của Tổng CTy Becamex IDC
67	Nghị quyết số 67/2021/NQ-HĐQT	03/09/2021	Thông qua việc tài trợ kinh phí để mua gạo hỗ trợ cho UBND Thành phố Thuận An và mua vật tư y tế, đồ dùng, dụng cụ, trang thiết bị cần thiết phục vụ cho công tác chống dịch Covid-19 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Dương

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Thời gian ban hành	Nội dung
68	Nghị quyết số 68/2021/NQ-HĐQT	13/09/2021	Thông qua việc tài trợ kinh phí cho Bệnh viện điều trị người bệnh Covid-19 trực thuộc Bệnh viện Đại học Y Hà Nội.
69	Nghị quyết số 69/2021/NQ-HĐQT	16/09/2021	Thông qua các công việc cần triển khai trong thời gian tới
70	Nghị quyết số 70/2021/NQ-HĐQT	20/09/2021	Thông qua nội dung cam kết nghĩa vụ nợ vay, không thực hiện chuyển nhượng cổ phần và dự án của Công ty CP Becamex Bình Định
71	Nghị quyết số 71/2021/NQ-HĐQT	27/09/2021	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2021
72	Nghị quyết số 72/2021/NQ-HĐQT	27/09/2021	Gia hạn thời gian thanh toán tiền cổ tức năm 2019 cho Bệnh viện Mỹ Phước
73	Nghị quyết số 73/2021/NQ-HĐQT	28/09/2021	Gia hạn thời gian thanh toán tiền cổ tức năm 2019 cho công ty CP Cao su BD
74	Nghị quyết số 74/2021/NQ-HĐQT	28/09/2021	Thông qua các nội dung liên quan đến tiến độ thanh toán tại hợp đồng với Công ty TDC
75	Nghị quyết số 75/2021/NQ-HĐQT	30/09/2021	Thông qua việc góp vốn và mua cổ phần phát hành thêm để tăng vốn điều lệ cho Công ty BWID
76	Nghị quyết số 76/2021/NQ-HĐQT	18/10/2021	Thông qua các nội dung liên quan đến tiến độ thanh toán tại hợp đồng với Công ty BCE
77	Nghị quyết số 77/2021/NQ-HĐQT	03/11/2021	Thông qua việc sử dụng tài sản làm tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn.
78	Nghị quyết số 78/2021/NQ-HĐQT	04/11/2021	Thông qua việc tài trợ kinh phí để ủng hộ công tác phòng chống dịch tại các tỉnh Miền Tây và Tây Nguyên
79	Nghị quyết số 79/2021/NQ-HĐQT	12/11/2021	Thông qua việc bàn giao tài sản lưới điện Trung hạ áp tại các dự án của Tổng Công ty Becaex IDC cho Công ty Điện lực Bình Dương
80	Nghị quyết số 80/2021/NQ-HĐQT	25/11/2021	Thanh toán cổ tức bằng tiền năm 2020 lần 2
81	Nghị quyết số 81/2021/NQ-HĐQT	29/11/2021	Thành lập công ty TNHH MTV Block 71
82	Nghị quyết số 82/2021/NQ-HĐQT	13/12/2021	Thống nhất chủ trương hợp tác phát triển dự án tại Khu đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ – Đô thị Bình Dương
83	Nghị quyết số 83/2021/NQ-HĐQT	31/12/2021	Thông qua việc đăng ký thay đổi tăng vốn điều lệ cho Công ty BWID
84	Nghị quyết số 84/2021/NQ-HĐQT	31/12/2021	Gia hạn thời gian thanh toán cổ tức cho Công ty TDC



2. Báo cáo Ban kiểm soát

Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thùy Dương	Trưởng ban	26/05/2017	6/6	100%
2	Ông Huỳnh Vĩnh Thành	Thành viên	26/05/2017	6/6	100%
3	Bà Huỳnh Thị Quế Anh	Thành viên	26/05/2017	6/6	100%

Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã tiến hành 06 cuộc họp, các thành viên tham gia đầy đủ, trao đổi thông tin với nhau để nắm bắt được tình hình quản trị Tổng công ty và thông qua các nội dung chính sau:

- Đánh giá kết quả tình hình sản xuất kinh doanh năm 2020 theo kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát năm 2020;
 - Thông qua dự thảo quy chế hoạt động Ban kiểm soát trình ĐHCĐ năm 2021;
 - Thông qua các nội dung trình ĐHCĐ lấy ý kiến bằng văn bản năm 2021;
 - Thẩm định báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III năm 2021 với các nội dung chính như sau: 1/Xem xét tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực kế toán; 2/ Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ; 3/ Đánh giá tình hình tài chính và thực hiện nghĩa vụ ngân sách định kỳ của Tổng công ty.
- Các kiến nghị chính của Ban kiểm soát đối với HĐQT và Ban Tổng giám đốc bao gồm:
- Tiếp tục kiện toàn công tác giám sát, quản lý các công ty con và liên doanh liên kết, tăng cường nâng cao giá trị cộng hưởng giữa các đơn vị thành viên, phát huy giá trị của hệ sinh thái kinh doanh Tổng công ty;
 - Xây dựng kế hoạch để chuẩn bị triển khai áp dụng IFRS theo đề án áp dụng chuẩn mực báo cáo tài chính tại Việt Nam theo quyết định 345/QĐ-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 16/3/2020;
 - Tăng cường hơn nữa hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro tại Tổng công ty;
 - Tiếp tục đẩy mạnh công tác đào tạo, huấn luyện nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và phát triển của doanh nghiệp giai đoạn mới.
- Trong quá trình hoạt động, từng thành viên Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình, luôn đặt quyền lợi của các cổ đông lên hàng đầu, luôn đảm bảo năng lực chuyên môn nghiệp vụ, thực hiện báo cáo theo ý kiến độc lập của mình về tính tuân thủ pháp luật của các hoạt động kinh doanh. Đối với các hoạt động có tiềm ẩn rủi ro cho Tổng công ty đều được trao đổi thẳng thắn với HĐQT, Ban điều hành. Các ý kiến đóng góp của Ban kiểm soát nói chung cũng như của từng thành viên nói riêng đã được HĐQT, Ban Tổng giám đốc ghi nhận và đánh giá cao về chất lượng.
- Tiền lương, thưởng, thù lao của các thành viên Ban kiểm soát tại Tổng công ty trong năm 2021 là 1.946.631.400 đồng.
 - Chi phí hoạt động và các lợi ích khác: 0 đồng

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành

Với Hội đồng Quản trị

Trong năm 2021, HĐQT nhiệm kỳ I (2018-2023) của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- CTCP bao gồm 5 thành viên đã thực hiện tốt công tác điều hành sản xuất kinh doanh phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ hoạt động, Nghị quyết của ĐHCĐ, các quy định pháp luật có liên quan.

HĐQT đã tổ chức 84 phiên họp trực tiếp và trực tuyến nhằm kịp thời lấy ý kiến và ban hành các Nghị quyết và quyết định liên quan đến các hoạt động của Tổng công ty theo đúng trình tự thủ tục, phù hợp với quy định của pháp luật trong quản lý điều hành. Các Nghị quyết được thông qua tại phiên họp đều được sự nhất trí cao của tất cả các thành viên tham dự và đã phản ánh được định hướng, chiến lược, giải pháp kinh doanh phù hợp với mục tiêu của Tổng công ty. Các nội dung chính như sau:

- Thống nhất gia hạn thời gian tổ chức, chốt danh sách tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2021, chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền năm 2020, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản một số nội dung;
- Thông qua hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản với ngân hàng China Construction Bank, thông qua phương án phát hành trái phiếu;
- Thông qua chủ trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Xưởng thực tập sinh viên, công trình Văn phòng làm việc – Khu trung bày – Nhà mẫu, dự án Nhà ở an sinh xã hội cao tầng khu Việt Sing và Định Hòa, dự án Trung tâm thương mại – Nhà thi đấu đa năng – Quảng trường – Cửa hàng thương mại, Ki-ốt (Khu phức hợp WTC Bình Dương New City); Phê duyệt bổ sung hồ sơ dự án Cảng An Tây; Điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Cây Trường;
- Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Ông Nguyễn Việt Long để nhận công tác mới tại Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bình Dương, bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty;
- Thông qua việc góp thêm vốn nhằm tăng vốn điều lệ cho CTCP Giải Pháp Năng Lượng Thông Minh Việt Nam VSSSES, CTCP Phát triển HKT Becamex - Bình Phước, CTCP Phát triển Công nghiệp BW; Thành lập công ty TNHH MTV Hỗ trợ Khởi nghiệp Becamex IDC- Block 71;
- Thông qua việc thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho Bệnh viện dã chiến số 1, Bệnh viện dã chiến Hồi sức Cấp cứu tỉnh Bình Dương; Thông qua việc tài trợ kinh phí phục vụ công tác chống dịch Covid-19 cho các đơn vị chức năng;
- Thông qua việc ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng một phần dự án/ bất động sản tại thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ – Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một cho CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, CTCP Xây dựng và Giao thông Bình Dương, CTCP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, và hợp tác đầu tư với công ty thành viên của CapitalLand (Vietnam) Holdings Pte. Ltd;
- Thông qua việc miễn 100% phí quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng cho nhà đầu tư tại các Khu công nghiệp do Tổng Công ty làm chủ đầu tư trong tháng 8, tháng 9 và tháng 10 năm 2021;
- Thông qua Quy chế của người đại diện vốn của Tổng Công ty tại các doanh nghiệp có vốn góp;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền.



Với Ban điều hành

Trong năm 2021, đợt dịch bệnh Covid – 19 đã bùng phát lần thứ 4 ở Việt Nam và được xem là đợt dịch lớn nhất. Do đó, Tổng công ty gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh do thực hiện chỉ thị cách ly của Tỉnh. Với tinh thần trách nhiệm cao, Ban Tổng giám đốc đã hoàn thành tốt trách nhiệm của mình, thường xuyên tổ chức họp định kỳ và đột xuất nhằm đưa ra các quyết sách để tháo gỡ khó khăn, tích cực mở rộng và giữ thị trường, đẩy mạnh công tác đầu tư trên toàn Tổng công ty, và hỗ trợ hoạt động kinh doanh tại các đơn vị thành viên, giúp Tổng công ty bảo toàn vốn, đảm bảo nhịp hoạt động sản xuất và thu nhập ổn định cho nhân viên. Ban Tổng giám đốc cũng đã tham mưu cho HĐQT các vấn đề liên quan đến công tác cán bộ tại Tổng công ty cũng như tại các đơn vị thành viên. Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 với kết quả đạt được mức lợi nhuận sau thuế bằng 102% kế hoạch do ĐHCĐ đề ra

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

BKS đã nhận được sự hỗ trợ đầy đủ từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác về các tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của Tổng công ty, qua đó BKS luôn bám sát kịp thời các thông tin trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, luôn nắm bắt nhanh chóng về tình hình quản lý, sản xuất kinh doanh của Tổng công ty, kịp thời có các đề xuất về tuân thủ pháp luật, chấp hành nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT.

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích

STT	Họ tên	Lương	Thưởng	Thù lao
1	Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch Hội đồng quản trị	2.480.160.000	1.610.800.000	-
2	Ông Nguyễn Phú Thịnh - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	-	-	450.000.000
3	Ông Phạm Ngọc Thuận - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	1.872.024.000	1.208.100.000	-
4	Ông Nguyễn Danh Tùng - Thành viên Hội đồng quản trị	889.984.200	562.100.000	-
5	Ông Nguyễn Văn Hiền Phúc - Thành viên Hội đồng quản trị	-	-	300.000.000
6	Ông Nguyễn Văn Thanh Huy - Phó Tổng Giám đốc	1.240.846.200	798.200.000	-
7	Ông Nguyễn Hoàn Vũ - Phó Tổng Giám đốc	1.231.524.000	797.300.000	-
8	Ông Quảng Văn Viết Cương - Phó Tổng Giám đốc	1.231.524.000	789.200.000	-
9	Ông Giang Quốc Dũng - Phó Tổng Giám đốc	1.231.794.000	801.200.000	-
10	Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân - Kế toán trưởng	1.267.025.400	811.400.000	-
11	Bà Nguyễn Thị Thùy Dương - Trưởng Ban kiểm soát	705.604.000	319.166.000	-
12	Ông Huỳnh Vĩnh Thành - Thành viên Ban kiểm soát	366.118.800	176.382.600	-
13	Bà Huỳnh Thị Quế Anh - Thành viên Ban kiểm soát	247.440.000	131.920.000	-

Số lượng cổ phiếu của người nội bộ

STT	Họ tên	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
1	Nguyễn Văn Hùng	Chủ tịch	6.009.000	0,8%
2	Nguyễn Phú Thịnh	Phó chủ tịch HĐQT	1.208.500	0,12%
3	Nguyễn Văn Hiền Phúc	Thành viên HĐQT	932.300	0,09%
4	Nguyễn Danh Tùng	Thành viên HĐQT	527.600	0,05%
5	Ông Phạm Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT _ Tổng giám đốc	1.103.000	0,11%
6	Nguyễn Hoàn Vũ	Phó Tổng GĐ	258.300	0,026%
7	Nguyễn Văn Thanh Huy	Phó Tổng GĐ	807.000	0,08%
8	Giang Quốc Dũng	Phó Tổng GĐ	606.900	0,06%
9	Quảng Văn Viết Cương	Phó Tổng GĐ	607.400	0,06%
10	Nguyễn Thị Thùy Dương	Trưởng Ban kiểm soát	100.600	0,01%
11	Huỳnh Vĩnh Thành	TV Ban Kiểm Soát Trưởng ban kiểm toán nội bộ	90.000	0,01%
12	Huỳnh Thị Quế Anh	TV Ban Kiểm Soát	83.800	0,01%
13	Hồ Hồng Thạch	Giám Đốc Tài chính	137.900	0,01%
14	Nguyễn Thị Thanh Nhân	Kế toán trưởng	606.700	0,06%

Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc tham gia đầy đủ các buổi tập huấn do Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức nhằm cập nhật các chính sách pháp luật mới áp dụng cho công ty đại chúng.



CHƯƠNG



Báo cáo phát triển bền vững

NỘI DUNG

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Tiêu thụ năng lượng, tiêu thụ nước

Báo cáo liên quan trách nhiệm môi trường

Chính sách đối với người lao động

Báo cáo liên quan trách nhiệm cộng đồng địa phương



22040267

Thông điệp phát triển bền vững

“

Có thể thấy trong năm 2021, Becamex IDC đã cố gắng nỗ lực không ngừng để đạt được những thành tựu lớn mà doanh nghiệp đặt ra trước đó. Nhận thức được rõ vai trò, sứ mệnh của mình trong công cuộc phát triển chung của xã hội, Tổng Công ty luôn đặt tiêu chí phát triển bền vững song hành suốt với chiến lược tăng trưởng.



Trong năm qua, dưới sự tác động to lớn của đại dịch Covid-19, tinh thần trách nhiệm và tinh thần nhân văn của doanh nghiệp đã được phát huy cao thông qua nhiều hoạt động thiết thực và ý nghĩa. Tổng Công ty đã có những chính sách quan trọng để chăm sóc tốt nhất cho nhân viên, người lao động, những người có liên quan và đồng hành sâu sắc với nhiều địa phương. Trong thời gian đó, bên cạnh nỗ lực xây dựng các kế hoạch thúc đẩy hoạt động kinh doanh, Becamex IDC cũng đặt ra nhiều yêu cầu mới để liên tục nâng cao trách nhiệm trong phát triển bền vững. Đối với Tổng Công ty, phát triển bền vững bắt đầu từ hệ giá trị cốt lõi của doanh nghiệp và là nguyên tắc cơ sở cho mọi quyết định và hành động trên tư cách doanh nghiệp.

”





Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Với bản chất hoạt động sản xuất kinh doanh trong một vòng tròn khép kín từ việc cung cấp các nguyên vật liệu (được thực hiện bởi Công ty con như Công ty cổ phần Kinh doanh và phát triển Bình Dương - vật liệu xây dựng) đến thi công xây dựng các công trình do mình thực hiện (Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương - cung cấp và thi công các công trình giao thông), Tổng Công ty luôn đảm bảo việc thực hiện quản lý nguồn nguyên vật liệu, thực hiện các chính sách, chủ trương liên quan đến việc bảo vệ môi trường, quản lý chuỗi sản xuất khép kín và tuân theo đúng các quy định, chỉ thị của Nhà nước.

Tiêu thụ năng lượng, tiêu thụ nước

Trong quá trình hoạt động, việc tiết kiệm năng lượng và giảm tiêu thụ nước luôn được Tổng Công ty chú trọng quan tâm. Trong năm, ban lãnh đạo Becamex IDC thường xuyên thực hiện đánh giá hiệu quả sử dụng các nguồn tài nguyên, đồng thời tổ chức kiểm tra định kỳ các hệ thống điện, nước, nhằm vừa đảm bảo mức sử dụng nguyên liệu hàng năm phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh thực tế vừa giúp hạn chế rủi ro chập, cháy, rò nước gây lãng phí.

Bên cạnh đó, Tổng công ty cũng không ngừng cải tiến, sử dụng nguồn năng lượng sạch và bền vững trên toàn dự án, sử dụng các nguồn năng lượng như sử dụng năng lượng mặt trời và hệ thống cấp nước tinh khiết trực tiếp tích hợp năng lượng mặt trời, tận dụng nước mưa và tái xử lý qua hệ thống trạm xử lý ngay tại dự án để sử dụng tưới cây,..Chính những điều đó đảm bảo sự hiện đại và tận dụng các nguồn tài nguyên sẵn có tại Becamex IDC.





Báo cáo liên quan đến trách nhiệm môi trường



Cấu phần hòa hợp với nhau



Môi trường xung quanh



Mật độ xây dựng thấp



Tiện ích

Tính thân thiện với môi trường trong dự án bất động sản được thể hiện qua mật độ xây dựng thấp, tiện ích và cấu phần hòa hợp với nhau cũng như với môi trường xung quanh, kiến tạo một tổng thể hài hòa, hướng tới cuộc sống đô thị thông minh và hòa hợp với thiên nhiên. Mỗi dự án của Tổng Công ty đều được xây dựng trên nền tảng “hòa quyện cuộc sống cùng thiên nhiên” với khuôn viên cây xanh, công viên, quảng trường, mặt nước được thiết kế và bố trí tổng thể hài hòa. Bên cạnh mật độ xây dựng thấp, các công trình cảnh quan mang tính điểm nhấn đều được đan xen nhằm tăng cường yếu tố thiên nhiên cho mỗi dự án. Đây cũng là cơ sở để giúp doanh nghiệp tăng thêm khả năng đánh giá, chuẩn bị, quản lý, kiểm soát và phòng ngừa các vấn đề về môi trường một cách hiệu quả suốt quá trình thành lập và triển khai dự án.

Tổng Công ty Đầu tư & Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex) luôn cam kết mang đến cho khách hàng và các bên liên quan dịch vụ đạt chất lượng ngày càng cao và thường xuyên kiểm soát mọi hoạt động của Tổng công ty nhằm tránh gây ô nhiễm đến môi trường.

Với phương châm “Liên tục đổi mới để phát triển”, Becamex cam kết chính sách chất lượng và môi trường:

- Tuân thủ các yêu cầu của luật định liên quan đến mọi hoạt động Tổng công ty.
- Luôn đảm bảo chất lượng sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho khách hàng.
- Gắn kết hài hòa với không gian kiến trúc cảnh quan tổng thể của toàn bộ khu công nghiệp, đô thị.
- Ngăn ngừa ô nhiễm gây thiệt hại đến môi trường.
- Kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xã hội của khu vực.
- Đảm bảo môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp.
- Đảm bảo nguồn lực đầy đủ và phù hợp đến mọi hoạt động của Tổng công ty.
- Mọi hoạt động của Tổng công ty đều hướng tới sự thỏa mãn của các bên hữu quan, cộng đồng và xã hội.
- Không ngừng cải tiến hệ thống quản lý chất lượng và môi trường để vươn đến sự hoàn thiện và phát triển bền vững.
- Tận dụng cảnh quan có sẵn để tổ chức một khu đô thị có cảnh quan hấp dẫn và môi trường trong lành, thân thiện.





Chính sách đối với người lao động

Người lao động là nguồn lực và yếu tố quyết định đến sự phát triển của doanh nghiệp. Để thu hút nhân sự có năng lực và tạo điều kiện cho cán bộ, nhân viên gắn bó lâu dài, Tổng Công ty đã xây dựng chính sách lương, thưởng cạnh tranh, phù hợp với từng vị trí công việc, kỹ năng và trình độ chuyên môn của cán bộ, nhân viên, ghi nhận đầy đủ những đóng góp và kết quả công việc của từng cá nhân. Bên cạnh đó, Becamex IDC đã lập kế hoạch và thường xuyên triển khai các chương trình đào tạo quy mô lớn tại Tổng Công ty kết hợp với đào tạo trực tuyến nhằm mở rộng kiến thức, nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ, nhân viên và xây dựng đội ngũ cán bộ lãnh đạo kế cận, đặc biệt là những lãnh đạo trẻ tài năng làm nòng cốt trong tương lai.

Bên cạnh đó, trong suốt những năm qua, Becamex IDC luôn cố gắng tạo mọi điều kiện tốt nhất để đảm bảo mọi thành viên, bất kể giới tính, độ tuổi, trình độ đều có được những cơ hội phát triển bản thân một cách công bằng nhất. Becamex IDC tự đặt cho mình trách nhiệm nâng cao đời sống của không chỉ khách hàng mà cả toàn thể cán bộ, nhân viên của Công ty. Doanh nghiệp đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về chính sách bảo hiểm bắt buộc, chi trả toàn bộ chi phí mua bảo hiểm sức khỏe/tai nạn cho người lao động hàng năm và tổ chức khám sức khỏe định kỳ 1 năm/lần. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo luôn tạo điều kiện để người lao động phát triển năng lực và phát huy hết khả năng trong môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp, đặc biệt, tại Becamex IDC, mọi đóng góp, sáng tạo giúp nâng cao kết quả sản xuất kinh doanh cho Tổng Công ty đều được khen thưởng xứng đáng. Tổng Công ty cũng luôn quan tâm chăm lo đời sống tinh thần cho người lao động thông qua các hoạt động du lịch, thể thao, tổ chức thăm hỏi vào các dịp hiếu hỉ, lễ tết,...

Suốt 2 năm sống dưới tác động của Covid, điều kiện làm việc an toàn và mọi khoản thu nhập, phúc lợi của tất cả thành viên đều được đảm bảo. Trong năm 2021, mức thu nhập bình quân của cán bộ, nhân viên Công ty là 15 triệu đồng /tháng, tăng 12,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong giai đoạn dịch bệnh diễn biến phức tạp, Bình Dương đã phải áp dụng giãn cách xã hội nghiêm ngặt trong thời gian dài. Becamex IDC đã thắt chặt sự kết nối, đảm bảo toàn bộ công ty vẫn tương tác và liên lạc thông suốt. Đặc biệt, Tổng Công ty còn thành lập đội phản ứng nhanh để có thể hỗ trợ, giúp đỡ khi họ hay người nhà bị nhiễm bệnh hoặc gặp khó khăn trong thời gian giãn cách. Những thành viên nhiễm bệnh đều được nhận sự hỗ trợ, không phân biệt vị trí, lĩnh vực trong công việc.

Với vị thế là đơn vị phát triển nhà ở xã hội lớn nhất cả nước, Becamex IDC đã tiên phong đi đầu trong việc xây dựng những tổ ấm mới cho người lao động và thu hút các bên liên quan cùng chung tay đóng góp. Theo đó, với quy mô hơn 120.000 căn phục vụ nhu cầu của hơn 300.000 người, đến nay, hàng chục nghìn căn nhà ở của Tổng Công ty đã trải dài khắp Bình Dương như: Định Hòa, Hòa Lợi (TP Thủ Dầu Một), Viet - Sing (TP Thuận An), Mỹ Phước (TX Bến Cát), Bàu Bàng (huyện Bàu Bàng)...

Trong năm 2021, để đảm bảo sức khỏe cho người lao động, giữ gìn sự an toàn cho doanh nghiệp và góp phần phòng chống đại dịch Covid-19 hiệu quả cùng Chính Phủ, Becamex IDC đã áp dụng các chủ trương xuyên suốt trong năm qua:

- Tuân thủ tuyệt đối các quy định về giãn cách xã hội.
- Tiến hành ĐHCĐ thường niên 2020 với số lượng người tham dự trực tiếp giới hạn, đúng quy chuẩn giãn cách xã hội và tường thuật trực tiếp qua các nền tảng truyền thông để đảm bảo cơ hội theo dõi cho những người khác.
- Yêu cầu người lao động tuân thủ việc đeo khẩu trang và hạn chế tiếp xúc trong các không gian cộng đồng.
- Kiểm tra thân nhiệt vfa yêu cầu rửa tay sát khuẩn khi ra vào Công ty.
- Theo dõi tình hình dịch bệnh tại địa phương nơi Tổng Công ty đang triển khai công trình để hướng dẫn và hỗ trợ công tác phòng chống dịch bệnh.



Báo cáo liên quan đến cộng đồng địa phương

Là một doanh nghiệp tiên phong trong phát triển mô hình khu công nghiệp gắn liền với đô thị và thương mại dịch vụ, góp phần thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, không những thế, Tổng Công ty Becamex IDC trong thời gian qua đã có nhiều hoạt động an sinh xã hội, hướng đến cộng đồng mang nhiều ý nghĩa tích cực và nhân văn.

Với triết lý xuyên suốt, “lấy con người làm trọng tâm”, trong những năm qua Becamex IDC đã đóng góp hàng nghìn tỷ đồng xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, ủng hộ hàng trăm tỷ đồng vào các hoạt động an sinh xã hội, giúp đỡ người có hoàn cảnh khó khăn, đồng bào các tỉnh bị thiệt hại do thiên tai, chăm lo sức khỏe các Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, xây dựng nhà tình nghĩa, tình thương, đồng thời hỗ trợ, chia sẻ khó khăn cùng nhà đầu tư, người lao động thông qua chính sách miễn giảm phí quản lý, phí thuê nhà trọ dành cho công nhân tại các khu công nghiệp do Becamex đầu tư và quản lý...

Trong năm 2021, trước những ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh đến cộng đồng, Tổng Công ty đã tổ chức nhiều chương trình hoạt động ý nghĩa như:

- Tặng quà trung thu cho trẻ em ở khu điều trị bệnh nhân Covid-19 Thới Hòa.
- Phát động tết trồng cây nhân kỷ niệm 131 năm ngày sinh chủ tịch Hồ Chí Minh, ra quân bắt đầu trồng 80.000 cây xanh và 100.000 m² bông hoa các loại.
- Phối hợp cùng UBND tỉnh Bình Dương đưa khu xưởng Công ty cổ phần phát triển công nghiệp vào hoạt động Khu điều trị bệnh nhân Covid 19 Thới Hòa, trực thuộc Bệnh viện dã chiến Số 1 – Bình Dương.
- Tặng 2.000 thẻ BHYT cho người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn thị xã Bến Cát và huyện Bàu Bàng để chia sẻ khó khăn với người dân trước tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19.



Hoạt động tặng thẻ Bảo hiểm y tế cho người có hoàn cảnh khó khăn





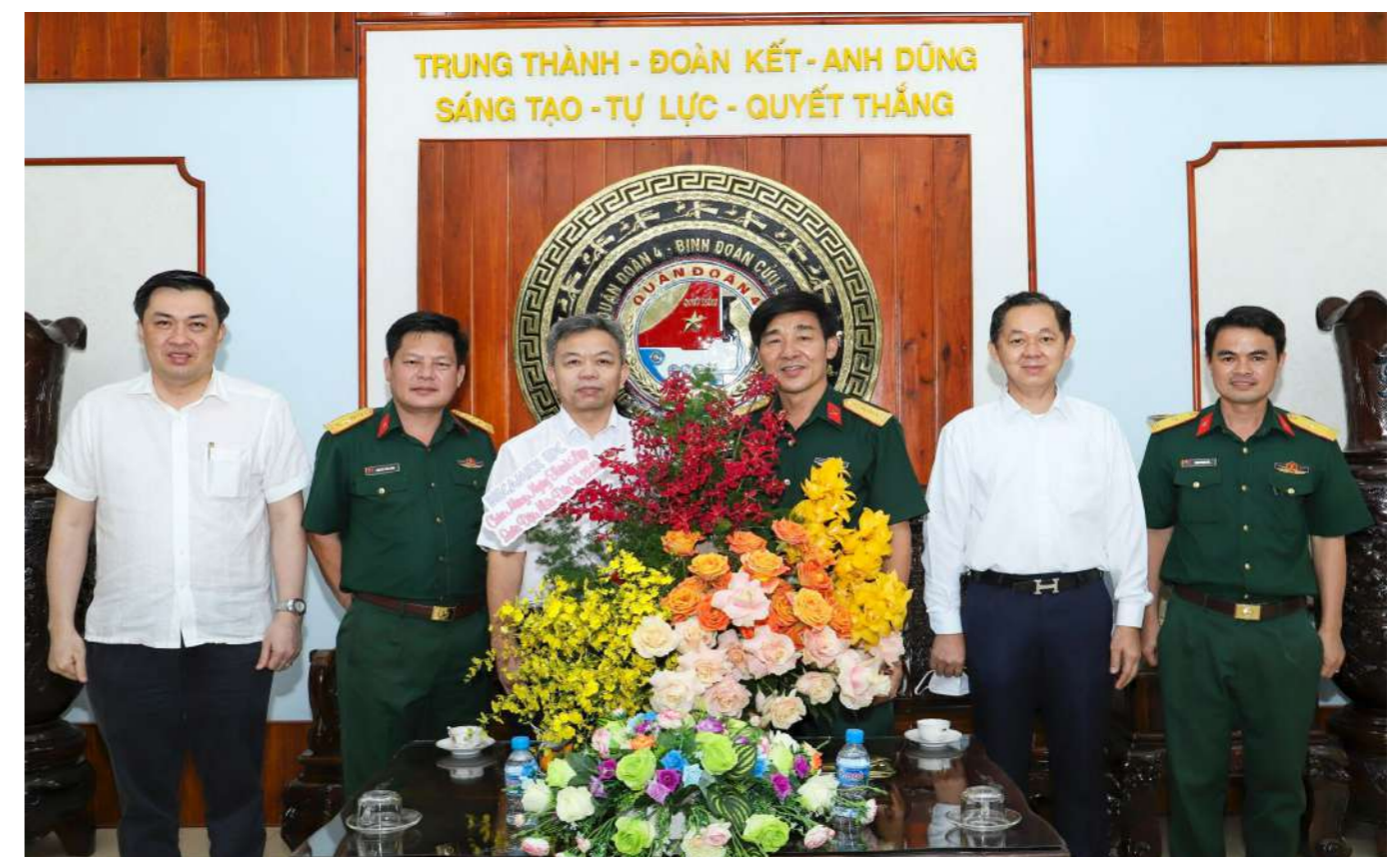
Trào nhà tình nghĩa cho người khó khăn



Trào quà cho trẻ em nghèo



Ủng hộ phòng chống Covid-19



Lãnh đạo Becamex đến thăm và làm việc với BCH Quân đoàn 4



CHƯƠNG



Báo cáo tài chính kiểm toán



BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN

1. Ý kiến kiểm toán

“ Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. “

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty theo website: www.becamex.com.vn

Bình Dương, Ngày 18 tháng 04 năm 2022

**TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM NGỌC THUẬN

