

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Công ty: **Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật**

Mã chứng khoán: **IJC**

Trụ sở chính: Tầng 15, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin: 24h

Điện thoại: (0274).3846789 - Fax: (0274)3848678

Nội dung thông tin công bố: Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 16/04/2022 tại địa chỉ: <http://becamexijc.com/quanhecodong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Bình Dương, ngày 16 tháng 04 năm 2022

Tổng Giám đốc

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
KỸ THUẬT
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

Ông Trịnh Thanh Hùng

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã số doanh nghiệp: 3700805566

Địa chỉ trụ sở chính : Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại : 0274.3848 789 - **Fax** : 0274.3848 678

Thời gian tổ chức : 8 giờ , ngày 15 tháng 04 năm 2022

Địa điểm tổ chức : Khách sạn Becamex – Thành phố mới Bình Dương.
B2,Đường Hùng Vương, P.Hòa Phú, Tp.Thủ Dầu Một,T.Bình Dương

PHẦN 1 GIỚI THIỆU - KHAI MẠC CUỘC HỌP

1.1 BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

Bà: Châu Thị Vân – Thành viên Ban kiểm soát báo cáo trước đại hội về việc kiểm tra danh sách cổ đông chốt ngày 16/03/2022 được mời và số lượng đại biểu tham dự đại hội.

Nội dung báo cáo

- Số lượng cổ đông đủ điều kiện tham dự đại hội là 19.978 cổ đông; tương đương 217.097.323 cổ phần, chiếm 100% vốn điều lệ;
- Số lượng cổ đông có mặt và đại diện được ủy quyền: 197 cổ đông, đại diện số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền là 110.882.861 cổ phần; chiếm 51,08% vốn điều lệ.
- Số lượng cổ đông vắng mặt: 19.781 cổ đông, đại diện số cổ phần nắm giữ là 106.214.462 cổ phần; chiếm 48,92% vốn điều lệ.

Căn cứ Điều 19.1 Bản Điều lệ công ty hiện hành, số lượng cổ đông dự họp đại diện 110.882.861 cổ phần, tương đương 51,08% số cổ phần có quyền biểu quyết, đã đủ điều kiện tiến hành đại hội.

1.2 THÔNG QUA CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

Đại hội thông qua Chương trình Đại hội với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

1.3 THÔNG QUA DANH SÁCH CHỦ TỌA ĐOÀN, BAN KIỂM PHIẾU VÀ BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Chủ tọa đoàn

- 1/ Ông: Quảng Văn Viết Cương – Phó Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa
- 2/ Ông: Đỗ Quang Ngôn – Tổng giám đốc công ty
- 3/ Bà Võ Thị Huyền Trang – Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ Công ty

Ban kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử

- 1/ Ông: Vũ Phi Hùng – Trợ lý Tổng giám đốc kiêm Phó P.HCNS - Trưởng ban
- 2./ Ông Đỗ Anh Vũ – Trưởng BP.CNTT – Thành viên
- 3./ Ông: Trần Trung Kiên – Phó phòng KDPTDA – Thành viên
- 4./ Bà Lương Thị Ngọc Trinh – Phó phòng QLTC - Thành viên

Ban Thư ký

- 1/ Bà: Trần Nguyên Thảo – Thư ký Công ty
- 2/ Bà: Bùi Thị Thùy – Kế toán trưởng

Đại hội thông qua danh sách Chủ tọa đoàn, Ban Kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử và Ban Thư ký như trên với tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

1.4 THÔNG QUA QUY CHẾ LÀM VIỆC

Đại hội thông qua Quy chế làm việc với tỷ lệ 100% Số cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

PHẦN 2

NỘI DUNG ĐẠI HỘI

1. Đại hội nghe trình bày những nội dung sau:

- **Báo cáo của Tổng Giám đốc**

Người trình bày: Ông Đỗ Quang Ngôn – Chức vụ: Tổng Giám đốc

- **Báo cáo của Ban kiểm soát**

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Thùy Dương – Chức vụ: Trưởng Ban kiểm soát

- **Báo cáo của Hội đồng quản trị**

Người trình bày: Ông Quảng Văn Viết Cương – Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT

(Các báo cáo được đính kèm theo tài liệu Đại hội)

2./ Ông Quảng Văn Viết Cương báo cáo Đại hội thông qua các Tờ trình để chuẩn bị bầu cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ (2022 – 2027) gồm có:

- Tờ trình số 01/TTr- ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và xin ý kiến biểu quyết của Đại hội về nội dung Tờ trình

Kết quả biểu quyết:

Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %

Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:0%

Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:0.%

- Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v bầu thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2022 – 2027 , theo đó số lượng thành viên HĐQT là 05 thành viên trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập và số lượng thành viên Ban Kiểm soát là 03 thành viên và xin ý kiến biểu quyết của Đại hội về nội dung Tờ trình

Kết quả biểu quyết:

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %

➤ Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:0%

➤ Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

3./ Bầu cử Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027)

Ông Quảng Văn Viết Cương đại diện Chủ tọa đoàn thông qua văn bản đề cử các ứng cử viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027), danh sách ứng cử viên do HĐQT đương nhiệm giới thiệu và biểu quyết thông qua danh sách các ứng cử viên, bao gồm:

- 05 Ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ (2022 – 2027):

STT	<u>Danh sách ứng viên</u>	<u>Năm sinh</u>	<u>Trình độ chuyên môn</u>	<u>Được đề cử bởi</u>
1.	Ông Đỗ Quang Ngôn	1967	Cử nhân kinh tế	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (CTCP)- cổ đông hiện đang sở hữu 49,76%
2.	Ông Quảng Văn Viết Cương	1970	Cử nhân Anh ngữ	
3	Bà Võ Thị Huyền Trang	1973	Cử nhân Kinh tế	
4.	Ông Lê Đức Thịnh (Ứng viên HĐQT độc lập)	1988	Cử nhân Tài chính ngân hàng	
5.	Ông Trần Thiện Thế	1963	Cử nhân Tài chính Kế toán	Hội đồng quản trị công ty nhiệm kỳ 2017 - 2022

- 03 Ứng viên được đề cử vào vị trí thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027):

STT	Danh sách ứng viên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Được đề cử bởi
1.	Nguyễn Hải Hoàng	1991	Thạc sỹ Tài chính	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (CTCP)- cổ đông hiện đang sở hữu 49,76%
2.	Châu Thị Vân	1967	Cử nhân Quản trị kinh doanh	
3.	Lê Thị Thùy Dương	1989	Cử nhân Kinh tế	

4./ Bà Võ Thị Huyền Trang thông qua các Tờ trình bao gồm:

- Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2021; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021
- Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022.
- Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022
- Tờ trình số 06/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 và Kế hoạch chi trả năm 2022
- Tờ trình số 07/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính và kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty
- Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ
- Tờ trình số 09/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 V/v thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

(Nội dung các tờ trình đính kèm theo tài liệu Đại hội)

PHẦN 3 TRAO ĐỔI VÀ THẢO LUẬN

Đại hội thảo luận các nội dung Báo cáo của HĐQT, Báo cáo Tổng giám đốc, Báo cáo Ban kiểm soát và các Tờ trình

Các thắc mắc của cổ đông diễn ra tại Đại hội đều được thảo luận công khai, được Chủ tọa đoàn giải đáp thỏa đáng *(Phụ lục trao đổi và thảo luận được đính kèm theo Biên bản này).*

PHẦN 4 CỔ ĐỒNG BIỂU QUYẾT

1./ Thông qua Tờ trình số 03/TT-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2021; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 (Tờ trình đính kèm) :

Kết quả biểu quyết:

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

2./ Thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022 cụ thể:

1. Thông qua kết quả kinh doanh năm tài chính 2021 theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% TH 2021/ KH 2021	% TH 2021/ TH2020
Tổng doanh thu	2.167	3.074	2.627	85%	121%
Tổng chi phí	1.715	2.277	1.845	81%	108%
Lợi nhuận trước thuế	452	797	782	98%	173%
Lợi nhuận sau thuế	370	621,7	621,1	100%	168%

b. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 theo số liệu báo cáo tài chính của Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% TH 2021/ KH 2021	% TH 2021/ TH2020
Tổng doanh thu	2.009	2.805	2.452	87%	122%
Tổng chi phí	1.539	2.033	1.672	82%	109%
Lợi nhuận trước thuế	470	772	780	101%	166%
Lợi nhuận sau thuế	386	605	624	103%	162%
Chi trả cổ tức	15%/VĐL	16%/VĐL	16%/VĐL		

2. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	% KH 2022/ TH 2021
Tổng doanh thu	2.627	2.829	108%
+ Doanh thu thu phí	192	270	140%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	2.085	2.195	105%
+ Doanh thu hợp tác KD	30	-	-
+ Doanh thu khác	320	364	114%
Tổng chi phí	1.845	1.973	107%
Lợi nhuận trước thuế	782	856	109%
Lợi nhuận sau thuế	621,1	685	110%

b. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo số liệu báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	% KH 2022/ TH 2021
Tổng doanh thu	2.452	2.590	106%
Tổng chi phí	1.672	1.742	104%
Lợi nhuận trước thuế	780	848	109%
Lợi nhuận sau thuế	624	679	109%
Chi trả cổ tức	16%/VĐL	Từ 10%/VĐL	

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

3./ Thông qua Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022, cụ thể như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021
1.	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	623.563.232.808
2.	Trích lập các quỹ + Quỹ khen thưởng phúc lợi (5% x LNST 2021) + Quỹ đầu tư phát triển (30% x LNST 2021)	31.178.161.640 187.068.969.842
3.	Lợi nhuận sau khi trích quỹ	405.316.101.326
4.	Lợi nhuận còn giữ lại năm 2020	83.224.309.100
5.	Lợi nhuận có thể chia cổ tức	488.540.410.426
6.	Chia cổ tức (16%/VĐL)	347.355.716.800

7.	Thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch (0,5%LNST2021)	3.117.800.000
8.	Lợi nhuận còn lại năm 2021	138.066.893.626

- Thời gian chi trả cổ tức của năm 2021: Quý 4 năm 2022
- Hình thức chi trả cổ tức năm 2021: Chi trả bằng cổ phiếu

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2022
1.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	đồng	679.342.000.000
2.	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5% x LNST 2022)	đồng	33.967.100.000
3.	Trích quỹ đầu tư phát triển (30% x LNST 2022)	đồng	203.802.600.000
4.	Thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch (0,5%LNST2022)	đồng	3.396.710.000
5.	Tỷ lệ chi trả cổ tức	%	10%/VDL

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

4./ Thông qua Tờ trình số 06/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về việc chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 và Kế hoạch chi trả năm 2022 cụ thể như sau:

1. Chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021:

Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHCĐ ngày 27/04/2021, thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 bằng 0,5% x Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ 2021.

Theo kết quả kinh doanh năm 2021 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 623.563.232.808 đồng.

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHCĐ và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ nêu trên. Tổng thù lao chi trả cho HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 là: 3.117.800.000 đồng.

2. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022:

Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt mức thù lao đối với HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022 như sau:

Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022: 0,5% x Lợi nhuận sau thuế năm 2022.

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

5./ Thông qua Tờ trình số 07/TTr-ĐHĐCĐ về việc phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính, thực hiện kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty CP Phát triển

Hạ tầng Kỹ thuật năm 2022 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- Công ty TNHH PwC Việt Nam;
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0 %

6./ Thông qua Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ cụ thể:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

Tên cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã cổ phiếu	:	IJC
Vốn điều lệ hiện tại	:	2.170.973.230.000 đồng
Loại cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	217.097.323 cổ phiếu (<i>Hai trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi ba cổ phiếu</i>)
Số cổ phiếu chào bán dự kiến:	:	Tối đa 108.548.661 cổ phiếu (<i>một trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi một cổ phiếu</i>)
Tổng giá trị dự kiến huy động theo mệnh giá	:	Tối đa 1.085.486.610.000 đồng (<i>Một nghìn không trăm tám mươi lăm tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng</i>)
Hình thức chào bán	:	Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
Thời gian thực hiện dự kiến	:	Trong năm 2022 - 2023 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp phép.

- Đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài** : Tại ngày 16/03/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty là 5,14% vốn điều lệ hiện hành. Công ty cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài đảm bảo theo quy định của pháp luật. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện phương án chào bán đảm bảo việc chào bán thêm cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.
- Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung** : Số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định của pháp luật.

II. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán** : **Tối đa 108.548.661 cổ phiếu** (*một trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi một cổ phiếu*)
- Tỷ lệ trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành** : 50%
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá** : **Tối đa 1.085.486.610.000 đồng** (*Một nghìn không trăm tám mươi lăm tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng*)
- Phương thức chào bán** : Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
- Đối tượng được chào bán** : Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm.
- Tỷ lệ thực hiện quyền** : Theo tỷ lệ 100 : 50. Cổ đông có tên trong Danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền mua, cứ 100 quyền mua thì được mua 50 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu chào bán sẽ được làm tròn xuống hàng đơn

vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày thực hiện quyền, cổ đông A có 19 cổ phiếu sẽ được nhận 19 quyền mua, tương ứng với 9,5 cổ phiếu. Số cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A được quyền mua là 9 cổ phiếu, phần thập phân là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Giá chào bán dự kiến** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Nguyên tắc xác định giá chào bán** Căn cứ trên giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu IJC tại thời điểm xin ý kiến ĐHĐCD về phương án chào bán, cụ thể:
- Giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu IJC tại ngày 31/12/2021: 15.355 đồng/cổ phiếu (theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán).
 - Giá đóng cửa bình quân 30 phiên của cổ phiếu IJC từ ngày 02/03/2022 đến ngày 14/04/2022: 28.780 đồng/cổ phiếu
- Trên cơ sở tham chiếu các mức giá nêu trên, đồng thời cân nhắc để đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua giá chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là **10.000 đồng/cổ phiếu**.
- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu** : Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 1 lần (không chuyển nhượng cho người thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)** : Số cổ phiếu chào bán sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết số cổ phần theo dự kiến

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chào bán tiếp cho các nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác có nhu cầu mua thêm) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu) để đảm bảo chào bán hết toàn bộ số cổ phiếu.

Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác sẽ tuân thủ theo các quy định:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: *"Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau."*
- Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán.

Hạn chế chuyển nhượng

Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được chào bán tiếp cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Các quyền, lợi ích phát sinh từ cổ phiếu (nếu có), bao gồm quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu, cổ phiếu được nhận từ các đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu, và/hoặc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức phát sinh từ cổ

phiếu trong thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

III. ĐÁNH GIÁ MỨC ĐỘ PHA LOÃNG CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

Lượng cổ phiếu chào bán đợt này sẽ khiến cho tổng số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến của Công ty tăng lên 66% (trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng 50% và phát hành cổ phiếu trả cổ tức tăng 16%¹) so với số cổ phiếu lưu hành hiện tại. Điều này dẫn đến việc cổ phiếu của Công ty bị pha loãng như sau:

Rủi ro pha loãng giá thị trường sau khi chào bán

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đang được niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh với mã giao dịch “IJC”. Giá tham chiếu cổ phiếu IJC tại ngày giao dịch không hưởng quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ phiếu thưởng và thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu sẽ bị điều chỉnh theo công thức như sau:

$$P_{pl} = \frac{P_t + (Pr_1 * I_1)}{1 + I_1 + I_2 + I_3}$$

Trong đó:

- P_{pl} : Giá cổ phiếu pha loãng;
- P_t : Giá đóng cửa ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền;
- Pr_1 : Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền;
- I_1 : Tỷ lệ tăng vốn thêm đối với việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- I_2 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu trả cổ tức;
- I_3 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Minh họa:

- P_t : Giá sử, giá cổ phiếu IJC trước ngày giao dịch không hưởng quyền là 30.000 đồng/cổ phiếu;

¹ Tham chiếu tại Tờ trình số 09/Ttr-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 04 năm 2022 Đại hội Cổ đông thường niên năm 2022 V/v Thông qua Phương án phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

- P_1 : Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán mới là 10.000 đồng/cổ phiếu;
- I_1 : Tỷ lệ tăng vốn thêm đối với việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (50%);
- I_2 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu trả cổ tức (16%);
- I_3 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu

Tại ngày giao dịch không hưởng quyền, giá tham chiếu của IJC được xác định như sau:

$$P_{pl} = \frac{30.000 + (10.000 \times 50\%)}{(1 + 50\% + 16\%)}$$

$$= 21.084 \text{ đồng/cổ phiếu}$$

Lưu ý: Giá cổ phiếu của IJC vào ngày liền trước ngày giao dịch không hưởng quyền ở ví dụ trên là 30.000 đồng/cổ phiếu, tuy nhiên mức giá này có thể dao động và thay đổi tại ngày chốt danh sách cổ đông, mức giá nêu trên chỉ nhằm mục đích minh họa cho sự việc điều chỉnh giá tham chiếu khi tiến hành chào bán và chào bán.

Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)

Quy mô đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cho cổ đông hiện hữu lần này là **143.284.232** cổ phiếu (trong đó số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là 108.548.661 cổ phiếu và số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là 34.735.571 cổ phiếu²), tương đương **66%** số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty (trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng 50% và phát hành cổ phiếu trả cổ tức tăng 16%). Đợt chào bán lần này có thể làm thay đổi số lượng cổ phiếu (SLCP) lưu hành bình quân của Công ty, dẫn tới rủi ro pha loãng EPS. Công thức tính pha loãng EPS dự kiến như sau.

$$EPS = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế - Cổ tức cổ phiếu ưu đãi}}{\text{SLCP lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

Giả sử Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 là 685.000.000.000 đồng, Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

² Tham chiếu tại Tờ trình Đại hội Cổ đông thường niên V/v Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ năm 2022 số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 04 năm 2022 do ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ban hành.

- Trường hợp Công ty không chào bán thêm cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ là **217.097.323** cổ phiếu:

$$\text{EPS} = \frac{685.000.000.000}{217.097.323} = 3.155 \text{ đồng}$$

- Trường hợp Công ty chào bán thành công **108.548.661** cổ phiếu và phát hành thêm **34.735.571** cổ phiếu để trả cổ tức vào tháng 09/2022, theo đó EPS sẽ thay đổi như sau:

$$\text{EPS} = \frac{685.000.000.000}{(217.097.323 \times 9 + 360.381.555 \times 3)/12} = 2.708 \text{ đồng}$$

Như vậy, nếu Công ty chào bán thành công **108.548.661** cổ phiếu và phát hành thêm **34.735.571** cổ phiếu để trả cổ tức, thu nhập trên mỗi cổ phiếu của cổ đông hiện hữu sẽ bị giảm khoảng 447 đồng/cổ phiếu so với trường hợp không chào bán.

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phiếu: số lượng cổ phiếu tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm cho thu nhập trên mỗi cổ phiếu sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng EPS sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.

Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS)

Công thức tính pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS) dự kiến như sau:

$$\text{BVPS} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu thuộc về cổ đông}}{\text{Số lượng cổ phiếu đã chào bán} - \text{Số lượng cổ phiếu quỹ}}$$

Tại thời điểm kết thúc chào bán, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán (tối đa là 50% tổng số cổ phiếu hiện đang lưu hành và giả sử IJC không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì BVPS sẽ giảm.

Rủi ro pha loãng tỷ lệ nắm giữ và biểu quyết

Đợt chào bán ra công chúng thông qua phương thức thực hiện quyền lần cho cổ đông hiện hữu của Công ty, do đó, sau đợt chào bán tỷ lệ nắm giữ cũng như quyền biểu quyết của cổ đông có thể sẽ bị giảm so với thời điểm trước chào bán, nếu cổ đông hiện hữu không tham gia thực hiện quyền mua trong đợt chào bán lần này

IV. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến tối thiểu là **1.085.486.610.000** đồng sẽ được sử dụng để đầu tư xây dựng các dự án cơ sở hạ tầng giao thông và/hoặc các dự án khác của công ty. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn mục đích cụ thể để phân bổ số vốn thu được từ đợt chào bán.

V. TỶ LỆ CHÀO BÁN THÀNH CÔNG TỐI THIỂU

Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định mà Công ty không chào bán được số lượng cổ phiếu vượt tỷ lệ nêu trên thì Công ty sẽ hoàn trả lại số tiền thu được từ đợt chào bán cho các cổ đông.

VI. PHƯƠNG ÁN BÙ ĐÁP PHẦN THIẾU HỤT VỐN DỰ KIẾN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Trong trường hợp tỷ lệ chào bán thành công vượt mức 70% tổng số cổ phiếu chào bán mà vẫn không bán hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán, dẫn đến thiếu hụt phần vốn huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động xây dựng phương án, tìm kiếm, huy động các nguồn vốn khác nhằm bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án đó.

VII. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc như sau:

- Triển khai thực hiện công tác chào bán thêm cổ phiếu:
 - Xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết theo Phương án chào bán được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông;
 - Xây dựng phương án, tìm kiếm, huy động các nguồn vốn khác nhằm bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán (nếu có) để thực hiện các dự án đó.
 - Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán, đăng ký chào bán với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích cho cổ đông;
 - Lập phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không phân phối hết (nếu có);

- Phê duyệt kết quả chào bán thực tế;
 - Lựa chọn đơn vị tư vấn cho đợt chào bán;
 - Quyết định việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi Phương án chào bán nêu trên theo yêu cầu của các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi triển khai phương án chào bán hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở bảo đảm lợi ích của Công ty, cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Quyết định, xử lý các công việc khác liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu.
- Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm theo quy định của pháp luật.
 - Quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục tăng vốn cần thiết: (i) Sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm theo kết quả chào bán thực tế, (ii) đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất đợt chào bán, (iii) các thủ tục khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.
 - Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %
 - Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
 - Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0%

7./ Thông qua Tờ trình số 09/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 cụ thể:

1. Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021:

Tên cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã cổ phiếu	:	IJC
Vốn điều lệ hiện tại	:	2.170.973.230.000 đồng
Loại cổ phiếu phát hành thêm	:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	217.097.323 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát	:	34.735.571 cổ phiếu (ba mươi bốn triệu bảy

hành	:	<i>trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi một cổ phiếu)</i>
Tỷ lệ trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	16%
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	:	347.355.710.000 đồng (<i>Ba trăm bốn mươi bảy tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm mười nghìn đồng</i>)
Phương thức phát hành	:	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức.
Mục đích phát hành	:	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận giữ lại của năm 2021
Đối tượng được phát hành	:	Cổ đông hiện hữu có trên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức.
Nguồn vốn thực hiện	:	Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán
Tỷ lệ thực hiện quyền	:	Theo tỷ lệ 100 : 16. Cổ đông có tên trong Danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền nhận cổ tức, cứ 100 quyền nhận cổ tức thì được nhận 16 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu cổ đông nhận được sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. <i>Ví dụ: cổ đông A sở hữu 45 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:16 thì số cổ phiếu cổ đông A nhận được là $(45 \times 16) / 100 = 7,2$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số cổ phiếu mới của cổ đông A nhận được là 7 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,2 cổ phiếu) sẽ được hủy bỏ.</i>
Phương thức phân phối	:	<ul style="list-style-type: none"> • Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán • Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở

hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – Số 320 Đại Lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Chuyển nhượng quyền** : Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)** : Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Hạn chế chuyển nhượng** : Cổ phiếu phát hành trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 như sau:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh và quy định chi tiết nội dung phương án phát hành cổ phiếu nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung (nếu có) hồ sơ phát hành cổ phiếu để nộp cho Cơ quan có thẩm quyền;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai việc phát hành và thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông theo quy định;
- Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm theo kết quả phát hành thực tế. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Thực hiện các thủ tục đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với các ngành nghề mà Công ty đăng ký kinh doanh;
- Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm theo quy định của pháp luật sau khi hoàn tất đợt phát hành;

- Quyết định các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành: 0%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến: 0%

PHẦN 5 CÔNG BỐ KẾT QUẢ BẦU CỬ

Sau khi Ban kiểm phiếu hoàn tất việc kiểm phiếu bầu, Ông Vũ Phi Hùng Trưởng ban Kiểm phiếu thông qua biên bản kiểm phiếu và công bố danh sách ứng viên trúng cử bao gồm:

Danh sách ứng viên trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ (2022 -2027) gồm các Ông/Bà:

1. Ông Quảng Văn Viết Cương đạt tỷ lệ 100,20%
2. Ông Đỗ Quang Ngôn đạt tỷ lệ: 99,89%
3. Ông Trần Thiện Thể đạt tỷ lệ: 100,08%
4. Ông Lê Đức Thịnh đạt tỷ lệ: 99,89%
5. Bà Võ Thị Huyền Trang đạt tỷ lệ: 99,89%

Danh sách ứng viên trúng cử thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022 -2027) gồm các Ông/Bà:

1. Ông Nguyễn Hải Hoàng đạt tỷ lệ: 100,16%
2. Bà Châu Thị Vân đạt tỷ lệ: 99,90%
3. Bà Lê Thị Thùy Dương đạt tỷ lệ: 99,92%

Sau khi Trưởng ban Kiểm phiếu công bố kết quả bầu cử, Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027)

Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2022 – 2027) đã có cuộc họp nhanh để bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT và Trưởng Ban Kiểm soát. Hội đồng quản trị thống nhất bầu Ông Đỗ Quang Ngôn giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT và Ông Quảng Văn Viết Cương giữ chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT. Ban Kiểm soát thống nhất bầu Ông Nguyễn Hải Hoàng giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát.

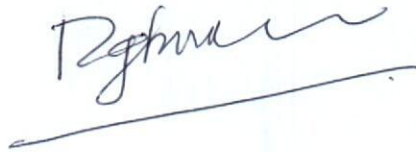
PHẦN 6 THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

Thư ký Đại hội – Bà Trần Nguyên Thảo thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được được lưu trữ tại Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 15/04/2022

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



TRẦN NGUYỄN THẢO

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



QUẢNG VĂN VIỆT CƯƠNG

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT Tp.HCM
- Website Becamex IJC (thay cho thông báo cổ đông)

PHỤ LỤC TRAO ĐỔI VÀ THẢO LUẬN
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGÀY
15/04/2022

Sau khi nghe HĐQT, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty trình bày và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông, các cổ đông đã nêu các câu hỏi sau:

1. Công ty đưa ra phương án tăng vốn điều lệ theo tỷ lệ 2:1 cho cổ đông hiện hữu, tỷ lệ tăng trưởng năm 2022 khá thận trọng. Mức cụ thể đầu tư vào các dự án nào và các dự án này mang lại lợi nhuận như thế nào cho công ty?

Ông Trịnh Thanh Hùng thay mặt Ban Tổng giám đốc công ty trả lời như sau:

Tăng vốn điều lệ để đầu tư các dự án giao thông đầu thầu dự án đường Mỹ Phước Tân Vạn và tham gia thi công mở rộng QL13. Ngoài ra tăng vốn điều lệ để đầu tư các dự án bất động sản Prince Town, Prince Town mở rộng, Sunflower Mở rộng. Năm 2021 lợi nhuận sau thuế tăng nhiều so với năm 2020, công ty phải chuẩn bị nguồn lực để đầu tư vào các dự án để thu lợi ích dài hạn trong tương lai.

2. Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2022 như thế nào? Nhận định hoàn thành bao nhiêu % kế hoạch năm 2022?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: kết quả kinh doanh quý 1/2022 của Công ty mẹ đạt 26%, kết quả kinh doanh hợp nhất đạt 25% kế hoạch năm 2022.

3. Sau khi trả cổ tức mới chốt danh sách phát hành thêm hay chốt danh sách phát hành thêm mới trả cổ tức 16%?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: công ty sẽ tiến hành trả cổ tức xong mới tăng vốn điều lệ nhưng vẫn tiến hành song song phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn điều lệ.

4. Đề nghị công ty trả cổ tức vào quý 3/2022, công ty có gặp khó khăn về dòng tiền hoạt động?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: Sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án, công ty sẽ tiến hành các thủ tục xin giấy phép của UBCK Nhà nước để chi trả trong thời gian sớm nhất.

5. Công ty có kế hoạch mua thêm quỹ đất trong năm 2022 không và cụ thể như thế nào?

Bà Võ Thị Huyền Trang thay mặt chủ tọa đoàn trả lời như sau:

Công ty tăng vốn điều lệ trong năm 2022 để mua thêm quỹ đất tại các dự án bất động sản: Prince Town, Prince Town mở rộng, Sunflower Mở rộng.

6. Kế hoạch khi nào hoàn thành thu phí không dừng và thu phí tự động?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: công ty đã triển khai thu phí không dừng cách đây khoảng 10 năm. Hiện nay công ty đang tiến hành triển khai thu phí tự động theo quy định của chính phủ.

7. Tiến độ pháp lý của các dự án: Prince Town mở rộng, The Green River Mỹ Phước, IJC Vĩnh Tân, NOXH Việt Sing K1, K2, K3, IJC Aroma?

- Dự án Prince Town mở rộng: đã thanh toán xong tiền đất, đang đầu tư cơ sở hạ tầng và trình thiết kế cơ sở để xây dựng nhà tiến hành đưa vào kinh doanh.
- Dự án The Green River Mỹ Phước: đã tiến hành bán từ năm 2011 hiện nay bán diện tích đất còn lại và tiến hành cấp giấy chứng nhận cho các khách hàng còn lại.
- Dự án IJC Aroma: đang thực hiện điều chỉnh quy mô dự án từ 22 tầng lên 24 tầng và điều chỉnh tổng mức đầu tư.
- Nhà ở xã hội Việt Sing, IJC Vĩnh Tân: đang tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận cho khách hàng.

8. Doanh thu bất động sản năm 2022 từ dự án nào? Kế hoạch thu phí năm 2022 chỉ bằng mức thực hiện năm 2020 trong khi 2019 mức thu phí 290 tỷ, vì sao? Công ty có lộ trình tăng giá vé các phương tiện qua trạm không?

Doanh thu bất động sản năm 2022 ghi nhận từ các dự án: Sunflower, Sunflower mở rộng và KDC IJC Hòa Lợi và các dự án khác.

Năm 2022, do dịch bệnh Covid còn diễn biến phức tạp nên công ty thận trọng khi xây dựng kế hoạch cho hoạt động thu phí năm 2022.

Hiện nay chưa có lộ trình tăng giá vé cho đến khi hoàn thành dự án nâng cấp mở rộng QL.13

9. Tại sao dòng tiền kinh doanh năm 2021 bị âm. Trong khi công ty có nguồn thu từ hoạt động thu phí và bán các sản phẩm BĐS?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: Dòng tiền kinh doanh năm 2021 bị âm là do trong năm 2021, công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để đầu tư vào các dự án: IJC Aroma, Sunflower và tăng cường chi đầu tư cho các dự án khác

10. Tại sao lợi nhuận năm 2022 tăng so với năm 2021 trong khi công ty chỉ xây dựng kế hoạch chi trả cổ tức 10%/VĐL

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết, tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến từ 10%/VĐL chi trả trên vốn mới bao gồm vốn tăng từ phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và vốn từ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021

11. Trong thời gian tới, IJC có kế hoạch tham gia đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh hay không?

Ông Trịnh Thanh Hùng cho biết: công ty đang tiến hành khảo sát để tham gia thực hiện đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Số: 01./NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 15 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Biên bản họp số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị (Tờ trình đính kèm theo Nghị quyết).

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 2: Thông qua Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về việc bầu thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 (Tờ trình đính kèm theo Nghị quyết).

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 3. Thông qua Tờ trình số 03/TT-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2021; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 (Tờ trình đính kèm theo Nghị quyết) :

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %

Điều 4: Thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022 cụ thể:

1. Thông qua kết quả kinh doanh năm tài chính 2021 theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% TH 2021/ KH 2021	% TH 2021/ TH2020
Tổng doanh thu	2.167	3.074	2.627	85%	121%
Tổng chi phí	1.715	2.277	1.845	81%	108%
Lợi nhuận trước thuế	452	797	782	98%	173%
Lợi nhuận sau thuế	370	621,7	621,1	100%	168%

b. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 theo số liệu báo cáo tài chính của Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% TH 2021/ KH 2021	% TH 2021/ TH2020
Tổng doanh thu	2.009	2.805	2.452	87%	122%
Tổng chi phí	1.539	2.033	1.672	82%	109%
Lợi nhuận trước thuế	470	772	780	101%	166%
Lợi nhuận sau thuế	386	605	624	103%	162%
Chi trả cổ tức	15%/VĐL	16%/VĐL	16%/VĐL		

2. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	% KH 2022/ TH 2021
Tổng doanh thu	2.627	2.829	108%
+ Doanh thu thu phí	192	270	140%
+ Doanh thu kinh doanh BDS	2.085	2.195	105%
+ Doanh thu hợp tác KD	30	-	-
+ Doanh thu khác	320	364	114%
Tổng chi phí	1.845	1.973	107%
Lợi nhuận trước thuế	782	856	109%
Lợi nhuận sau thuế	621,1	685	110%

b. Kế hoạch kinh doanh năm 2022 theo số liệu báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	% KH 2022/ TH 2021
Tổng doanh thu	2.452	2.590	106%
Tổng chi phí	1.672	1.742	104%
Lợi nhuận trước thuế	780	848	109%

Lợi nhuận sau thuế	624	679	109%
Chi trả cổ tức	16%/VĐL	Từ 10%/VĐL	

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 5: Thông qua Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022, cụ thể như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021

Đvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021
1.	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	623.563.232.808
2.	Trích lập các quỹ + Quỹ khen thưởng phúc lợi (5% x LNST 2021) + Quỹ đầu tư phát triển (30% x LNST 2021)	31.178.161.640 187.068.969.842
3.	Lợi nhuận sau khi trích quỹ	405.316.101.326
4.	Lợi nhuận còn giữ lại năm 2020	83.224.309.100
5.	Lợi nhuận có thể chia cổ tức	488.540.410.426
6.	Chia cổ tức (16%/VĐL)	347.355.716.800
7.	Thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch (0,5%LNST2021)	3.117.800.000
8.	Lợi nhuận còn lại năm 2021	138.066.893.626

- Thời gian chi trả cổ tức của năm 2021: Quý 4 năm 2022
- Hình thức chi trả cổ tức năm 2021: Chi trả bằng cổ phiếu

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2022

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2022
1.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	đồng	679.342.000.000
2.	Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5% x LNST 2022)	đồng	33.967.100.000
3.	Trích quỹ đầu tư phát triển (30% x LNST 2022)	đồng	203.802.600.000
4.	Thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch (0,5%LNST2022)	đồng	3.396.710.000
5.	Tỷ lệ chi trả cổ tức	%	10%/VĐL

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 6: Thông qua Tờ trình số 06/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về việc chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 và Kế hoạch chi trả năm 2022 cụ thể như sau:

1. Chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021:

Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHCĐ ngày 27/04/2021, thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 bằng 0,5% x Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ 2021. Theo kết quả kinh doanh năm 2021 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 623.563.232.808 đồng.

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ nêu trên. Tổng thù lao chi trả cho HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2021 là: 3.117.800.000 đồng.

2. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022:

Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt mức thù lao đối với HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022 như sau:

Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2022: 0,5% x Lợi nhuận sau thuế năm 2022.

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %

Điều 7: Thông qua Tờ trình số 07/TTr-ĐHĐCĐ về việc phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính, thực hiện kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật năm 2022 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- Công ty TNHH PwC Việt Nam;
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 8. Thông qua Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ cụ thể:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã cổ phiếu	: IJC
Vốn điều lệ hiện tại	: 2.170.973.230.000 đồng
Loại cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 217.097.323 cổ phiếu (Hai trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi ba cổ phiếu)
Số cổ phiếu chào bán dự kiến:	: Tối đa 108.548.661 cổ phiếu (một trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi một cổ phiếu)
Tổng giá trị dự kiến huy động theo mệnh giá	: Tối đa 1.085.486.610.000 đồng (Một nghìn không trăm tám mươi lăm tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng)

- Hình thức chào bán** : Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
- Thời gian thực hiện dự kiến** : Trong năm 2022 - 2023 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp phép.
- Đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài** : Tại ngày 16/03/2022, tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty là 5,14% vốn điều lệ hiện hành. Công ty cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài đảm bảo theo quy định của pháp luật. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện phương án chào bán đảm bảo việc chào bán thêm cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.
- Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung** : Số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định của pháp luật.

II. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán** : **Tối đa 108.548.661 cổ phiếu** (một trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi một cổ phiếu)
- Tỷ lệ trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành** : 50%
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá** : **Tối đa 1.085.486.610.000 đồng** (Một nghìn không trăm tám mươi lăm tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng)
- Phương thức chào bán** : Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
- Đối tượng được chào bán** : Cổ đông hiện hữu có trên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm.
- Tỷ lệ thực hiện quyền** : Theo tỷ lệ 100 : 50. Cổ đông có tên trong Danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền mua, cứ 100 quyền mua

thì được mua 50 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu chào bán sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Vi dụ: Tại ngày thực hiện quyền, cổ đông A có 19 cổ phiếu sẽ được nhận 19 quyền mua, tương ứng với 9,5 cổ phiếu. Số cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A được quyền mua là 9 cổ phiếu, phần thập phân là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Giá chào bán dự kiến** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Nguyên tắc xác định giá chào bán** Căn cứ trên giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu IJC tại thời điểm xin ý kiến ĐHCĐ về phương án chào bán, cụ thể:
- Giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu IJC tại ngày 31/12/2021: 15.355 đồng/cổ phiếu (theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán).
 - Giá đóng cửa bình quân 30 phiên của cổ phiếu IJC từ ngày 02/03/2022 đến ngày 14/04/2022: 28.780 đồng/cổ phiếu
- Trên cơ sở tham chiếu các mức giá nêu trên, đồng thời cân nhắc để đảm bảo sự thành công của đợt chào bán, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua giá chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là **10.000 đồng/cổ phiếu**.
- Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu** : Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 1 lần (không chuyển nhượng cho người thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)** : Số cổ phiếu chào bán sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Phương án xử lý trong trường hợp không chào bán hết số cổ phần theo dự kiến

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chào bán tiếp cho các nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác có nhu cầu mua thêm) với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu) để đảm bảo chào bán hết toàn bộ số cổ phiếu.

Việc phân phối số cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư khác sẽ tuân thủ theo các quy định:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: "*Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau.*"
- Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán.

Hạn chế chuyển nhượng

Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được chào bán tiếp cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Các quyền, lợi ích phát sinh từ cổ phiếu (nếu có), bao gồm quyền mua cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu, cổ phiếu được nhận từ các đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu, và/hoặc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức phát sinh từ cổ phiếu trong thời gian hạn chế chuyển nhượng

sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

III. ĐÁNH GIÁ MỨC ĐỘ PHA LOÃNG CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

Lượng cổ phiếu chào bán đợt này sẽ khiến cho tổng số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến của Công ty tăng lên 66% (trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng 50% và phát hành cổ phiếu trả cổ tức tăng 16%¹) so với số cổ phiếu lưu hành hiện tại. Điều này dẫn đến việc cổ phiếu của Công ty bị pha loãng như sau:

Rủi ro pha loãng giá thị trường sau khi chào bán

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đang được niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh với mã giao dịch “IJC”. Giá tham chiếu cổ phiếu IJC tại ngày giao dịch không hưởng quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu, cổ phiếu thưởng và thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu sẽ bị điều chỉnh theo công thức như sau:

$$P_{pl} = \frac{P_t + (P_{r_1} * I_1)}{1 + I_1 + I_2 + I_3}$$

Trong đó:

- P_{pl} : Giá cổ phiếu pha loãng;
- P_t : Giá đóng cửa ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền;
- P_{r_1} : Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền;
- I_1 : Tỷ lệ tăng vốn thêm đối với việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- I_2 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu trả cổ tức;
- I_3 : Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Minh họa:

- P_t : Giả sử, giá cổ phiếu IJC trước ngày giao dịch không hưởng quyền là 30.000 đồng/cổ phiếu;
- P_{r_1} : Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán mới là 10.000 đồng/cổ phiếu;
- I_1 : Tỷ lệ tăng vốn thêm đối với việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (50%);

¹ Tham chiếu tại Tờ trình số 09/Tr-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 04 năm 2022 Đại hội Cổ đông thường niên năm 2022 V/v Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021

- I₂: Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu trả cổ tức (16%);
- I₃: Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu

Tại ngày giao dịch không hưởng quyền, giá tham chiếu của IJC được xác định như sau:

$$\begin{aligned} \text{Ppl} &= \frac{30.000 + (10.000 \times 50\%)}{(1 + 50\% + 16\%)} \\ &= 21.084 \text{ đồng/cổ phiếu} \end{aligned}$$

Lưu ý: Giá cổ phiếu của IJC vào ngày liền trước ngày giao dịch không hưởng quyền ở ví dụ trên là 30.000 đồng/cổ phiếu, tuy nhiên mức giá này có thể dao động và thay đổi tại ngày chốt danh sách cổ đông, mức giá nêu trên chỉ nhằm mục đích minh họa cho sự việc điều chỉnh giá tham chiếu khi tiến hành chào bán và chào bán.

Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)

Quy mô đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cho cổ đông hiện hữu lần này là **143.284.232** cổ phiếu (trong đó số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là 108.548.661 cổ phiếu và số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức là 34.735.571 cổ phiếu²), tương đương **66%** số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty (trong đó số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên theo phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng 50% và phát hành cổ phiếu trả cổ tức tăng 16%). Đợt chào bán lần này có thể làm thay đổi số lượng cổ phiếu (SLCP) lưu hành bình quân của Công ty, dẫn tới rủi ro pha loãng EPS. Công thức tính pha loãng EPS dự kiến như sau.

$$\text{EPS} = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế - Cổ tức cổ phiếu ưu đãi}}{\text{SLCP lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

Giả sử Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 là 685.000.000.000 đồng, Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

- Trường hợp Công ty không chào bán thêm cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ là **217.097.323** cổ phiếu:

$$\text{EPS} = \frac{685.000.000.000}{217.097.323} = 3.155 \text{ đồng}$$

² Tham chiếu tại Tờ trình Đại hội Cổ đông thường niên V/v Thông qua Phương án tăng vốn điều lệ năm 2022 số 08/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 04 năm 2022 do ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ban hành.

- Trường hợp Công ty chào bán thành công **108.548.661** cổ phiếu và phát hành thêm **34.735.571** cổ phiếu để trả cổ tức vào tháng 09/2022, theo đó EPS sẽ thay đổi như sau:

$$\text{EPS} = \frac{685.000.000.000}{(217.097.323 \times 9 + 360.381.555 \times 3)/12} = 2.708 \text{ đồng}$$

Như vậy, nếu Công ty chào bán thành công **108.548.661** cổ phiếu và phát hành thêm **34.735.571** cổ phiếu để trả cổ tức, thu nhập trên mỗi cổ phiếu của cổ đông hiện hữu sẽ bị giảm khoảng 447 đồng/cổ phiếu so với trường hợp không chào bán.

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phiếu: số lượng cổ phiếu tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm cho thu nhập trên mỗi cổ phiếu sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng EPS sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.

Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS)

Công thức tính pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS) dự kiến như sau:

$$\text{BVPS} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu thuộc về cổ đông}}{\text{Số lượng cổ phiếu đã chào bán} - \text{Số lượng cổ phiếu quỹ}}$$

Tại thời điểm kết thúc chào bán, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán (tối đa là 50% tổng số cổ phiếu hiện đang lưu hành và giả sử IJC không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì BVPS sẽ giảm.

Rủi ro pha loãng tỷ lệ nắm giữ và biểu quyết

Đợt chào bán ra công chúng thông qua phương thức thực hiện quyền lần cho cổ đông hiện hữu của Công ty, do đó, sau đợt chào bán tỷ lệ nắm giữ cũng như quyền biểu quyết của cổ đông có thể sẽ bị giảm so với thời điểm trước chào bán, nếu cổ đông hiện hữu không tham gia thực hiện quyền mua trong đợt chào bán lần này

IV. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến tối thiểu là **1.085.486.610.000** đồng sẽ được sử dụng để đầu tư xây dựng các dự án cơ sở hạ tầng giao thông và/hoặc các dự án khác của công ty. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn mục đích cụ thể để phân bổ số vốn thu được từ đợt chào bán.

V. TỶ LỆ CHÀO BÁN THÀNH CÔNG TỐI THIỂU

Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán. Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định mà Công ty không chào bán

được số lượng cổ phiếu vượt tỷ lệ nêu trên thì Công ty sẽ hoàn trả lại số tiền thu được từ đợt chào bán cho các cổ đông.

VI. PHƯƠNG ÁN BÙ ĐÁP PHẦN THIẾU HỤT VỐN DỰ KIẾN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Trong trường hợp tỷ lệ chào bán thành công vượt mức 70% tổng số cổ phiếu chào bán mà vẫn không bán hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán, dẫn đến thiếu hụt phần vốn huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động xây dựng phương án, tìm kiếm, huy động các nguồn vốn khác nhằm bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án đó.

VII. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc như sau:

- Triển khai thực hiện công tác chào bán thêm cổ phiếu:
 - Xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết theo Phương án chào bán được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông;
 - Xây dựng phương án, tìm kiếm, huy động các nguồn vốn khác nhằm bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán (nếu có) để thực hiện các dự án đó.
 - Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai phương án chào bán, đăng ký chào bán với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích cho cổ đông;
 - Lập phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không phân phối hết (nếu có);
 - Phê duyệt kết quả chào bán thực tế;
 - Lựa chọn đơn vị tư vấn cho đợt chào bán;
 - Quyết định việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi Phương án chào bán nêu trên theo yêu cầu của các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi triển khai phương án chào bán hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở bảo đảm lợi ích của Công ty, cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Quyết định, xử lý các công việc khác liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu.

- Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm theo quy định của pháp luật.
 - Quyết định và thực hiện các công việc, thủ tục tăng vốn cần thiết: (i) Sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm theo kết quả chào bán thực tế, (ii) đăng ký thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất đợt chào bán, (iii) các thủ tục khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.
- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %

Điều 9. Thông qua Tờ trình số 09/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2022 về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 cụ thể:

1. Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021:

Tên cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã cổ phiếu	:	IJC
Vốn điều lệ hiện tại	:	2.170.973.230.000 đồng
Loại cổ phiếu phát hành thêm	:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	217.097.323 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	:	34.735.571 cổ phiếu (ba mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi một cổ phiếu)
Tỷ lệ trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	16%
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	:	347.355.710.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bảy tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm mười nghìn đồng)
Phương thức phát hành	:	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức.
Mục đích phát hành	:	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận giữ lại của năm 2021
Đối tượng được phát hành	:	Cổ đông hiện hữu có trên trong Danh sách cổ

Nguồn vốn thực hiện	:	đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức. Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán
Tỷ lệ thực hiện quyền	:	Theo tỷ lệ 100 : 16. Cổ đông có tên trong Danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền nhận cổ tức, cứ 100 quyền nhận cổ tức thì được nhận 16 cổ phiếu mới. Số cổ phiếu cổ đông nhận được sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. <i>Vi dụ: cổ đông A sở hữu 45 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:16 thì số cổ phiếu cổ đông A nhận được là $(45 \times 16) / 100 = 7,2$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên thì số cổ phiếu mới của cổ đông A nhận được là 7 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,2 cổ phiếu) sẽ được hủy bỏ.</i>
Phương thức phân phối	:	<ul style="list-style-type: none"> • Đối với cổ phiếu đã lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán • Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – Số 320 Đại Lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Chuyển nhượng quyền	:	Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	:	Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Hạn chế chuyển nhượng	:	Cổ phiếu phát hành trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc liên quan tới việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 như sau:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh và quy định chi tiết nội dung phương án phát hành cổ phiếu nêu trên và/hoặc sửa đổi, bổ sung, thay đổi phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Lựa chọn thời điểm phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung (nếu có) hồ sơ phát hành cổ phiếu để nộp cho Cơ quan có thẩm quyền;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai việc phát hành và thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông theo quy định;
- Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm theo kết quả phát hành thực tế. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Thực hiện các thủ tục đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài đối với các ngành nghề mà Công ty đăng ký kinh doanh;
- Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung số cổ phiếu chào bán thêm theo quy định của pháp luật sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Quyết định các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến quá trình triển khai việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%

Điều 10. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027, cụ thể như sau:

1. Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 bao gồm:
 - Ông Đỗ Quang Ngôn – Thành viên HĐQT, giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT
 - Ông Quảng Văn Viết Cương – Phó Chủ tịch HĐQT, giữ chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT
 - Ông Trần Thiện Thế - Thành viên HĐQT
 - Ông Lê Đức Thịnh – Thành viên HĐQT
 - Bà Võ Thị Huyền Trang - Thành viên HĐQT
2. Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 bao gồm:
 - Ông Nguyễn Hải Hoàng – Thành viên Ban Kiểm soát, giữ chức vụ Trưởng ban Kiểm soát
 - Bà Châu Thị Vân – Thành viên Ban Kiểm soát
 - Bà Lê Thị Thùy Dương – Thành viên Ban Kiểm soát

➤ Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100 %

Điều 11. Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 một cách triệt để và hiệu quả theo đúng Pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

Điều 12 Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBCKNN
- Sở GD&ĐT Tp.HCM
- Các thành viên HĐQT, BKS, TGD

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH



QUANG VĂN VIẾT CƯƠNG