

Số: 97/GT-VRG

Hải Dương, ngày 14 tháng 4 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
Quý 1 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 1/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2021 là: 2.094.895.042 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 là: 519.905.286 đồng.

Kết quả lợi nhuận kinh doanh Quý 1/2022 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn của Quý 1 năm 2022 giảm do Công ty chi phí cho các dự án đầu tư, mặt khác lãi suất tiền gửi tại Ngân hàng giảm dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính (*lãi tiền gửi có kỳ hạn*) Quý 1 năm 2022 giảm so với Quý 1 năm 2021.

- Quý 1 năm 2021 Công ty chưa trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi mà trích vào 30/6/2021, trong khi đó năm 2022 Công ty thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi ngay từ Quý 1, vì vậy chi phí dự phòng Quý 1/2022 tăng so với Quý 1/2021.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái