

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Số: 136 /CV-COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức:

Tên Công ty : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)

Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE

Trụ sở chính : Số 135 Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.33545608 Email: coma18@coma18.vn Website: coma18.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Công văn cbtt về đường link công văn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2021 trước và sau kiểm toán

3. Thông tin này được công bố trên website của Công ty cổ phần COMA18 vào ngày 19/4/2022 tại đường link <https://coma18.vn/giai-trinh-loi-nhuan-sau-thue-tndn-tren-bctc-nam-2021-truoc-va-sau-kiem-toan/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung mà thông tin đã công bố

### Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2021 trước và sau kiểm toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



T/L TỔNG GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG TC-HC  
*Dương Chí Chu Hà*

Số: 135/CV-COMA18

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
trên BCTC năm 2021 trước và sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**


Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC năm 2021 trước và sau kiểm toán, cụ thể như sau:

Nguyên nhân: Doanh thu năm 2021 trên Báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính hợp nhất là 29.583.834.844 đồng là doanh thu của các hoạt động: xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng, cho thuê hạ tầng Cụm công nghiệp và nguồn thu phí quản lý tại Cụm công nghiệp Thanh Oai.

Lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán lần lượt là: 20.125.070.667 đồng và 16.463.142.970 đồng

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính giữa BCTC trước và sau khi kiểm toán:

1. Hạch toán bổ sung giảm giá trị 02 tầng hầm tòa nhà Westa với giá trị: 1.557.335.043đ;
2. Hạch toán bổ sung giảm giá trị khấu hao 02 tầng hầm (do giảm giá trị 02 tầng hầm) với giá trị: 65.822.982đ;
3. Hạch toán tăng giá vốn hàng hóa từ kinh doanh vật liệu xây dựng 2.100.000.000đ.
4. Hạch toán tăng doanh thu hoạt động tài chính của Công ty con số tiền là: 223.372.603đ;
5. Hạch toán điều chỉnh tăng lương của CNV năm 2021 là: 162.142.275đ.

Trên đây là một số lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế bị chênh lệch trước và sau khi kiểm toán. Kính Báo cáo và giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. 

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (đề b/c);
- Lưu: TCKT, TCHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18 



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Bùi Quang Đông**