

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG****Mã chứng khoán: L14**

Giấy chứng nhận chào bán số: 09/GCN-UBCK

Do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2018.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần LICOGI 14**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103953543

Fax: 02103953542

**I- CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

- 1- Tên chứng khoán: Công ty cổ phần LICOGI 14
- 2- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- 3- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- 4- Số lượng chứng khoán chào bán: 7.499.490 cổ phiếu
- 5- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 74.994.900.000 đồng
- 6- Giá chào bán: 12.000 đồng/ cổ phiếu
- 7- Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán: 89.993.880.000 đồng
- 6- Ngày bắt đầu chào bán: 12/03/2018
- 7- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2018

**II- PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:****1- Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Dự án Khu đô thị Nam Minh Phương</b>	<b>60.000.000.000</b>
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	40.000.000.000
2	Chi phí san gạt mặt bằng	20.000.000.000
<b>II</b>	<b>Dự án LICOGI 14 PLAZA (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)</b>	<b>20.000.000.000</b>
1	Chi phí xây dựng	20.000.000.000
<b>III</b>	<b>Mua máy móc thiết bị</b>	<b>9.900.000.000</b>



1	Xe bơm bê tông thương phẩm 90 m3/h	6.300.000.000
2	Ô tô chuyển trộn bê tông tươi 9m3	2.200.000.000
3	Máy đào bánh lốp	1.400.000.000
	<b>Tổng số tiền</b>	<b>89.900.000.000</b>

## 2- Tiến độ sử dụng vốn cho các dự án đến thời điểm báo cáo:

TT	Thời gian chi	Số tiền giải ngân (đồng)	Nội dung
1	25/05/2018	2.252.000.000	Mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m <sup>3</sup>
2	31/12/2019	20.000.000.000	Chi phí xây dựng dự án LICOGI 14 Plaza (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)
3	24/08/2021	712.200.000	Mua máy đào bánh lốp Doosan DX140
4	15/04/2021	12.840.723.000	Chi trả kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương.
	<b>Tổng</b>	<b>35.804.923.000</b>	
	<b>Số tiền còn lại chưa chi</b>	<b>54.095.077.000</b>	

## 3- Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

### a. Mua máy móc thiết bị:

a.1. Xe bơm bê tông: Công ty dự kiến mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m<sup>3</sup>/h với giá 6.300.000.000 đồng do Trung Quốc sản xuất. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu khảo sát thị trường về chất lượng của xe bơm do Trung Quốc sản xuất không đảm bảo. Hội đồng quản trị công ty quyết định đầu tư xe bơm nhập khẩu Hàn Quốc mới 100% với giá 7.752.000.000 đồng với khoản vay ưu đãi mua máy móc thiết bị từ ngân hàng. Trong đó: sử dụng 2.252.000.000 đồng thu được từ đợt phát hành; 5.500.000.000 đồng vay lãi suất ưu đãi 8% từ Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

a.2. Máy đào bánh lốp: Công ty đầu tư mua máy đào bánh lốp Doosan DX140 của Hàn Quốc với giá 2.588.200.000 đồng. Trong đó: sử dụng 712.200.000 thu được từ đợt phát hành; 1.876.000.000 đồng vay Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

### b. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:

Công ty cổ phần LICOGI 14 cùng với nhà đầu tư liên danh Công ty cổ phần LICOGI 16 đã được phê duyệt lựa chọn là Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương (Theo quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ). Ngày 21/7/2020 đã ký hợp đồng dự án có sử dụng đất với Sở Xây dựng Phú Thọ về việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Hiện nay, dự án đang thực hiện các bước cụ thể như sau:

\* Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng đã thực hiện được cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp: Diện tích thu hồi là 44,75ha với 866 hộ



- + Số hộ đã kê khai, kiểm đếm là 750/886 hộ với diện tích là 39,27 ha
- + Số hộ đã nhận tiền đền bù là 24 hộ với diện tích là 2,17 ha.
- Đối với đất ở và đất vườn: Diện tích đất thu hồi là 0,2 ha với 10 hộ
- + Số hộ đã kê khai, kiểm đếm là 9/10 hộ với diện tích là 0,18 ha
- Đối với đất nghĩa trang: Có 184 ngôi mộ của 25 hộ gia đình cần di chuyển
- + Đã kê khai, kiểm đếm là 177/184 ngôi mộ của 23/25 hộ gia đình
- + Đã hỗ trợ di dời cho 06 gia đình với 19 ngôi mộ, các hộ đã nhận tiền đền bù và một số hộ đã thực hiện di chuyển mộ.

Hiện nay, chủ đầu tư cùng Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Thành phố Việt Trì quyết liệt đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để khởi công dự án năm 2022. Đang áp giá đền bù giải phóng mặt bằng theo Quyết định 27/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024).

*\* Các công tác khác*

+ Đã thực hiện hoàn thành rà phá Bom mìn - Vật nổ trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án.

+ Đã thực hiện hoàn thành toàn bộ công việc khoan khảo sát địa chất công trình (42 vị trí hố khoan trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án).

+ Đã hoàn thành xong bước xin thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án như cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, giao thông.

+ Đã thực hiện xin ý kiến về giải pháp PCCC tại Cục PCCC&CNCH Bộ Công An (được chấp thuận tại Văn bản số 1603/PCCC&CNCH-P4 ngày 29/7/2021).

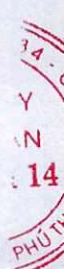
+ Đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (theo Quyết định số 1064/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ ngày 11/5/2021).

+ Đã hoàn thành Hồ sơ thiết kế cơ sở và được Sở Xây dựng thẩm định theo Báo cáo số 341/SXD-QLXD ngày 02/11/2020; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được Công An tỉnh Phú Thọ thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy tại Văn bản số 233/TD-PCCC ngày 18/11/2020, được UBND thành phố Việt Trì xem xét cho ý kiến về thiết kế KTTC tại Văn bản số 2213/UBND-QLĐT ngày 01/9/2021. Đã tiến hành thẩm tra để phê duyệt Hồ sơ thiết kế KTTC theo quy định.

+ Công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Chủ đầu tư đã hoàn thành xin thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: Cấp điện, Cấp nước, thoát nước thải và đấu nối Giao thông; đã thực hiện xin ý kiến về giải pháp PCCC tại Cục PCCC&CNCH Bộ Công An và được chấp thuận tại Văn bản số 1603/PCCC&CNCH-P4 ngày 29/7/2021.

Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án giai đoạn I - Phần Hạ tầng kỹ thuật đã được Bộ Xây dựng thẩm định và phê duyệt tại Báo cáo thẩm định số 272/HĐXD-QLDA ngày 19/10/2021 của Cục quản lý HĐXD - Bộ Xây dựng.

Đã thực hiện xong công tác thẩm tra Hồ sơ Tổng mức đầu tư Dự án giai đoạn I - Phần Hạ tầng kỹ thuật để tiến hành phê duyệt. Đã hoàn thành việc triển khai Thiết





kế KTTC Dự án giai đoạn I - Phần Hạ tầng kỹ thuật và đang trong quá trình thẩm tra để phê duyệt theo quy định (dự kiến xong trong tháng 4/2022).

**c. Dự án LICOGI 14 Plaza:** (Nay là Ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)

Dự án đã đầu tư hoàn thành vào 31/12/2019 và được HĐQT Công ty phê duyệt quyết toán với giá trị là 27,779 tỷ đồng. Trong đó sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành: 20 tỷ đồng, số còn lại 7,779 tỷ đồng từ vốn tự có của Công ty.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu Công ty.

Việt Trì, ngày 14 tháng 04 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LẠI XUÂN HÙNG**

LICOGI 14