



THE WAY FORWARD

HÀNH TRÌNH BỨT PHÁ HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN | 2021
ANNUAL REPORT | 2021

MỤC LỤC:



Chương I: Tiên Phong Kiến Tạo

1. Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
2. Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi của Công ty
3. Giới thiệu về Công ty
4. Quá trình hình thành và phát triển
5. Ngành nghề kinh doanh và các dịch vụ
6. Công ty con – Công ty liên kết, liên doanh



Chương II: Kiên Vững Nền Tảng

7. Sơ đồ tổ chức và cơ cấu quản trị
9. Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát – Ban Tổng giám đốc
10. Thông tin cổ đông và cổ phần
13. Quá trình tăng vốn điều lệ từ khi cổ phần hóa
14. Báo cáo của Hội đồng quản trị
15. Báo cáo của Ban kiểm soát
16. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc
17. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của các thành viên quản lý chủ chốt
18. Báo cáo quản lý rủi ro
19. Báo cáo hoạt động quan hệ nhà đầu tư



Chương III: Nâng Cao Vị Thế

20. Cảng Phước Long ICD
21. Cảng Nam Hải
22. Cảng Nam Hải Đình Vũ
23. Cảng Nam Đình Vũ
24. Nam Hải ICD
25. Cảng Dung Quất
26. Cảng nước sâu Gemalink
27. Logistics
28. Vận tải container quốc tế và nội thủy
29. Vận tải hàng siêu trường siêu trọng
30. Đại lý tàu biển
31. Đầu tư, quản lý đội tàu
32. Cảng hàng hóa hàng không
33. Mekong Logistics
34. Trung tâm tiếp vận xe ô tô K'line Gemadept (KGL)
35. Trồng rừng
36. Bất động sản



Chương IV: Vun Đắp Tương Lai

37. Báo cáo Phát triển bền vững Gemadept năm 2021



Chương V: Nhân Lên Giá Trị

38. Chiến lược và Tầm nhìn 2021 - 2025
39. Báo cáo Tài chính Kiểm toán năm 2021

“GEMADEPT - THE WAY FORWARD”



THE WAY FORWARD

“The Way Forward” mang ý nghĩa con đường tiên phong, vững vàng phát triển của Gemadep, tiếp tục khẳng định vị thế dẫn đầu trên hành trình kiến tạo và phát triển hệ sinh thái tích hợp Cảng - Logistics từ Bắc vào Nam. “The Way Forward” đồng thời là thông điệp sâu sắc hướng đến khách hàng, đối tác bởi thông qua các dịch vụ và giải pháp tối ưu, Gemadep tự hào chính là con đường để các doanh nghiệp cùng nhau tiến về phía trước, vươn tầm thành công.

CÂU CHUYỆN THƯƠNG HIỆU GEMADEPT

Tên tuổi Gemadep gắn với một giai đoạn lịch sử đất nước bắt đầu đổi mới, những năm 90 của thế kỷ 20. Khởi nghiệp bằng những hoài bão mở đường trên biển, với những chuyến tàu container đầu tiên đưa giá trị Việt ra bốn bể, đón cơ hội từ khắp năm châu, Gemadep đang trở thành một thương hiệu hàng đầu trong ngành Khai thác Cảng biển, Logistics của Việt Nam.

Hơn 30 năm trưởng thành và phát triển, Gemadep đã có những dấu ấn đậm nét trong ngành hàng hải của đất nước, góp phần thay đổi cả một ngành công nghiệp dịch vụ container. Tiên phong triển khai những mô hình hoàn toàn mới, Gemadep trở thành doanh nghiệp niêm yết đầu tiên đầu tư xây dựng Cảng biển, đột phá mở ICD, Ga hàng hóa Hàng không hiện đại bậc nhất và hệ sinh thái Logistics tích hợp. Đặc biệt hơn, qua hơn 3 thập kỷ với nhiều chuyển biến, ngành hàng hải Việt Nam đã ghi nhận một Công ty niêm yết duy nhất sở hữu chuỗi 8 cảng dọc chiều dài Bắc - Trung - Nam và siêu Cảng nước sâu Gemalink, nằm trong số 19 thương cảng trên thế giới có thể đón nhận siêu tàu Megaship.

Tương lai rộng mở, với tầm nhìn, sứ mệnh và các giá trị cốt lõi, Gemadep đang tiếp tục xây dựng một hệ tích hợp Cảng và Logistics vững mạnh và hiệu quả hàng đầu Việt Nam. Vững bước tiên phong, nâng tầm khu vực, Gemadep đang nỗ lực xây dựng thương hiệu một Tập đoàn phát triển trường tồn, phấn đấu tiến lên sánh vai với những tên tuổi lớn của ngành hàng hải thế giới.

Mang theo tinh thần, ý chí Việt, vận dụng sáng tạo tiến bộ công nghệ thế giới... những con người mang văn hóa Gemadep đang tiến vào một “Kỷ nguyên phát triển năng động, hiệu quả và bền vững” góp phần mang lại thịnh vượng cho đất nước, đối tác, khách hàng, cổ đông và những người đồng hành.

BAN BIÊN TẬP BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN GEMADEPT 2021

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

| | |
|----------|--|
| BCPTBV | Báo cáo phát triển bền vững |
| BCTC | Báo cáo tài chính |
| BCTN | Báo cáo thường niên |
| BKS | Ban kiểm soát |
| BTGD | Ban tổng giám đốc |
| Công ty | Công ty Cổ phần Gemadept |
| CAGR | Tăng trưởng kép bình quân |
| CBTT | Công bố thông tin |
| CBCNV | Cán bộ công nhân viên |
| CPI | Chỉ số giá tiêu dùng |
| CTCP | Công ty cổ phần |
| ĐHĐCĐ | Đại hội đồng cổ đông |
| EBITDA | Thu nhập trước thuế, khấu hao và lãi vay |
| ERP | Phần mềm quản lý |
| GDP | Tổng sản phẩm quốc nội |
| Gemadept | Công ty Cổ phần Gemadept |
| HOSE | Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM |
| HĐQT | Hội đồng quản trị |
| PR-IR | Quan hệ công chúng – Quan hệ nhà đầu tư |
| M&A | Mua bán và sáp nhập |
| MTV | Một thành viên |
| PTBV | Phát triển bền vững |
| QLRR | Quản lý rủi ro |
| R&D | Nghiên cứu và phát triển |
| ROA | Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản |
| ROE | Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu |
| TNHH | Trách nhiệm hữu hạn |
| TP.HCM | Thành phố Hồ Chí Minh |
| TSCĐ | Tài sản cố định |
| UBCKNN | Ủy ban Chứng khoán Nhà nước |
| VAS | Chuẩn mực kế toán Việt Nam |

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty : Công ty cổ phần Gemadept
Tên tiếng Anh : Gemadept Corporation
Mã cổ phiếu : GMD

ĐKKD và MST : 0301116791
Vốn điều lệ : 3.013.779.570.000 đồng
Trụ sở chính : Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé
Quận 1, TP.HCM

Điện thoại : (84.28) 3.8236236
Fax : (84.28) 3.8235236
Email : info@gemadept.com.vn
Website : www.gemadept.com.vn

BAN BIÊN TẬP BCTN - BCPTBV

Trưởng ban: Ông Vũ Ninh - Thành viên Hội đồng Quản trị

Thành viên: Một số thành viên HĐQT & Ban TGĐ

Bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Trưởng phòng PR-IR

Ông Nguyễn Hoàng Anh - Chuyên viên PR-IR

Bà Đỗ Ngọc Khánh Nhi - Chuyên viên PR-IR



THE WAY FORWARD

TIÊN PHONG KIẾN TẠO



Thông điệp của CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý vị Cổ đông, Quý khách hàng, Đối tác và các bên hữu quan,

Trước tiên, tôi xin thay mặt HĐQT, BTGD cùng toàn thể CBCNV Công ty Cổ phần Gemadept xin bày tỏ lòng tri ân sâu sắc đến toàn thể Quý vị Cổ đông, Quý Khách hàng, Đối tác, các Cơ quan chức năng và các bên hữu quan đã luôn đồng hành cùng Gemadept trên suốt chặng đường phát triển hơn ba thập kỷ qua.

Năm 2021 đã khép lại với những tác động to lớn từ đại dịch Covid-19 đến sức khỏe cộng đồng, gây ra những xáo trộn và khó khăn chưa từng có tiền lệ trên mọi bình diện xã hội, kinh tế, đời sống, đặc biệt đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của cộng đồng doanh nghiệp. Mặt khác, đại dịch cũng là phép thử hiểm hoi và vô cùng đắt giá cho sức chịu đựng, khả năng linh hoạt thích ứng cũng như trách nhiệm của doanh nghiệp đối với quốc gia.

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực then chốt là Khai thác cảng và Logistics – vừa chịu ảnh hưởng trực tiếp từ đại dịch vừa góp phần quan trọng giữ vững sự thông suốt cho dòng chảy của toàn nền kinh tế, đảm bảo lưu thông hàng hóa phục vụ nhân dân cả nước, Gemadept đã nhanh chóng, linh hoạt thích ứng thông qua việc triển khai hàng loạt các giải pháp đồng bộ và quyết liệt, mạnh mẽ vượt lên thử thách để tiếp tục tiến về phía trước.

Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, khi các doanh nghiệp buộc phải thu hẹp quy mô, giảm tỷ trọng đầu tư, Gemadept đã tăng cường và rất chú trọng công tác này. Trong năm vừa qua, Công ty đã khẩn trương mở rộng cấu cảng, đầu tư thêm trang thiết bị làm hàng hiện đại cho các cảng hiện hữu, nâng cấp hệ thống kho bãi, đầu tư hệ thống vận tải thủy... nhằm gia tăng công suất khai thác, đẩy nhanh tốc độ chuyển đổi số ... để phát huy năng suất, hiệu quả kinh doanh. Với tất cả nỗ lực bền bỉ của CBCNV Công ty và được sự đồng lòng ủng hộ của Quý vị

Cổ đông, Khách hàng, Đối tác và Cơ quan hữu quan, kết thúc năm 2021, chúng ta đã hoàn thành vượt mức các mục tiêu kinh doanh, đảm bảo tiến độ các dự án trọng điểm, đồng thời chung tay đóng góp thiết thực cho cộng đồng.

Hệ thống Cảng của Gemadept tiếp tục ghi nhận mức tăng trưởng sản lượng 2 con số ở cả 3 miền. Đặc biệt, siêu cảng nước sâu Gemalink mới đi vào hoạt động được 1 năm đã góp phần nâng cao gấp đôi sản lượng của khối cảng Gemadept tại Miền Nam và đóng góp đáng kể vào thị phần khu vực cụm cảng Cái Mép. Hiện nay chúng ta đang gấp rút hoàn thành các công tác chuẩn bị để sớm khởi công giai đoạn 2 của cảng Gemalink. Tại miền Bắc, cuối tháng 12/2021 chúng ta cũng đã khởi công giai đoạn 2 của cụm cảng Nam Đình Vũ. Theo kế hoạch, khi giai đoạn 2 của Gemalink và Nam Đình Vũ hoàn thành, năng lực khai thác cảng của Gemadept sẽ được nhân lên gấp đôi.

Là cánh tay vươn dài của chuỗi cảng, hệ thống Logistics của Gemadept cũng đồng thời ghi nhận đà tăng trưởng tích cực. Trong năm, Gemadept tiếp tục mở rộng hệ thống trung tâm phân phối, phát triển dịch vụ Logistics cả chiều rộng và chiều sâu, hoàn thành sứ mệnh giữ vững và thúc đẩy dòng chảy lưu thông hàng hóa giữa tâm dịch. Trong giai đoạn phát triển tới, chúng ta tiếp tục kiến tạo hệ sinh thái Cảng và Logistics tích hợp toàn diện dọc chiều dài đất nước.

Cánh cửa năm 2022 đã mở ra, Gemadept sẵn sàng tâm thế vượt qua mọi thách thức, hợp lực các thế mạnh của Công ty và mạng lưới đối tác, năng động nắm bắt những vận hội của đất nước trong giai đoạn bình thường mới. Với tinh thần, ý chí Việt, vận dụng sáng tạo tiến bộ công nghệ thế giới và theo đuổi mục tiêu phát triển xanh,



phát triển bền vững, Gemadept đang mạnh mẽ tiến vào “Kỷ nguyên phát triển năng động, hiệu quả và bền vững” hướng đến Tầm nhìn 2025, góp phần mang lại thịnh vượng cho đất nước, đối tác, khách hàng, cổ đông và những người đồng hành.

Thay mặt Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, tôi xin kính chúc Quý vị cùng Gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Đỗ Văn Nhân

SỨ MỆNH - TẦM NHÌN - GIÁ TRỊ CỐT LÕI CỦA CÔNG TY

TẦM NHÌN

Trở thành một Tập đoàn hàng đầu Việt Nam và khu vực về Khai thác cảng và Logistics.

SỨ MỆNH

Thúc đẩy dòng chảy kinh tế, tạo ra giá trị gia tăng cho đất nước, doanh nghiệp và đối tác đồng hành thông qua chuỗi dịch vụ, giải pháp vượt trội.

GIÁ TRỊ MANG ĐẾN CHO KHÁCH HÀNG, ĐỐI TÁC

Vượt trội - Tiên phong
Đồng hành cùng phát triển.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

DÂN TỘC

Tự hào là một thương hiệu Việt sánh vai bình đẳng với các tên tuổi toàn cầu có mặt tại Việt Nam. Thấp sáng thêm ngọn lửa niềm tin và khát vọng góp phần mang lại một tương lai ấm no, tươi sáng cho những người đồng hành và cho đất nước.

TIÊN PHONG

GMD - "Gen Mở Đường": khẳng định năng lực của mỗi con người Gemadept dám nghĩ, dám làm, tiên phong mở ra những con đường mới và không ngừng thách thức mọi giới hạn của bản thân.

TRÁCH NHIỆM

Nhận trách nhiệm và sử dụng nguồn lực có quyền kiểm soát để vượt qua thách thức. Trách nhiệm đối với Công ty, trách nhiệm đối với khách hàng, đối tác và trách nhiệm đối với cộng đồng.

CHÍNH TRỰC

Sống ngay thẳng, chân thật với người khác và với chính mình. Ngay thẳng, nhất quán từ trong suy nghĩ cho đến hành động. Nói đi đôi với làm; Nói ít làm nhiều.

ĐỔI MỚI

Liên tục đổi mới về công tác quản trị, kế thừa, chất lượng nguồn nhân lực; ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến hướng đến hiệu quả hoạt động cao nhất.

KẾT NỐI

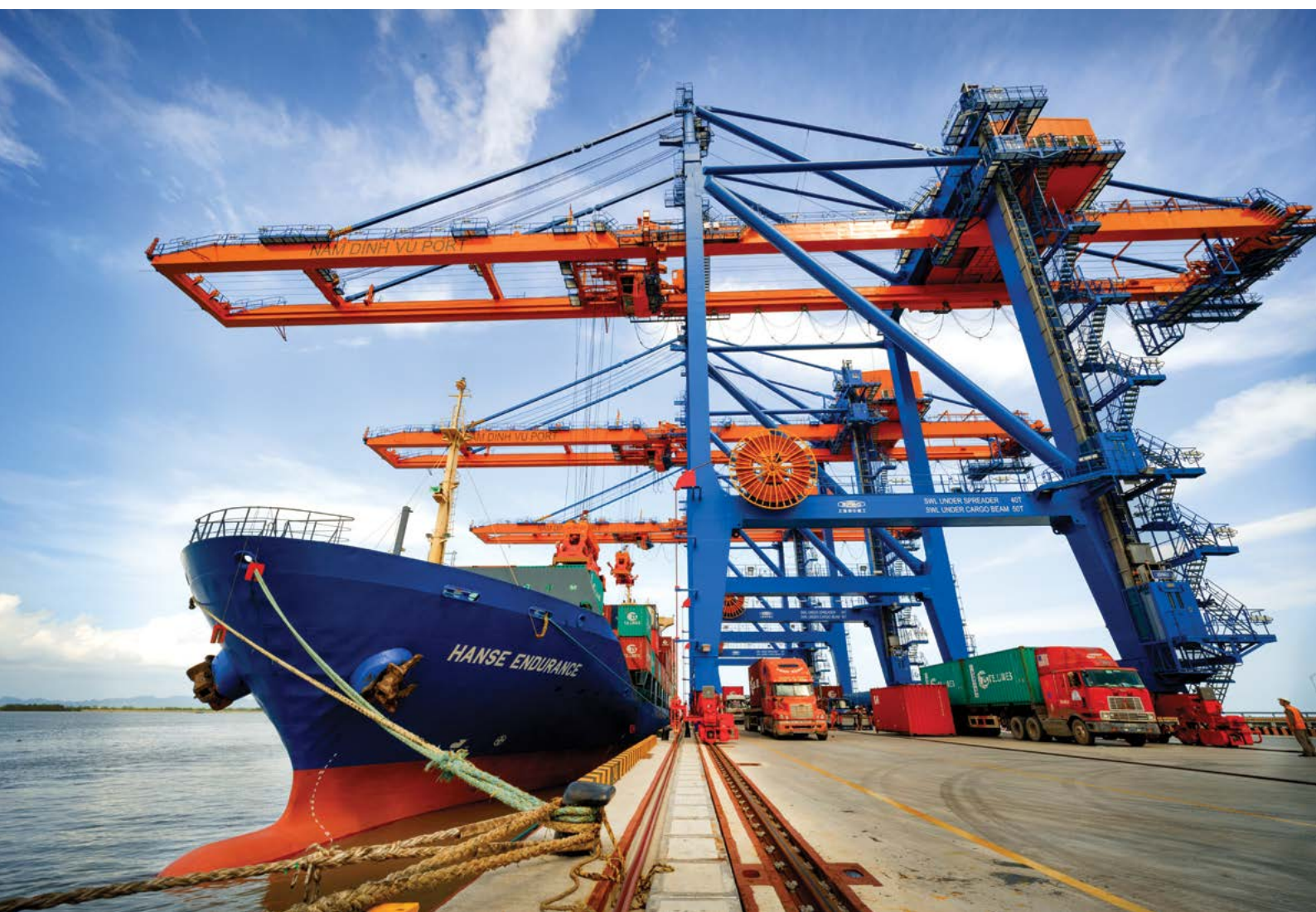
Điều làm nên sức mạnh Gemadept chính là sự gắn kết mật thiết, bền chặt giữa các thành viên với nhau và với Công ty; giữa Công ty với quý khách hàng, đối tác và các bên hữu quan. Chung sức, đồng lòng; Cộng hưởng sức mạnh; Gắn kết cùng phát triển.

GIỚI THIỆU VỀ GEMADEPT

TOP 50

Doanh nghiệp niêm yết
tốt nhất Việt Nam
do Forbes bình chọn

Công ty Cổ phần Gemadep được thành lập vào năm 1990, sau khi Việt Nam mở cửa nền kinh tế, bắt đầu mở rộng giao thương với các nước. Cùng quốc gia khởi nghiệp, Gemadep đã chọn con đường tiên phong, vạch ra những hướng đi mới, trở thành doanh nghiệp đầu tiên đưa dịch vụ container vào Việt Nam và kết nối những tuyến hàng hải để đưa sản phẩm Việt đến với bạn bè năm châu.



Những dấu ấn tiên phong của Gemadep trong việc triển khai dịch vụ vận chuyển container bằng đường biển, khai thác cảng cạn - ICD, vận tải Mid-stream, dịch vụ container lạnh... đã hòa vào ngành hàng hải nước nhà những nhịp điệu mới mang hơi thở hiện đại.

Năm 1993 đánh dấu một chương phát triển mới cho Gemadep khi Công ty trở thành một trong ba doanh nghiệp đầu tiên thí điểm cổ phần hóa. Mốc son kế tiếp là việc cổ phiếu Gemadep chính thức niêm yết trên TTCK Việt Nam vào năm 2002, chỉ 2 năm sau khi thị trường chứng khoán được thành lập.

Ý chí bền, niềm tin vững, Gemadep luôn kiên định trước những sóng gió, thăng trầm của nền kinh tế đang trong quá trình phát triển để hiện thực hóa tầm nhìn trở thành một doanh nghiệp dẫn đầu Việt Nam về hệ sinh thái tích hợp Cảng và Logistics. Ngày nay, nói đến Gemadep là nói đến mạng lưới Cảng và Logistics quy mô, hiện đại bậc nhất tọa lạc tại những vị trí huyết mạch của nhiều tỉnh thành trong cả nước và vươn sang các quốc gia trong khu vực. Càng tự hào hơn khi nói đến Gemadep là nói đến người bạn đồng hành đáng tin cậy của hàng nghìn khách hàng, đối tác trong và ngoài nước.

Trong lĩnh vực khai thác Cảng, Gemadep là công ty niêm yết duy nhất sở hữu và khai thác hệ thống cảng trải dài từ Bắc vào Nam với chuỗi 8 cảng, đa dạng về loại hình từ cảng cạn (ICD) đến cảng sông, cảng biển, đặc biệt cảng nước sâu Gemalink quy mô hàng đầu cả nước và nằm trong Top 19 thương cảng của thế giới có thể đón thế hệ tàu siêu tàu Megaship lớn nhất hiện nay. Hệ thống cảng của Gemadep có năng lực đáp ứng nhu cầu tăng trưởng cao của thị trường, phục vụ hàng hóa xuất nhập khẩu trong bối cảnh các Hiệp định thương mại tự do (FTA) với các khối và các nước lớn đang dần trở thành những đòn bẩy tích cực và mạnh mẽ cho tăng trưởng kinh tế.

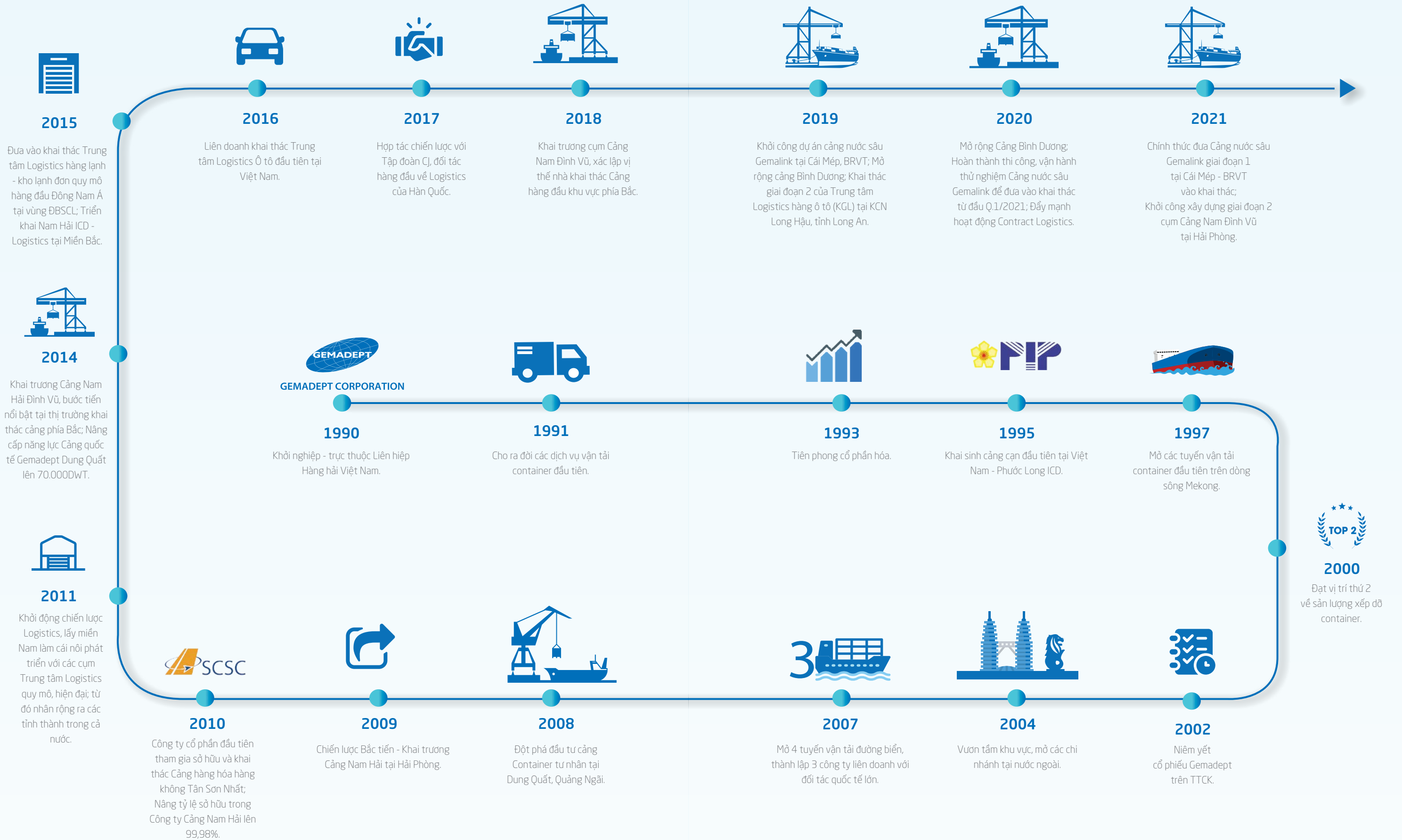
Trong lĩnh vực Logistics, Gemadep sở hữu và khai thác hệ thống các Trung tâm phân phối hiện đại phủ rộng tại các vùng kinh tế trọng điểm, tổng diện tích hàng trăm nghìn mét vuông, thực hiện hàng triệu tấn hàng hóa mỗi năm. Hiện nay, Gemadep là doanh nghiệp duy nhất cả

nước cung cấp các dịch vụ và giải pháp quản trị chuỗi cung ứng toàn diện với hệ thống Logistics bao gồm 6 lĩnh vực khác nhau: Cảng hàng hóa hàng không, Trung tâm phân phối hàng hóa, Vận tải hàng siêu trường siêu trọng, Vận tải biển-thủy, Logistics hàng lạnh và Logistics ô tô.

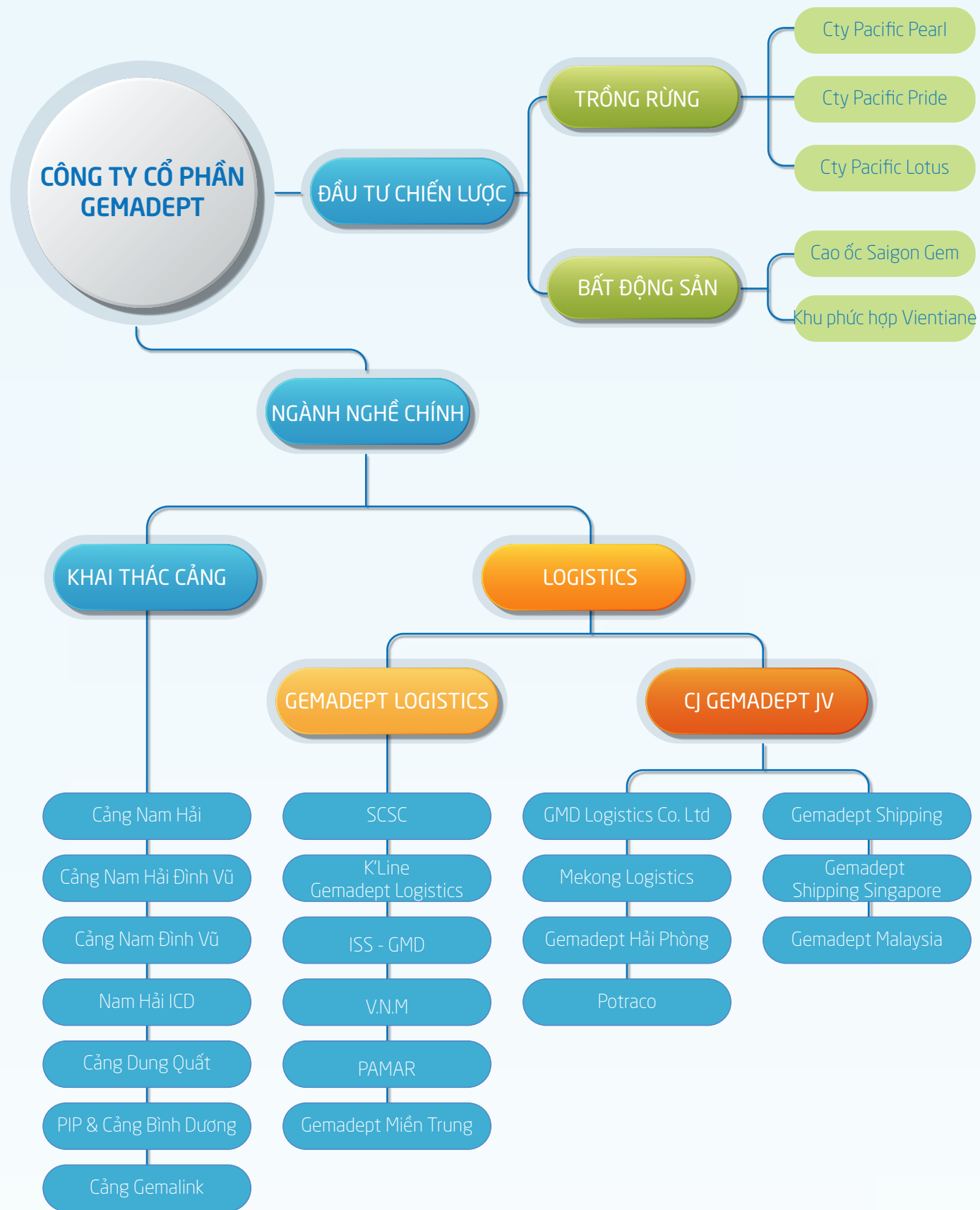
Với quy mô, năng lực, uy tín thương hiệu và kết quả tăng trưởng, Gemadep được các tổ chức uy tín trong và ngoài nước vinh danh với nhiều giải thưởng cao quý. Cụ thể trong năm 2021, Gemadep tiếp tục được Forbes vinh danh trong **"Top 50 doanh nghiệp niêm yết tốt nhất Việt Nam"**, dẫn đầu danh sách **"Top 10 Công ty uy tín ngành vận tải và Logistics"**... Đồng thời, với kết quả kinh doanh liên tục tăng trưởng ổn định, Gemadep nhiều năm liền được vinh danh tại bảng xếp hạng **VNR500 - Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam, Top 1.000 doanh nghiệp đóng góp nhiều nhất vào ngân sách quốc gia**... Những đánh giá khách quan từ các tổ chức uy tín, các chuyên gia, khách hàng và đối tác là minh chứng quan trọng khẳng định vai trò và vị thế của Gemadep trên thị trường.

Bước sang năm 2022, thế giới tiếp tục đối mặt với tình hình dịch bệnh còn diễn biến phức tạp và những thách thức từ chiến tranh Nga - Ukraine cũng như những bất ổn địa chính trị trên toàn cầu. Gemadep tiếp tục chủ động, linh hoạt ứng phó để đảm bảo hiệu quả kinh doanh và tăng trưởng trong giai đoạn tới; Khai thác tối đa công suất của các cảng hiện hữu, đảm bảo hệ số sử dụng cao cho cảng Gemalink theo kế hoạch; Thúc đẩy tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận thông qua việc cung cấp cho khách hàng, đối tác các giá trị vượt trội của chuỗi tích hợp Cảng và Logistics; Phát triển mối quan hệ hợp tác, hợp lực sức mạnh cùng phát triển với các đối tác chiến lược; Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và môi trường làm việc; Tiếp tục chung tay chia sẻ với cộng đồng, xã hội; Tiếp tục theo đuổi lộ trình phát triển xanh và bền vững; Từng bước vững chắc hướng đến tầm nhìn trở thành một Tập đoàn dẫn đầu Việt Nam về hệ sinh thái tích hợp Cảng và Logistics.

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

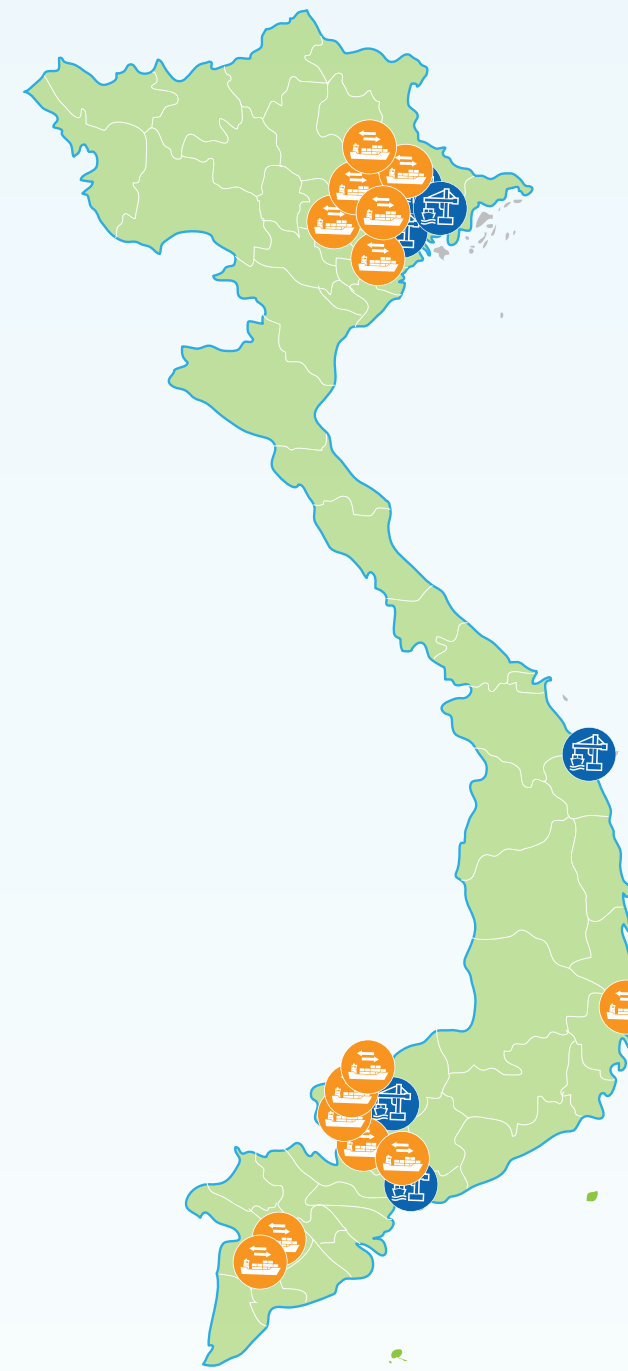


NGÀNH NGHỀ KINH DOANH & CÁC DỊCH VỤ



ĐỊA BÀN KINH DOANH VÀ PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

Với chiến lược tập trung phát triển hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là Khai thác cảng và Logistics, Gemadept sở hữu và khai thác hệ thống Cảng và hạ tầng Logistics trải dài từ Bắc vào Nam (Hà Nội, Hải Phòng, Hải Dương, Bắc Ninh, Hưng Yên, Quảng Ngãi, Tây Nguyên, TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa Vũng Tàu, Cần Thơ, ĐBSCL...) và vươn sang các quốc gia lân cận (Singapore, Hong Kong, Trung Quốc, Campuchia, Lào...).



MẠNG LƯỚI CẢNG

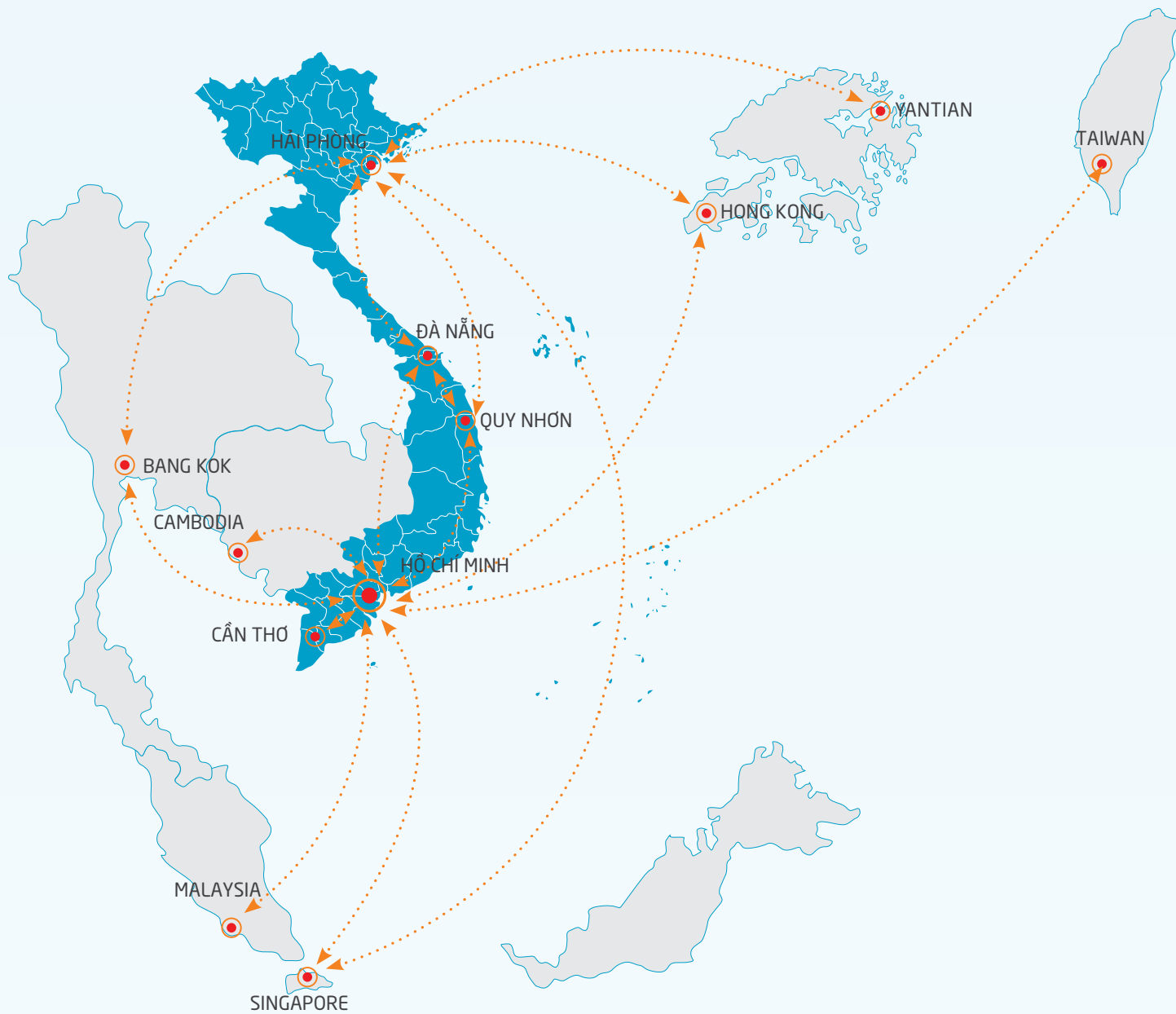
| Miền Bắc | Miền Trung | Miền Nam |
|----------------------|----------------|-----------------|
| Nam Hải ICD | Cảng Dung Quất | Phước Long ICD |
| Cảng Nam Hải | | Cảng Gemalink |
| Cảng Nam Đình Vũ | | Cảng Bình Dương |
| Cảng Nam Hải Đình Vũ | | |



MẠNG LƯỚI LOGISTICS

| Miền Bắc | Miền Trung | Miền Nam |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| TTPP Hưng Yên | Kho Buôn Mê Thuật | Suntory Pepsi Inhouse |
| TTPP Nam Hải | | GroupeSeb Inhouse (BD) |
| TTPP Hải Dương | | GroupeSeb Inhouse (HCM) |
| TTPP Gia Lâm | | Hyosung Inhouse |
| Logistics | | GS25 Inhouse |
| Diana Unicham inhouse | | TTPP Tân Bình |
| TTPP Bắc Ninh | | Kho GLC Phước Sơn |
| | | Cần Thơ Pepsi |
| | | TTPP Mekong Logistics |
| | | Ga Hàng Không SCSC |
| | | Kho Kinh Đô |
| | | TTPP An Thạnh |
| | | Cần Thơ SeaVina |
| | | TTPP Sóng Thần |

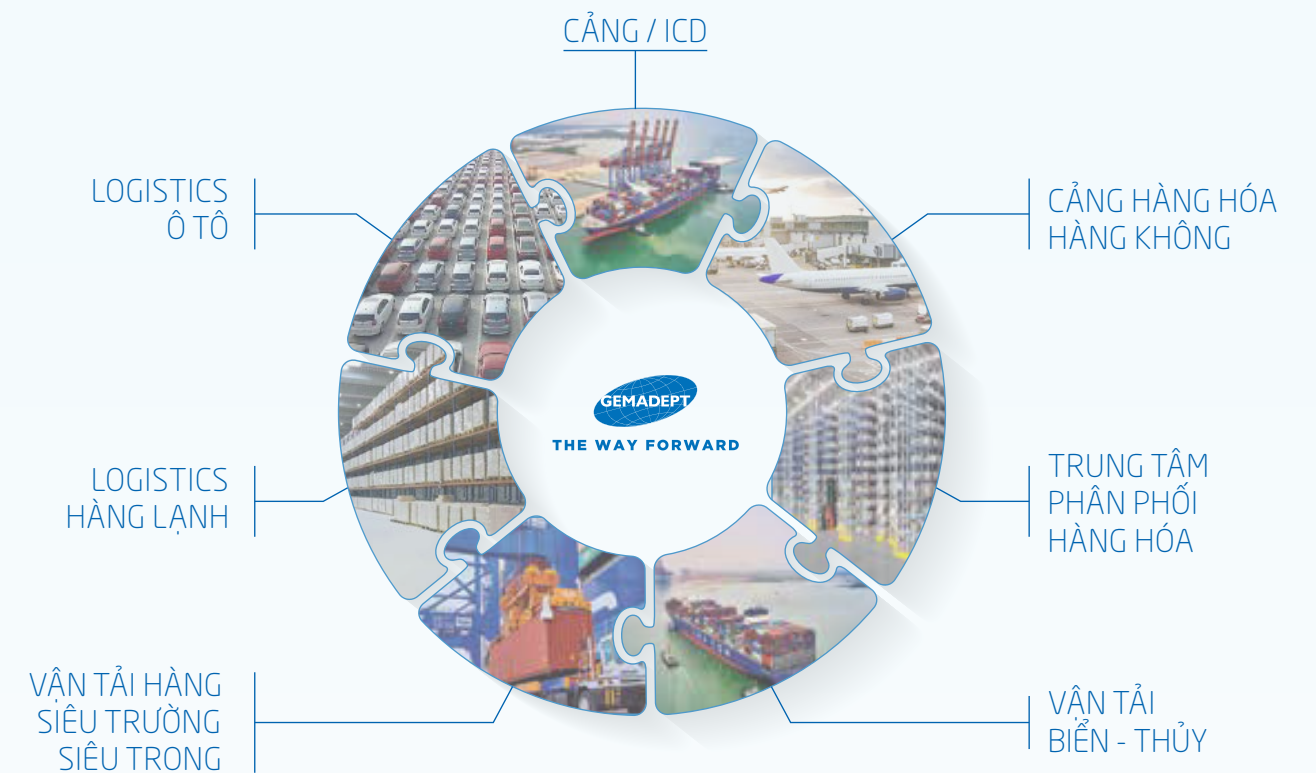
ĐỊA BÀN KINH DOANH VÀ PHẠM VI HOẠT ĐỘNG (tiếp theo)



LOẠI HÌNH DỊCH VỤ

Gemadept cung cấp các loại hình dịch vụ đa dạng, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng

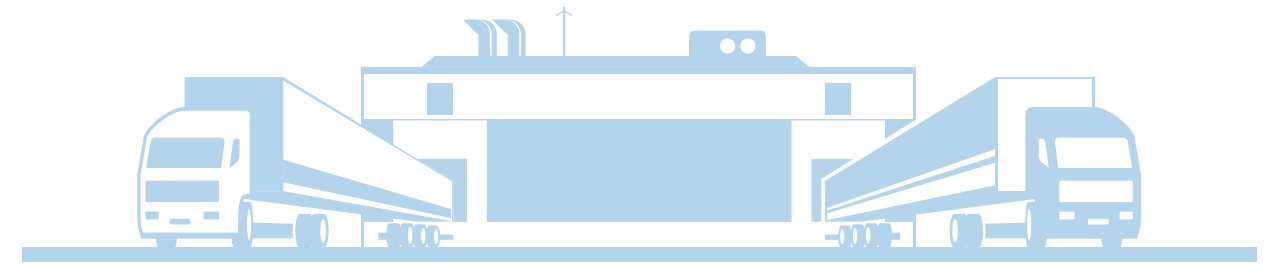
| CÁC DỊCH VỤ KHAI THÁC CẢNG | CÁC DỊCH VỤ LOGISTICS |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> › Dịch vụ kho bãi container, cảng sông, cảng biển › Xếp dỡ, kiểm đếm, giao nhận, đóng rút hàng hóa › Khai thuế hải quan › Cung ứng, vệ sinh, sửa chữa, bảo trì container và tàu biển › Dịch vụ ICD, kho, bãi ngoại quan, kho CFS › Dịch vụ container lạnh › Và các dịch vụ khác liên quan | <ul style="list-style-type: none"> › Dịch vụ Logistics 3PL › Trung tâm phân phối hàng hóa, kho ngoại quan, kho lạnh › Vận chuyển hàng hóa bằng đường biển, đường thủy nội địa, đường bộ, đường hàng không › Vận chuyển hàng siêu trường siêu trọng › Cảng hàng hóa hàng không › Đại lý vận tải, giao nhận hàng hóa › Dịch vụ chuỗi cung ứng lạnh › Trung tâm Logistics xe ô tô, dịch vụ PDI › Tư vấn giải pháp Logistic › Và các dịch vụ khác liên quan |



CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH

DANH SÁCH CÁC CÔNG TY CON ĐƯỢC HỢP NHẤT

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Tỷ lệ lợi ích | | Tỷ lệ quyền biểu quyết | |
|---|--|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | Số cuối kỳ | Số đầu năm | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
| Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ | Lô CA1, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam | 60,00% | 60,00% | 60,00% | 60,00% |
| Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ | Km số 6 Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam | 84,66% | 84,66% | 84,66% | 84,66% |
| Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải | 201 Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam | 99,98% | 99,98% | 99,98% | 99,98% |
| Công ty Cổ phần ICD Nam Hải | Lô CN3, Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam | 65,00% | 65,00% | 65,00% | 75,00% |
| Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Gemadept Dung Quất | Bến số 1 – Cảng tổng hợp Dung Quất, Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam | 80,40% | 80,40% | 80,40% | 80,40% |
| Công ty TNHH Cảng Phước Long | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ (i) | Khu phố 7, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 46,00% | 46,00% | 54,00% | 54,00% |
| Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ Hàng hải Thái Bình Dương | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty TNHH ISS – Gemadept | 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 51,00% | 51,00% | 51,00% | 51,00% |
| Công ty TNHH MTV Vận tải Hàng hải Thái Bình Dương | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty TNHH MTV Công nghiệp Cao su Thái Bình Dương | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 100% | 100% | 100% | 100% |



| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Tỷ lệ lợi ích | | Tỷ lệ quyền biểu quyết | |
|---|--|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | Số cuối kỳ | Số đầu năm | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
| Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương | 61 đường 468, Phường Toul Tumpoung 2, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Campuchia | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương | 18B đường 500, Phường Phsar Deum Thkov, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Campuchia | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty Cổ phần Niêm Kiều Hãnh Thái Bình Dương | 947 Thôn Por Prok Khang Tbong, Phường Kar Karb, Quận Po Sen Chey, TP. Phnom Penh, Campuchia | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Tổng hợp V.N.M | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng Gemadept | 147 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, TP. Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| Công ty Cổ phần Gemadept Vũng Tàu | 1/1A Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam | 70,00% | 70,00% | 70,00% | 70,00% |
| Công ty Cổ phần Cảng Bình Dương | TĐ số 712, TĐ số 8.BT.B, Tổ 5, Khu phố Quyết Thắng, Phường Bình Thắng, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam | 80,09% | 80,09% | 80,09% | 80,09% |
| Công ty Cổ phần Gemadept Miền Trung | Tầng 9, Tòa nhà Indochina Riverside Tower, 74 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam | 98,04% | - | 98,04% | - |

(i) Ngày 16 tháng 01 năm 2021, Tập đoàn đã mua thêm 10% cổ phần của Công ty Cổ phần ICD Nam Hải, tăng tỷ lệ vốn góp tại công ty con này lên 75% từ ngày này.

(ii) Tập đoàn nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ do được sự ủy quyền của một số cổ đông để đạt tỷ lệ quyền biểu quyết trong các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông là 54%.



CÔNG TY CON CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH (Tiếp theo)

DANH SÁCH CÁC CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT ĐƯỢC PHẢN ẢNH TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT THEO PHƯƠNG PHÁP VỐN CHỦ SỞ HỮU

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Tỷ lệ lợi ích | | Tỷ lệ quyền biểu quyết | |
|--|--|---------------|------------|------------------------|------------|
| | | Số cuối kỳ | Số đầu năm | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
| Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 49,10% | 100% | 49,10% | 100% |
| Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept | Lô J1, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam | 49,10% | 100% | 49,10% | 100% |
| Công ty Cổ phần Mekong Logistics | Khu công nghiệp Sóng Hậu, Xã Đông Phú, Huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang, Việt Nam | 25,02% | 50,96% | 25,02% | 50,96% |
| Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng | 4 Lê Thánh Tông, Phường Máy tơ, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam | 49,10% | 100% | 49,10% | 100% |
| Công ty TNHH CJ Gemadept Shipping Holdings | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 51,00% | 100% | 50,00% | 100% |
| Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 51,00% | 100% | 50,00% | 100% |
| Gemadept Shipping Singapore Pte. Ltd. | 63 Market Street #05 - 01A Bank of Singapore Centre, Singapore, 048942 | 51,00% | 100% | 50,00% | 100% |
| Gemadept (Malaysia) Sdn. Bhd. | No.68B, Jalan Batai Laut 4, Taman Intan, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia | 51,00% | 100% | 50,00% | 100% |
| Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept - Terminal Link [®] | Địa chỉ đúng: Ấp Tân Lộc, Phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam | 65,13% | 65,13% | 50,00% | 50,00% |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn | 30 Phan Thúc Duyệt, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 36,43% | 32,89% | 36,43% | 32,89% |
| Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line - Gemadept | 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| Công ty TNHH Golden Globe | Bản Sibunhuong, Quận Chanthabouly, Thủ đô Vientiane, Lào | 40,00% | 40,00% | 40,00% | 40,00% |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|
| Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng | 117 Lê Lợi, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | 45,00% | 45,00% | 45,00% | 45,00% |
| Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm | 267 Quang Trung, Phường Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam | 26,56% | 26,56% | 26,56% | 26,56% |
| Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm | Cầu Tum, Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam | 40,00% | 40,00% | 40,00% | 40,00% |
| Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu | 973 đường 30/4, Phường 11, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam | 26,78% | 26,78% | 26,78% | 26,78% |





Kiên Vững Nền Tảng

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VÀ CƠ CẤU QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ BAN KIỂM SOÁT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị gồm 11 thành viên - Ban kiểm soát gồm 5 thành viên và Ban Tổng giám đốc gồm 5 thành viên.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

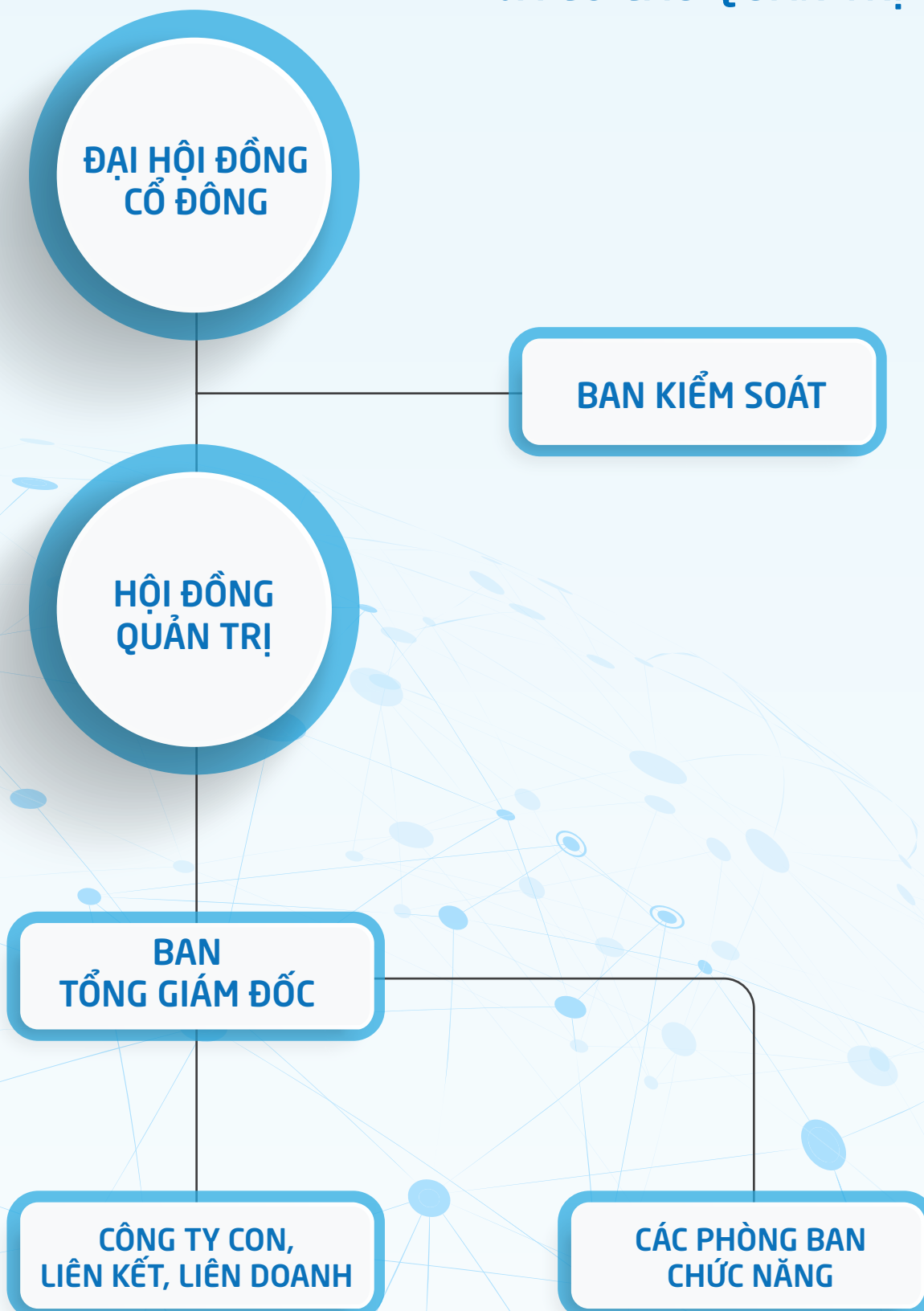
| | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Ông Đỗ Văn Nhân | Chủ tịch | |
| 2 | Ông Chu Đức Khang | Phó Chủ tịch | |
| 3 | Ông Nguyễn Thanh Bình | Phó Chủ tịch | Bổ nhiệm 30/06/2021 |
| 4 | Bà Bùi Thị Thu Hương | Thành viên | |
| 5 | Bà Nguyễn Minh Nguyệt | Thành viên | |
| 6 | Ông David Do | Thành viên | |
| 7 | Bà Hà Thu Hiền | Thành viên | |
| 8 | Ông Vũ Ninh | Thành viên không điều hành | |
| 9 | Ông Bolat Dulsenov | Thành viên không điều hành | |
| 10 | Ông Tsuyoshi Kato | Thành viên không điều hành | |
| * | Đỗ Văn Minh | Thành viên không điều hành | Miễn nhiệm 30/06/2021 |
| * | Ông Phan Thanh Lộc | Thành viên không điều hành | Miễn nhiệm 30/06/2021 |

BAN KIỂM SOÁT

| | | |
|---|-------------------------|------------|
| 1 | Ông Lưu Tường Giai | Trưởng ban |
| 2 | Bà Vũ Thị Hoàng Bắc | Thành viên |
| 3 | Ông Trần Đức Thuận | Thành viên |
| 4 | Bà Phan Cẩm Ly | Thành viên |
| 5 | Bà Trần Hoàng Ngọc Uyên | Thành viên |

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Ông Nguyễn Thanh Bình | Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm 7/06/2021 |
| 2 | Ông Phạm Quốc Long | Phó Tổng giám đốc | |
| 3 | Ông Đỗ Công Khanh | Phó Tổng giám đốc | |
| 4 | Ông Nguyễn Thế Dũng | Phó Tổng giám đốc | |
| * | Đỗ Văn Minh | Tổng Giám Đốc | Miễn nhiệm 30/06/2021 |



THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ CỔ PHẦN

Tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành, Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do và số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu:

| | |
|--|-----------------------------------|
| - Tổng số cổ phần đang lưu hành: | 301.377.957 cổ phần |
| - Loại cổ phần đang lưu hành: | Cổ phiếu phổ thông |
| - Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: | 292.600.957 cổ phần |
| - Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: | 8.777.000 cổ phần (cổ phiếu ESPP) |

Cơ cấu cổ đông (theo danh sách Cổ đông chốt ngày 16/08/2021):

| Stt | Cơ cấu | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ sở hữu (%) | Số lượng cổ đông | Cơ cấu cổ đông | |
|-------------------------|---|-------------------|--------------------|------------------|----------------|------------|
| | | | | | Tổ chức | Cá nhân |
| 1 | Cổ đông Nhà nước | - | 0.00% | - | - | - |
| 2 | Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI | - | 0.00% | - | - | - |
| | - Trong nước | - | 0.00% | - | - | - |
| | - Nước ngoài | - | 0.00% | - | - | - |
| 3 | Cổ đông lớn (sở hữu 5% vốn CP trở lên) | 64,692,346 | 21.47% | 3 | 3 | - |
| | - Trong nước | 46,345,746 | 15.38% | 2 | 2 | - |
| | - Nước ngoài | 18,346,600 | 6.09% | 1 | 1 | - |
| 4 | Công đoàn Công ty | - | 0.00% | - | - | - |
| | - Trong nước | - | 0.00% | - | - | - |
| | - Nước ngoài | - | 0.00% | - | - | - |
| 5 | Cổ phiếu quỹ | - | 0.00% | - | - | - |
| 6 | Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có) | - | 0.00% | - | - | - |
| 7 | Cổ đông khác | 236,685,611 | 78.53% | 18,029 | 199 | 17,830 |
| | - Trong nước | 129,477,460 | 42.96% | 17,477 | 96 | 17,381 |
| | - Nước ngoài | 107,208,151 | 35.57% | 552 | 103 | 449 |
| TỔNG CỘNG | | TỔNG CỘNG | 301,377,957 | 100.00% | 18,032 | 202 |
| Trong đó : - Trong nước | | - Trong nước | 175,823,206 | 58.34% | 17,479 | 98 |
| - Nước ngoài | | - Nước ngoài | 125,554,751 | 41.66% | 553 | 104 |

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan trong năm 2021:

| Stt | Người thực hiện Giao dịch | Quan hệ với cổ đông nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng..) |
|-----|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|---|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ % | Số cổ phiếu | Tỷ lệ % | |
| 1 | Bà Nguyễn Minh Nguyệt | TV.HĐQT KTT | 900.012 | 0,29% | 700.012 | 0,23% | Bán cổ phiếu |
| 2 | Ông Phạm Quốc Long | PTGD | 215.000 | 0,07% | 145.000 | 0,05% | Bán cổ phiếu |
| 3 | Ông Đỗ Lộc | Ông Đỗ Văn Nhân – CT.HĐQT | 425.028 | 0,14% | 390.028 | 0,13% | Bán cổ phiếu |
| 4 | Ông Đỗ Việt Thành | Ông Đỗ Công Khanh – PTGD | 443.430 | 0,15% | 293.430 | 0,09% | Bán cổ phiếu |
| 5 | Bà Đỗ Thị Nga | Ông Đỗ Văn Nhân – CT.HĐQT | 1.000 | 0,00% | 28.362 | 0,01% | Mua cổ phiếu |
| 6 | Bà Vũ Thị Hoàng Bắc | TV BKS | 88.510 | 0,03% | 56.010 | 0,02% | Bán cổ phiếu |
| 7 | Ông Nguyễn Quốc Hưng | Ông Nguyễn Thế Dũng – PTGD | 5.000 | 0,00% | 2.000 | 0,00% | Bán cổ phiếu |
| 8 | Ông Lâm Đình Dự | Ông Đỗ Văn Nhân – CT.HĐQT | 440.019 | 0,14% | 116.484 | 0,04% | Bán cổ phiếu |
| 9 | Bà Nguyễn Thị Lan Hương | Ông Nguyễn Thế Dũng – PTGD | 30.000 | 0,01% | 0 | 0,00% | Bán cổ phiếu |
| 10 | Bà Đoàn Mai Trâm | Ông Đỗ Công Khanh – PTGD | 17.000 | 0,01% | 0 | 0,00% | Bán cổ phiếu |
| 11 | Bà Bùi Thị Thu Hương | TV.HĐQT | 397.518 | 0,13% | 262.518 | 0,09% | Bán cổ phiếu |
| 12 | Ông Lưu Tường Giai | Trưởng ban kiểm soát | 149.660 | 0,05% | 122.660 | 0,04% | Bán cổ phiếu |

Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không

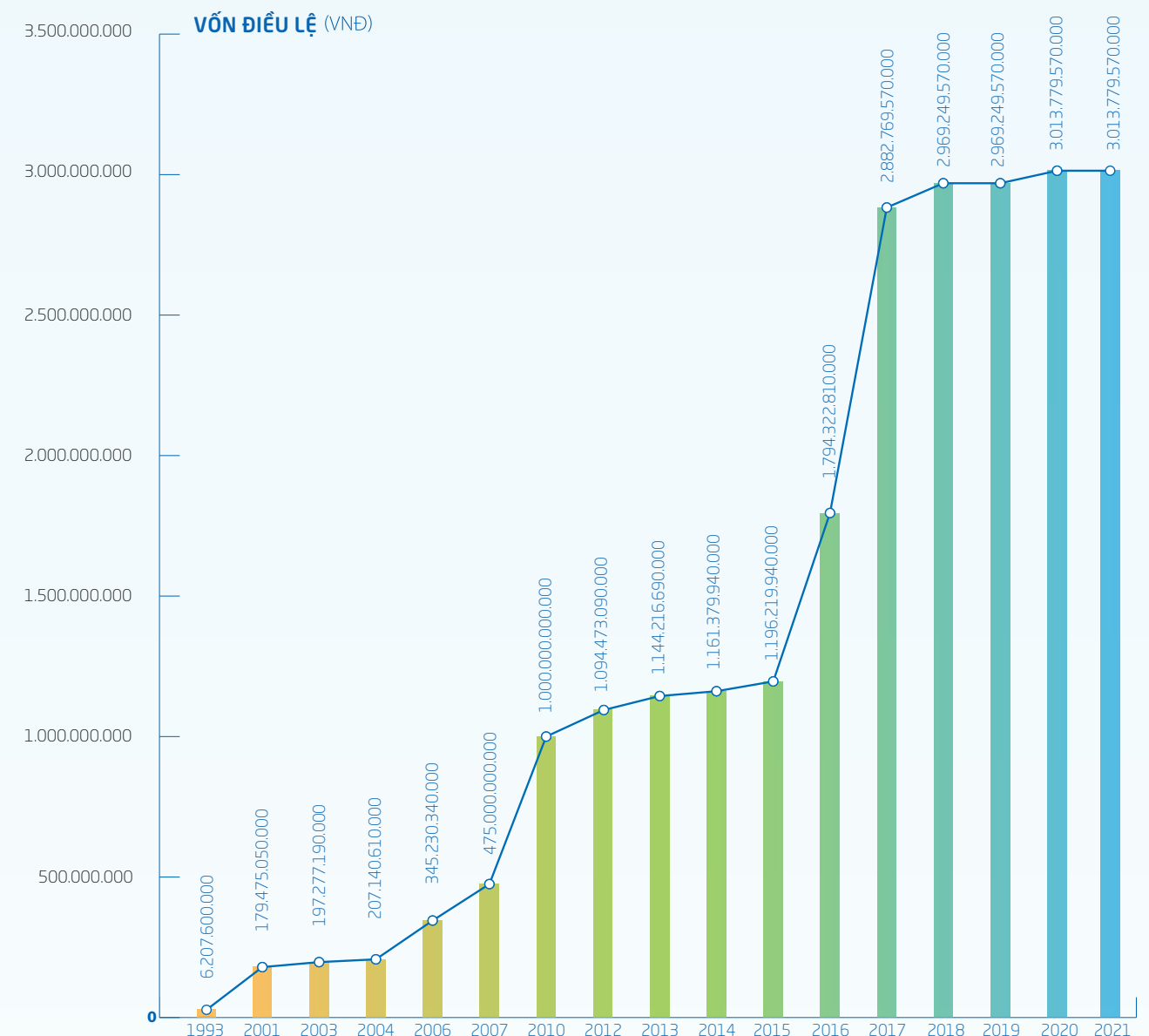
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của từng thành viên trong HĐQT, TGD, các Phó Tổng GD, Kế toán trưởng và các cán bộ quản lý khác:

| Stt | Họ tên | Chức vụ | Số lượng cổ phiếu sở hữu | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|--------------------------|--|----------------------------|--------------------------|------------------|
| HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ | | | 4,260,194 | 1.41% |
| 1 | Đỗ Văn Nhân | - Chủ tịch HĐQT | 1,534,924 | 0.51% |
| 2 | Chu Đức Khang | - Phó chủ tịch HĐQT | 817,437 | 0.27% |
| 3 | Phan Thanh Lộc (miễn nhiệm 30/06/2021) | - Phó chủ tịch HĐQT | | |
| 4 | Nguyễn Thanh Bình | - Thành viên HĐQT | 486,759 | 0.16% |
| 5 | Đỗ Văn Minh (miễn nhiệm 30/06/2021) | - Thành viên HĐQT | | |
| 6 | Bùi Thị Thu Hương | - Thành viên HĐQT | 262,518 | 0,09% |
| 7 | Nguyễn Minh Nguyệt | - Thành viên HĐQT | 700,012 | 0.23% |
| 8 | Vũ Ninh | - Thành viên HĐQT | 720,799 | 0.24% |
| 9 | Bolat Duisenov | - Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 10 | David Do | - Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 11 | Tsuyoshi Kato | - Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 12 | Hà Thu Hiền | - Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| BAN TỔNG GIÁM ĐỐC | | | 734,506 | 0.25% |
| 1 | Nguyễn Thanh Bình | - Tổng giám đốc (như trên) | | |
| 12 | Phạm Quốc Long | - Phó Tổng giám đốc | 145,000 | 0.05% |
| 13 | Nguyễn Thế Dũng | - Phó Tổng giám đốc | 446,504 | 0.15% |
| 14 | Đỗ Công Khanh | - Phó Tổng giám đốc | 143,002 | 0.05% |
| BAN KIỂM SOÁT | | | 309,147 | 0.20% |
| 15 | Lưu Tường Giai | - Trưởng ban kiểm soát | 122,660 | 0,04% |
| 16 | Vũ Thị Hoàng Bắc | - Thành viên ban kiểm soát | 56,010 | 0.02% |
| 17 | Phan Cẩm Ly | - Thành viên ban kiểm soát | - | 0,00% |
| 18 | Trần Đức Thuận | - Thành viên ban kiểm soát | 253,014 | 0.08% |
| 19 | Trần Hoàng Ngọc Uyên | - Thành viên ban kiểm soát | - | 0,00% |
| TỔNG CỘNG | | | 5,303,846 | 1.86% |

Liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm 2021 (nếu có) gồm thời điểm giao dịch, giá giao dịch và đối tượng giao dịch: Trong năm không có phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ

Liệt kê các giao dịch cổ phiếu quỹ đã thực hiện trong năm 2020 (nếu có) gồm thời điểm giao dịch, giá giao dịch và đối tượng giao dịch: Trong năm không có phát sinh giao dịch cổ phiếu quỹ

QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ KHI CỔ PHẦN HÓA:



BIỂU ĐỒ THỜI ĐIỂM TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ KHI CỔ PHẦN HÓA CỦA GEMADEPT

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngày 30/6/2021, ĐHCĐ thường niên đã được tổ chức tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Gemadep. Đại hội đã thông qua Nghị quyết với nhiều nội dung quan trọng. Sau một năm hoạt động, HĐQT xin báo cáo đến quý vị Cổ đông và các bên hữu quan về các mặt hoạt động của Công ty theo quy định như sau:

1. Thành viên và cơ cấu của Hội Đồng Quản Trị (HĐQT):

HĐQT nhiệm kỳ 5 năm từ 2018 đến 2023 gồm 11 thành viên được ĐHCĐ bầu ra tại đại hội ngày 30/5/2018. Tại kỳ đại hội năm 2021, ĐHCĐ đã thông qua việc miễn nhiệm 2 thành viên xin từ nhiệm và đã bầu bổ sung 1 thành viên cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ.

Từ sau 30/6/2021, HĐQT có 10 thành viên với cơ cấu:

- 6 thành viên đang làm việc tại Gemadep và 4 thành viên từ các tổ chức đầu tư.
- 3 thành viên có quốc tịch nước ngoài và 7 thành viên quốc tịch Việt nam.
- 3 thành viên nữ và 7 thành viên nam.

Từ đầu nhiệm kỳ 5/2018, HĐQT đã phân công nhiệm vụ chính cho các thành viên. Nửa cuối năm 2021, do có 2

thành viên từ nhiệm, bầu bổ sung 1 thành viên mới nên HĐQT có phân công điều chỉnh gồm 1 thành viên làm Phó chủ tịch và 1 thành viên mới làm Tổng giám đốc như sau:

- Chủ tịch HĐQT: Ông Đỗ Văn Nhân
- Phó chủ tịch HĐQT: Ông Chu Đức Khang
- Tổng Giám đốc: Ông Nguyễn Thanh Bình
- Phụ trách quản trị: Ông Vũ Ninh

Danh sách Hội đồng quản trị, chức vụ và số cổ phần sở hữu cuối kỳ theo "Báo cáo tình hình quản trị công ty" ban hành ngày 28/1/2022 như sau:

| Stt | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Số lượng cổ phiếu sở hữu | Tỷ lệ sở hữu(%) |
|-----|---|-------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Ông Đỗ Văn Nhân | Chủ tịch HĐQT | 1,534,924 | 0.51% |
| 2 | Ông Chu Đức Khang | Phó chủ tịch HĐQT | 817,437 | 0.27% |
| 3 | Ông Phan Thanh Lộc Minh (miễn nhiệm 30/06/2021) | Thành viên HĐQT | | |
| 4 | Ông Nguyễn Thanh Bình | Thành viên HĐQT | 486,759 | 0.16% |
| 5 | Ông Đỗ Văn Minh (miễn nhiệm 30/06/2021) | Thành viên HĐQT | | |
| 6 | Bà Bùi Thị Thu Hương | Thành viên HĐQT | 262,518 | 0.09% |
| 7 | Bà Nguyễn Minh Nguyệt | Thành viên HĐQT | 700,012 | 0.23% |
| 8 | Ông Vũ Ninh | Thành viên HĐQT | 720,799 | 0.24% |
| 9 | Ông Bolat Duisenov | Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 10 | Ông David Do | Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 11 | Ông Tsuyoshi Kato | Thành viên HĐQT | - | 0,00% |
| 12 | Bà Hà Thu Hiền | Thành viên HĐQT | - | 0,00% |

Ghi chú: Ghi chú: Ông David Do, ông Tsuyoshi Kato và bà Hà Thu Hiền – là đại diện của các tổ chức đầu tư, không sở hữu cá nhân cổ phần GMD.

2. Thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành:

HĐQT hiện tại có 5 thành viên không tham gia quản lý điều hành sản xuất kinh doanh tại Gemadep là các ông bà:

| Stt | Thành viên HĐQT | Chức vụ |
|-----|--------------------|-------------------|
| 1 | Ông Bolat Duisenov | Phó chủ tịch HĐQT |
| 2 | Ông David Do | Thành viên HĐQT |
| 3 | Ông Tsuyoshi Kato | Thành viên HĐQT |
| 4 | Bà Hà Thu Hiền | Thành viên HĐQT |

3. Đánh giá hoạt động của thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành:

Là những chuyên gia có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực tài chính, đầu tư, pháp luật..., các thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành đã có nhiều đóng góp quan trọng cho hoạt động của HĐQT.

Với bối cảnh năm 2021, thông qua nhiều hình thức họp, tham vấn các thành viên nói trên đã đóng góp nhiều ý kiến kịp thời về tổ chức ĐHCĐ, về hợp tác đầu tư, nguồn vốn, chia sẻ nhiều thông lệ quản trị, v.v...

4. Các phiên họp HĐQT:

Năm 2021 trước tình hình dịch bệnh bùng phát nghiêm trọng, HĐQT đã có sự điều chỉnh về hình thức họp và đã lấy ý kiến bằng văn bản về các vấn đề quan trọng thay cho họp trực tiếp. Số lượng các thành viên dự họp đảm bảo đúng tỷ lệ quy định tại điều lệ.

Trong năm 2021, HĐQT đã thông qua 22 biên bản và nghị quyết về các vấn đề:

- Thông qua dự án đầu tư và vay vốn tại các ngân hàng
- Thành lập Công ty Cổ phần Gemadep miền Trung và chấm dứt hoạt động Chi nhánh Gemadep tại Đà Nẵng.
- Gia hạn thời gian họp ĐHCĐ 2021.
- Thay đổi người đại diện pháp luật của công ty.
- Thành lập tiểu ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT.

Chi tiết về số nghị quyết, biên bản, ngày ban hành và nội dung đã được công bố trong bản Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021 ngày 28/1/2022 (đăng trên mục cổ đông tại website: www.gemadep.com.vn)



| Stt | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ |
|-----|-----------------------|-------------------|--|---------------------|-------|
| 1 | Ông Đỗ Văn Nhân | Chủ tịch HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 2 | Ông Chu Đức Khang | Phó chủ tịch HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 3 | Ông Phan Thanh Lộc | Phó chủ tịch HĐQT | 30/05/2018 Đến 30/6/2021 | 5/7 | 71% |
| 4 | Ông Đỗ Văn Minh | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 Đến 30/6/2021 | 5/7 | 71% |
| 5 | Ông Nguyễn Thanh Bình | Thành viên HĐQT | 30/6/2021 | 2/7 | 29% |
| 6 | Ông Vũ Ninh | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 7 | Bà Bùi Thị Thu Hương | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 8 | Bà Nguyễn Minh Nguyệt | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 9 | Ông Bolat Duisenov | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 10 | Ông David Do | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 11 | Bà Hà Thu Hiền | Thành viên HĐQT | 30/05/2018 | 7/7 | 100% |
| 12 | Ông Tsuyoshi Kato | Thành viên HĐQT | 16/05/2019 | 7/7 | 100% |

5. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động

Dịch bệnh bùng phát từ tháng 4/2021 tại phía Bắc, sau đó là tại TP.HCM và các tỉnh phía Nam gây tác động mạnh tới các mảng sản xuất kinh doanh của Gemadept. Trước bối cảnh chung của nền kinh tế, của ngành, cân đối với các mục tiêu dài hạn 5 năm, ĐHĐCĐ Gemadept ngày 30/6/2021 đã phê duyệt các chỉ tiêu kinh doanh chính cho năm 2021 với 2 kịch bản:

- Kịch bản 1 lạc quan: Doanh thu 2.800 tỷ đồng, Lợi nhuận 700 tỷ đồng
- Kịch bản 2 trung bình: Doanh thu 2.700 tỷ đồng, Lợi nhuận 630 tỷ đồng

Ở trong nước, khi dịch bệnh lên đỉnh điểm tại TP.HCM và các tỉnh thì nhiều nhà máy xí nghiệp phải đóng cửa, giảm quy mô sản xuất dẫn đến lượng hàng hóa vận chuyển, hàng qua cảng sụt giảm nhiều. Bên cạnh đó, chi phí sản xuất tăng cao do triển khai hoạt động sản xuất 3 tại chỗ, xét nghiệm covid, chi phí phòng chống dịch, vv... Trên thế giới và khu vực thì tình trạng khan hiếm vỏ container kéo dài, giá cước vận chuyển tăng vọt, ùn tắc xảy ra tại nhiều Cảng đầu mối, tuyến hàng hải. Các nguyên nhân này đã dẫn tới sản lượng, doanh số của các Cảng hàng đầu Việt Nam, trong đó có Gemadept đều giảm trong giai đoạn dịch.

Trong những tháng cuối năm, do dịch bệnh đã được khống chế từng phần, và với rất nhiều nỗ lực trong chỉ đạo và thực hiện sản xuất kinh doanh, doanh thu và lợi nhuận của Gemadept đã tăng trưởng trở lại. Đặc biệt trong quý 4, Gemadept đã có sự bứt phá giúp cả năm hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu được ĐHĐCĐ giao phó cho năm 2021, cụ thể:

- Doanh thu hợp nhất: Đạt 3.206 tỷ đồng, tăng 15% do với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế (theo kịch bản 1 lạc quan)
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: Đạt 806 tỷ đồng, tăng 15% do với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế (theo kịch bản 1 lạc quan)

Đánh giá chung về 2 ngành sản xuất kinh doanh chính của Gemadept - Cảng và Logistics, như sau:

Về hoạt động của khối cảng

Hoạt động các Cảng Gemadept năm 2021, bị ảnh hưởng bởi tình hình chung bởi các yếu tố chính như các tuyến vận tải thế giới, tắc nghẽn tại cảng khu Cát Lái, sụt giảm hàng hóa xuất nhập khẩu trong nước... Quý 2 và 3, sản lượng thông qua có sụt giảm ở một số cảng, sang quý 4 bắt đầu có tăng trưởng trở lại giúp khối Cảng hoàn thành chỉ tiêu cả năm. Cụm 4 Cảng của Gemadept tại Hải Phòng đã có sự bứt phá mạnh về sản lượng trong các tháng cuối năm. Ba cảng phía Nam duy trì tốt tốc độ tăng trưởng, đặc biệt cảng Gemalink đã có một năm hoạt động hiệu quả. Cảng Dung Quất phục vụ tàu hàng rời đạt sản lượng, doanh số vượt kế hoạch. Khối Cảng đóng góp phần lớn nhất vào doanh thu, lợi nhuận của toàn Gemadept.

Về hoạt động của khối Logistics

Cả 6 dịch vụ trong nhóm Gemadept Logistics đều bị tác động trực tiếp của đại dịch Covid-19 do chuỗi cung ứng sản xuất lưu thông bị sụt giảm, ngưng trệ; các kho hoạt động trong tình trạng đóng - mở, lao động phải tuân theo 3T ăn-ở-làm việc tại chỗ. Nhờ sự điều hành linh hoạt, thích ứng với hoàn cảnh và thị trường hồi phục sau dịch, nên đến 31/12/2021 cả khối Logistics đã hoàn thành chỉ tiêu đặt ra, nhiều đơn vị đã tận dụng được lợi thế và nỗ lực cao hoàn thành vượt mức kế hoạch năm. Kết quả này là sự đóng góp quan trọng để Gemadept tiếp tục là doanh nghiệp dẫn đầu trong "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2021 - nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ Logistics bên thứ 3, thứ 4".

6. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc trong năm 2021:

Tháng 6/5/2021, HĐQT đã bổ nhiệm ông Nguyễn Thanh Bình làm Tổng Giám đốc mới. Ban Tổng Giám đốc Gemadept năm 2021 gồm có Tổng Giám đốc và 3 Phó Tổng Giám đốc.

Thông qua các phiên họp định kỳ, qua phối hợp chỉ đạo hàng quý, hàng tháng và qua hoạt động giám sát chất vấn, HĐQT đánh giá cao Ban Tổng Giám đốc về những nỗ lực trong hoạt động, chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh và quản trị. Ban Tổng Giám đốc đã triển khai tích cực các nghị quyết của HĐQT, đạt kết quả kinh doanh tốt cả năm 2021; nổi bật là các mặt:

- Có sự phân công phân nhiệm hợp lý các thành viên trong ban Tổng Giám đốc theo các khối, chịu trách nhiệm về hoạt động của các đơn vị chính, về các dự án và nhiệm vụ cụ thể.
- Điều hành sát sao, thích ứng nhanh với điều kiện vừa sản xuất vừa chống dịch, đạt mức an toàn cao nhất sinh mạng, đời sống người lao động; Đảm bảo sản xuất thông suốt trên các địa bàn, lĩnh vực; Triển khai các dự án đúng tiến độ.
- Với chiến lược phát triển 2021-2025 được HĐQT phê duyệt, Ban giám đốc đã chủ động tích cực triển khai nhiều dự án về quản trị nhân lực, BSC/KPI, chính sách lương, nhận diện thương hiệu, dự án kế thừa, chuyển đổi số...

7. Kế hoạch & định hướng của HĐQT năm 2022:

Gemadept đang bước vào năm thứ 2 thực hiện chiến lược phát triển 5 năm từ 2021-2025. Trước tình hình từ đầu năm 2022, kinh tế chính trị, thị trường thế giới và trong nước đã xuất hiện những diễn biến khó lường, những khó khăn mới bên cạnh những yếu tố thuận lợi và thời cơ, HĐQT có những định hướng chính về hoạt động như sau:

- Trình ĐHĐCĐ phê duyệt các chỉ tiêu năm 2022 với mức độ tăng trưởng 19% về mặt doanh thu và 24% về mặt lợi nhuận trước thuế so với thực hiện năm 2021
- Tăng cường sự lãnh đạo, định hướng, hỗ trợ để hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu Doanh thu, Lợi nhuận 2022, thực hiện các nội dung nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.
- Nghiên cứu, chỉ đạo, thực hiện các biện pháp cả về kinh doanh và quản trị để đảm bảo hoàn thành kế hoạch 5 năm 2021-2025, theo đó vào năm 2025, lợi nhuận trước thuế (LNTT) của Công ty gấp 3 lần so với LNTT của năm 2020 và mục tiêu phát triển bền vững, trường tồn.

8. Tuân thủ các quy định về quản trị công ty:

Năm 2021, mặc dù tập trung cao vào sản xuất kinh doanh và chống dịch, nhưng Gemadept vẫn triển khai tốt các quy định về quản trị với công ty niêm yết như:

- Tổ chức thành công ĐHĐCĐ vào 30/6/2021.
- Tổ chức các phiên họp HĐQT định kỳ, họp trực tuyến và lấy ý kiến bằng văn bản.
- Thành lập tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT, song song với việc thực hiện các quy chế kiểm soát nội bộ, phòng ngừa rủi ro trên toàn hệ thống.
- Hoàn thành đúng hạn các báo cáo quản trị 6 tháng,

1 năm, báo cáo thường niên, báo cáo phát triển bền vững...theo quy định của UBCK.

- Thực hiện công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời tới các cơ quan quản lý nhà nước và cổ đông. Trang website của Gemadept đã đưa nhiều tin bài phản ánh tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

9. Những thay đổi, cải tiến về chính sách quản lý Tập đoàn trong năm 2022:

Hội nghị sản xuất kinh doanh tháng 4/2022, đã đưa ra nhiều thay đổi cải tiến về quản lý, trong đó nhấn mạnh tới các mặt:

- Thực hiện đợt điều chỉnh lương năm 2022 hướng tới việc tăng thu nhập, phúc lợi tạo sự phát triển bền vững về nguồn lao động.
- Khuyến khích đầu tư, tìm kiếm đối tác mở rộng quy mô kinh doanh từ cấp đơn vị và cấp Tập đoàn.
- Tăng cường thực thi quản trị tập trung, thực hiện quản trị cân bằng theo BSC/KPI, gắn trách nhiệm cá nhân với kết quả sản xuất.

10. Sự tham gia của thành viên HĐQT vào chương trình về quản trị:

Năm 2021, do diễn biến dịch bệnh phức tạp, các khóa học đào tạo trực tiếp về quản trị không được tổ chức rộng. Thích ứng với tình hình mới, HĐQT đã phân công các thành viên tham gia trực tuyến vào các hội thảo, khóa học online liên quan đến quản trị công ty, tổ chức đại hội, phát triển bền vững do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, các NGO... tổ chức.

11. Kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị trong thời gian tới:

Với chức năng của HĐQT, trong thời gian tới, những hoạt động sau sẽ được chú trọng:

- Chuẩn bị nhân sự cho nhiệm kỳ mới của HĐQT từ năm 2023;
- Tăng cường hoạt động của HĐQT, tổ chức các đợt làm việc tại các khu vực quan trọng, tìm kiếm cơ hội đầu tư;
- Tăng cường giám sát, thúc đẩy Ban giám đốc thực hiện tốt các dự án đầu tư Cảng, kho bãi, dự án mới; Dự án về quản trị trong đó chú trọng tới thực hiện hiệu quả hệ thống BSC/KPI, trách nhiệm cá nhân.

12. Những thay đổi trong Ban điều hành/Ban Tổng giám đốc trong năm:

Từ tháng 5/2021, Ban Tổng Giám đốc có sự thay đổi về nhân sự. 1 Phó Tổng Giám đốc được bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc. Ban Tổng Giám đốc có 4 người gồm 3 Phó Tổng Giám đốc. Nhằm thích ứng với hoạt động, Ban Tổng Giám đốc có điều chỉnh phân công cho các thành viên và Phó Tổng Giám đốc theo khối sản xuất Cảng, Logistics, trực tiếp kiêm nhiệm chỉ đạo một số đơn vị chính và các dự án của Công ty.

14. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2021 nền kinh tế Việt Nam và thế giới tiếp tục bị ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19 và chỉ đạt mức tăng trưởng GDP tương đối thấp là 2,58%. Trong bối cảnh đó, Công ty Cổ phần Gemadept đã có nhiều nỗ lực để đạt kết quả kinh doanh vượt mục tiêu đề ra, thông qua việc nâng cao vai trò quản trị, tăng cường kiểm soát rủi ro, cắt giảm chi phí, tái cơ cấu các hoạt động sản xuất kinh doanh.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát (BKS) bao gồm năm (05) thành viên do Đại hội đồng cổ đông năm 2018 bầu ra đã thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ của BKS theo quy định pháp luật và điều lệ Công ty.

Trong năm 2021, với sự phối hợp chặt chẽ của HĐQT và BĐH, BKS đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công ty về hoạt động kinh doanh, công tác ban hành văn bản nội bộ, tiến độ thực hiện các dự án, cũng như đưa ra các khuyến nghị nhằm tăng cường quản trị rủi ro và nâng cao chất lượng quản trị của Công ty.

BKS đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch năm 2021 đã được ĐHCĐ thông qua. Giám sát tình hình hoạt động của Công ty, các Công ty con, Chi nhánh nhằm đánh giá tiến độ hoàn thành kế hoạch, nhắc nhở việc tuân thủ quy trình hoạt động, phát hiện những rủi ro và kiến nghị những giải pháp tăng cường sản xuất kinh doanh và quản lý tài chính của Công ty. Thẩm định báo cáo tài chính 2021 hàng quý và cả năm.

Đánh giá việc hoàn thành các chỉ tiêu được ĐHCĐ thông qua.

II. TỔNG KẾT CÁC PHIÊN HỌP CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2021, BKS đã tổ chức 04 phiên họp như sau:

| Ngày họp | Số thành viên tham dự | Các nội dung chính |
|------------|-----------------------|---|
| 07/05/2021 | 5/5 | <ul style="list-style-type: none"> Tổng kết các hoạt động của BKS năm 2020 và định hướng năm 2021. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty. Thẩm định báo cáo tài chính Quý I năm 2021. Đánh giá tình hình tuân thủ pháp luật và Điều lệ công ty trong năm 2020. |
| 01/06/2021 | 5/5 | <ul style="list-style-type: none"> Sơ kết về hoạt động của BKS 5 tháng đầu năm 2021 và định hướng 7 tháng cuối năm. Thông qua Báo cáo của BKS tại ĐHCĐ thường niên 2021. Thông qua Dự thảo Quy chế hoạt động của BKS Công ty Gemadept. |
| 02/11/2021 | 5/5 | <ul style="list-style-type: none"> Thẩm định báo cáo tài chính, tình hình kinh doanh 9 tháng đầu năm 2021. Xem xét đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ năm 2021. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty trong 10 tháng đầu năm 2021. |
| 21/12/2021 | 5/5 | <ul style="list-style-type: none"> Tổng kết hoạt động của BKS năm 2021. Đánh giá tình hình hoạt động khai thác cảng GEMALINK năm 2021. Đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ năm 2021. Định hướng kế hoạch hoạt động của BKS năm 2022. |

III. TỔNG KẾT THÙ LAO VÀ CHI PHÍ CHO BKS

Tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên ngày 30/06/2021, ĐHĐCĐ đã phê duyệt mức trích quỹ HĐQT năm 2020 bằng 3% lợi nhuận sau thuế.

IV. GIÁM SÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ NĂM 2021

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã tập trung xem xét, đánh giá hoạt động của HĐQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch tài chính và hoạt động năm 2021 đã được ĐHĐCĐ thông qua, giám sát việc tuân thủ quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Công ty đã thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

- + Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2020: Đã thực hiện.
- + Kết quả kinh doanh năm 2021: Mặc dù bị ảnh hưởng dịch COVID 19 nghiêm trọng, tình hình kinh tế chung rất khó khăn, tuy nhiên theo số liệu Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021, với nỗ lực của cán bộ nhân viên, Công ty Gemadept đạt 3.206 tỷ đồng, tăng 15% so với chỉ tiêu doanh thu (theo kịch bản 1 lạc quan) và Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 806 tỷ đồng, tăng 15% do với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế (theo kịch bản 1 lạc quan).

| Chỉ tiêu | Kế Hoạch năm 2021 | Thực hiện 2021 | So sánh (%) +/- |
|----------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Doanh thu | 2.800 | 3206 | 115% |
| Lợi nhuận trước thuế | 700 | 806 | 115% |

V. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BKS TRONG NĂM 2022

BKS thực hiện các chức năng và nhiệm vụ quy định trong Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS. BKS sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Quản lý rủi ro tăng cường kiểm tra việc tuân thủ qui phạm pháp luật và qui định nội bộ của Công ty. Tổ chức thẩm định các báo cáo tài chính hàng quý và cả năm. Các thành viên Ban Kiểm soát, trên cơ sở được phân công, sẽ kiểm tra và đánh giá các bộ phận liên quan để tăng cường quản trị rủi ro đối với vốn, tài sản và nguồn lực.

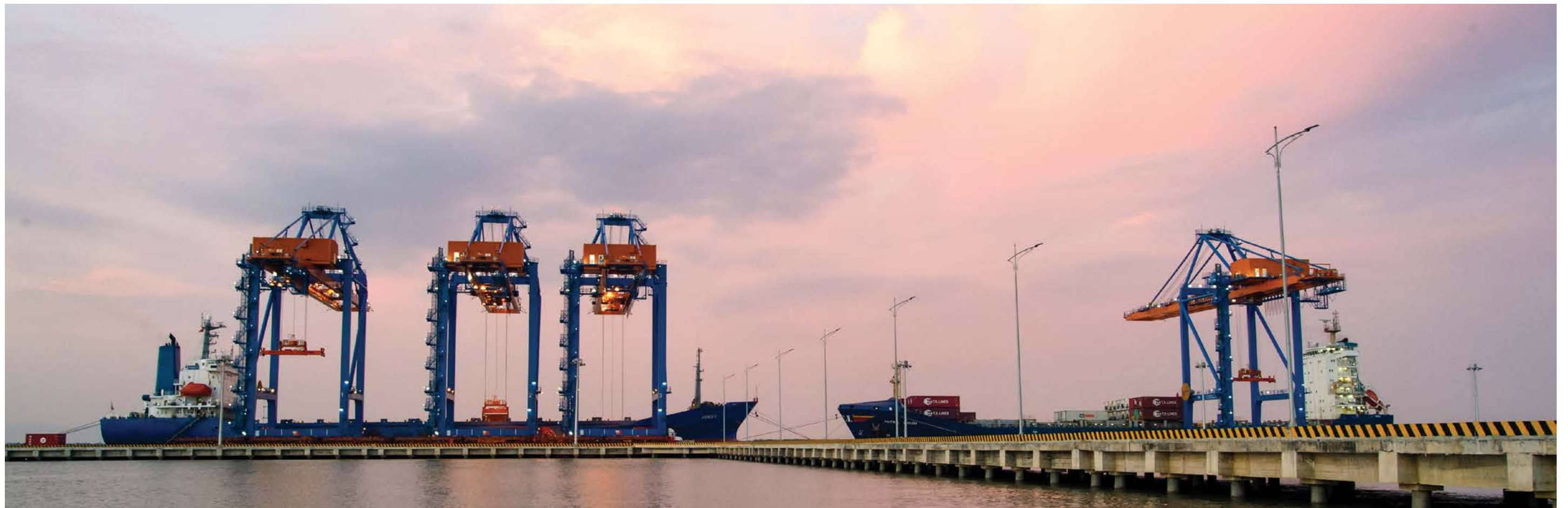
TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2022

T/M BAN KIỂM SOÁT



TRƯỞNG BAN

Lưu Tường Giai



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

I. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG, NGÀNH VÀ BẢN LĨNH GEMADEPT

1. Tổng quan thị trường :

2021 – năm thứ hai chống dịch, thế giới gượng dậy sau một năm đầy biến động. Đại dịch Covid 19 vẫn diễn biến khó lường với các biến chủng mới liên tục xuất hiện. Tuy nhiên, với sự ra đời của một loạt vắc-xin, các nền kinh tế đã dần mở cửa trở lại dù mức độ phục hồi là chưa đồng đều do chênh lệch về độ phủ vắc-xin. Khép lại năm 2021, tăng trưởng toàn cầu ước tính đạt khoảng 5,4% (theo IMF) sau khi có sự suy giảm nặng nề trong năm 2020 lịch sử.

Đối với trong nước, lần đầu tiên từ khi thống kê GDP theo quý, quý 3 năm 2021, Việt Nam đã ghi nhận mức tăng trưởng âm 6,17%. Kết thúc năm 2021, tốc độ tăng trưởng của Việt Nam chạm đáy thấp nhất trong vòng 30 năm qua, đạt 2,58%. Tỷ lệ thất nghiệp, doanh nghiệp đóng cửa cao kỷ lục cùng với khó khăn chống chất trong mọi hoạt động của đời sống kinh tế - xã hội. Hoạt động xuất nhập khẩu là điểm sáng nổi bật trong năm vừa qua với tổng kim ngạch cao chưa từng có (đạt mức 668,5 tỷ USD) và cán cân thương mại duy trì xuất siêu 6 năm liên tiếp. Bên cạnh đó, việc thu hút vốn đầu tư trực tiếp từ nước ngoài tăng ngoạn mục cũng cho thấy sức hút hấp dẫn của thị trường Việt Nam đối với các nhà đầu tư nước ngoài. Thị trường tài chính trong nước cũng hòa chung nhịp sôi động toàn cầu khi chứng khoán liên tục thăng hoa.

Có thể nói thời kỳ khó khăn nhất của đại dịch đã cơ bản đi qua nhưng những thách thức từ chính sách tiền tệ và tài khóa bị thắt chặt, những hệ lụy từ sự đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu và rủi ro lạm phát gia tăng vẫn đang hiện diện, dự báo tăng trưởng kinh tế toàn cầu sẽ đạt khoảng 4% trong năm 2022.

Đối với Việt Nam, là một mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng toàn cầu cùng và là một điểm đến được nhiều doanh nghiệp quốc tế lựa chọn, với sự phục hồi nhu cầu tiêu dùng sau đại dịch, tăng tốc giải ngân đầu tư công, tận dụng tốt cơ hội từ các hiệp định thương mại tự do và kinh tế số, dự báo trong năm 2022, kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ có sự bứt phá ngoạn mục với GDP dự kiến tăng trưởng 6,5 – 7%.

2. Ngành khai thác Cảng và Logistics :

Theo Thống kê năm 2021 của Hội nghị Liên hợp quốc về thương mại và phát triển (UNCTAD), ước tính giá trị thương mại hàng hóa toàn cầu tăng mạnh 22,4% trong năm nay so với năm 2020 (riêng quý 3/2021 đã đạt con số kỷ lục 5,6 nghìn tỷ USD). Chuỗi cung ứng toàn cầu vì vậy đã bị đứt gãy: Các tuyến đường vận tải biển trở nên quá tải, các cảng biển lớn tắc nghẽn, tình trạng thiếu và mất cân bằng container trở nên trầm trọng hơn... Hệ quả là giá cước vận tải biển quốc tế tăng phi mã chưa từng có.

Trong nước, Việt Nam đã cho thấy khả năng thích ứng linh hoạt và sức chống chịu bền bỉ thông qua chiến dịch tiêm chủng vắc-xin lớn nhất trong lịch sử và chương trình phục hồi kinh tế quy mô chưa từng có. Với những chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, cuộc sống “bình thường mới” đã dần được hồi sinh sau gần nửa năm “đóng băng”. Theo Cục Hàng hải Việt Nam, tổng khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển cả nước ước đạt hơn 703 triệu tấn, tăng 2% so với năm 2020, trong đó, hàng container có sự tăng trưởng khả quan 6%. Tổng sản lượng vận tải do đội tàu biển Việt Nam vận chuyển cũng có sự khởi sắc trong đại dịch, ước đạt 156,5 triệu tấn, tăng 2% so với năm 2020. Trong đó, sản lượng hàng container của đội tàu biển Việt Nam ước đạt hơn 3 triệu TEUs, tăng 12%

so với năm trước. Ngành Logistics - huyết mạch của nền kinh tế cũng đã thể hiện được vai trò quan trọng trong việc đảm bảo chuỗi cung ứng lưu thông hàng hóa.

Năm 2022 sẽ tiếp tục là một năm khó đoán vì dư chấn từ đại dịch chắc chắn vẫn sẽ còn và kéo dài. Với những bài học kinh nghiệm trong cuộc ứng phó với đại dịch trong suốt hơn 2 năm qua, khi nhu cầu tiêu dùng, tái dự trữ hàng tồn kho được cải thiện cùng với những chính sách và hành động quyết liệt, cụ thể nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh của ngành cảng biển và khai thác cảng, kỳ vọng Việt Nam sẽ có sự hồi sinh tích cực trong thời gian tới.



3. Gemadept - Con đường tiến bước

Năm 2021 là một năm đầy khó khăn khi dịch bệnh đã tác động trên mọi khía cạnh của cuộc sống. Tuy vậy, nhìn ở khía cạnh tích cực, đây có thể được xem là phép thử hiếm hoi và vô cùng đắt giá đối với bản lĩnh của các doanh nghiệp.

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực then chốt là Khai thác cảng và Logistics, Gemadept đã nhanh chóng thích ứng thông qua việc triển khai hàng loạt các giải pháp đồng bộ, quyết liệt, chủ động ứng phó với đại dịch. “Ở đâu có ý chí, ở đó có con đường”, năm 2021 lịch sử đã khép lại, Gemadept không chỉ vượt qua những khó khăn, thách thức chưa từng có mà hơn thế nữa đã xuất sắc vượt mức hoàn thành các mục tiêu kinh doanh. Cả hai lĩnh vực Khai thác cảng và Logistics đều đạt mức tăng trưởng ấn tượng hai chữ số. Đặc biệt, kiên định với mục tiêu phát triển bền vững trong dài hạn, Gemadept đã quyết tâm bằng mọi nỗ lực vượt khó trong đại dịch đón đầu cơ hội tiềm năng của thị trường để đưa vào vận hành hiệu quả cảng nước sâu Gemalink ngay từ những ngày đầu năm, góp phần nâng cao gấp đôi sản lượng của hệ thống cảng Gemadept tại khu vực miền Nam và đóng góp hơn 15% thị phần khu vực cụm cảng Cái Mép – Thị Vải ngay trong năm 2021.

Là cánh tay vươn dài của chuỗi Cảng, lĩnh vực Logistics và Shipping đã có một năm ghi dấu ấn mạnh mẽ. Với định hướng đúng đắn của ĐHQĐ, HĐQT và sự chỉ đạo kịp thời từ Ban Lãnh đạo, Gemadept Logistics tiếp tục mở rộng hệ thống trung tâm phân phối, phát triển dịch vụ Logistics cả chiều rộng và chiều sâu, hoàn thành tốt sứ mệnh giữ vững và thúc đẩy dòng chảy lưu thông hàng hóa giữa tâm dịch. Bên cạnh đó, Gemadept Shipping cũng đạt được kết quả ấn tượng, duy trì vị thế top 4 nhà vận tải biển nội địa hàng đầu cả nước và top 2 thị phần vận tải đường sông trên các tuyến huyết mạch Việt Nam-Campuchia và nội vùng ĐBSCL.

Tổng kết năm 2021 - năm bản lề quan trọng trong tầm nhìn 5 năm (2021-2025), Gemadept đã hoàn thành xuất sắc kết hoạch ở cả 2 kịch bản được ĐHQĐ giao. Năm 2022 đã đến, có thể sẽ còn nhiều thách thức nhưng cũng sẽ mang đến những hy vọng và vận hội mới sau đại dịch, với tinh thần khởi nghiệp đầy khát khao, bản lĩnh tiên phong, nội lực mạnh mẽ và tâm thế luôn chủ động của toàn thể cán bộ nhân viên và Ban Lãnh đạo, Gemadept sẽ tiếp tục cùng nhau chinh phục các mục tiêu mới trên “Con đường tiến bước”.

II. TOÀN CẢNH HOẠT ĐỘNG GEMADEPT 2021

THÁNG 01/2021

Cảng nước sâu Gemalink chính thức đón chuyển tàu thương mại đầu tiên

Ngày 19/01/2021, chuyến tàu thương mại đầu tiên thuộc tuyến JAX trên hải trình kết nối giữa châu Á với Mỹ đã cập cảng Gemalink. Siêu tàu của Hãng tàu CMA - CGM có tải trọng 165.375 DWT, chiều dài 365,5 m và sản lượng container xếp/dỡ đạt gần 8.500 Teus. Sự kiện có ý nghĩa đặc biệt, chính thức ghi tên Cảng Gemalink trong Top 19 cảng nước sâu hàng đầu thế giới có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải lớn nhất thế giới hiện nay, lên đến 200.000 DWT.

CJ GMD Logistics go live dự án kho inhouse tại Bình Dương và Tp HCM

Ngày 05/01/2021, Công ty CJ GMD Logistics chính thức go live dự án kho inhouse tại 2 khu vực Bình Dương và Tp HCM, tiếp tục khẳng định vai trò vững chắc, hỗ trợ đắc lực hiện thực hóa sứ mệnh thúc đẩy dòng chảy kinh tế, tạo ra giá trị gia tăng các bên đồng hành của Gemadept.



II. TOÀN CẢNH HOẠT ĐỘNG GEMADEPT 2021 (TIẾP THEO)

THÁNG 02/2021

Gemadept đưa vào khai thác các dự án năng lượng xanh

Bên cạnh tập trung các mục tiêu tăng trưởng tài chính, Gemadept đã tích cực phát huy vai trò của một doanh nghiệp đầu ngành khi liên tiếp đưa vào khai thác các dự án năng lượng Xanh góp phần tích cực bảo vệ môi trường, tiết kiệm chi phí vận hành, khai thác, hướng đến một chuỗi cung ứng tích hợp xanh hơn, thông minh hơn, hiệu quả hơn và bền vững hơn.

Dự án tại Nhà ga hàng hóa Hàng không SCSC là công trình điện năng lượng tái tạo đầu tiên được triển khai lắp đặt trong hệ thống sân bay Việt Nam và lớn nhất tại khu vực nội đô TP.HCM với công suất lắp đặt 1,1 MWp trên tổng diện tích hơn 7,500 m². Dự án tại TTPP lạnh Mekong Logistics là dự án điện năng lượng mặt trời lớn nhất Đông Nam Á với tổng công suất 4,8MWp trên diện tích 25.000m².

THÁNG 03/2021

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc thăm và làm việc tại cảng Gemalink

Ngày 20/03/2021, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc cùng đoàn công tác cấp cao của Chính phủ đã đến thăm và làm việc tại cảng Gemalink. Tại buổi làm việc, Thủ tướng đã đánh giá cao vai trò quan trọng của Gemalink trong cụm cảng nước sâu Việt Nam cũng như nhấn mạnh niềm tự hào khi cảng Gemalink được thiết kế và xây dựng bởi chính bàn tay và tâm trí của người Việt Nam, doanh nghiệp Việt nam.



THÁNG 04/2021

Gemadept hạ thủy các con tàu sông lớn nhất Việt Nam

Ngày 13/04/2021, Gemadept đã chính thức hạ thủy các tàu sông PL60, mở đường cho chuỗi 5 tàu sông tiếp theo có công suất lớn nhất cả nước - lên đến 248 Teu được đưa vào khai thác, góp phần tăng năng lực vận chuyển đường thủy của Tập đoàn cũng như tham gia tích cực vào Chiến lược phát triển bền vững ngành vận tải đường thủy nội địa Việt Nam.

Chính thức hoàn thành nâng cấp năng lực khai thác của Cảng Bình Dương

Đầu tháng 4/2021, cảng Bình Dương đã chính thức hoàn thành nâng cấp năng lực khai thác bằng việc đưa vào hoạt động giàn 6 cầu eRTGs có sức nâng thiết kế 40 tấn, chiều cao làm hàng 5+1 và chiều rộng 6+1, góp phần gia tăng thêm 30% năng lực làm hàng của cảng. Cảng Bình Dương cùng với cảng Phước Long và Gemalink sẽ góp phần giảm tải áp lực giao thông lên các khu vực nội đô, kết nối dòng hàng hóa trực tiếp từ Việt Nam đi thẳng đến châu Âu, châu Mỹ.

Cảng Nam Đình Vũ khai thác các tuyến dịch vụ mới

Ngày 24/04/2021, Cảng Nam Đình Vũ đã đón nhận thành công MV FENFYUNHE trên tuyến 'JCV', đánh dấu sự hợp tác lần đầu tiên của Cosco với Khối cảng Gemadept phía Bắc trong năm 2021, trở thành một trong những tuyến dịch vụ tiềm năng với sản lượng nổi bật nhất trong hệ thống khách hàng tại Cảng.

Gemadept - thành viên tích cực của Hiệp hội Doanh nghiệp Dịch vụ Logistics Việt Nam

Ngày 23/04/2021, Gemadept đã tham gia và đóng góp các giải pháp thiết thực nhằm thúc đẩy tăng trưởng chung của ngành tại Hội nghị "Liên kết phát triển dịch vụ Logistics Hải Phòng", góp phần chung tay thúc đẩy ngành Logistics Hải Phòng nói riêng và cả nước nói chung tiến lên những nấc thang tăng trưởng mới trong giai đoạn đất nước hội nhập kinh tế toàn cầu.

THÁNG 05/2021

Gemadept "SmartPort", kết nối số hóa chuỗi hệ thống Cảng

Nằm trong chiến lược Chuyển đổi số của Tập đoàn, ngày 12/05/2021, Dự án Gemadept Smartport đã chính thức đi vào vận hành, tạo nên tiếng vang trên thị trường, được các hãng tàu, khách hàng xuất nhập khẩu... đánh giá cao về những giá trị vượt trội mà ứng dụng này mang lại. SmartPort cùng những dự án công nghệ khác đã và đang tạo nên những bước đột phá mới của Gemadept trên thị trường, không ngừng cung cấp cho khách hàng, đối tác những giá trị gia tăng và tiện ích vượt trội.

THÁNG 06/2021

Cảng Gemalink triển khai làm hàng đồng thời 2 tàu mẹ

Ngày 17/06/2021, cảng Gemalink đã thực hiện khai thác đồng thời thành công 2 tàu MSC PILAR và CMA CGM CORTE REAL. Đây là lần đầu tiên cảng tiếp nhận cùng lúc 2 tàu vào làm hàng kể từ khi chính thức đi vào hoạt động được 5 tháng, chứng minh năng lực và đặc điểm nổi bật trong cơ sở hạ tầng, trang thiết bị của cảng Gemalink, đáp ứng xu hướng tăng cỡ tàu của các hãng tàu trong thời gian tới.

THÁNG 07/2021

CTCP Gemadept Miền Trung chính thức đi vào hoạt động

Với tiềm năng tăng trưởng của khu vực, đầu tháng 07/2021, CTCP Gemadept Miền Trung với trụ sở nằm tại trung tâm TP Đà Nẵng đã chính thức đi vào hoạt động, kỳ vọng sẽ tạo nên một bước phát triển mới của Gemadept tại khu vực miền Trung, đưa Đà Nẵng trở thành một trung tâm đầu mối hạ tầng Cảng - Logistics quan trọng liên kết với các tỉnh thành và khu vực lân cận, kết nối sâu và rộng hơn nữa với hạ tầng hiện hữu của Gemadept tại 2 đầu đất nước, cộng hưởng tạo nên sự thống nhất trong chuỗi cung ứng dịch vụ Cảng - Logistics toàn diện hiệu quả.

Cảng Nam Đình Vũ và Gemalink đón các tuyến dịch vụ mới

Ngày 25/07/2021, cảng Nam Đình Vũ tiếp nhận tàu Sabre Trader OHJS1N1NC trên tuyến dịch vụ mới 'BBX3' cập cảng. Ngày 28/07/2021, Gemalink đã chào đón MV XIAMEN chạy tuyến đầu tiên trên Service "TP20" thuộc hãng tàu Maersk cập cảng. Việc tiếp nhận những tuyến dịch vụ mới đã khẳng định uy tín và năng lực Gemadept tại cửa ngõ giao thương quan trọng của hai đầu đất nước.



II. TOÀN CẢNH HOẠT ĐỘNG GEMADEPT 2021 (TIẾP THEO)

THÁNG 08/2021

Gemadept go-live website chính thức của khối cảng Gemadept

Ngày 01/08/2021, sau một thời gian tập trung phát triển dự án, hệ thống Website mới của khối cảng Gemadept đã được hoàn thiện chính thức đưa vào sử dụng với diện mạo hoàn toàn mới, hiện đại, cập nhật nhiều tính năng vượt trội, tương thích với mọi thiết bị và đặc biệt được kết nối với ứng dụng cảng thông minh Smartport, mang lại trải nghiệm mới mẻ và thân thiện với người dùng. Cùng với sự hoàn thiện của Website, các kênh truyền thông khác của Gemadept bao gồm Facebook, LinkedIn và Youtube cũng được phát triển mạnh mẽ, góp phần khẳng định sự chuyên nghiệp và tính sẵn sàng tạo dựng những giá trị mới của Tập đoàn Gemadept.

THÁNG 09/2021

Gemadept đầu tư bổ sung thêm trang thiết bị cho Dự án Cảng nước sâu Gemalink

Nhằm tối đa hóa hiệu suất bốc dỡ, đáp ứng nhu cầu sản lượng hàng hóa thông qua khu vực cảng Cái Mép không ngừng tăng cao, Gemadept đã đầu tư bổ sung thêm 5 cầu eFCC (Fixed Cargo Crane), 6 cần cầu bánh lốp eRTG (Rubber-Tired Gantry) và 2 cầu bờ STS (Ship-to-shore), góp phần nâng tầm vị thế, năng lực của cảng cạnh tranh ngang bằng với các cảng lớn trên toàn cầu.

Cảng Nam Đình Vũ đạt kỷ lục mới về năng suất khai thác hàng hóa

Ngày 06/09/2021, cảng Nam Hải Đình Vũ đã đạt kỷ lục mới về năng suất khai thác hàng hóa trên tàu M/V MSC Lidia thuộc hãng tàu MSC với tổng sản lượng 2.780 TEU khai thác trên tàu M/V MSC Lidia; năng suất xếp dỡ đạt 100 move/giờ (1.586 move trong 16 giờ), khẳng định chất lượng dịch vụ và tính cam kết cao của Cảng, đáp ứng tốt yêu cầu của các hãng tàu hàng đầu thế giới.

Gemalink chào đón chuyến tàu đầu tiên thuộc hãng tàu COSCO - OOCL

Ngày 07/09/2021, Cảng Gemalink tiếp nhận tàu OOCL BANGKOK, chuyến tàu đầu tiên trên tuyến dịch vụ 'AAC-VCS', được điều hành bởi COSCO và OOCL. Việc liên tục chào đón những tuyến dịch vụ mới thuộc top hãng tàu hàng đầu quốc tế trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp thể hiện những bước tiến đáng kể, đưa cảng nước sâu lớn nhất Việt Nam - Gemalink trở thành một trong những đầu mối trung chuyển hàng đầu thế giới, sẵn sàng đưa hàng hóa xuất nhập khẩu Việt Nam vươn xa trên thị trường thế giới.

Cảng nước sâu Gemalink đạt giải thưởng "Dự án Tốt nhất Toàn cầu"

Ngày 27/09/2021, tạp chí Engineering News Record (ENR) đã công bố danh sách Giải thưởng Dự án Tốt nhất Toàn cầu (Global Best Projects Awards) năm 2021. Trong đó, Cảng nước sâu Gemalink là dự án cảng biển duy nhất đại diện cho Việt Nam được vinh danh trong hạng mục Công trình hàng hải dân dụng, minh chứng cho tính hiệu quả, an toàn, chất lượng vượt trội của Cảng.



THÁNG 10/2021

Cảng Nam Đình Vũ khai thác tàu lớn nhất từ trước đến nay

Ngày 25/10/2021, Cảng Nam Đình Vũ đã tiếp nhận và khai thác an toàn MV MSC Banu thuộc Hãng MSC, LOA 231, tải trọng 42,000 DWT, đây là cỡ tàu lớn nhất mà cảng khai thác kể từ khi đi vào hoạt động, khẳng định thị thế hàng đầu của khối cảng Gemadept tại vùng cửa ngõ giao thương phía Bắc.

Cảng Gemalink đón một trong những siêu tàu lớn nhất thế giới

Ngày 28/10/2021, Cảng Gemalink đã vinh dự đón chào siêu tàu MV Merete Maersk - một trong những tàu container lớn nhất trên thế giới hiện nay, siêu có kích thước khổng lồ với chiều dài toàn phần (LOA) lên đến 399m, tải trọng 214.121 DWT, tương đương với hơn 18.200 TEU. Tựa hào hơn, đây cũng là một trong đội tàu container có tải trọng và kích thước lớn nhất từ trước đến nay của Maersk Line từng cập cảng Việt Nam.



Gemadept được vinh danh top 500 doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất 2021

Ngày 15/10/2021, Gemadept vinh dự có mặt trong Top 100 Doanh nghiệp tư nhân có lợi nhuận tốt nhất trong Bảng xếp hạng PROFIT500 - Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2021.

THÁNG 11/2021

Cảng Nam Đình Vũ chào đón tuyến dịch vụ mới của liên minh 4 hãng tàu

Ngày 30/11/2021, cảng Nam Đình Vũ đã tiếp nhận và khai thác thành công chuyến tàu đầu tiên thuộc tuyến dịch vụ 'S5' cập cảng - MV SATTHA BHUM của Hãng tàu RCL và hoàn thành khai thác chỉ sau 22 giờ làm hàng khẩn trương, chuyên nghiệp.

THÁNG 12/2021

Dẫn đầu "Top 10 Công ty uy tín" ngành Logistics năm 2020

CTCP Gemadept một lần nữa vinh dự và xuất sắc là Doanh nghiệp dẫn đầu trong "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics - Nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ Logistics" do Vietnam Report thực hiện.

Gemadept khởi công xây dựng giai đoạn 2 cụm cảng Nam Đình Vũ

Ngày 28/12/2021, Gemadept cùng đối tác đã khởi công Giai đoạn 2 Dự án cụm Cảng Nam Đình Vũ với quy mô tương đương giai đoạn 1, đóng góp thêm hơn nửa triệu Teu mỗi năm cho công suất thiết kế và nối dài hệ thống cầu tàu của cụm cảng Nam Đình Vũ lên gần 1 km, kịp thời đón luồng hàng dịch chuyển từ các khu vực về cảng ngày càng sôi động.

SCSC được vinh danh "50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam" năm 2020-2021

Là lần thứ 3 liên tiếp SCSC có mặt trong Bảng Xếp hạng TOP 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam (TOP 50) của năm, khẳng định uy tín, chất lượng vượt trội của doanh nghiệp trên thị trường chứng khoán tại Việt Nam.



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

III. KẾT QUẢ KINH DOANH 2021

1. Kết quả kinh doanh :

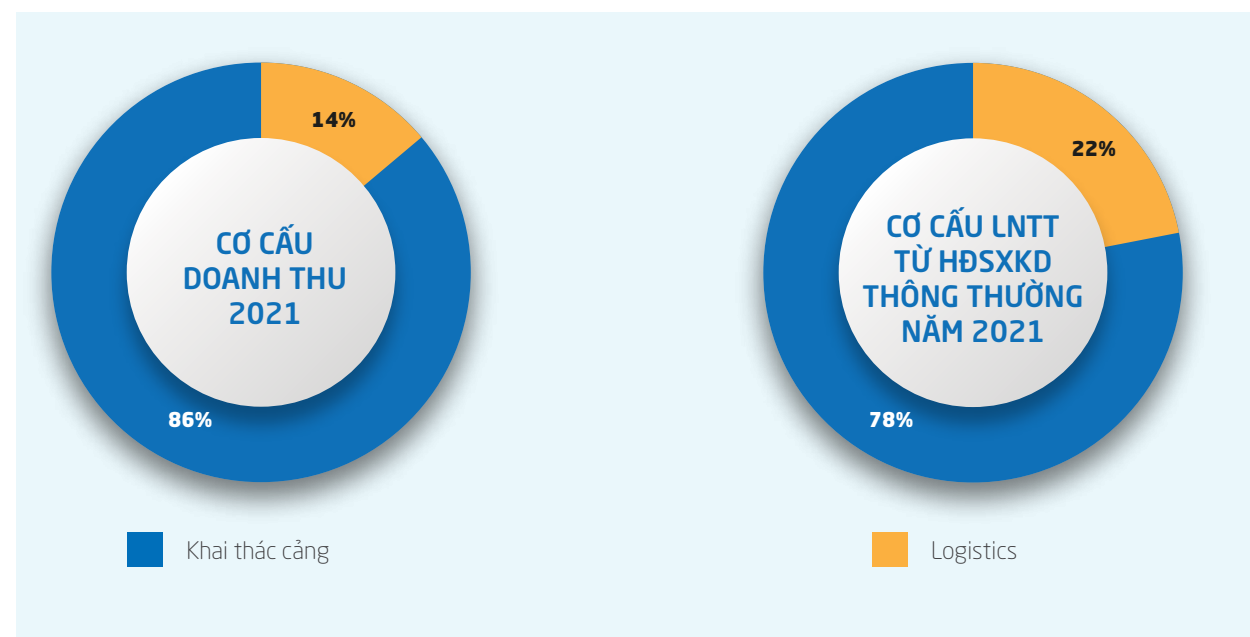
DOANH THU THUẦN

ĐVT: Tỷ Đồng

| Lĩnh vực kinh doanh | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | Giá trị | % | Giá trị | % | Giá trị | % |
| Hoạt động Khai thác Cảng | 2.338 | 88,5% | 2.172 | 83,3% | 2.763 | 86,2% |
| Hoạt động Logistics | 305 | 11,5% | 434 | 16,7% | 443 | 13,8% |
| TỔNG DOANH THU THUẦN | 2.643 | 100% | 2.606 | 100% | 3.206 | 100% |

Kết thúc năm 2021 đầy biến động và thách thức, Tập đoàn Gemadept đã ghi dấu ấn tượng với doanh thu thuần cán mốc 3.206 tỷ đồng. Dù mức độ cạnh tranh gay gắt cùng những ảnh hưởng, khó khăn do giãn cách xã hội kéo dài, hệ thống cảng của Gemadept tại các khu vực này đều khẳng định được tính hiệu quả và duy trì đà tăng trưởng vững chắc, đóng góp tích cực với hơn 86% tổng doanh thu toàn tập đoàn - tương đương 2.763 tỷ đồng. Chân trụ thứ hai - hoạt động logistics khai thác tốt các cơ hội từ thị trường thương mại điện tử cũng như vận tải biển trong nước để tiếp tục duy trì tỷ trọng ổn định trong cơ cấu doanh thu của Tập đoàn.

Trong năm 2021, mặc dù chịu tác động lớn từ những đợt giãn cách xã hội, nhưng với sự chỉ đạo linh hoạt và kịp thời, Gemadept đã có kịp thời có những chính sách quản lý và kiểm soát chi phí hiệu quả. Hơn nữa, với mức độ tín nhiệm tốt cộng với chất lượng tài sản an toàn, Gemadept đã tăng cường làm việc với các tổ chức tín dụng để duy trì được mức lãi suất tốt so với mặt bằng chung của thị trường. Theo đó, lợi nhuận trước thuế của toàn Tập đoàn đã đạt mốc kỷ lục từ trước đến nay (không xét đến các khoản lợi nhuận bất thường) với hơn 806 tỷ đồng, trong đó, hoạt động khai thác Cảng và Logistics đóng góp lần lượt 78% và 22% trong cơ cấu, thể hiện được sự cân bằng trong chiến lược phát triển trọng tâm của Gemadept.



CHI PHÍ

ĐVT: Tỷ đồng

| Chi tiêu | Năm 2019 | Năm 2020 | Năm 2021 |
|---|----------|----------|----------|
| Doanh thu | 2.643 | 2.606 | 3.206 |
| Giá vốn | 1.630 | 1.656 | 2.064 |
| Chi phí bán hàng | 138 | 137 | 154 |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 331 | 341 | 295 |
| Chi phí lãi vay | 145 | 147 | 119 |
| Chi phí tài chính không bao gồm lãi vay | 1 | 12 | (11) |
| Tỷ lệ so với doanh thu thuần | | | |
| Doanh thu | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| Giá vốn | 61,7% | 63,6% | 64,4% |
| Chi phí bán hàng | 5,2% | 5,3% | 4,8% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 12,5% | 13,1% | 9,2% |
| Chi phí lãi vay | 5,5% | 5,6% | 3,7% |
| Chi phí tài chính không bao gồm lãi vay | 0,0% | 0,5% | (0,4%) |

2. Tình hình tài chính

Dù tác động tiêu cực và ảnh hưởng nặng nề của đại dịch Covid-19, với sự nỗ lực và quyết tâm cao của Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV, Gemadept không chỉ có thể đứng vững mà còn tạo đà phát triển ổn định và bền vững cho năm 2022 cũng như các năm về sau. Kết quả thể hiện thông qua các chỉ tiêu sau:

Tổng tài sản ghi nhận vào ngày 31/12/2021 đạt 10.731 tỷ đồng, tăng 9% so với năm trước. Tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng lớn với 84% tổng cơ cấu tài sản.

Tài sản ngắn hạn tăng 25% so với cuối năm 2020 chủ yếu tăng các khoản tiền gửi. Ngoài ra, trong năm Gemadept đã đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ nhằm ổn định dòng tiền và tăng tính thanh khoản trong bối cảnh thị trường biến động. Theo đó, số ngày thu tiền bình quân cũng cải thiện giảm 5 ngày so với cùng kỳ.

Tài sản dài hạn ghi nhận 9.041 tỷ đồng vào cuối năm 2021, tăng 7% so với thời điểm 31/12/2020, chủ yếu do tiền thuê đất tăng phục vụ hoạt động khai thác cảng và tăng các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết.

Tổng nợ phải trả vào cuối năm 2021 ghi nhận 3.686 tỷ đồng, tăng 14% chủ yếu tăng nợ phải về về chi phí sửa chữa bến bãi. Cơ cấu nợ vay được duy trì ổn định, cân bằng giữa nợ ngắn hạn và dài hạn. Hệ số Nợ trên Vốn chủ sở hữu bằng 0.52 tại thời điểm cuối năm 2021,

đồng thời đảm bảo hệ số khả năng thanh toán lãi vay ở mức an toàn 7,7 lần.

Vốn chủ sở hữu vào ngày 31/12/2021 ghi nhận 7.045 tỷ đồng, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2020, chủ yếu tăng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Về cấu trúc nguồn vốn, Vốn chủ sở hữu so với Tổng tài sản luôn được duy trì ổn định nhằm đảm bảo sức khỏe tài chính và hiệu quả của các hoạt động kinh doanh. Tại ngày 31/12/2021, tỷ lệ này là 66%, tiếp tục cải thiện so với mức cuối năm 2020. Hệ số nợ vay trên Tổng tài sản được duy trì ở mức 0,34 lần.



| Chỉ tiêu tài chính | | Năm 2020 | Năm 2021 |
|------------------------------------|--------|----------|----------|
| Khả năng thanh toán | Đơn vị | | |
| Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn | | 0,78 | 0,75 |
| Hệ số khả năng thanh toán nhanh | Lần | 0,74 | 0,72 |
| Thanh toán tiền mặt | | 0,25 | 0,28 |
| Hệ số khả năng thanh toán lãi vay | | 4,50 | 7,76 |
| Khả năng hoạt động | | | |
| Số vòng quay hàng tồn kho | | 21,9 | 29,1 |
| Vòng quay khoản phải thu | Lần | 7,35 | 8,23 |
| Vòng quay khoản phải trả | | 4,23 | 5,58 |
| Chỉ tiêu hiệu quả | | | |
| Biên lợi nhuận gộp | | 36,4% | 35,6% |
| ROS | | 16,9% | 22,5% |
| ROA | | 4,4% | 7,0% |
| ROE | % | 6,7% | 10,6% |
| Giá vốn hàng bán/Doanh thu thuần | | 63,6% | 64,4% |
| Chi phí bán hàng/Doanh thu thuần | | 5,3% | 4,8% |
| Chi phí quản lý/Doanh thu thuần | | 13,1% | 9,2% |
| Chỉ tiêu rủi ro | | | |
| Nợ trên Vốn chủ sở hữu | | 0,49 | 0,52 |
| Nợ trên Tổng tài sản | Lần | 0,33 | 0,34 |
| Khả năng thanh toán lãi vay | | 4,50 | 7,76 |



IV. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Trong suốt chặng đường phát triển, Gemadept nói riêng và các doanh nghiệp nói chung chưa bao giờ gặp những khó khăn, thách thức như năm 2021. Những xu hướng mới về chuyển đổi số, phát triển xanh – sạch – bền vững (ESG: Môi trường, Xã hội và Quản trị doanh nghiệp (Environmental – Social – Governance) được quan tâm và thúc đẩy nhanh chóng, là cơ hội để sàng lọc và định hình cộng đồng các doanh nghiệp.

Hoạt động trong lĩnh vực then chốt là Khai thác cảng và Logistics – vừa chịu ảnh hưởng trực tiếp từ đại dịch nhưng cũng vừa là cán cân giữ thăng bằng, ổn định xuyên suốt cho dòng chảy của toàn nền kinh tế, đồng thời với quyết tâm nâng cao chất lượng dịch vụ, xây dựng trung tâm phục vụ khách hàng, ứng dụng số hóa để đem đến sự tiện lợi nhất cho khách hàng trong mùa dịch, Gemadept đã thể hiện được sự bản lĩnh, sự thích ứng linh hoạt, vừa đảm bảo an toàn phòng chống dịch, vừa ổn định, bảo toàn và gặt hái được những thành quả tích cực từ hoạt động sản xuất kinh doanh.



1. Cơ cấu tổ chức:

Miền Trung là cửa ngõ thông ra biển của các tỉnh vùng Tây Nguyên, kết nối chặt chẽ với tuyến hành lang kinh tế Đông-Tây (EWEC) gồm 4 quốc gia nằm trong trung tâm bán đảo Đông Dương: Lào, Myanmar, Thái Lan và Việt Nam. Theo đó, nhu cầu mở cửa hội nhập của miền Trung với thị trường quốc tế là rất lớn. Để đánh thức mọi tiềm năng và cơ hội phát triển chuỗi các dịch vụ logistics hàng hóa như vận tải xuyên biên giới, hoạt động khai thác cảng, các đô thị cảng – logistics... của toàn vùng, cùng với việc hoàn thiện mạng lưới cảng – logistics miền Trung, Gemadept sẽ kết nối và thúc đẩy chuỗi cung ứng của công ty phát triển cộng sinh, cân bằng giữa các vùng kinh tế trọng điểm theo chiều dọc (Bắc – Nam) và chiều ngang (liên kết vùng Đông – Tây)

Giữa năm 2021, CTCP Gemadept đã chính thức khai trương CTCP Gemadept Miền Trung với vốn điều lệ 20 tỷ đồng. Đơn vị có trụ sở tại Tầng 9, Tòa nhà Indochina Riverside Tower, 74 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, hoạt động trong các lĩnh vực bốc xếp hàng hóa; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không; đại lý, môi giới, đấu giá...

Việc thành lập CTCP Gemadept Miền Trung là một bước đi chiến lược của Gemadept nhằm mở rộng hoạt động và phát huy năng lực, vị thế của Gemadept tiến nhanh hơn và rộng hơn tại thị trường khu vực miền Trung còn rất nhiều tiềm năng được khai phá này.

IV. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ (tiếp theo)

2. Công tác quản trị tập trung (QTTT)

QTTT được triển khai trong những năm qua đã góp phần đáng kể trong việc nâng cao hiệu quả quản trị, tối ưu hóa nguồn lực và tăng cường sự hợp lực trong toàn Tập đoàn. Năm 2021, việc QTTT đã được áp dụng triệt để đối với hầu hết các khối phòng ban chức năng và mở rộng sang Khối MKT-BD, khối Khai thác và khối Kỹ thuật, tạo tiền đề quan trọng trong việc hiện thực hóa chiến lược Tầm nhìn Vision 2025 của Tập đoàn.

3. Các dự án quản trị

Nhằm đảm bảo chất lượng của các dự án quản trị khi triển khai áp dụng, năm 2021, trong bối cảnh thị trường gặp nhiều khó khăn do tác động từ đại dịch Covid-19, Tập đoàn đã tập trung ưu tiên nguồn lực đối với các dự án quản trị trọng điểm như Dự án BSC/KPIs; Dự án Cấu trúc lương và Dự án phát triển Đội ngũ kế thừa mang Gen Gemadep, hướng đến một môi trường làm việc ngày càng Năng động - Hiệu quả và Bền vững hơn.

4. Công nghệ thông tin

Được triển khai đồng bộ và đúng tiến độ, Dự án Smartport và Dự án nâng cấp, phát triển hệ thống Website kết nối đồng bộ với Smart Port là 2 dự án công nghệ thông tin tiêu biểu thể hiện tinh thần không ngừng đổi mới, sáng tạo của Tập đoàn Gemadep. Đại dịch Covid - 19 đã thúc đẩy tiến trình số hóa và ứng dụng công nghệ thông tin trong mọi hoạt động khai thác, quản trị, và đối với Gemadep, các dự án công nghệ đã góp phần nâng cao hình ảnh và giá trị doanh nghiệp, gia tăng sự hài lòng và trải nghiệm của khách hàng, đối tác trên chặng đường phát triển mới trong xu thế của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 hiện nay.



5. Nguồn nhân lực

• **Chương trình đào tạo và phát triển nguồn nhân lực:** Vừa là chìa khóa quan trọng, vừa là động lực phát triển của Tập đoàn Gemadep, năm 2021, hàng loạt các chương trình đào tạo đã được thực hiện theo hình thức trực tiếp và trực tuyến nhằm bồi đắp, lan tỏa tinh thần tự học trong phạm vi toàn Tập đoàn. Các khóa học được triển khai với đội ngũ chuyên gia đào tạo nội bộ hiệu quả đã mang lại những trải nghiệm và kiến thức bổ ích như Đào tạo Khai thác Cảng, Đào tạo về Văn hóa, Đội ngũ Sale/BD, Customer Services, các kỹ năng thuyết trình, đàm phán... là cơ sở để Tập đoàn nhân rộng mô hình tự đào tạo, hướng đến một Tổ chức học tập toàn diện trong năm 2022.

• **Nâng cao năng suất lao động:** Khủng hoảng từ đại dịch Covid - 19 là cơ hội để GMD tiến hành tái cấu trúc, sàng lọc, loại bỏ các yếu tố không phù hợp, cũng như chọn lọc để bổ sung các yếu tố thích hợp cho sự phát triển trong tương lai. Theo đó, năm 2021 trở thành

thời điểm thích hợp nhất để Tập đoàn cùng cải tiến, đổi mới, sáng tạo và rèn luyện ý chí cũng như nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, tái cơ cấu nhân sự để tăng năng suất lao động. Tập đoàn đã triển khai xây dựng các chương trình cải tiến chính sách tiền lương theo năng suất, lương sản phẩm ... đến từng đơn vị trong toàn Tập đoàn. Các đơn vị, phòng ban chức năng đã thực hiện nghiêm túc các chương trình tái cấu trúc nhân sự, ưu tiên tuyển dụng thêm nhân sự trong những trường hợp cần thiết để mở rộng quy mô hoạt động sản xuất sử dụng và tối ưu hóa nhân sự nội bộ. Bên cạnh đó, việc thực hiện linh hoạt, hợp lý, quan tâm các chính sách phúc lợi, bảo hiểm, chăm lo đời sống CBCNV ảnh hưởng Covid... cùng những nỗ lực của một tập thể đoàn kết, vững mạnh đã góp phần xây dựng đội ngũ GMD tinh nhuệ, có tinh thần hợp lực, hợp tác, cùng nhau thực hiện vai trò sứ mệnh của Doanh nghiệp hàng đầu để góp phần thúc đẩy dòng chảy kinh tế, tạo ra giá trị gia tăng cho đất nước, doanh nghiệp và đối tác đồng hành.



CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Thực hiện các dự án trọng điểm năm 2021

Năm 2021, đại dịch Covid 19 diễn biến ngày càng phức tạp, trong khi các doanh nghiệp buộc phải thu hẹp quy mô, giảm tỷ trọng đầu tư, Gemadep đã tăng cường và rất chú trọng công tác này. Trong năm vừa qua, công ty đã khẩn trương mở rộng cầu cảng, đầu tư thêm trang thiết bị làm hàng QC, eRTG hiện đại cho các cảng hiện hữu như Cảng Bình Dương, Cảng nước sâu Gemalink, nâng cấp hệ thống kho bãi, đầu tư hệ thống vận tải thủy, bộ... nhằm gia tăng công suất khai thác, đáp ứng kịp thời nhu cầu thị trường, đồng thời, đẩy nhanh tốc chuyển đổi số, đưa công nghệ vào toàn bộ quá trình từ quản trị đến khai thác thông qua các ứng dụng Smart Port, Catos, ERP... để không ngừng cải thiện năng suất, hiệu quả kinh doanh, cải thiện môi trường lao động và nâng cao trải nghiệm và tiện ích của khách hàng...

Chi tiết, trong năm 2021, Gemadep đã thực hiện giải ngân các dự án đầu tư sau: ĐVT: Tỷ đồng

| TT | Dự án | Đã giải ngân | Ngân sách | % thực hiện |
|------------------|----------------------------|--------------|------------|--------------|
| 1 | Đầu tư đội tàu sông | 107.1 | 107.1 | 100.0% |
| 2 | Đầu tư đội xe vận tải | 87.0 | 87.0 | 100.0% |
| 3 | Đầu tư trang thiết bị cảng | 294.6 | 567.7 | 51.9% |
| 4 | Đầu tư phần mềm CNTT | 8.0 | 8.2 | 97.6% |
| TỔNG CỘNG | | 497 | 770 | 64.5% |

2. Kế hoạch triển khai các dự án trọng điểm năm 2022

Các dự án trong tương lai của Tập đoàn Gemadep:

Dự án Cảng Nam Đình Vũ - Giai đoạn 2

- Vị trí:** Lô CA1, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, Thành phố Hải Phòng.

- Đặc điểm nổi bật:**

- Dự án thuộc quy hoạch phát triển cảng của Chính phủ và có vị trí đắc địa ngay tại cửa ngõ thông ra biển gần nhất so với các cảng khác tại khu vực, có mớn nước sâu và vùng quay tàu rộng cho phép tiếp nhận tàu ra vào lớn nhất khu vực Đình Vũ - đến 48.000 DWT.
- Dự án Cảng Nam Đình Vũ sẽ đóng vai trò kết nối giao thương hàng hóa với thế giới của không chỉ

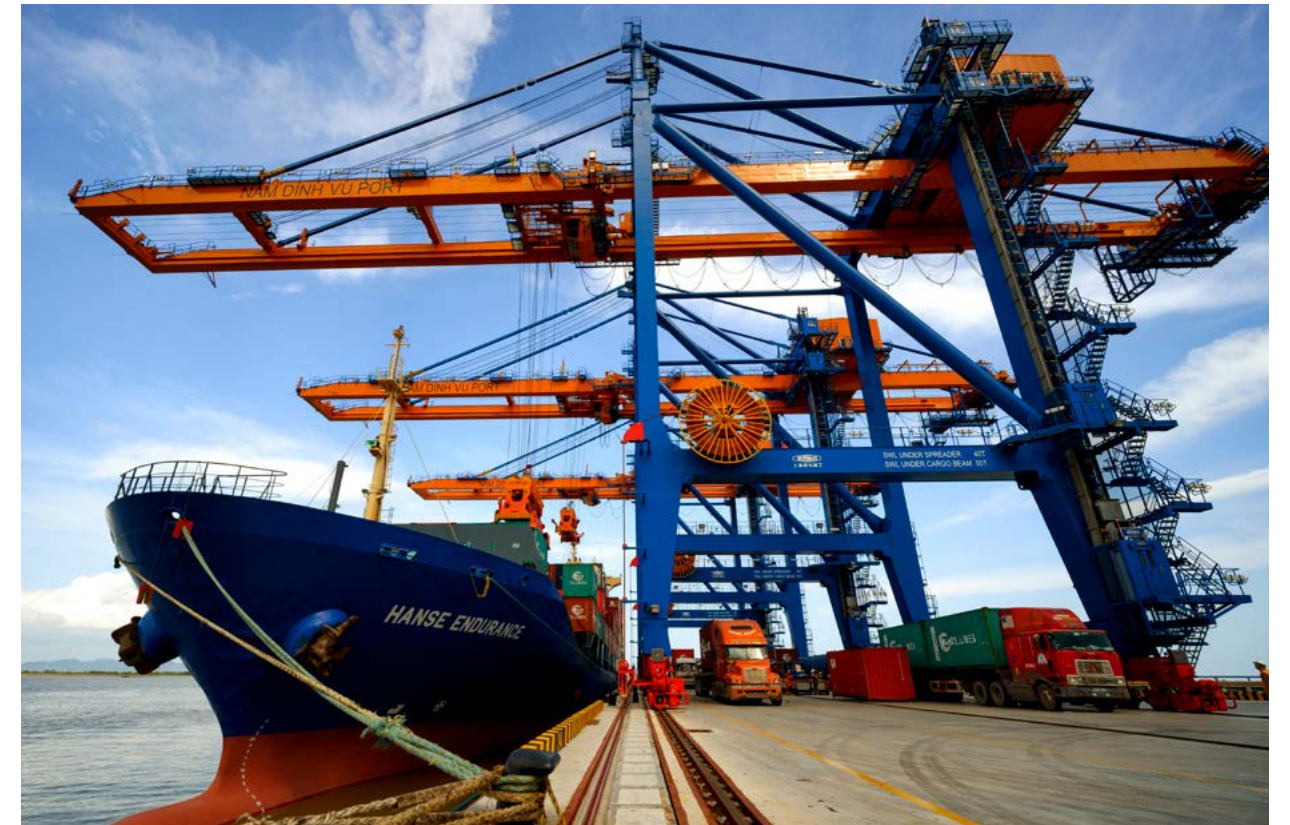
riêng Hải Phòng mà còn của cả vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ trong tương lai.

- Sự ra đời của Cảng Nam Đình Vũ đã tạo nên một bước ngoặt mới, một diện mạo mới cho Gemadep trong việc nâng cao hơn nữa vị thế của một nhà điều hành, khai thác cảng và Logistics hàng đầu Việt Nam.

- Quy mô dự án:**

- Tổng diện tích: hơn 66ha
- Chiều dài cầu bến: 1.500m - là một tổ hợp gồm 6-7 bến
- Cờ tàu tiếp nhận: Đến 48.000 DWT
- Công suất: 1.500.000 Teu và 3 triệu tấn

| Nội dung | ĐVT | Giai đoạn 1 | Giai đoạn 2 |
|---------------------|---------|---------------|---------------|
| Diện tích | Ha | 20.9 | 22.69 |
| Vốn đầu tư | Tỷ đồng | 1.700 | 2.200 |
| Công suất | Teu/năm | 500.000 | 500.000 |
| Thời gian khởi công | Năm | Tháng 11/2016 | Tháng 12/2021 |
| Thời gian khai thác | Năm | Quý 1/2018 | Quý 1/2023 |



Cảng Nam Đình Vũ

Dự án cảng nước sâu Gemalink - Giai đoạn 2:

- Vị trí:** Tọa lạc ngay tại cửa Sông Cái Mép - cửa ngõ đi vào cụm cảng Cái Mép - Thị Vải, Bà Rịa Vũng Tàu.
- Đối tác:** Là hãng tàu lớn thứ 3 thế giới - CMA CGM cùng các thành viên trong liên minh hàng hải của Ocean Alliance và các hãng tàu khác là đối tác lâu năm của GMD.
- Đặc điểm nổi bật:**
 - Là cảng duy nhất tại Việt Nam có khả năng tiếp nhận các tàu lớn nhất thế giới;
 - Là cảng nước sâu có quy mô lớn và hiện đại nhất Việt Nam;
- Quy mô:**
 - Tổng diện tích: hơn 72ha.
 - Chiều dài cầu bến chính cho tàu mẹ: 1.150m
 - Chiều dài cầu bến cho tàu feeder: 370m
 - Cờ tàu tiếp nhận: Đến 250.000 DWT
 - Công suất: 2,4 triệu Teu
- Ưu điểm khác:**
 - Là Cảng có cầu bến chính dài nhất và duy nhất tại khu vực có thể tiếp nhận được 3 tàu mẹ vào làm hàng tại cùng một thời điểm;
 - Là cảng duy nhất tại cụm cảng có bến chuyên dụng dành cho tàu feeder, giúp giải phóng hàng đồng thời cho tàu mẹ và tàu feeder.

| Nội dung | ĐVT | Giai đoạn 1 | Giai đoạn 2 |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Diện tích | Ha | 33 | 39 |
| Chiều dài cầu bến chính cho tàu mẹ | Mét | 800 | 350 |
| Chiều dài cầu bến cho tàu trung chuyển | Mét | 260 | 370 |
| Vốn đầu tư | Triệu USD | 330 | 190 |
| Công suất | Teu/năm | 1.500.000 | 900.000 |
| Thời gian khởi công | Năm | Đầu 2018 | Quý 3/2022 |
| Thời gian khai thác | Năm | Quý 1/2021 | Quý 1/2025 |

V. ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC ĐẾN NĂM 2025

Là năm đầu tiên trong Chiến lược 5 năm 2021 – 2025, năm 2021 đã mở ra một giai đoạn phát triển mới, tạo tiền đề quan trọng cho sự phát triển bền vững hướng đến tương lai trường tồn của Tập đoàn Gemadept với các định hướng trọng tâm như sau:

Mục tiêu trọng tâm chung của Tập đoàn:

- Sẵn sàng mọi nguồn lực đón đầu sự phục hồi của nền kinh tế toàn cầu hậu Covid-19
- Đẩy mạnh và mở rộng mạng lưới hoạt động kinh doanh cốt lõi, chuẩn bị cho sự tăng tốc trong tương lai
- Tăng cường nội lực và sự hợp lực thông qua các chương trình QTTT và phát triển đội ngũ kế thừa mạnh, mang gen GMD
- Tăng cường hợp tác, liên doanh; thoái vốn các lĩnh vực kinh doanh không cốt lõi; và có phương án tối ưu với các tài sản không hoặc chưa sinh lời hiệu quả
- Đa dạng hóa hoạt động kinh doanh thông qua phát triển các lĩnh vực trọng tâm

Đối với khối Cảng Miền Bắc

- Triển khai đúng tiến độ Dự án cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 2
- Triển khai dịch vụ Port-Logistics, tăng doanh thu và lợi nhuận trên từng Teu sản lượng thông qua
- Phát triển các dịch vụ giá trị gia tăng, phát huy hiệu quả của ứng dụng CNTT nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ và tạo sự khác biệt nổi trội
- Phát triển, mở rộng hệ thống cảng, ICD, Depot... tại khu vực

Đối với khối Cảng Miền Trung

- Tăng cường lợi thế và vị thế của Gemadept tại khu vực miền Trung
- Đẩy mạnh phát triển mô hình Port-Logistics
- Phát triển thêm các dịch vụ mới, nguồn hàng mới
- Nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư

Đối với khối Cảng Miền Nam

- Tăng cường hoạt động MKT-BD mạnh mẽ, đảm bảo chất lượng dịch vụ, an toàn và năng suất khai thác
- Kết nối nhịp nhàng cùng hệ thống cảng, ICD tại khu vực nội đô vùng kinh tế trọng điểm miền Nam
- Triển khai hiệu quả Dự án cảng Gemalink Giai đoạn 2
- Tìm kiếm và phát triển thêm các dịch vụ mới, nguồn hàng mới
- Nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư



Đối với khối Logistics

- Giữ vững và phát huy vai trò, vị thế doanh nghiệp Logistics hàng đầu Việt Nam
- Tham gia sâu vào các mảng có giá trị gia tăng cao
- Tăng cường hợp tác, liên minh, và phát huy tối đa lợi thế của các đối tác
- Đảm bảo an toàn, an ninh và tuân thủ vận hành trên toàn hệ thống
- Tăng cường ứng dụng công nghệ hiện đại vào quản trị và hoạt động sản xuất
- Kết nối và tích hợp hiệu quả với hoạt động của các Đơn vị trong Tập đoàn nhằm tạo ra các chuỗi giá trị cho khách hàng, tạo sự khác biệt và lợi thế cạnh tranh

Đối với khối Shipping

- Nâng cao hơn nữa vị thế trên thị trường vận tải
- Triển khai các tuyến dịch vụ hiệu quả, phát triển khách hàng và nguồn hàng mới
- Tăng cường hợp tác, liên minh với các hãng tàu và đối tác
- Nghiên cứu và thực hiện đầu tư, khai thác hiệu quả tài sản, tối ưu hóa chi phí khai thác vận hành
- Tăng cường ứng dụng CNTT nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ



THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2021

| | | | | | Năm 2021 | | | | |
|--------------------------|-----------|---|------------|----------------------------|----------|---------|-----------|---------|-----------------------------------|
| Stt | Họ và tên | Mã số thuế | Chức danh | Lương (gồm tháng 13) | Thưởng | Thù lao | Tổng cộng | Ghi chú | |
| HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ | | | | | | | | | |
| 1 | Ông | Đỗ Văn Nhân | 0308816062 | Chủ tịch | 94% | 3% | 3% | 100% | |
| 2 | Ông | Chu Đức Khang | 0303106968 | Phó Chủ tịch | 93% | 3% | 4% | 100% | |
| 3 | Ông | Phan Thanh Lộc | E4072671 | Phó Chủ tịch | | | 100% | 100% | |
| 4 | Ông | Đỗ Văn Minh | 0303079591 | Thành viên | 95% | 3% | 2% | 100% | Miễn nhiệm TGD ngày 07/05/21 |
| 5 | Bà | Bùi Thị Thu Hương | 3500905595 | Thành viên | 91% | 3% | 6% | 100% | |
| 6 | Bà | Nguyễn Minh Nguyệt | 8062625221 | Thành viên | 91% | 3% | 6% | 100% | |
| 7 | Ông | Vũ Ninh | 8062632162 | Thành viên | 89% | 3% | 8% | 100% | |
| 8 | Ông | Bolat Duisenov | 8098138327 | Thành viên không điều hành | | | 100% | 100% | |
| 9 | Ông | David Do | PE0418958 | Thành viên không điều hành | | | 100% | 100% | |
| 10 | Bà | Hà Thu Hiền | 8006877747 | Thành viên không điều hành | | | 100% | 100% | |
| 11 | Ông | Tsuyoshi Kato | TS3318686 | Thành viên không điều hành | | | 100% | 100% | |
| BAN KIỂM SOÁT | | | | | | | | | |
| 1 | Ông | Lưu Tường Giai | 0308816425 | Trưởng ban | | | 100% | 100% | |
| 2 | Bà | Vũ Thị Hoàng Bắc | 8062573774 | Thành viên | 89% | 4% | 7% | 100% | |
| 3 | Ông | Trần Đức Thuận | 8062540169 | Thành viên | 85% | 4% | 11% | 100% | |
| 4 | Bà | Phan Cẩm Ly | 0307535679 | Thành viên | | | 100% | 100% | |
| 5 | Bà | Trần Hoàng Ngọc Uyên | 0306577108 | Thành viên | | | 100% | 100% | |
| BAN ĐIỀU HÀNH | | | | | | | | | |
| 1 | Ông | Đỗ Văn Minh (Thu nhập nằm trong danh sách HĐQT) | | Tổng Giám Đốc (như trên) | | | | | Thu nhập nằm trong danh sách HĐQT |
| 2 | Ông | Phạm Quốc Long | 0308816344 | Phó Tổng Giám đốc | 96% | 4% | 0% | 100% | |
| 3 | Ông | Nguyễn Thanh Bình | 0308816369 | Phó Tổng Giám đốc | 95% | 3% | 2% | 100% | Bổ nhiệm nhiệm TGD ngày 07/05/21 |
| 4 | Ông | Đỗ Công Khanh | 0302727539 | Phó Tổng Giám đốc | 96% | 4% | 0% | 100% | |
| 5 | Ông | Nguyễn Thế Dũng | 0303107055 | Phó Tổng Giám đốc | 94% | 6% | 0% | 100% | |

BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN TRỊ RỦI RO

I. HỆ THỐNG QUẢN TRỊ RỦI RO CỦA CÔNG TY

Năm 2021 là năm đầu triển khai thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025, để thực hiện "mục tiêu kép" vừa phát triển kinh tế trong điều kiện "bình thường mới", vừa phòng chống dịch bệnh, công tác quản lý rủi ro trở thành một hoạt động quan trọng và không thể tách rời trong tổng thể hệ thống quản lý của Gemadept với sự tham gia của tất cả các cấp từ lãnh đạo đến nhân viên của Công ty. Phòng quản lý rủi ro hỗ trợ các đơn vị trong việc kiểm tra, giám sát để đảm bảo cơ chế hoạt động của hệ thống quản lý rủi ro được vận hành hiệu quả.

Năm 2021, Công ty Gemadept đã triển khai công tác kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ. Với mô hình ba tuyến phòng vệ phối kết hợp chặt chẽ đã kiểm soát hoạt động toàn hệ thống, giúp ngăn ngừa hoặc kịp thời phát hiện và xử lý các rủi ro, bất cập trong quản lý điều hành, góp phần giúp Công ty khắc phục các khó khăn, ảnh hưởng từ dịch bệnh, tiếp tục duy trì hoạt động thông suốt, ổn định.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC QUẢN TRỊ RỦI RO NĂM 2021

Năm 2021, nhờ các biện pháp ứng phó nhanh chóng, sự chuẩn bị kỹ lưỡng, chi tiết cụ thể và xuyên suốt, toàn bộ nhân sự Công ty Gemadept được đảm bảo an toàn sức khỏe, các đơn vị sản xuất kinh doanh đã đồng thời triển khai mục tiêu kép, duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, vượt qua giai đoạn tâm điểm của đại dịch và đạt được một số kết quả tăng trưởng nhất định.

Trong năm 2021, QTRR Công ty đã thực hiện các nhiệm vụ chính:

- Bám sát danh mục rủi ro đã xây dựng, từ đó cơ cấu, điều chỉnh thứ tự ưu tiên theo diễn biến tình hình hoạt động của các đơn vị, đưa ra các giải pháp hỗ trợ ngăn ngừa giảm thiểu rủi ro, đồng thời phân tích mối tương quan giữa rủi ro và cơ hội, nhằm tham mưu, hỗ trợ công tác quản trị điều hành.
- Giám sát thực thi các Nghị quyết, chính sách, đặc biệt các quy định chính sách về phòng chống dịch Covid-19, ở tất cả các đơn vị, tăng cường kiểm tra giám sát, đảm bảo ổn định tình hình hoạt động SXKD Công ty nhằm giảm thiểu rủi ro tác động từ đại dịch.
- Giám sát việc triển khai thực hiện mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, soát xét tình hình hoạt động các đơn vị, từ đó đưa ra ý kiến tham vấn phù hợp, hỗ trợ đơn vị đạt được các mục tiêu đã đề ra trong năm 2021.
- Đánh giá công tác kiểm soát phòng chống dịch, phối hợp với Ban HSSE kiểm soát công tác triển khai ứng phó và phòng chống dịch tại các đơn vị thuộc Tập đoàn.
- Theo dõi, đánh giá hiệu quả và hiệu suất sử dụng các nguồn lực, việc thực thi và kết quả thực hiện cắt giảm chi phí tại các Đơn vị khi cắt giảm chi phí trở thành một chỉ tiêu quan trọng ưu tiên hàng đầu trong năm 2021.
- Theo dõi đánh giá kết quả hoạt động của các Đơn vị, cảnh báo các yếu tố ảnh hưởng đến khả năng hoàn thành mục tiêu kế hoạch để các đơn vị nhanh chóng cải thiện, khắc phục.
- Phối hợp phân tích hiệu quả hoạt động cũng như đánh giá mức độ rủi ro của từng dự án kinh doanh để lựa chọn dự án kinh doanh phù hợp và hiệu quả.
- Thúc đẩy hiệu quả hợp tác Gemadept - CJ và các hợp tác liên doanh liên kết khác.
- Thay đổi quy trình, báo cáo, đóng góp bổ sung chính sách, chỉnh sửa quy trình, quy định để phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị.
- Lập và thực hiện các kế hoạch kiểm soát tuân thủ, phối hợp trong công tác kiểm toán nội bộ, theo dõi đánh giá kết quả thực thi khắc phục, cải tiến sau kiểm tra.

Năm 2021, Công ty hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đề ra, các yếu kém, bất cập trong năm được phát hiện xử lý kịp thời, giảm thiểu rủi ro tác động đến hoạt động của các đơn vị. Trong năm 2021, Công ty Gemadept tiếp tục được vinh danh là Doanh nghiệp dẫn đầu trong "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2021 - nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ logistics bên thứ 3, thứ 4" do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) bình chọn.



III. KẾ HOẠCH QUẢN TRỊ RỦI RO NĂM 2022

Công ty Gemadept xác định Quản lý rủi ro luôn là một phần quan trọng trong hệ thống quản trị điều hành của Công ty. Để công tác Quản lý rủi ro tiếp tục đạt hiệu quả, tất cả các cấp, từ cá nhân đến các cấp lãnh đạo của từng đơn vị, cần thường xuyên kiểm tra và tự kiểm tra để đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình nội bộ và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động của đơn vị.

Căn cứ vào mục tiêu chiến lược, nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của Công ty, công tác QLRR Công ty trong năm 2022 sẽ tập trung vào những nhóm rủi ro trọng yếu theo danh sách:



BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN TRỊ RỦI RO (Tiếp theo)

DANH SÁCH CÁC RỦI RO CHÍNH 2022

| | |
|----|--|
| 1 | Rủi ro dịch bệnh Covid-19 tiếp tục ảnh hưởng, biến động khó lường của kinh tế toàn cầu và Việt Nam, kế hoạch của đơn vị phải thay đổi thích ứng: Tăng trưởng GDP thấp, lạm phát |
| 2 | Rủi ro nhân sự: thiếu nguồn để tuyển dụng, thiếu nguồn nhân sự chuyên môn cao và khả năng thích ứng tốt cho chiến lược phát triển dài hạn của Tập đoàn. |
| 3 | Rủi ro mất khách hàng lớn, làm ảnh hưởng mạnh đến hoạt động, doanh thu, lợi nhuận của đơn vị. Rủi ro về xu hướng: Xuất hiện nhiều xu thế mới làm thay đổi tư duy, quan điểm về quản lý, kinh doanh truyền thống. |
| 4 | Rủi ro không tìm kiếm được đối tác, khách hàng mới theo kế hoạch, ảnh hưởng tốc độ phát triển theo kế hoạch năm và chiến lược 5 năm. |
| 5 | Rủi ro cạnh tranh: Đối thủ phát triển nhanh hơn, hoặc có được những lợi thế khác biệt, vượt trội. |
| 6 | Rủi ro thiếu, biến động nhà cung cấp, gián đoạn chuỗi cung ứng tiếp tục bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh, giá cả dịch vụ đầu vào tăng nhanh hơn giá bán đầu ra. |
| 7 | Rủi ro về quản lý khai thác tài sản (Bảo trì bảo dưỡng tài sản, kiểm kê, về HSSE,...). |
| 8 | Rủi ro thiếu tuân thủ quy trình, quy trình chưa kịp cải tiến, thay đổi phù hợp với hoàn cảnh và tốc độ phát triển. |
| 9 | Rủi ro an ninh mạng, nguy cơ rò rỉ thông tin mật, gián đoạn hệ thống. |
| 10 | Ảnh hưởng từ môi trường (bão lụt, hạn hán, vụ mùa, biến đổi khí hậu...). |

Theo đó công tác Quản trị rủi ro năm 2022 sẽ tập trung vào các nhiệm vụ chính sau đây:

- Tiếp tục cập nhật tình hình kinh tế toàn cầu và Việt Nam, diễn biến của dịch bệnh Covid-19, cùng với các đơn vị đánh giá mức độ ảnh hưởng để có phương án phòng vệ, ứng phó giảm thiểu tác động từ đại dịch, kịp thời nắm bắt cơ hội để tăng cường, phát triển hoạt động.

- Xây dựng kế hoạch kiểm soát quản lý rủi ro, sắp xếp thứ tự ưu tiên, tập trung vào các rủi ro trọng yếu theo diễn biến của thị trường và tình hình hoạt động của các đơn vị.

- Giám sát triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, công tác kiểm soát cắt giảm chi phí tại các đơn vị, cảnh báo các nhân tố ảnh hưởng đến khả năng hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch.

- Tăng cường theo dõi, kiểm soát nhằm kịp thời phát hiện, cảnh báo sớm, hỗ trợ đơn vị ngăn ngừa hoặc khắc phục các sai sót, bất cập.

- Tiếp tục phát huy sức mạnh khối quản trị tập trung, tăng cường vai trò quản trị rủi ro theo từng lĩnh vực, hỗ trợ tốt cho hoạt động các đơn vị.

- Phối hợp rà soát, bổ sung mới, cải tiến quy trình, quy định để phù hợp với mục tiêu, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh của các đơn vị.

- Thúc đẩy, phát huy sức mạnh từ các hợp tác liên doanh liên kết của các khối, nhóm đơn vị.

- Theo dõi, đánh giá kết quả khắc phục, cải tiến sau kiểm tra.

- Tổng kết báo cáo đánh giá hệ thống kiểm soát quản lý rủi ro, liên tục cải tiến, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ.

Công tác Quản trị rủi ro Công ty sẽ phối kết hợp với nhau chặt chẽ, và cùng với Ban Kiểm toán nội bộ phát huy vai trò hiệu quả kiểm soát của hệ thống ba tuyến phòng vệ, giúp giảm thiểu tác dụng tiêu cực của rủi ro nếu xảy ra; hoặc biến rủi ro tiềm ẩn thành cơ hội, mang lại giá trị gia tăng cho Công ty cũng như các Nhà đầu tư và Cổ đông.

BÁO CÁO QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Năm 2021 là một năm đầy sóng gió khi tình hình dịch bệnh Covid-19 vẫn còn diễn biến phức tạp, khiến nhiều sự kiện bị dãn đoạn. Tuy nhiên, vượt qua những khó khăn do dịch bệnh gây ra, Gemadep vẫn liên tục cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty đến các Cổ đông, Nhà đầu tư và các bên hữu quan, đồng thời vẫn tuân thủ các quy định về phòng chống dịch thông qua các cuộc họp trực tuyến cũng như qua những lần trao đổi bằng điện thoại, email, webinar, v.v.

Trong năm, phối hợp với các Công ty chứng khoán uy tín trên thị trường như HSC, SSI, Bản Việt, Maybank Kim Eng, VCBF, v.v..., Phòng Quan hệ nhà đầu tư Gemadep đã tổ chức nhiều buổi họp trực tuyến với các nhà đầu tư để thường xuyên cập nhật kết quả kinh doanh theo quý, tiến độ các dự án Cảng-Logistics cũng như các chiến lược phát triển của Gemadep trong những năm tiếp theo.

Thông qua các buổi tiếp xúc, gặp gỡ, các nhà đầu tư đặc biệt bày tỏ quan tâm đến tình hình khai thác của Cảng nước sâu Gemalink, tiến độ triển khai của Gemalink giai đoạn 2 và Cảng Nam Đình Vũ Giai đoạn 2, sự thay đổi về giá bốc xếp hàng tại các Cảng, triển vọng của ngành Cảng và Logistics trong bối cảnh thực thi các Hiệp định thương mại tự do như CPTPP, EVFTA, RCEP, UKVFTA, ...

Tại các buổi họp trực tuyến này, Ban Lãnh đạo và Phòng Quan hệ nhà đầu tư Gemadep đã tích cực phản hồi những quan tâm và thắc mắc của các nhà đầu tư một cách đầy đủ và minh bạch. Bên cạnh đó, cũng trong năm qua, Công ty cũng đã tham gia các diễn đàn danh tiếng thu hút nhiều các nhà đầu tư như "Emerging Vietnam 2021" do HSC tổ chức và "SSI Corporate Day" do SSI tổ chức...

Là một doanh nghiệp niêm yết hàng đầu thị trường và dẫn đầu trong ngành, Gemadep đặc biệt chú trọng công tác truyền thông đến các Cổ đông và Nhà đầu tư. Đóng vai trò là cầu nối giữa Ban lãnh đạo Công ty với các Cổ đông, Nhà đầu tư và các bên hữu quan, Phòng Quan

hệ nhà đầu tư luôn nỗ lực tối đa nhằm kịp thời phản ánh những ý kiến đóng góp và kiến nghị xác đáng của các Nhà đầu tư đến các cấp Lãnh đạo của Gemadep và các bộ phận liên quan để xem xét, có phản hồi trong thời gian sớm nhất. Bên cạnh đó, Phòng Quan hệ Nhà đầu tư thường xuyên cập nhật các thông tin liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh cũng như hoạt động xã hội của Tập đoàn thông qua trang Web của Công ty, các kênh xã hội và các phương tiện truyền thông đại chúng.

Trong năm 2021, Công ty vẫn tiếp tục ấn hành đầy đủ các Bản tin IR hàng quý với các thông tin, số liệu, phân tích tài chính chuyên sâu về kết quả kinh doanh của Gemadep. Các bản tin được công bố rộng rãi đến các Cổ đông và Nhà đầu tư.

Nhìn nhận được rằng có một bộ phận PR-IR tốt sẽ giúp Công ty tối ưu hóa giá trị doanh nghiệp và đảm bảo kết nối vững chắc giữa Công ty với các Cổ đông và Nhà đầu tư, trong thời gian tới, Gemadep sẽ tiếp tục phát triển các hoạt động quan hệ nhà đầu tư nhằm đáp ứng tốt hơn nữa kỳ vọng của các Cổ đông, Nhà đầu tư và các bên hữu quan.

Vào ngày 09/12/2021, một lần nữa Gemadep tự hào là doanh nghiệp đại diện ngành Logistics được vinh danh trong Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam năm 2021 tại sự kiện Diễn đàn Kinh doanh do Forbes Việt Nam tổ chức.



Nâng Cao Vị Thế



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KHAI THÁC CẢNG

KHỐI CẢNG GEMADEPT TẠI MIỀN NAM

1. KHỐI CẢNG PHƯỚC LONG VÀ CẢNG BÌNH DƯƠNG

1.1 GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG PHƯỚC LONG:

Công ty TNHH Cảng Phước Long (PIP) là đơn vị thành viên thuộc CTCP Gemadept, tự hào tạo nên dấu ấn tiên phong của Gemadept trên thị trường khi trở thành cảng cạnh đầu tiên tại Việt Nam, một mô hình thành công và cho đến nay đã được nhân rộng ra nhiều tỉnh thành trong cả nước. Tọa lạc tại vùng kinh tế trọng điểm khu vực phía Nam, nằm trên trục đường Xa lộ Hà Nội với hệ thống CY và Depot trải dài, kết nối với nhiều khu công nghiệp lớn và các tuyến đường giao thông huyết mạch, PIP là một trong những đơn vị khai thác Cảng và ICD uy tín, hiệu quả nhất khu vực TP.HCM, Đồng Nai, Bà Rịa-Vũng Tàu.

PIP có đầy đủ chức năng cảng cửa khẩu quốc tế và ICD để thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu. Ngoài ra, PIP còn cung cấp chuỗi dịch vụ khép

kín từ depot, khai thuê hải quan, đại lý giao nhận cho đến vận chuyển đa phương thức (door to door service) bằng sà lan, đầu kéo với hàng trăm phương tiện đầu kéo và sà lan tự hành thế hệ mới... Hơn thế nữa, PIP là một trong những nhà khai thác container lạnh hàng đầu Việt Nam với dịch vụ bảo hành, bảo dưỡng và sửa chữa container uy tín, chất lượng cao.

Với mục tiêu trở thành nhà khai thác cảng cạnh và dịch vụ hậu cần cảng hàng đầu Việt Nam, PIP tiếp tục chuẩn hóa hạ tầng bến bãi, đáp ứng tối ưu nhu cầu của các hãng tàu đối tác và các khách hàng xuất nhập khẩu, đồng thời đảm nhiệm tốt vai trò cảng vệ tinh chiến lược cho Cảng nước sâu Gemalink tại Cái Mép - Bà Rịa Vũng Tàu và kết nối với chuỗi cảng của Gemadept trong cả nước.



Năm kinh nghiệm

30 NĂM

30ha

Diện tích bãi

5000m²

Diện tích kho CFS

42

Xe Reach Stacker

5000

Ổ cắm điện khu RF

450m

Chiều dài cầu tàu



1.2 GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG BÌNH DƯƠNG

Công ty cổ phần Cảng Bình Dương là một đơn vị thành viên thuộc CTCP Gemadept. Được thành lập từ năm 2004, Cảng Bình Dương ra đời đóng vai trò thiết yếu trong chương trình quy hoạch hệ thống cảng biển quốc gia của Chính phủ, góp phần giảm tải áp lực giao thông lên các khu vực nội đô trung tâm Thành phố và phát triển giao thương khu vực tam giác kinh tế Bình Dương - Đồng Nai - Vũng Tàu. Năm 2014, cảng Bình Dương vinh dự được công nhận là cảng container cửa khẩu quốc tế duy nhất của tỉnh Bình Dương.

Nằm trong khu kinh tế trọng điểm phía Nam, trên trục đường cao tốc Hà Nội và Mỹ Phước - Tân Vạn, với hệ thống CY và Depot trải dài kết nối nhiều khu công nghiệp lớn và các tuyến đường giao thông trọng điểm, cảng Bình Dương tự hào là một trong những đơn vị khai thác cảng có uy tín và hiệu quả tại Bình Dương, Đồng Nai và Vũng Tàu.

Cảng Bình Dương nằm trên ngã ba sông Đồng Nai giao với sông Sài Gòn và nối liền cụm cảng biển quốc tế Cái Mép thuộc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, kết nối hệ thống vận tải thủy nội địa giữa các khu công nghiệp lớn với khu vực cảng nước sâu Cái Mép và các cảng khác trong khu vực TP.HCM, góp phần giảm áp lực giao thông và tiết kiệm thời gian, chi phí logistics cho các doanh nghiệp địa phương.

Với phương châm "Thành công được dựng lên từ nội lực vững mạnh", Cảng Bình Dương đặt mục tiêu trở thành mắt xích quan trọng trong chiến lược phát triển hệ thống cảng biển của Gemadept.



09ha

Diện tích bãi

45 chiếc

Đội xà lan

165

Xe Đầu kéo

150

Ổ cắm điện khu RF

150m

Chiều dài cầu tàu



1.3 HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG PHƯỚC LONG VÀ CẢNG BÌNH DƯƠNG TRONG NĂM 2021:

Khối Cảng Phước Long và Bình Dương có ưu thế khai thác 02 CY (Container Yard) có cầu tàu, bến nước gồm CY ICD3 (Cảng Trường Thọ) và CY Cảng Bình Dương. Kết nối vận chuyển container thuận tiện, tiết kiệm chi phí với khu vực cảng nước sâu Cái Mép bởi nguồn lực về vận tải container đường thủy và đường bộ được đầu tư bài bản, chuyên nghiệp, và đáp ứng tốt nhu cầu của đối tác, khách hàng xuất nhập khẩu.

Trong năm 2021, Cảng Phước Long và Bình Dương đã nỗ lực và thích ứng để hoạt động sản xuất kinh doanh trong điều kiện khó khăn của đợt bùng phát dịch bệnh; chủ động lên kịch bản ứng phó ngay từ khâu xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021, nhằm giảm tổn thất do đại dịch gây ra; Với 04 trọng tâm chính (a) Giữ

vững tốc độ tăng trưởng, tập trung tối ưu hóa lợi nhuận và khai thác hiệu quả CY ICD3, BDP. (b) Tiếp tục phát triển chuỗi khách hàng Port-Logistics. (c) Đẩy mạnh hoạt động hiệp hội ICD. Kết nối Port(s)/ICD/BDP- Gemalink. (d) Phát triển đội ngũ kế thừa mang GEN Gemadept.

Kết thúc năm 2021, khối cảng Phước Long và Bình Dương tiếp tục là một trong những đơn vị của Tập đoàn đạt hiệu quả cao về hoạt động sản xuất kinh doanh với tổng sản lượng khai thác thông qua cầu tàu đạt 830.000 TEU tăng trưởng 1% so cùng kỳ. Doanh thu đạt 1.303,4 tỷ đồng tăng trưởng 9% so cùng kỳ. Lợi nhuận đạt 299,8 tỷ đồng tăng trưởng 16% cùng kỳ.

| Khoản mục | Đơn vị tính | Kế hoạch | | Thực hiện | | Cùng kỳ (%) | Kế hoạch (%) |
|--------------|-------------|----------|----------|-----------|----------|-------------|--------------|
| | | Năm 2021 | Năm 2020 | Năm 2021 | Năm 2020 | | |
| Sản lượng | TEU | 880.000 | 818.127 | 829.833 | 818.127 | 101% | 94% |
| Doanh thu | Tỷ đồng | 1.352,0 | 1.197,6 | 1.304,4 | 1.197,6 | 109% | 96% |
| Lợi nhuận TT | Tỷ đồng | 367,3 | 257,8 | 299,8 | 257,8 | 116% | 81% |
| (%) LN/DT | | 27% | 22% | 23% | 22% | | |

Năm 2021, theo đúng tiến độ kế hoạch, dàn 6 cầu E-RTG đã được hoàn thành lắp đặt và đưa vào vận hành khai thác tại Cảng Bình Dương – cùng thời điểm khai thác chính thức Cảng nước sâu Gemalink tại Cái Mép. Hệ thống 6 cầu E-RTG kết hợp với Phần mềm quản lý cảng tiên tiến VTOS, sẽ nâng cao năng lực xếp dỡ và chất lượng dịch vụ của Cảng Bình Dương nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng. Đồng thời, Cảng tối ưu hóa hoạt động khai thác cũng như cắt giảm chi phí, sử dụng nguồn nhân lực hiệu quả và góp phần cải thiện môi trường hoạt động kinh doanh.

1.4 KẾ HOẠCH CỦA CẢNG PHƯỚC LONG VÀ CẢNG BÌNH DƯƠNG TRONG NĂM 2022:

Năm 2022, tình hình kinh tế, chính trị Thế giới dự báo còn nhiều biến động tiêu cực và tiếp tục chịu ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19. Khối Cảng Phước Long và Bình Dương đặt mục tiêu khai thác sản lượng 880.000 Teu (tăng 6% so với thực hiện năm 2021), Doanh thu tăng 13% so thực hiện năm 2021 và Lợi nhuận dự kiến tăng 35% so thực hiện năm 2021.

Về khách hàng và thị trường, Đơn vị tiếp tục thực hiện các mục tiêu sau:

- Duy trì tốt sự ủng hộ hiện hữu của các đối tác; các Hãng tàu; Liên minh Hãng tàu & Khách hàng XNK lớn.

- Phối hợp với cơ quan Hải quan Bình Dương, Khu vực IV để thực hiện cung cấp dịch vụ thuận tiện đúng quy định pháp luật cho khách hàng và đặc biệt giảm chi phí bất hợp lý về HQ, tạo hiệu ứng tích cực và sự tin tưởng góp phần gia tăng sản lượng xuất khẩu tại BDP, ICD3.

- Tập trung tăng doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ cộng thêm; Hoạt động kinh doanh vận tải thủy, vận tải bộ.

- Triển khai chuyển dịch cơ cấu khai thác nguồn hàng container khô laden sang nguồn hàng Reefer.



2. CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK

2.1 GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK:



200.000 DWT

Tiếp nhận tàu lớn nhất



72ha

Diện tích bãi



1150m

Chiều dài cầu bến chính



370m

Bến Xà lan



640m

Vũng quay tàu



-16m

Độ sâu trước bến



Top 19 thương cảng của thế giới tiếp nhận siêu tàu Megaship

Cảng Quốc tế Gemalink – là liên doanh giữa tập đoàn Gemadept Việt Nam (75%) và đối tác hàng đầu thế giới, CMA Terminals của Pháp (25%). Ngay sau khi đi vào vận hành Giai đoạn 1 từ tháng 01/2021, Gemalink đã trở thành niềm tự hào của Việt Nam khi được xếp hạng trong Top 19 thương cảng hàng đầu thế giới đủ khả năng tiếp nhận cỡ tàu Megaship lớn nhất hiện nay với trọng tải lên tới trên 200.000 DWT. Với sứ mệnh trên vai, Gemalink được kỳ vọng trở thành một trong những Trung tâm trung chuyển hàng hóa quan trọng bậc nhất tại Việt Nam & khu vực Châu Á – Thái Bình Dương.



2.1 GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK: (Tiếp theo)

Gemalink có lợi thế về vị trí đặc địa nằm trên tuyến luồng hàng hải quốc tế, ngay cửa sông Cái Mép-Thị Vải với môn nước sâu nhất, thuận tiện cho việc quay trở tàu; tổng chiều dài cầu bến là gần 1.5km, có thể tiếp nhận đồng thời 3 tàu mẹ và 5 tàu feeder, tàu sông ra vào làm hàng; đây cũng là cảng nước sâu duy nhất khu vực Cái Mép - Thị Vải có bến chuyên dụng cho tàu feeder kết nối các nước khu vực Châu Á như Philippines, Thái Lan, Campuchia và trong nước như Hải Phòng, Đà Nẵng, Quy Nhơn, khu vực Tp.HCM, Bình Dương, Đồng Nai và Đồng bằng sông Cửu Long, giúp tối ưu năng suất làm hàng, tránh tình trạng ách tắc đang phổ biến mà không một cảng biển nào hiện nay có được.

Cùng với chuỗi cảng hiện hữu đang vận hành với công suất cao của Gemadep, Cảng nước sâu Gemalink góp phần nâng cao gấp đôi năng lực Khai thác cảng của Gemadep trên thị trường, là sự lựa chọn đáng tin cậy của các hãng tàu hàng đầu thế giới trên bản đồ hàng hải cũng như của các doanh nghiệp xuất nhập khẩu trong khu vực. Đặc biệt, cùng với các cảng trong khu vực Cái Mép - Thị Vải, Cảng Gemalink góp phần làm giảm chi phí Logistics quốc gia, nâng sức cạnh tranh cho hàng hóa Việt đồng thời nâng cao vị thế, sức cạnh tranh của Việt Nam trong kinh tế biển toàn cầu

2.2 TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK TRONG NĂM 2021:

Tỉnh BR-VT đang nổi bật lên là trung tâm kinh tế công nghiệp với những cảng biển nước sâu tập nập những chuyến tàu và siêu tàu khổng lồ cập bến, với hàng triệu container hàng hóa xuất nhập khẩu mỗi năm và tốc độ tăng trưởng luôn đạt mức hai con số liên tục trong những năm gần đây.

Trải qua năm 2021 lịch sử với những thách thức to lớn từ đại dịch, chuỗi dịch vụ toàn cầu đứt gãy, các Cảng ở Mỹ bị kẹt trầm trọng dẫn tới một số tuyến dịch vụ bị trì hoãn hoặc bỏ chuyến, ảnh hưởng đến sản lượng thông qua cảng trên toàn thị trường nói chung và tại Cảng nước sâu Gemalink nói riêng. Bên cạnh đó, công tác phòng chống dịch và triển khai hoạt động 3 tại chỗ làm gia tăng chi phí hoạt động. Mặc dù vậy, Cảng Gemalink đã khẳng định được vai trò xuất sắc khi giữ vững sự thông suốt của dòng chảy hàng hóa, giải tỏa ách tắc tại khu vực cảng biển CM-TV, đưa hàng hóa Việt Nam thẳng tiến kết nối trực tiếp với Châu Mỹ, Châu Âu và toàn vùng nội Á. Cảng Gemalink đã nỗ lực rất lớn trong việc đảm bảo an toàn sức khỏe cho CBCNV, khách hàng, đối tác, giữ cho hoạt động sản xuất kinh doanh được thông suốt, không bị gián đoạn trong suốt giai đoạn vừa qua. Hơn thế nữa, sản lượng khai thác trong một số tuần của Gemalink được đánh giá rất cao, lọt vào Top 3 các cảng trong hệ thống của liên minh hàng hải thế giới Ocean Alliance về hiệu quả khai thác.

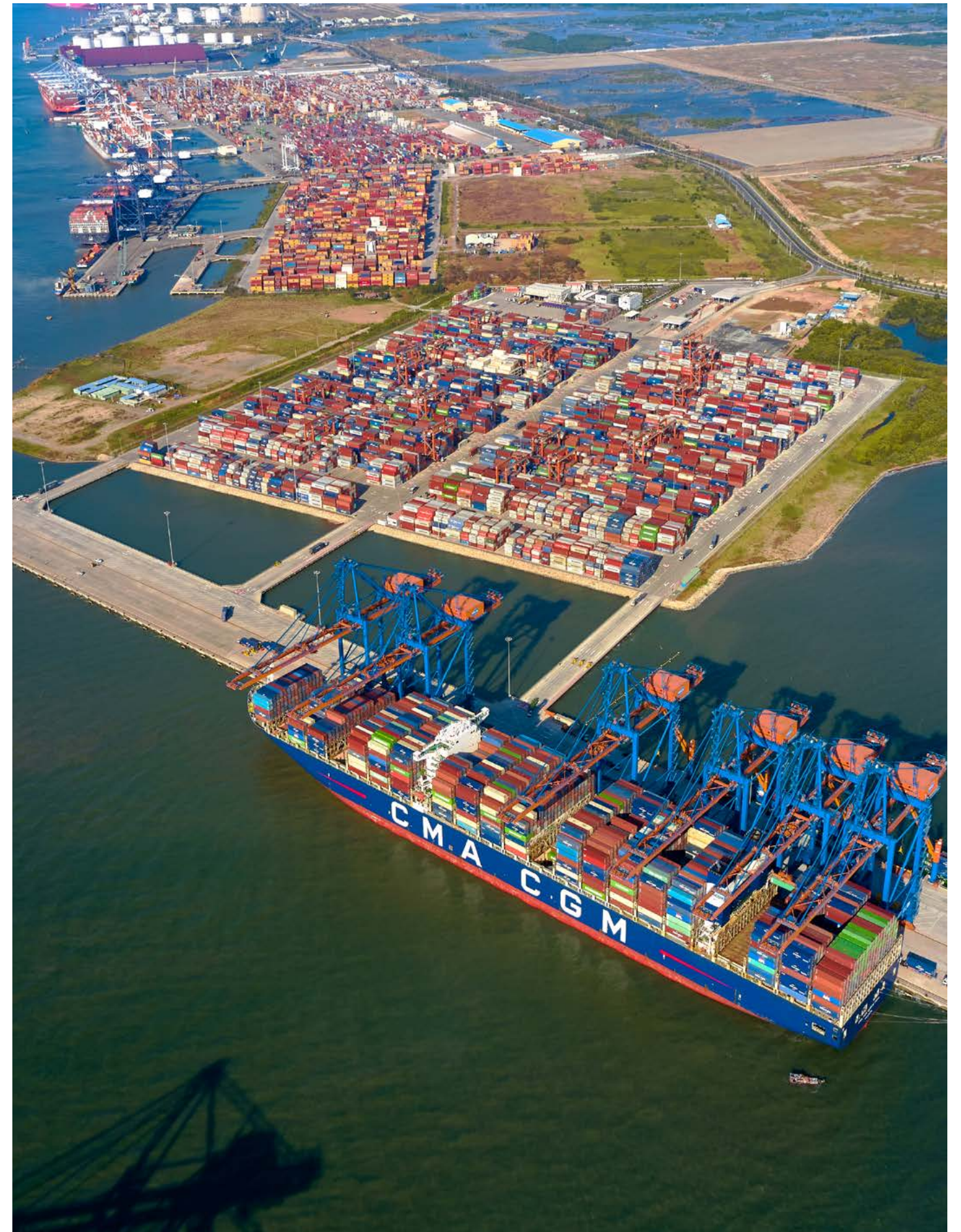
Kết thúc năm 2021, sản lượng hàng hóa thông qua khu

Cảng Gemalink không những lớn về tổng mức đầu tư hơn 520 triệu USD mà còn là cảng có công suất lớn nhất cả nước gần 3 triệu Teu. Cảng được thiết kế và xây dựng bởi chính bàn tay và tâm trí của người Việt, dưới sự giám sát của Công ty tư vấn và thiết kế hàng đầu thế giới.

Cảng được trang bị với dàn siêu cầu bờ 8 chiếc STS hiện đại. Được sản xuất bởi Doosan, Hàn Quốc với chiều cao 92m - tương đương một tòa cao ốc 22 tầng, dài 150m, rộng 27m, nặng hơn 1.700 tấn, có tầm với 24+2 hàng container. Từ bờ, cầu có thể vươn xa 70m ra biển, có thể nâng cùng lúc 02 container loại 20 feet hoặc hàng rời và hàng dự án với trọng tải 65 tấn và 85 tấn. Cùng với dàn siêu cầu bờ STS, Cảng Gemalink được trang bị 18 cầu E-RTG của nhà sản xuất Konecranes (Thụy Điển).

Với mục tiêu xây dựng theo mô hình cảng Xanh hiện đại và cảng thông minh (SmartPort). Hệ thống cầu E-RTG của Gemalink sử dụng 100% điện lưới (Full electric), được vận hành bán tự động, tích hợp công nghệ Kiểm soát tải linh hoạt (ALC) và cabin điều khiển thông minh cùng hệ thống DGPS kết hợp đồng bộ với phần mềm quản lý cảng CATOS hiện đại. Qua đó, mọi hoạt động theo dõi, quản lý khai thác, phối hợp giữa tuyến tiến phương và hậu phương của Cảng được thực hiện nhịp nhàng, nhanh chóng và chuẩn xác đến từng vị trí container trên bãi.

vực CM-TV tiếp tục tăng trưởng tốt Gemalink ghi nhận năm đầu tiên hoạt động với sản lượng thông qua gần 800.000 Teu, không chỉ đóng góp đến 15% thị phần khai thác cảng của cụm cảng CM-TV mà còn góp phần nhân đôi sản lượng khai thác toàn hệ thống cảng phía Nam của Gemadep. Trong năm vừa qua, Gemalink phục vụ 4 service chính thức hàng tuần. Bên cạnh đó, Cảng đã thu hút được các chuyến tàu bổ sung từ các tuyến dịch vụ không thường xuyên (ad hoc). Cảng cũng ghi nhận kết quả tích cực trong việc quản lý tốt chi phí khai thác, quản trị nhân sự và tài chính, hợp lực hiệu quả với các đơn vị thành viên của Gemadep, tổ chức thành công các sự kiện marketing và chăm sóc khách hàng. Bên cạnh sự ủng hộ cao từ hãng tàu CMA-CGM, Gemalink đồng thời nhận được sự tin tưởng, sử dụng dịch vụ từ các hãng tàu hàng đầu thế giới khác như Maersk Line, Cosco, OOCL, Evergreen...



2.3 TRIỂN VỌNG THỊ TRƯỜNG VÀ KẾ HOẠCH CỦA GEMALINK TRONG NĂM 2022:

Bước sang năm 2022, với những triển vọng hồi phục mạnh mẽ của nền kinh tế Việt Nam sau đại dịch, ước tính tăng trưởng ở mức tối thiểu 5,5% (theo WB) và 6,6% (theo IMF), đặc biệt là tác động đòn bẩy của các FTA thế hệ mới, để đáp ứng nhu cầu tăng cao của các hãng tàu trên các tuyến dài đi Bắc Mỹ và Châu Âu, Gemalink đang gấp rút chuẩn bị các bước cuối cùng để có thể nhanh chóng khởi công giai đoạn 2, sẵn sàng đưa vào khai thác từ cuối năm 2023, nhân đôi năng lực khai thác của Gemalink với gần 3 triệu Teu, tạo nên thế và lực vững chắc thúc đẩy phát triển kinh tế biển của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, khu vực phía Nam và trên toàn Việt Nam. Trên những cơ sở tích cực đó, Gemalink đặt mục tiêu đạt sản lượng thông qua đạt 1,4 triệu Teu trong năm 2022.

Về tình hình triển khai xây dựng giai đoạn 2, trong Quý 4/2021, Gemalink đã ký hợp đồng với các Công ty tư vấn thiết kế lớn, có uy tín thực hiện các công việc khảo sát địa hình, địa chất, lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở, đánh giá tác động môi trường các hạng mục khác của dự án. Trong năm 2022, Công ty tiếp tục triển khai công tác thiết kế chi tiết các hạng mục để lựa chọn nhà thầu thi công dự án.

Về tình hình triển khai thiết bị trong năm 2022, Công ty tiếp tục đầu tư và trang bị thêm 2 cầu bờ STS có tầm với

lớn nhất nước, 6 cầu RTG hiện đại, 10 xe đầu kéo, trailer cùng các thiết bị hiện đại khác đảm bảo việc tăng công suất khai thác hàng container của Cảng.

Cập nhật mới nhất, ngày 29/03/2022, Cảng Gemalink long trọng tổ chức Lễ đánh dấu 1 triệu Teu container đầu tiên thông qua Cảng. Đây là sự kiện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng không chỉ đối với Cảng Gemalink mà còn là mốc son đáng nhớ khi lần đầu tiên trong lịch sử ngành khai thác cảng Việt Nam, một cảng đạt được sản lượng thông qua 1 triệu Teu khi chỉ vừa tròn 1 năm tuổi.



KHOẢNG CẢNG GEMADEPT TẠI MIỀN BẮC

3. CẢNG NAM HẢI

3.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NAM HẢI

Cảng Nam Hải là dấu ấn đầu tiên của Gemadept trong chiến lược "Bắc tiến", đẩy mạnh phát triển mạng lưới khai thác cảng ra thị trường miền Bắc Việt Nam đầy tiềm năng và phát triển sôi động hàng đầu cả nước. Được thành lập năm 2009, trải qua 13 năm khai thác, Cảng Nam Hải đã đạt được những kết quả ấn tượng, tạo tiền đề vững chắc để Gemadept tiếp tục mở rộng đầu tư, phát triển các dự án cảng khác của Gemadept tại Hải Phòng, bao gồm Cảng Nam Hải Đình Vũ, cụm Cảng Nam Đình Vũ và Nam Hải ICD với quy mô ngày càng lớn mạnh, đáp ứng tốt tốc độ tăng trưởng xuất nhập khẩu tại vùng cửa ngõ giao thương chiến lược phía Bắc.

Công ty Cổ Phần Cảng Nam Hải có đầy đủ chức năng cảng, cửa khẩu quốc tế để thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu và hàng hóa nội địa. Ngoài ra, cảng Nam Hải còn cung cấp chuỗi dịch vụ khép kín gồm dịch vụ Depot, vận chuyển đa phương thức door to door bằng sà lan, đầu kéo, khai thác kho bãi, hàng rời, dịch vụ hải quan, v.v...

Hướng đến tầm nhìn 2025 của Gemadept, cùng với nhện phát triển năng động của hệ thống cảng Gemadept khu vực phía Bắc nói riêng và cả nước nói chung, Cảng Nam Hải quyết tâm phát huy các lợi thế cạnh tranh nhằm đảm bảo năng suất xếp dỡ, nâng cao chất lượng dịch vụ, cung cấp chuỗi dịch vụ và giá trị gia tăng cho các khách hàng, đối tác.



150.000 Teus/Năm

Công suất

65.000m²

Diện tích bãi CY

150m

Chiều dài cầu tàu

10.000m²

Diện tích bãi RF

4000m²

Diện tích kho



3.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM HẢI TRONG NĂM 2021:

Mặc dù tình hình chung của nền kinh tế năm 2021 có nhiều khó khăn và diễn biến phức tạp với nhiều đợt dịch bùng phát mạnh nhưng hoạt động vận tải biển tại khu vực phía Bắc vẫn tăng trưởng 5%. Các hãng tàu đưa thêm tàu vào khai thác và gia tăng tuyến dịch vụ mới. Năm 2021, Cảng Nam Hải kết hợp khai thác tàu nội địa của Gemadept Shipping và phục vụ hãng tàu đối tác. Hoạt động khai thác tàu được đảm bảo an toàn, hiệu quả về năng suất xếp dỡ với tổng số chuyến tàu container khai thác được trong năm là 129 chuyến và sản lượng thông qua cầu cảng đạt 122.982 Teu, tăng 17% và doanh thu tăng ấn tượng 58% so với năm 2020.

Về chi phí năm vừa qua tăng 28% so với năm 2020 tương ứng với việc tăng sản lượng. Tuy nhiên Cảng Nam Hải vẫn duy trì việc kiểm soát và thực hiện tốt cắt giảm các chi phí không hợp lý. Đặc biệt, Cảng hoàn thành vượt

mức kế hoạch về lợi nhuận 185% và tăng gấp 4.6 lần so với kết quả thực hiện năm 2020. Như vậy, kết quả thực hiện năm 2021, Cảng Nam Hải đã xuất sắc hoàn thành vượt mức về chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận. Trong bối cảnh dịch Covid 19 còn diễn biến phức tạp, Cảng Nam Hải luôn phối hợp tốt với các khối QTTT đảm bảo khai thác an toàn và hiệu quả các chuyến tàu, công tác giao nhận hàng hóa nhanh chóng và chính xác nhờ ứng dụng công nghệ số, công tác chăm sóc hãng tàu và khách hàng tận tâm, chu đáo, tạo sự kết nối chặt chẽ.

Cũng trong năm vừa qua, Cảng Nam Hải tiến hành chuyển đổi số hóa mạnh mẽ, thay thế phần mềm quản lý khai thác container theo thời gian thực và kết nối với hệ thống Smart Port của khối cảng Gemadept nhằm không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ cho hãng tàu và khách hàng.

3.3. KẾ HOẠCH CỦA CẢNG NAM HẢI TRONG NĂM 2022:

Với những thành quả ấn tượng đã đạt được trong năm 2021, phát huy sức mạnh nội tại và hợp lực với khối Cảng của Gemadept tại phía Bắc, nắm bắt tốt những vận hội đến từ thị trường tiềm năng trong thời gian tới, Cảng Nam Hải tiếp tục đặt ra các mục tiêu trong năm 2022:

- Duy trì hệ số sử dụng cao; Đảm bảo tăng trưởng cả về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận;
- Triệt để tiết kiệm, quản lý tốt các chi phí, đảm bảo kinh doanh hiệu quả;

- Đảm bảo năng suất xếp dỡ, nâng cao chất lượng dịch vụ, cung cấp chuỗi dịch vụ và dịch vụ gia tăng cho khách hàng;
- Phát triển mạnh mẽ hoạt động BDD nhằm tăng thêm khách hàng cũng như tăng thêm doanh thu cho cảng, đặc biệt là các dịch vụ làm gia tăng sản lượng tàu qua hệ thống.
- Nâng cao khả năng điều hành và tăng cường củng cố tính chuyên nghiệp của CBCNV, phát triển đội ngũ cán bộ kế thừa.



4. CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ

4.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ

Cảng Nam Hải Đình Vũ là một trong cụm 4 cảng biển và ICD của GMD tại Hải Phòng. Chính thức đi vào hoạt động từ năm 2014 với quy mô lớn gấp ba lần Cảng Nam Hải trước đó, Cảng Nam Hải Đình Vũ đã trở thành một đầu mối giao thương quan trọng trong quần thể cảng sầm uất nhất khu vực miền Bắc. Vị trí địa lý thuận lợi cùng với hệ thống tài sản được đầu tư bài bản, khai thác và vận hành chuyên nghiệp, Cảng Nam Hải Đình Vũ đã vươn mình phát triển mạnh mẽ.

Sở hữu những lợi thế vượt trội với vị trí chiến lược tại khu vực hạ lưu sông Cấm, chiều dài cầu tàu 450m, khu vực quay tàu 250m, tiếp nhận cỡ tàu lớn nhất vào khu vực Đình Vũ, liên tục trong những năm vừa qua, Cảng luôn hoạt động đạt hiệu quả cao so với công suất thiết kế 500.000 TEU/năm, có năng lực tiếp nhận cỡ tàu lên 48.000 DWT.

Với hạ tầng trang thiết bị hiện đại cùng đội ngũ cán bộ giàu kinh nghiệm, tràn đầy nhiệt huyết, vận hành theo quy trình làm hàng chuẩn và khoa học, năng suất xếp dỡ của Cảng luôn được đánh giá thuộc hàng đầu của khu vực Hải Phòng.

4.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ TRONG NĂM 2021

Vượt qua hàng loạt khó khăn, thách thức do dịch bệnh covid đem đến, bức tranh kinh tế năm 2021 của Việt Nam vẫn cho thấy nhiều mảng sáng, trong đó xuất nhập khẩu hàng hoá cán mốc 668,5 tỷ USD, CPI tăng thấp nhất kể từ năm 2016.

Đại dịch kéo dài lại chính là cơ hội để ngành vận tải biển trở lại mạnh mẽ sau năm 2020 khủng hoảng, đứt gãy. Thực tế cho thấy có đến 90% lượng hàng hoá được vận chuyển bằng đường biển và chủ yếu là qua các tàu container với 5.500 chiếc trong năm



50.000 DWT

Tiếp nhận tàu lớn nhất

500.000 Teus/Năm

Công suất

200.000m²

Diện tích bãi CY

450m

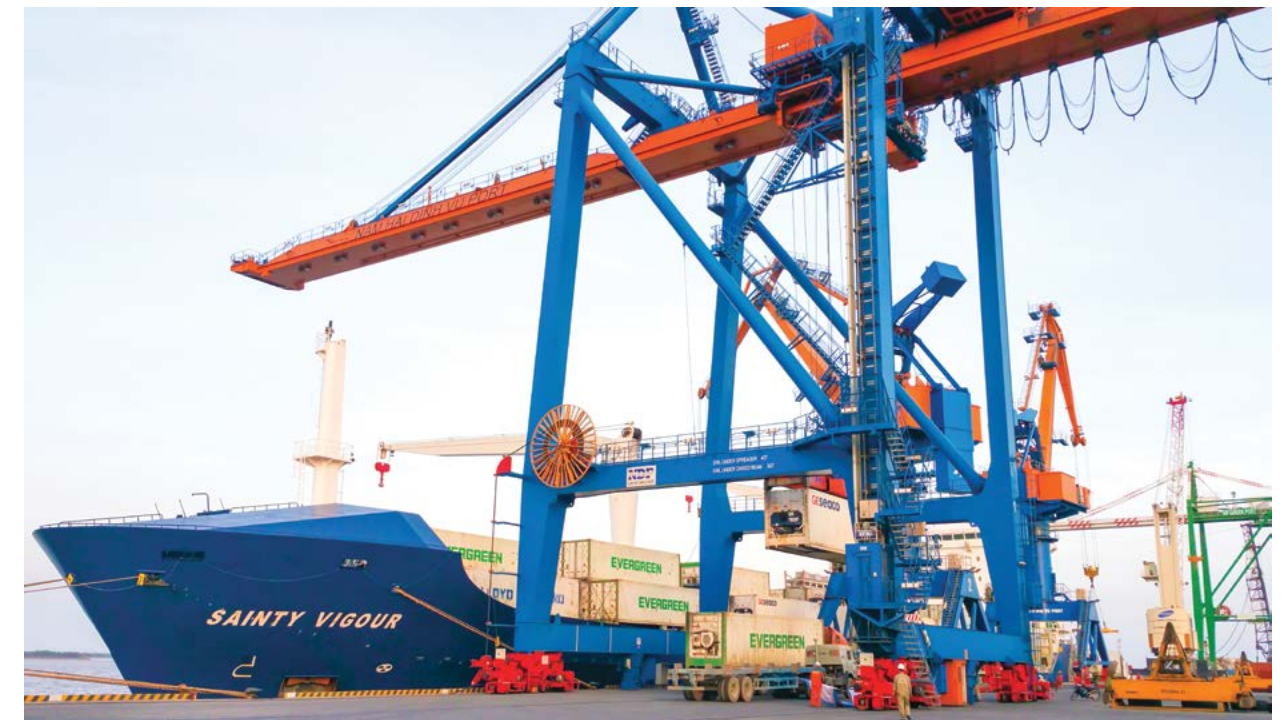
Chiều dài cầu tàu

1200

Ổ cắm điện

10.000m²

Diện tích kho



4.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM ĐÌNH VŨ TRONG NĂM 2021

2021. Khi mở cửa trở lại vào quý 1/2021 sau thời gian dài phong tỏa, nhu cầu hàng hóa tại Mỹ, thị trường tiêu thụ lớn nhất bất ngờ tăng vọt, dẫn đến các nhà nhập khẩu sẵn sàng trả giá cao để nhận hàng; Cung nhỏ hơn cầu dẫn đến khan hiếm vỏ, giá cước vận tải biển tăng cao...; Lịch tàu của các hãng tàu đều xáo trộn nhiều, không theo đúng lịch đăng ký do ảnh hưởng tắc nghẽn tại các Cảng khu vực Trung Quốc, Singapore; Giá nhiên liệu tăng liên tục...

Tại Hải Phòng, sản lượng hàng container qua cảng biển Hải Phòng năm 2021 có mức tăng trưởng vượt bậc, với mức tăng 13% so với năm trước. Tình trạng giảm mức nước tại HICT đã khiến các hãng tàu phải thay đổi các chuyến tuyến tàu mẹ cập cảng HICT, đưa tàu feeder vào triển khai các tuyến dịch vụ mới ghé khu vực Đình Vũ.

Nắm bắt xu thế thị trường, khối cảng Gemadep tại Hải Phòng linh hoạt tận dụng các cơ hội đến từ thị trường để thu hút sự ủng hộ cao của các hãng tàu với các tuyến dịch vụ mới.

Trong năm 2021, Cảng Nam Hải Đình Vũ đã tổ chức khai

4.3. KẾ HOẠCH CỦA CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ TRONG NĂM 2022:

Với mục tiêu trọng tâm “*Trở thành Doanh nghiệp khai thác cảng hiệu quả nhất khu vực phía Bắc*” và tận dụng lợi thế cạnh tranh của sức mạnh khối cảng Gemadep nhằm nâng cao khả năng cung cấp chuỗi dịch vụ đa dạng và rộng khắp, cảng Nam Hải Đình Vũ đã lựa chọn chiến lược xuyên suốt đến năm 2025:

1. Giữ hãng tàu và khách hàng hiện hữu;
2. Phát triển mạnh mẽ các dịch vụ và giải pháp Port-

thác an toàn 447 chuyến tàu với sản lượng thông qua 550.000 Teu, đạt 110% công suất thiết kế của Cảng. Kết quả hoạt động SXKD năm 2021 so với năm 2020 đều tăng về chỉ tiêu sản lượng và tài chính, cụ thể sản lượng thông qua Cảng Nam Hải Đình Vũ tăng nhẹ 3%, doanh thu tăng 18%.

Bên cạnh đó, Cảng Nam Hải Đình Vũ đã thực hiện:

- Chấp hành nghiêm túc chỉ đạo, định hướng của Tập đoàn về công tác cắt giảm chi phí, gia tăng doanh thu hoạt động phát triển kinh doanh (BDD);
- Sắp xếp và ổn định mô hình tổ chức, nhân sự nhằm sử dụng tối đa nguồn lực, hợp lý hoá sản xuất;
- Phối hợp tốt với các khối QTTT trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện golive thành công phần mềm Smart Port đem đến nhiều tiện ích vượt trội cho khách hàng;
- Thực hiện nghiêm túc công tác phòng chống dịch, đồng thời duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục, không bị gián đoạn.

Logistics, tận dụng cơ hội tăng doanh thu cho cảng và tạo thêm giá trị gia tăng cho khách hàng.

3. Cùng với triển vọng khởi sắc của thị trường trong giai đoạn bình thường mới và các thế mạnh của đơn vị cũng như trên cơ sở nhu cầu của các hãng tàu đối tác, Cảng Nam Hải Đình Vũ xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2022 tăng trưởng trên 20% cả về doanh thu và lợi nhuận so với thực hiện năm 2021.



5. CẢNG NAM ĐÌNH VŨ

5.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NAM ĐÌNH VŨ

Cụm Cảng Nam Đình Vũ là một cụm cảng trọng điểm của Gemadep tại thị trường phía Bắc và cũng là cụm cảng có quy mô lớn nhất khu vực Đình Vũ. Nam Đình Vũ không chỉ nổi bật với vị trí đắc địa nhất, quy mô lớn nhất mà còn bởi năng lực tiếp nhận được cỡ tàu lớn nhất hiện nay tại khu vực này. Toàn bộ dự án có quy mô 7 bến cảng container trên tổng diện tích hơn 65 ha, chiều dài cầu tàu 1,5 km, tổng vốn đầu tư lên đến 6.000 tỷ đồng, tổng công suất gần 2 triệu Teu và 3 triệu tấn/năm.

Nằm trong Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ - đầu mối vận tải hàng hóa thương mại quốc tế và nội địa quan trọng bậc nhất của toàn miền Bắc, ngay cửa sông Bạch Đằng với mức nước sâu và vững quay tàu rộng, Cảng Nam Đình Vũ là cửa ngõ thông ra biển gần nhất so với các cảng khác tại khu vực Hải Phòng, nằm trên cùng trục giao thông - liên thông với Cảng Nam Hải Đình Vũ (cách 3,0 km), Nam Hải ICD (cách 3,5 km) và cảng Nam Hải (cách 10 km).

Sự ra đời của Cảng Nam Đình Vũ góp phần thúc đẩy tăng trưởng khu vực miền Bắc trong vai trò mắt xích chiến lược kết nối các vành đai kinh tế trong chuỗi hoạt động Logistics của cả nước, đồng thời đánh dấu một bước ngoặt quan trọng sẽ làm thay đổi đáng kể vị thế của Gemadep, đưa Công ty trở thành nhà khai thác Cảng container và ICD lớn hàng đầu tại khu vực miền Bắc.



50.000 DWT

Tiếp nhận tàu lớn nhất khu vực Đình Vũ

-8.5m

Mớn nước

2

Cầu tàu đang vận hành

450m

chiều dài cầu tàu

15 Rows

Cầu QC tầm với



5.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM ĐÌNH VŨ TRONG NĂM 2021

Cảng Nam Đình Vũ cùng chia sẻ những thuận lợi và khó khăn của thị trường trong năm 2021 cùng với các cảng khác trong hệ thống của Gemadept nói riêng và của toàn ngành nói chung. Vượt lên trên những khó khăn đó bằng nỗ lực, tinh thần đoàn kết, linh hoạt trong vận hành, khai thác và bằng quyết tâm cao nhất để hoàn thành kế hoạch kinh doanh đã đề ra, Cảng Nam Đình Vũ đã ghi nhận những kết quả tích cực:

- Khai thác an toàn, đạt năng suất cao 297 chuyến tàu, đạt hệ số sử dụng khoảng 70% công suất thiết kế giai đoạn 1, tối đa sản lượng tàu adhoc. Doanh thu đạt được bằng 213% so với thực hiện năm 2020;
- Khai thác nhiều chuyến tàu mới, cỡ lớn, khai thác cùng lúc như tàu liên minh RCL-PIL-CUL-IAL, MSC, COSCO, CMA... mở ra phân khúc thị trường mới cho khu vực Hải phòng;
- Phát triển nguồn hàng, đẩy mạnh công tác phát triển kinh doanh và Marketing;
- Quản lý tốt công tác công nợ, cắt giảm chi phí không hợp lý, giảm tỷ lệ hàng shipside;

5.3. KẾ HOẠCH CỦA CẢNG NAM ĐÌNH VŨ TRONG NĂM 2022:

Bước sang năm 2022, với triển vọng tích cực của thị trường cả nước nói chung và thị trường phía Bắc nói riêng, đồng thời sự gia tăng ủng hộ của các hãng tàu đối tác và các dịch vụ mới ghé Cảng, Nam Đình Vũ đặt mục tiêu lấp đầy công suất giai đoạn 1 ngay trong năm thứ hai triển khai tầm nhìn 2021-2025.

Trong những ngày cuối năm 2021, tạo đà bút phá mạnh mẽ trong năm mới 2022, ngày 28/12/2021, Ban Giám Đốc các đơn vị khối cảng Gemadept tại Hải phòng cùng tập thể CBCNV Cảng Nam Đình Vũ và đối tác cùng các nhà thầu đã long trọng tổ chức Lễ Khởi công Giai đoạn 2

- Tận dụng cơ hội tăng giá dịch vụ nhiều đợt trong năm nhằm tăng doanh thu cho cảng;
- Đã hoàn thiện thủ tục tiếp nhận size tàu lớn cho hãng tàu (-9m; 40.000DWT; 240m) nâng cấp năng lực tiếp nhận cỡ tàu lớn nhằm tăng tính cạnh tranh cho Nam Đình Vũ;
- Tận dụng cơ hội thị trường, cung cấp cho khách hàng dịch vụ chuỗi đa dạng, toàn diện: Logistics, cước biển, đóng hàng clinker, hàng vận tải nội địa, hàng ô tô, hàng dự án...;
- Phối hợp triển khai tốt mô hình quản trị tập trung MKT-BD, Khai thác, Kỹ thuật;
- Phối hợp triển khai mô hình Trung tâm dịch vụ khách hàng và ứng dụng Smart Port nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ;
- Thực hiện tốt công tác phòng chống dịch và thích nghi trong tình hình mới, đảm bảo hoạt động SXKD liên tục và thông suốt.

cụm Cảng Nam Đình Vũ với công suất nửa triệu Teu.

Theo kế hoạch, giai đoạn 2 của cụm cảng Nam Đình Vũ sẽ hoàn thành và đưa vào khai thác từ đầu năm 2023. Việc Gemadept đưa thêm 1 cảng hiện đại với chất lượng dịch vụ vượt trội vào hoạt động sẽ đáp ứng sự kỳ vọng của khách hàng, hãng tàu và đối tác và ngày càng khẳng định thị thế hàng đầu của khối cảng Gemadept tại Hải Phòng, đồng hành hợp lực cùng với 'Siêu cảng' nước sâu Gemalink tại cụm cảng Cái Mép, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nâng công suất tiếp nhận hàng hóa của hệ thống cảng Gemadept lên gấp đôi.



6. CẢNG NAM HẢI ICD

6.1 GIỚI THIỆU TỔNG QUAN CẢNG NAM HẢI ICD

Cảng Nam Hải ICD là một ICD quy mô, hiện đại hàng đầu tại khu vực Hải Phòng với tổng diện tích hơn 21ha, sở hữu những lợi thế vượt trội về vị trí địa lý, nằm ngay trong KCN MP Đình Vũ, kết nối trực tiếp với các trục đường chính và nằm liền kề hệ thống cảng tại khu vực. Nam Hải ICD là hậu phương vững chắc, giúp giải tỏa áp lực cho cụm cảng của Gemadept tại Hải Phòng. Bên cạnh đó, Nam Hải ICD đóng vai trò tích cực trong kết nối mạng lưới khách hàng và chuỗi cung ứng liên hoàn nhịp nhàng, thống nhất về dịch vụ Cảng và Logistics của Gemadept trên toàn quốc.

Không ngừng gia tăng hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh trên thị trường, Nam Hải ICD đã xác định hướng đi tạo nên sự khác biệt thông qua việc triển khai sắp xếp lại công tác khai thác tại Nam Hải ICD và các Depot vệ tinh giúp tăng tính linh hoạt, đáp ứng tốt nhu cầu của khách hàng; nâng cao chất lượng dịch vụ giám định, vệ sinh sửa chữa; triển khai mô hình nhân viên chăm sóc khách hàng hiện trường và mô hình Log-team 24/7; kết nối nội bộ ICD với các hãng tàu, khách hàng; triển khai nghiêm túc và có kết quả tốt chương trình 5S... Qua đó, Nam Hải ICD không chỉ duy trì tốt sự đồng hành của các khách hàng truyền thống mà còn thu hút ngày càng nhiều sự ủng hộ của các khách hàng mới.

6.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM HẢI ICD TRONG NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH 2022:

Về tình hình thị trường, xu hướng thay đổi khi các hãng tàu nhập container rỗng nhiều hơn xuất. Bên cạnh đó, tình trạng thiếu vỏ diễn ra thường xuyên. Sản lượng xuất khẩu từ Hải Phòng tăng mạnh trong năm vừa qua. Bên cạnh đó, tình hình cạnh tranh trên thị trường Depot tiếp tục diễn biến khá khốc liệt. Giá dịch vụ nâng hạ điều chỉnh tăng liên tục. Cũng trong thời gian qua, nhu cầu về kho tăng cao ở khu vực trong lúc Chính phủ/Thành phố liên tục thay đổi các biện pháp PCD có tác động không nhỏ đến chuỗi cung ứng dịch vụ vận chuyển.

150.000m²

Diện tích bãi CY

Diện tích kho CFS và ngoại quan

50.000m²

200

Ổ cắm điện

10.000m²

Diện tích khu vực M&R

4 xe nâng rỗng

2 xe nâng hàng

1.000m²

Diện tích khu vực thẩm định và vệ sinh container



6.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG NAM HẢI ICD TRONG NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH 2022: (Tiếp theo)

Là một ICD mới với quy mô hàng đầu tại khu vực, trong năm 2021, Cảng Nam Hải ICD đã đạt được những kết quả đáng khích lệ:

- Giữ vững và gia tăng sản lượng từ khách hàng hiện hữu đặc biệt các hãng tàu lớn;
- Điều chỉnh tăng giá nâng hạ phù hợp với thị trường;
- Phát triển đa dạng nguồn hàng BDD, đảm bảo dịch vụ cho khách hàng trong tình hình dịch bệnh bùng phát;
- Phục vụ tốt việc chuyển container nhập/xuất giữa các cảng bên trong và bên ngoài hệ thống;
- Quản lý tốt công tác công nợ, chi phí; Cắt giảm chi phí;
- Hoàn thành vượt chỉ tiêu tài chính như đã đăng ký trong kế hoạch kinh doanh;
- Phối hợp Trung tâm khai thác và Trung tâm điều hành các cảng khai thác an toàn, đảm bảo năng suất xếp dỡ;

- Phối hợp MKT-BD mở rộng loại hình dịch vụ trọn gói;
- Tối ưu hóa sử dụng phương tiện hiện có, đảm bảo chất lượng dịch vụ cho các cảng và phát triển dịch vụ vận tải đường dài;
- Duy trì công tác phòng chống dịch đảm bảo sản xuất...

Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của Cảng Nam Hải ICD trong năm 2021 được thể hiện qua những con số ấn tượng, cụ thể sản lượng Depot đạt 361.544 Teu, tương đương 127% so với thực hiện năm 2020 và sản lượng Trucking đạt 1.024.711 Teu tương đương 122% so với thực hiện năm 2020. Theo đó Nam Hải ICD ghi nhận mức doanh thu tăng +45% và mức lợi nhuận tăng trưởng gấp 3.3 lần so với năm trước.

Như vậy, tính đến hết năm 2021, Cảng Nam Hải ICD đã hoàn thành vượt kế hoạch đăng ký về cả sản lượng, doanh thu và lợi nhuận. Đây là tiền đề thuận lợi và là động lực mạnh mẽ để Nam Hải ICD tiếp tục bứt phá, đẩy mạnh sản lượng và hiệu quả kinh doanh trong năm 2022 với những chỉ tiêu tăng trưởng đã đề ra.



7. CẢNG DUNG QUẤT, CỬA NGÕ CỦA MIỀN TRUNG VIỆT NAM

7.1. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ CẢNG QUỐC TẾ GEMADEPT DUNG QUẤT

Nằm ngay trong Khu công nghiệp Dung Quất, điểm trọng tâm của chiến lược phát triển kinh tế miền Trung theo quy hoạch của Chính phủ, Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất đóng vai trò cửa ngõ không chỉ cho khu kinh tế Dung Quất mà còn đối với các tỉnh Miền Trung Việt Nam. Cảng Dung Quất tọa lạc tại vị trí trung điểm của Việt Nam và được kết nối trực tiếp với các tuyến giao thông quan trọng như Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc - Nam, tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, tuyến đường xuyên Á nối với Lào, Campuchia và Thái Lan. Cảng đóng vai trò đầu mối giao thương quan trọng để hàng hóa tại Khu kinh tế Dung Quất và các vùng lân cận được vận chuyển đến và đi đến các miền trong cả nước và hòa vào mạng lưới vận tải toàn cầu. Với hệ thống cầu tàu, kho bãi hậu phương được đầu tư trang thiết bị hiện đại, Cảng Dung Quất đảm bảo đáp ứng tốt nhu cầu xếp dỡ, lưu kho bãi cho các loại hàng hóa.

Nhằm đảm bảo chất lượng dịch vụ cao nhất, Cảng không ngừng hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát triển hệ thống kho, bãi để tối ưu các dịch vụ trọn gói và ưu việt trong chuỗi xuất nhập khẩu tại Dung Quất, đồng thời nâng cao năng lực cạnh tranh trong lĩnh vực Logistics.

Với lợi thế cảng nước sâu, được thừa hưởng và tận dụng nền tảng cơ sở hạ tầng khá đầy đủ của Tập đoàn Gemadept như hệ thống cảng biển, các trung tâm phân phối trải dọc suốt chiều dài đất nước, đội tàu biển, tàu sông và đội xe hùng hậu, ... Cảng Gemadept Dung Quất đã từng bước liên kết chuỗi cung ứng các dịch vụ port - logistics nhằm cung cấp các giải pháp trọn gói cho khách hàng. Mục tiêu đến năm 2025, Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất sẽ trở thành đơn vị cung ứng các chuỗi dịch vụ port - logistics hàng đầu miền Trung. Các dịch vụ chính trong chuỗi cung ứng port - logistics của Gemadept Dung Quất bao gồm: xếp dỡ, lưu kho, bãi và vận chuyển hàng container, hàng dự án, hàng rời từ tàu - nhà máy và ngược lại.



70.000 DWT

Tiếp nhận tàu lớn nhất

215m

chiều dài cầu tàu

-11.5m

Mớn nước

Cảng tổng hợp lớn nhất Miền Trung



7.2. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CẢNG QUỐC TẾ GEMADEPT DUNG QUẤT TRONG NĂM 2021:

Không nằm ngoài những khó khăn chung của kinh tế, xã hội năm 2021, Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất đối mặt với nhiều lần giãn cách xã hội vì dịch vào những tháng đầu năm 2021. Tuy nhiên, đơn vị đã linh động nhiều phương án kinh doanh, chủ động các biện pháp và phương án phòng chống dịch, nhằm luôn duy trì ổn định kế hoạch sản xuất kinh doanh liên tục của đơn vị. Với sự hỗ trợ và ủng hộ tích cực từ nhóm khách hàng lớn và chủ lực, tổng kết năm 2021, Cảng Dung Quất đạt hơn 2.4 triệu tấn hàng thông qua, đảm bảo lợi nhuận đạt vượt chỉ tiêu kế hoạch trong năm, đặc biệt lượng hàng đạt cao so với thị trường chung khu vực.

Để đảm bảo nâng cao chất lượng dịch vụ tốt nhất có thể, năm 2021 đơn vị đã tiếp tục hoàn thiện cơ sở hạ tầng cảng, phát triển hệ thống kho, bãi, luôn đề cao công tác duy trì bảo dưỡng hệ thống đê va, cầu tàu nhằm khai thác an toàn các thể hệ tàu có tải trọng lớn, đảm bảo tối ưu các dịch vụ trọn gói và ưu việt trong chuỗi xuất nhập khẩu tại Dung Quất. Với xu thế ngành hàng dầm gỗ là chủ lực và ngày một phát triển, năm 2021 đơn vị chú trọng cải thiện liên tục chất lượng dịch vụ, tối ưu hóa

hệ thống bãi dầm gỗ tập kết hàng chờ xuất qua cảng, đồng hành cam kết phục vụ khách hàng hiệu quả, đã cải tiến và duy trì liên tục khai thác tối đa công năng 03 hệ thống băng tải, hoạt động ổn định và hiệu quả, đã tăng được năng lực xếp dỡ hàng dầm lên 5%, hiệu quả cao về năng suất xếp dỡ hàng hóa tại cảng.

CẢNG QUỐC TẾ GEMADEPT DUNG QUẤT

ISO: 45001:2018

ISO: 14001:2015

7.3. KẾ HOẠCH CỦA CẢNG DUNG QUẤT TRONG NĂM 2022:

Bước sang năm 2022, Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất quyết tâm tiếp tục nỗ lực khôi phục và phát triển hoạt động sản xuất, kinh doanh trước mọi diễn biến, cũng như chinh phục những mốc phát triển mới theo mô hình Port-Logistics. Tiếp tục duy trì và cải tiến liên tục các trang thiết bị xếp dỡ ổn định và hiệu quả, cùng với đội ngũ cán bộ công nhân viên chuyên nghiệp và cầu thị học hỏi, chỉ tiêu đặt ra trong năm 2022 của đơn vị tăng trưởng 8%.

Năm 2022 và tầm nhìn 2025, mục tiêu cơ bản là Cảng Sinh thái (Eco-Port) đầu tiên tại khu vực miền Trung, góp phần nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường, an toàn và tiết kiệm năng lượng. Trong chương trình Cảng Sinh Thái (Ecoport) này, Cảng Gemadept Dung Quất đã và tiếp tục tập trung phát triển dựa trên tiêu chí về tăng trưởng kinh tế xanh theo một kế hoạch dài hạn. Vì vậy, bên cạnh việc đầu tư các trang thiết bị hiện đại, Cảng Gemadept liên tục mở các lớp đào tạo nâng cao kiến thức và ý thức cho người lao động về bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, an toàn trong lao động sản xuất.

Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV đã nghiêm túc triển khai xây dựng, hoàn thiện và áp dụng hệ thống quản lý môi trường – an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp – đảm bảo an ninh cảng biển (HSSE) theo tiêu chuẩn **ISO 45001:2018 và 14001:2015** và đã được Tổng cục đo lường chất lượng – Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert chính thức cấp Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý An toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp theo tiêu chuẩn ISO 45001-2018 và Hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015 trong cuối năm 2019 và được đánh giá giám sát đạt yêu cầu việc duy trì và cải tiến liên tục hệ thống quản lý tích hợp ISO 45001:2018 và 14001:2015. Đây là bước khởi đầu cho một kế hoạch phát triển bền vững trong tương lai.

Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV Công ty sẽ không ngừng phấn đấu duy trì và cải tiến liên tục những thành quả đã đạt được để ngày càng hoàn thiện hơn về chất lượng dịch vụ, tạo uy tín, niềm tin cho các đối tác, khách hàng trong KKT Dung Quất và KKT mở Chu lai cũng như toàn khu vực miền Trung, với phương châm **Cảng sinh thái - Giá trị cho ngày mai.**



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG LOGISTICS

GEMADEPT CHUNG TAY PHÁT TRIỂN NGÀNH LOGISTICS NƯỚC NHÀ

Là doanh nghiệp Logistics và khai thác Cảng hàng đầu có nền tảng phát triển bền vững, Gemadept luôn ý thức vai trò và trách nhiệm của Công ty trong công cuộc phát triển ngành Logistics nước nhà, góp phần khôi phục nền kinh tế Việt Nam hậu Covid-19.

Với sự nỗ lực không ngừng vì lợi ích của khách hàng và sự phát triển chung của ngành logistics, năm 2021, Gemadept vinh dự được các tổ chức uy tín trao tặng nhiều giải thưởng có thể kể đến Giải thưởng "Top 50 công ty niêm yết tốt nhất" năm 2021 do Forbes bình chọn; giải thưởng "PROFIT500 - Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2021" ... Đặc biệt, ngày 17/12/2021, Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) đã chính thức công bố danh sách Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2021. Theo đó, Gemadept một lần nữa vinh dự và xuất sắc là Doanh nghiệp dẫn đầu trong "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics năm 2021 - nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ logistics bên thứ 3, thứ 4". Những giải thưởng này là động lực để Gemadept tiếp tục phấn đấu nâng cao chất lượng dịch vụ vì lợi ích của khách hàng, cải thiện môi trường lao động và đóng góp giá trị cho cộng đồng.

Càng tham gia vào dòng chảy kinh tế, góp phần thúc đẩy tạo ra giá trị gia tăng cho đất nước, Gemadept càng lớn mạnh và chuyên nghiệp. Nỗ lực vượt lên những thách thức của đại dịch toàn cầu, với tầm nhìn trở thành một tập đoàn dẫn đầu Việt Nam về hệ sinh thái tích hợp cảng và logistics, Gemadept tiếp tục phát triển vững bước và là một trong những doanh nghiệp trụ cột của nền kinh tế quốc gia.

Với chuỗi cung ứng toàn diện trên 6 lĩnh vực khác nhau, bao gồm: Cảng hàng hóa hàng không; Trung tâm phân phối hàng hóa; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải biển - thủy; Logistics hàng lạnh và Logistics ô tô; Gemadept cung cấp cho khách hàng các dịch vụ cả diện rộng và sâu, các giải pháp vượt trội giúp các doanh nghiệp giảm đáng kể tổng chi phí Logistics. Bằng kinh nghiệm, sự tận tâm, say nghề và năng lực chuyên môn cao, Gemadept tư vấn các giải pháp để thiết kế lại quy hoạch mô hình sản xuất của các doanh nghiệp, từ đó hợp lý hóa chi phí và giảm thiểu lãng phí các nguồn lực của doanh nghiệp.

Mỗi bước đi trong hành trình phát triển ghi đậm dấu ấn những nỗ lực của Gemadept, đặc biệt trong lĩnh vực cạnh tranh khốc liệt, đòi hỏi sự đầu tư cao về hạ tầng, nhân lực, công nghệ, giải pháp và chất xám. Công ty tham gia sâu vào các chương trình phát triển nguồn nhân lực Logistics cao tại Việt Nam, góp phần tích cực vào sự tiến bộ chung của ngành Cảng và Logistics.



1. GEMADEPT LOGISTICS

1.1. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA GEMADEPT LOGISTICS TRONG NĂM 2021:

Khác với năm 2020, khi dịch bệnh Covid-19 lan rộng ở Trung Quốc, các quốc gia châu Âu và Bắc Mỹ làm tê liệt các nền kinh tế này, thì đến năm 2021, khi các nền kinh tế lớn này đang trên đà phục hồi và mở cửa trở lại nhờ chiến dịch tiêm chủng trên diện rộng, thì tại châu Á, làn sóng Covid-19 tái bùng phát mạnh mẽ tại các quốc gia như Thái Lan, Indonesia, Philippines, Malaysia, Việt Nam và Ấn Độ, tạo ra những nút thắt mới trong chuỗi cung ứng toàn cầu, một lần nữa đe dọa và kìm hãm sự phục hồi của nền kinh tế hậu Covid-19.

thông kéo dài. Bối cảnh đó đặt ngành dịch vụ Logistics vào thế vừa bị ảnh hưởng trực tiếp nhất, vừa phải thể hiện sức chống chịu bền bỉ để duy trì hoạt động của các chuỗi cung ứng trong nước cũng như xuất nhập khẩu hàng hóa. Đồng thời những xu hướng, mô hình, giao thức mới trong sản xuất, lưu thông và tiêu dùng hàng hóa trên toàn cầu cũng tạo động lực và sức ép đổi mới cả về công nghệ, tư duy, nguồn nhân lực và cơ chế quản lý, nếu không muốn bị tụt hậu trong môi trường hội nhập sâu rộng hiện nay.

Năm 2021 cũng là năm kinh tế - xã hội Việt Nam chịu tác động nặng nề của đợt dịch Covid-19 lần thứ 4, với những đợt giãn cách xã hội và gián đoạn sản xuất, lưu

Ngoài ra, năm 2021 có thể coi là năm biến động lớn đối với ngành vận tải đường bộ và những quy định, chính sách liên quan, giãn cách xã hội buộc các địa phương



1.1. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA GEMADEPT LOGISTICS TRONG NĂM 2021: (Tiếp theo)

trên cả nước phải áp dụng nhiều biện pháp kiểm soát đi lại liên tỉnh. Khi các địa phương trên cả nước và ngay cả TP.HCM cũng bắt đầu mở cửa trở lại từ 1/10/2021, các hoạt động kinh tế trong điều kiện "bình thường mới", vừa sản xuất, kinh doanh vừa chống dịch, những yêu cầu đối với lao động và phương tiện vận tải hàng hóa vẫn chưa có sự thống nhất, ví dụ quy định về tiêm vắc-xin, xét nghiệm Covid-19, cách ly tập trung... các doanh nghiệp và người lao động trong lĩnh vực đường bộ gặp nhiều khó khăn để vừa duy trì hoạt động trong bối cảnh nhiều loại chi phí gia tăng và rủi ro lây nhiễm với người lao động vẫn luôn tiềm ẩn. Mặt khác, vận tải biển vẫn bị tác động trực tiếp bởi tình trạng thiếu container rỗng và thiết bị, ách tắc tại các cảng biển khiến chi phí vận tải bằng đường biển tăng cao.

Trước tác động tiêu cực của dịch bệnh Covid-19 đối với kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, Gemadept Logistics đã chủ động lên các kịch bản ứng phó với tình hình dịch bệnh nhằm thích ứng với các điều kiện kinh tế mới, hành động quyết liệt trong việc cắt giảm chi phí, tối ưu hoạt động vận hành và đã hoàn thành kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đặt ra cho năm 2021. Tổng kết năm 2021, doanh thu tăng 29% so với năm

2020 và đạt 108% kế hoạch cả năm. Lợi nhuận trước thuế tăng 5% so với năm 2020 và đạt 101% kế hoạch cả năm. Trong đó, đóng góp về mặt doanh thu dịch vụ kho bãi chiếm 43%, dịch vụ vận tải chiếm 30%, hàng dự án chiếm 20% và dịch vụ giao nhận (freight forwarding) chiếm 7%.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng chưa đạt như kỳ vọng, hoạt sản xuất kinh doanh chịu nhiều áp lực trong thời kỳ giãn cách xã hội vì dịch bệnh, phải đối mặt với các chi phí liên quan đến công tác phòng chống dịch rất lớn nhưng năm 2021 đã ghi nhận những nỗ lực của Gemadept Logistics để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đã đặt ra.

Đây là kết quả của sự tập trung và quyết liệt trong công tác kiểm soát chặt chẽ chi phí; chủ động nghiên cứu tìm hiểu nhu cầu hàng hóa, thị trường để tìm kiếm thêm khách hàng tăng doanh thu giai đoạn sau giãn cách; các dự án mới đều triển khai, vận hành ổn định và đem lại hiệu quả cao. Bên cạnh đó, Gemadept Logistics cũng thường xuyên nắm bắt diễn biến dịch bệnh để có giải pháp khai thác kinh doanh phù hợp và tối ưu.

1.2. MỞ RỘNG DỊCH VỤ, MẠNG LƯỚI VÀ KHÁCH HÀNG:

Với những nỗ lực mạnh mẽ của tập thể CBCNV, trong năm 2021, Gemadept một lần nữa vinh dự và xuất sắc là Doanh nghiệp dẫn đầu trong "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics - Nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ Logistics" do Vietnam Report đánh giá xếp hạng.

Cũng trong năm vừa qua, Gemadept Logistics đã đạt được một số thành tích trong việc mở rộng dịch vụ, mạng lưới vận hành và phát triển thêm khách hàng mới như sau:

Mở rộng dịch vụ:

- a. Mở rộng thêm các dịch vụ X-Dock phục vụ cho vận tải phân phối;
- b. Mở rộng thêm dịch vụ kho hóa chất;
- c. Mở rộng thêm dịch vụ kho In-house Logistics.



Mở rộng thêm mạng lưới:

- a. Đưa vào vận hành thêm 6000 m2 kho khu vực Bình Dương phục vụ cho khách hàng FMCG, Automotive;
- b. Đưa vào vận hành thêm 1000m2 kho khu vực Đồng Nai phục vụ cho khách hàng Chemical;
- c. Đưa vào vận hành thêm 3000m2 kho khu vực Mekong phục vụ cho khách hàng FMCG, F&B;
- d. Bước đầu thâm nhập thị trường khu vực Tp Bà Rịa Vũng Tàu với các dịch vụ khai thuê hải quan và vận tải.

Phát triển thêm khách hàng mới:

- a. Phát triển nhóm khách hàng hóa chất cho các dịch vụ Warehouse và vận tải phân phối;
- b. Phát triển nhóm khách hàng vật liệu xây dựng với đặc thù là sản lượng phân phối từ nhà máy đến các đại lý là rất lớn cho các dịch vụ vận tải phân phối.



1.3. CÁC CHỨNG CHỈ, DANH HIỆU VÀ GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2021:

- a. Đứng đầu bảng xếp hạng "Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics - Nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ Logistics" do Vietnam Report đánh giá xếp hạng.
- b. Chứng nhận ISO 9001:2015; ISO 39001:2012
- c. Bằng khen về phát triển dịch vụ Logistic của Bộ trưởng Bộ công thương 2021



1.4. CÔNG TÁC PHÒNG CHỐNG DỊCH:

Để đảm bảo an toàn sức khỏe cho toàn thể người lao động & PCD Covid-19 hiệu quả, Ban lãnh đạo đã đề ra chính sách PCD Covid-19 được áp dụng trong toàn Tập đoàn như sau:

- Đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe, phòng tránh lây nhiễm Covid-19 cho người lao động, khách hàng, đối tác và các bên liên quan là ưu tiên hàng đầu trong mọi hoạt động của Gemadep;
- Phòng dịch hơn chống dịch, trong đó: Kiểm soát mối nguy & rủi ro - Tốc độ xử lý các trường hợp nhiễm / nghi nhiễm Covid-19 - Truyền thông liên tục xây dựng thói quen mang tính quyết định tới hiệu quả PCD;
- Cam kết của lãnh đạo Tập đoàn & các Đơn vị - Ý thức phòng dịch của mỗi cá nhân là yếu tố thành công then chốt;

1.5. KẾ HOẠCH CỦA GEMADEPT LOGISTICS TRONG NĂM 2022:

Đánh giá những cơ hội và thách thức của thị trường trên cơ sở nội lực của đơn vị, hợp lực với mạng lưới khách hàng, đối tác để nắm bắt tốt cơ hội tăng trưởng cũng như việc phát triển mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới, Gemadep Logistics đặt mục tiêu trong năm 2022 sẽ tăng trưởng doanh thu 8% và lợi nhuận trước thuế 10% so với thực hiện năm 2021.

Với quyết tâm phấn đấu hoàn thành kế hoạch 2022 để ra, Gemadep Logistics xây dựng kế hoạch phát triển kinh doanh tập trung vào 6 nội dung chính sau:

1. Tiếp tục mở rộng mạng lưới kho bãi: mục tiêu tăng thêm 30.000 m² trung tâm phân phối khu vực Bình Dương, HCM, Long An, Hưng Yên, Bắc Ninh, ...;
2. Phát triển mảng dịch vụ vận tải phân phối: khảo sát và xây dựng giải pháp, triển khai mô hình Hub-X-dock, đầu tư thêm xe tải để gia tăng lợi thế cạnh tranh và tính chủ động trong vận hành;
3. Phát triển dịch vụ chuỗi: tập trung ưu tiên mở rộng dịch vụ cho các khách hàng hiện hữu, khách hàng lâu năm, gia tăng chất lượng dịch vụ và sự hài lòng của khách hàng; hướng đến các khách hàng mục tiêu, khách hàng tiềm năng;
4. Phát triển dịch vụ In-house Logistics: trong tình hình giá thuê kho tăng hàng năm, việc hợp tác đầu tư với các chủ kho gặp nhiều khó khăn, chưa đạt như kỳ vọng thì phát triển mảng dịch vụ In-house là một lựa chọn phù hợp. Năm 2021, mảng dịch vụ inhouse cũng là một trong những điểm sáng trong kết quả hoạt động của Gemadep Logistics với tỷ suất lợi nhuận khá tốt. Năm 2022, Gemadep Logistics tiếp tục đặt mục tiêu phát triển mảng dịch vụ này;

- Sống chung an toàn với Covid-19 là cách thức Gemadep duy trì sản xuất kinh doanh liên tục, đảm bảo sinh kế cho người lao động, lợi ích cho khách hàng & đối tác;
- Linh hoạt các phương án làm việc hiệu quả & an toàn. Luôn lắng nghe & đáp ứng các nhu cầu mong đợi chính đáng của người lao động và các bên liên quan;
- Tuân thủ thực hiện đầy đủ theo các yêu cầu pháp luật là nghĩa vụ, danh dự & uy tín của Gemadep;
- Hệ thống quản lý phòng chống dịch hiệu quả cao, tiên phong, sáng tạo & cải tiến liên tục thích ứng mọi hoàn cảnh;
- Chung tay đóng góp, hỗ trợ các hoạt động PCD trong cộng đồng là trách nhiệm luôn được Gemadep đề cao & tích cực tham gia.

5. Phát triển mô hình B2B2C: mục tiêu năm 2022 là Gemadep Logistics có 1 khách hàng E-commerce;

6. Đẩy mạnh tốc độ số hóa trong vận hành và quản lý: Thông qua việc tích hợp OMS với ERP, WMS và TMS, xây dựng giải pháp "Logistics Control Tower" nhằm đẩy mạnh khả năng giám sát từ đầu đến cuối, xuyên suốt quá trình giao hàng và chức năng hoạt động kho, lập kế hoạch và điều phối tốt hơn.



2. VẬN TẢI CONTAINER QUỐC TẾ VÀ NỘI THỦY

2.1. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA GEMADEPT SHIPPING (GSC) TRONG NĂM 2021:

Tình hình thị trường các tuyến GSC có tàu khai thác:

Năm 2021 – năm thứ hai kinh tế toàn cầu chịu ảnh hưởng tiếp tục bởi dịch Covid-19. Tuy nhiên trái ngược như cầu vận chuyển hàng hóa sụt giảm, các hãng tàu phải cắt giảm chỗ, giá cước giảm sâu... của năm 2020, thì tiếp nối đà phục hồi từ Q4/2020 vận tải biển thế giới tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ trong năm 2021: nhu cầu vận chuyển hàng hóa tăng mạnh, các hãng tàu quốc tế đưa thêm tuyến, chỗ cung cấp cho thị trường, vận tải biển Việt Nam cũng dần hồi phục, giá cước nội địa đã được điều chỉnh tăng dần. Tuy nhiên tất cả các chi phí đều tăng cao theo nhu cầu: giá thuê tàu, thuê container và giá dầu xu hướng tăng dần nhất là từ quý 4/2021.

• Tuyến nội địa:

Nhu cầu thị trường vận tải quốc tế tăng trưởng tốt, các hãng tàu đưa bớt tàu cho thuê chạy tuyến ngoại, thị trường nội địa nhu cầu vận chuyển tốt, giá cước dần phục hồi tăng trở lại.

2021 là năm hoạt động tốt của tuyến vận tải nội địa sau nhiều năm khó khăn do giá cước liên tục giảm.

Thị trường vận tải nội địa thông qua Cái Mép cũng sôi động, nhu cầu tăng cao hơn các năm do các tàu không ghé được cảng Lạch Huyện / Hải Phòng vì mớn nước hạn chế.

• Tuyến Cambodia:

Sản lượng toàn thị trường chủ yếu tăng trưởng mạnh nguồn hàng từ Cambodia xuất đi châu Âu/ Mỹ quá cảnh tại Cái Mép, riêng nguồn hàng quá cảnh từ VN đi Cambodia giảm rất mạnh so với cùng kỳ.

Dịch Covid-19 tiếp tục làm phát sinh chi phí khai thác cao do phải đổi thuyền viên tại biên giới cũng như khi dịch bùng phát mạnh tại TP.HCM và các tỉnh phía Nam.

Giá thị trường không tăng được dù chi phí tăng do các bên tham gia thị trường đều muốn giữ nguồn hàng. Các chính sách kiểm soát hàng quá cảnh VN/CAM ngày

càng thắt chặt làm kéo dài thời gian quá cảnh hàng hóa và hạn chế nguồn hàng quá cảnh nhập qua Việt Nam.

• Tuyến Cần Thơ:

Hàng hoá truyền thống, phân bón, hóa chất... giảm do dịch bệnh.

Các bên cạnh tranh giảm giá để giành thị phần. Giá xăng dầu tăng ảnh hưởng lớn đến hoạt động trên tuyến.

• Tuyến NVOCC:

Hai tuyến chính SIN và PKL vẫn tiếp tục cạnh tranh với các carrier và các NVOCC.

Thị trường thiếu chỗ, thiếu container, giá điều chỉnh tăng liên tục.

GSC có nguồn thiết bị, chủ động được chỗ hai tuyến chính, bám sát điều chỉnh cước nên đạt kết quả khả quan.

• GSC Campuchia:

Dịch Covid kéo dài, và chính sách quản lý chặt chẽ kiểm soát dịch của chính phủ Campuchia phần nào ảnh hưởng tất cả nguồn hàng không đạt như kỳ vọng.

Các chi phí hoạt động đều tăng gồm chi phí xăng dầu, đổi thuyền viên, PCD...

Mùa hàng cao điểm lượng hàng không tăng rất cao như thường lệ.

Kết thúc năm tài chính 2021, GSC ghi nhận mức sản lượng tăng 3%, mức doanh thu tăng ấn tượng 54% so với thực hiện năm 2020. Đặc biệt, kết quả lợi nhuận đạt 341% so với kế hoạch đề ra cho năm.

Nguyên nhân GSC vượt xa kết quả lợi nhuận trong 2021:

- Hoạt động tuyến NVOCC đem lại lợi nhuận tốt.
- Hoạt động tuyến nội địa thuần tốt hơn các năm trước nhiều, giá cước tăng mạnh.
- Cho thuê tàu góp phần lớn tăng đột biến lợi nhuận chung.



2.2. KẾ HOẠCH CỦA GSC TRONG NĂM 2022:

Tình hình năm 2022 dự kiến các tuyến đều sẽ có sự tăng trưởng, dù dịch Covid-19 vẫn còn tiếp tục ảnh hưởng lớn đến thị trường vận tải. GSC sẽ tiếp tục tìm kiếm các đối tác hợp tác, phát triển thêm dịch vụ, tuyến mới; gia tăng hoạt động trucking, hàng door, vận chuyển nội thủy... cấu trúc chuyển tuyến hợp lý, kiểm soát tốt chi phí, tiếp tục tăng cường công tác sales marketing, nâng cao chất lượng dịch vụ, duy trì tốt chuỗi kết nối dịch vụ cung ứng của Gemadept.

3. VẬN TẢI HÀNG SIÊU TRƯỜNG SIÊU TRỌNG

Tổng kết hoạt động vận tải hàng siêu trường siêu trọng trong năm 2021:

Nằm trong Top 2 nhà cung cấp giải pháp vận tải hàng siêu trường siêu trọng tại Việt Nam, Gemadept tự hào tham gia vào những công trình trọng điểm quốc gia cũng như tham gia phục vụ các công trình trên đất bạn. Từ các công trình thủy điện, nhiệt điện, phong điện cho đến các nhà máy xi-măng, lọc dầu, thép... đều mang đậm dấu ấn của Gemadept.

Với đầy đủ trang thiết bị hiện đại, đội ngũ nhân viên lành nghề, nhiệt huyết cùng các chuyên gia giàu kinh nghiệm, Gemadept có thể thực hiện việc vận chuyển các kiện hàng lên đến 1.000 tấn qua các địa hình khó khăn, hiểm trở, không chỉ ở Việt Nam mà sang cả các nước láng giềng như Lào, Campuchia... theo yêu cầu của khách hàng.

Để tạo sự khác biệt, gia tăng thị phần, khẳng định đẳng cấp hàng đầu của một hãng vận tải hàng siêu trường, siêu trọng, Gemadept luôn chú trọng đến việc cung cấp các giải pháp hiệu quả nhất cho từng dự án, đảm bảo an toàn, đúng tiến độ và tiết kiệm chi phí, được các đối tác, khách hàng đánh giá cao và đặc biệt tin tưởng, đồng hành.

Năm 2021 lịch sử cũng là năm đánh dấu các hoạt động đặc biệt ấn tượng của đơn vị vận tải hàng siêu trường siêu trọng Gemadept, cụ thể qua các dự án mà đơn vị đã triển khai trong năm vừa qua bao gồm:



Các dự án điện gió trên bờ

Tiếp nối thành công vận chuyển thiết bị thiết bị điện gió Mũi Dinh 2018 cho nhà thầu thiết bị Enercon (CHLB Đức), năm 2021 Gemadept trở thành đối tác quan trọng của nhà thầu Enercon được Enercon tin tưởng chọn Gemadept là nhà vận chuyển siêu trường siêu trọng cho 2 dự án điện gió là Nhà máy điện gió 7A là dự án năng lượng gió được xây dựng tại xã Phước Minh - huyện Thuận Nam - tỉnh Ninh Thuận.

Dự án điện gió Thuận Nam (Hàm Cường 2) có công suất 19,8 MW tại xã Tiến Thành (TP. Phan Thiết) và xã Hàm Cường (huyện Hàm Thuận Nam).

Gemadept đã hoàn thành xuất sắc kịp tiến độ vận chuyển góp phần đưa Nhà máy điện gió 7A là 1 trong 3 nhà máy điện gió về đích đầu tiên trên tổng cộng 106 nhà máy điện gió đăng ký công nhận ngày vận hành thương mại trước 31/10/2021.

Ngoài 2 dự án điện gió trên bờ (nêu trên), Gemadept tiếp nhận vận chuyển tua bin điện gió cho Phú Lạc giai đoạn 2 tại tỉnh Bình Thuận và Lợi Hải 2 ở tỉnh Ninh Thuận. Đây là 2 dự án sử dụng thiết bị Vestas (nhà cung cấp toàn cầu thiết bị điện gió và các giải pháp năng lượng bền vững). Và đây cũng là lần đầu tiên Gemadept trở thành

một đối tác tham gia trong chuỗi dịch vụ Vestas cung cấp cho các dự án điện gió tại Việt Nam thông qua quá trình đánh giá xét duyệt của DSV- Panalpina - đối tác chiến lược của Vestas.

Giải pháp vận chuyển linh hoạt, an toàn, hiệu quả cho 2 dự án này là tiền đề cho Gemadept tiếp tục được DSV Panalpina tin tưởng lựa chọn xây dựng phương án và thực hiện vận chuyển thiết bị cho 2 dự án điện gió gần bờ của Vestas: Trà Vinh 1.1 và Trà Vinh 1.3



Gemadept tiếp tục vận chuyển thành công các đoàn tàu Metro ngay giữa tâm dịch Covid-19

Nhằm đảm bảo nhiệm vụ tiếp tục triển khai các dự án trọng điểm quốc gia trong đó có dự án tuyến Metro số 1 Bến Thành-Suối Tiên ngay giữa tâm dịch Covid-19, Gemadept đã sát cánh cùng chủ đầu tư và nhà thầu dự án xuất sắc vận chuyển thành công hai đoàn tàu số 6, 7 về đến depot Long Bình (TP Thủ Đức) an toàn.

Trong quá trình xếp dỡ thận trọng và chính xác đến từng cent-ti-mét, những toa tàu được hạ xuống và cố định trên các xe chuyên dùng của Gemadept đã túc trực sẵn tại cầu cảng. Đúng theo kế hoạch, các toa tàu được các kỹ sư, lái xe và nhân viên kỹ thuật lành nghề, dày dặn kinh nghiệm của Gemadept vận chuyển về depot Long Bình, sẵn sàng cho việc vận hành chạy thử tàu Metro số 1. Trước khi tiến hành thử nghiệm với toàn bộ hệ thống chạy tàu thì các đoàn tàu phải được tiến hành thử nghiệm kết hợp với 11 hệ thống như: Hệ thống thông

tin tín hiệu, hệ thống cấp điện trên cao, hệ thống đường ray, hệ thống giám sát tàu, hệ thống cửa chắn ke ga...

Việc Gemadept xuất sắc hoàn thành nhiệm vụ vận chuyển các đoàn tàu về đến depot an toàn, đúng tiến độ là một nỗ lực rất lớn trước nhiều khó khăn, thách thức do dịch bệnh, giãn cách xã hội và đảm bảo an toàn phòng chống dịch trong vận hành. Điều này một lần nữa khẳng định tinh thần trách nhiệm cao của Gemadept trong vai trò nhà khai thác Cảng và Logistics hàng đầu cả nước, bằng mọi giá vượt qua trở ngại để đảm bảo tối ưu dịch vụ cung ứng đem đến cho các khách hàng, đối tác, đặc biệt góp phần tích cực giữ vững tiến độ các dự án trọng điểm quốc gia và đảm bảo lưu thông hàng hóa ngay giữa tâm đại dịch Covid-19.



4. ĐẠI LÝ TÀU BIỂN

4.1. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG ĐẠI LÝ TÀU BIỂN TRONG NĂM 2021:

Đại lý tàu là dịch vụ truyền thống của công ty Gemadept từ những ngày đầu khởi nghiệp. Trong nhiều năm qua, với sự chuyên nghiệp và uy tín, dịch vụ Đại lý tàu của Công ty vẫn tiếp tục khẳng định vị thế trong ngành và thu hút được sự ủng hộ cao từ phía các đối tác.

Năm 2021, bộ phận Đại Lý gặp khó khăn trong việc duy trì doanh thu so với năm 2020 do suy giảm nghiêm trọng doanh thu dịch vụ thuyền viên và sản lượng tàu gạo vì ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19. Hơn nữa, việc cạnh tranh quyết liệt của một số công ty cùng ngành trên thị trường cũng ảnh hưởng lớn đến tình hình chung và hoạt động kinh doanh của bộ phận Đại Lý nói riêng. Trong khi đó, các hãng tàu liên tục tinh giảm số lượng tàu để phù hợp với nhu cầu của thị trường và cắt giảm chi phí, chia đội tàu của họ cho các đại lý khác nhau thực hiện dịch vụ; điều đó khiến sản lượng tàu container của bộ phận Đại Lý cũng giảm theo.

Tuy nhiên, với nỗ lực tìm kiếm khách hàng mới, đồng thời phát huy hợp tác tốt với các khách hàng hiện hữu, bộ phận Đại Lý đã hoàn thành được chỉ tiêu doanh thu đã đăng ký với tập đoàn. Nhằm đảm bảo chỉ tiêu Lợi nhuận, bộ phận Đại Lý vẫn luôn tìm kiếm cách thức tiết kiệm và cắt giảm chi phí hợp lý.

Tổng kết năm 2021, sản lượng đại lý tàu biển của Công ty đạt 462 chuyến tàu (bao gồm 91 chuyến tàu hàng rời và 371 chuyến tàu container); cùng với các dịch vụ khác, Lợi nhuận sau thuế đạt 133% so với chỉ tiêu đăng ký với Tập đoàn và 109% so với năm 2020.

4.2. KẾ HOẠCH CỦA ĐƠN VỊ TRONG NĂM 2022:

Dự báo năm 2022, thị trường sẽ có những chuyển biến tích cực hơn, đặc biệt là khi tình hình dịch bệnh được cải thiện, bộ phận Đại Lý tiếp tục nỗ lực không ngừng để tìm kiếm thêm khách hàng mới, những mảng dịch vụ mới nhằm đạt mức tăng trưởng tốt về doanh thu và lợi nhuận. Luôn có chính sách phù hợp cho từng đối tượng khách hàng một cách linh hoạt nhất. Đẩy mạnh công tác Marketing qua nhiều kênh và tự thực hiện phần lớn các dịch vụ phụ nhằm tăng doanh thu và lợi nhuận một cách hiệu quả nhất.



5. ĐẦU TƯ, QUẢN LÝ ĐỘI TÀU

Tổng kết hoạt động đầu tư, quản lý đội tàu của Gemadept trong năm 2021:

Mặc dù chịu tác động lớn từ đại dịch, song tổng khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển Việt Nam năm 2021 vẫn tăng 2% so với năm 2020. Đặc biệt, khối lượng hàng hóa xuất nhập khẩu vận tải quốc tế của đội tàu biển Việt Nam đạt mức tăng trưởng hiếm có, tăng tới 54% (đạt gần 5 triệu tấn) so với năm 2020. Các mặt hàng chủ yếu vận tải trên các tuyến đi: Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc, khu vực Đông Nam Á và một số tuyến châu Âu.

Trước nhu cầu hàng hóa vận chuyển tăng cao, các doanh nghiệp vận tải biển Việt Nam đang đẩy mạnh tiến ra thị trường quốc tế thông qua hàng loạt các kế hoạch đầu tư thêm tàu mới có trọng tải lớn nhằm trẻ hóa đội tàu.

Công ty Gemadept đang sở hữu và khai thác 4 tàu biển, trong đó có 2 tàu với tuổi tàu trung bình khoảng 12 tuổi. Các tàu đều được trang bị tốt, mức tiêu hao nhiên liệu thấp nên đáp ứng được sức chuyên chở, có khả năng cạnh tranh cao. Trong năm 2021, đội tàu của Gemadept vẫn được khai thác liên tục, đáp ứng kịp thời nhu cầu vận chuyển hàng hóa, đem đến sự hài lòng cho các khách

hàng và đóng góp một phần không nhỏ vào doanh thu của Công ty.

Ngoài đội tàu biển, Gemadept đồng thời sở hữu đội tàu sông hoạt động trên các tuyến nội thủy và tuyến Cambodia. Công ty liên tục đầu tư, đóng mới tàu sông có trọng tải lớn để đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa ngày càng gia tăng và phục vụ Cảng nước sâu Gemalink.

Ngoài ra, Công ty có đội ngũ quản lý tàu luôn theo sát từng con tàu, theo dõi liên tục từng chuyến, tuyến, kịp thời có những đề xuất trong công tác quản lý tàu, nâng cao tinh thần trách nhiệm từ cán bộ văn phòng đến từng thuyền viên. Trên tinh thần đó, kết quả hoạt động quản lý tàu năm 2021 của Gemadept đã hoàn thành tốt kế hoạch đề ra.

Trong bối cảnh của dịch Covid-19 vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp, Công ty xác định vẫn còn nhiều khó khăn phía trước. Với năng lực, kinh nghiệm quản lý và định hướng phát triển phù hợp, cùng với việc sở hữu đội tàu sông, tàu biển hùng hậu, Gemadept vẫn luôn khẳng định vị thế phát triển bền vững trên thị trường.



6. CẢNG HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG SCSC

Chắp cánh cho những ước mơ của người Việt

Tiếp nối câu chuyện tiên phong, Gemadept trở thành doanh nghiệp cổ phần đầu tiên tại Việt Nam tham gia sở hữu và khai thác Cảng hàng hóa hàng không. SCSC tự hào cung cấp cho thị trường một Cảng hàng hóa hàng không kiểu mẫu theo tiêu chuẩn quốc tế ngay tại cửa ngõ Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, đáp ứng được các yêu cầu khắt khe nhất của ngành hàng không và của các khách hàng là các hãng hàng không trên toàn thế giới.

Hiện nay, SCSC đang phục vụ hơn 40 hãng hàng không hàng đầu thế giới và khu vực có đường bay đến Việt Nam. SCSC luôn là sự lựa chọn hàng đầu cho các yêu cầu về dịch vụ hàng hóa hàng không tại Việt Nam.

Cảng hàng hóa hàng không SCSC, tọa lạc tại phía Tây Nam ga hành khách - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, là thành viên chính thức của Hội đồng phục vụ mặt đất (IGHC) trực thuộc Hiệp hội vận tải hàng không quốc tế (IATA), đạt được chứng nhận tiêu chuẩn chất lượng an toàn trong khai thác dịch vụ mặt đất ISAGO của IATA, chứng nhận TAPA A của Hiệp hội bảo vệ tài sản vận chuyển và chứng nhận về yêu cầu an ninh hàng hoá vào châu Âu RA3. Tất cả minh chứng cho sự nỗ lực, không ngừng phấn đấu, nâng cao kiến thức và cải tiến công nghệ của SCSC nhằm đảm bảo an toàn và an ninh trong hoạt động phục vụ hàng hóa, cung ứng tới khách hàng những dịch vụ với chất lượng hàng đầu và giá cả cạnh tranh nhất.



Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của SCSC trong năm 2021:

Trong năm 2021, thị trường ngành hàng không tiếp tục bị ảnh hưởng bởi đại dịch, tuy nhiên thị trường ghi nhận những chuyển biến khởi sắc sau thời gian mở cửa hoạt động thích ứng bình thường mới.

Hàng hóa xuất nhập khẩu qua cửa khẩu sân bay Tân Sơn Nhất tăng cao trong quý 4 nhờ tình hình sản xuất, XNK hồi phục và sự tắc nghẽn trong vận chuyển đường biển do thiếu tàu, thiếu container. Tuy nhiên, sản lượng hàng hóa quốc nội có giảm khoảng 6% so với năm 2020 do chính sách của các hãng hàng không.

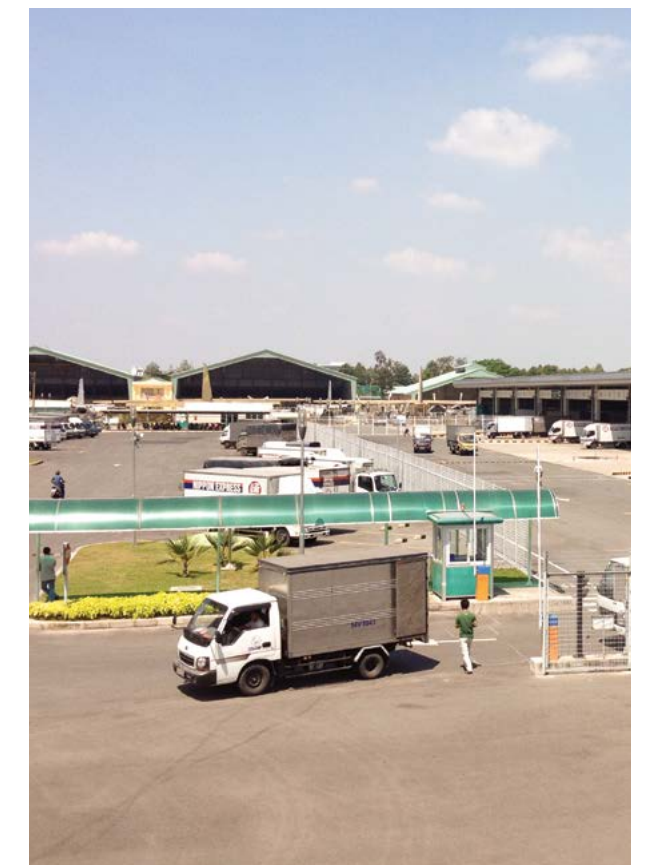
Kết thúc năm 2021, với những nỗ lực cao nhất vượt qua khó khăn thách thức để đảm bảo tăng trưởng, SCSC đạt sản lượng gần 230.000 tấn hàng hóa, tương đương hơn 132% so với thực hiện năm 2020, doanh thu đạt 121%, tương tự lợi nhuận trước thuế đạt 121% so với kết quả kinh doanh trong năm trước. Đây là những con số rất đáng khích lệ trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường.

Đặc biệt, ngày 17/01/2022 vừa qua, SCSC vinh dự lần thứ 3 liên tiếp được vinh danh trong danh sách Bảng Xếp hạng "50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam" (TOP 50) của năm 2020-2021. Với kết quả kinh doanh nổi bật năm 2021, Ban tổ chức đánh giá SCSC là doanh nghiệp có vốn hóa thị trường trên gần 350 triệu USD, tỷ

lệ tăng trưởng kép doanh thu tăng 5.6%, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) bình quân đạt 52,1% và lợi nhuận trên cổ phiếu (EPS) trong 4 năm liên tiếp cũng như mức độ phát triển bền vững của doanh nghiệp bao gồm thương hiệu, chất lượng quản trị doanh nghiệp và triển vọng phát triển bền vững.

Không những thế, SCSC luôn đồng hành cùng đất nước, 2 năm qua, SCSC liên tục tham gia vận chuyển những lô vaccine về Việt Nam một cách an toàn và nhanh chóng, chung tay đẩy lùi đại dịch và góp phần phục hồi kinh tế hậu Covid-19. Đồng thời, sự phối hợp giữa Cảng hàng hóa hàng không SCSC và hệ sinh thái 08 cảng biển hiện đại, hệ thống trung tâm phân phối rộng khắp của Gemadept tạo nên một mạng lưới Logistics tích hợp toàn diện, cung cấp những giải pháp tối ưu nhất nhằm tiết kiệm thời gian và chi phí cho khách hàng, góp phần nâng tầm ngành Logistics Việt Nam

Với 12 năm hoạt động trong ngành vận tải hàng không, SCSC đã và đang không ngừng góp phần phát triển chuỗi vận tải đa phương thức tại Việt Nam, sẵn sàng đón bắt những cơ hội tăng trưởng từ các Hiệp định thương mại tự do EVFTA, CPTPP, v.v. cũng như cải thiện trang thiết bị và chất lượng dịch vụ tối ưu để mang đến cho khách hàng những trải nghiệm tốt nhất trong quá trình làm việc với SCSC.



7. MEKONG LOGISTICS

Mekong Logistics là kho lạnh đơn hiện đại có quy mô lớn hàng đầu khu vực Đông Nam Á. Đây là liên doanh giữa Gemadept và “Vua Tôm” - Tập đoàn Thủy sản Minh Phú.

Dự án có quy mô 15 ha, trong đó kho lạnh, phục vụ hàng thủy hải sản, thực phẩm, nguyên vật liệu bảo quản lạnh - được thiết kế với diện tích 4,8 ha và có sức chứa lên đến 50.000 pallet. Kho lạnh Mekong Logistics được đầu tư với công nghệ tiên tiến; được thiết kế bằng các giải pháp tối ưu, có tính năng ít tiêu tốn năng lượng, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe nhất về bảo quản thủy sản đông lạnh.

Mekong Logistics có vị trí thuận lợi kết nối giao thông về cả đường bộ lẫn đường thủy, cùng với luồng sông Hậu được nạo vét cho phép tiếp nhận tàu trọng tải đến 20.000 DWT.

Với sự ra đời của Mekong Logistics – trung tâm kho lạnh đơn lớn nhất khu vực, Gemadept một lần nữa tiến xa hơn về khu vực miền Tây, thúc đẩy dòng chảy kinh tế, tăng cường giao thương giữa khu vực phù sa nhiều tiềm năng này với phần còn lại của thế giới.

Vùng châu thổ Cửu Long được mệnh danh là vựa lúa, vựa thủy sản, trái cây lớn nhất cả nước, các sản phẩm

KHO LẠNH ĐƠN QUY MÔ HÀNG ĐẦU ĐÔNG NAM Á



kho lạnh

4,8 ha

sức chứa

50.000 pallet

nông nghiệp, thủy sản đóng góp chủ lực vào kim ngạch xuất khẩu quốc gia. Năm 2016, Gemadept và đối tác là “Vua tôm thế giới” - Tập đoàn Thủy sản Minh Phú đã đặt ngay tại đây một Trung tâm phân phối hàng lạnh hiện đại có quy mô lớn nhất Đông Nam Á mang tên Mekong Logistics.



7.1. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA MEKONG LOGISTICS TRONG NĂM 2021:

Trong năm vừa qua, Mekong Logistics phải áp dụng biện pháp sản xuất 3 tại chỗ, lượng hàng tồn kho bị giảm mạnh; thiếu hụt nguồn lao động do nhiều công nhân không được vào Mekong Logistics làm việc, từ đó năng suất bốc xếp cũng bị ảnh hưởng.

Ngoài ra chi phí logistics tăng cao, cùng với tình hình dịch bệnh phức tạp khiến đội xe hoạt động kém hiệu quả. Tuy nhiên, nhờ những kế hoạch và hành động kịp thời của Ban Lãnh đạo, Mekong Logistics đã đạt được kết quả kinh doanh tương đối khả quan và ổn định.

Trong năm qua, Mekong Logistics đã không ngừng nỗ lực để giữ chân những khách hàng chiến lược; tiếp tục

tim hiểu và nghiên cứu thị trường để thực hiện những dự án tiếp theo nhằm sử dụng quỹ đất một cách có hiệu quả; cắt giảm những chi phí không cần thiết; không ngừng cải tiến công tác quản lý, cải tiến quy trình sản xuất để tăng năng suất, đảm bảo chất lượng dịch vụ; áp dụng giải pháp tiên tiến về công nghệ thông tin, đáp ứng kịp thời nhu cầu của mọi khách hàng khó tính nhất.

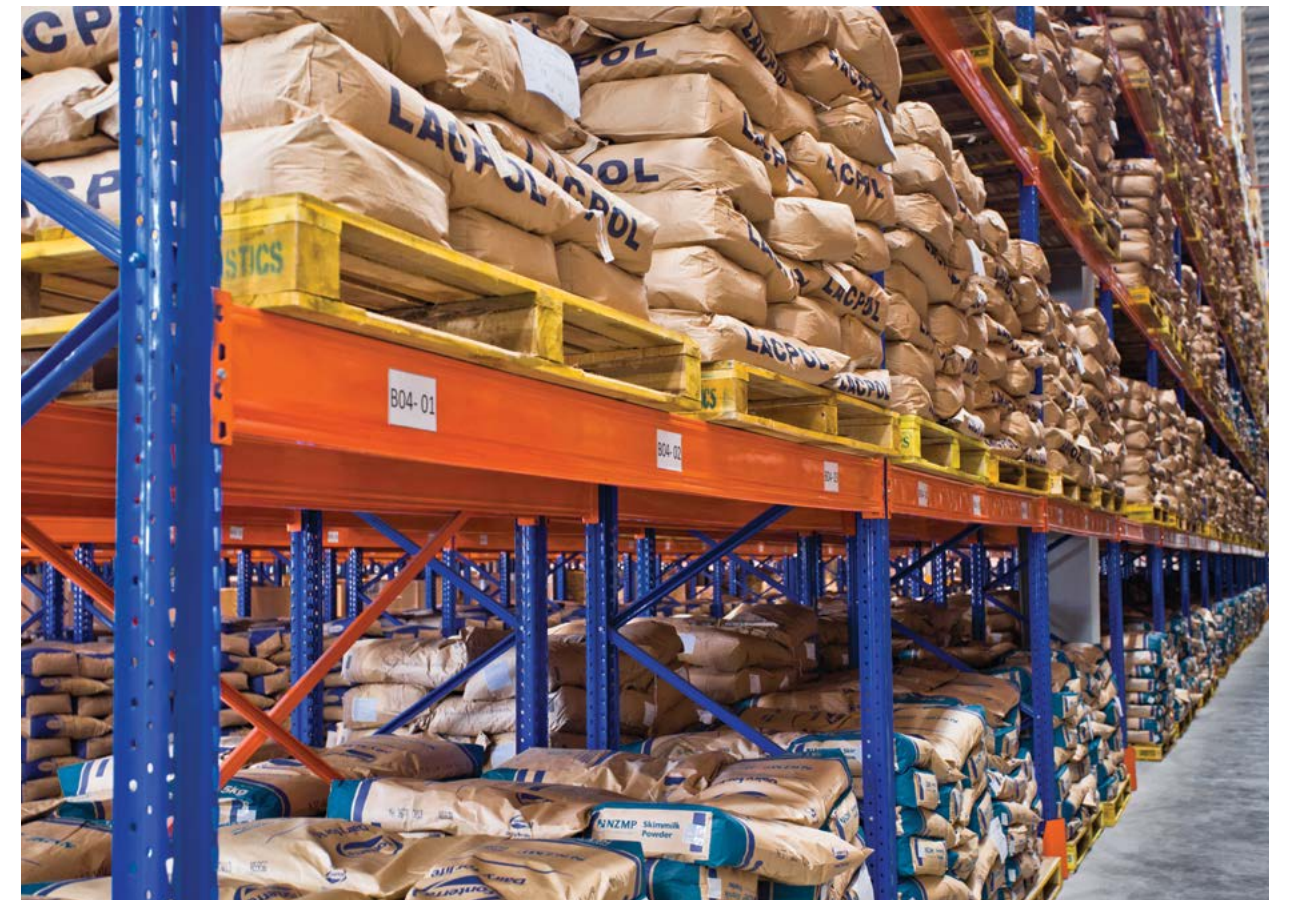
Bên cạnh đó, đơn vị đã linh hoạt đưa ra những điều chỉnh hợp lý, quan tâm đến đời sống, sức khỏe của người lao động...

7.2. KẾ HOẠCH CỦA MEKONG LOGISTICS TRONG NĂM 2022:

Kết thúc năm 2021, dù có nhiều khó khăn, biến động nhưng vẫn có nhiều điểm sáng, tất cả đều là những tín hiệu tích cực để làm điểm tựa cho Mekong Logistics lấy đà tiếp tục tăng trưởng trong năm 2022 và giai đoạn tới.

Mekong Logistics sẽ tiếp tục củng cố vị thế là trung tâm phân phối hàng đầu tại khu vực Đông bằng sông Cửu Long, xứng đáng là đối tác chiến lược, đáp ứng tất cả các dịch vụ gia tăng khác nhau cho nhu cầu đa dạng của người tiêu dùng.

Trong thời gian tới, Mekong Logistics sẽ củng cố hơn nữa các hoạt động, khảo sát và chuẩn bị tốt trong việc xây dựng giai đoạn 2, góp phần gia tăng giá trị doanh nghiệp, đóng góp tích cực vào sự phát triển của hệ thống Cảng - Logistics của Gemadept nói riêng và tăng trưởng của vùng ĐBSCL và cả nước nói chung.



8. TRUNG TÂM TIẾP VẬN XE Ô TÔ K'LINE - GEMADEPT (KGL)

"K"line Nhật Bản và Gemadept đã có mối quan hệ hợp tác bền chặt trong hơn 20 năm qua. Liên doanh "K"line - Gemadept Logistics (KGL) được thành lập năm 2014, thừa hưởng thế mạnh của cả hai bên, với bề dày kinh nghiệm hàng trăm năm của "K"line Nhật Bản và với vị thế nhà Khai thác cảng - Logistics hàng đầu Việt Nam của Gemadept.

Tiếp nối thành công trong lĩnh vực khai thác dịch vụ bến bãi container trong thời gian qua, KGL tiếp tục mở rộng hoạt động về lĩnh vực Logistics và dịch vụ giá trị gia tăng đối với mặt hàng xe ô tô nhập khẩu nguyên chiếc.

Dự án với quy mô 55.000 m², tọa lạc tại KCN Long Hậu, Tỉnh Long An, nằm kế cận khu vực cảng, rất thuận tiện cho việc xuất nhập hàng. Với trang thiết bị tối tân, đội ngũ chuyên gia lành nghề và hệ thống an ninh hoạt động 24/7 đảm bảo an toàn tuyệt đối tài sản của khách hàng, dự án cung cấp các dịch vụ cần thiết cho các nhà sản xuất, đại lý và phục vụ ngành công nghiệp xe ô tô của Việt Nam. Hiện nay, KGL đang cung cấp dịch vụ cho các hãng sản xuất ô tô hàng đầu thế giới như: Isuzu, Mitsubishi, Mercedes, Subaru, Toyota ...



kho bãi

55.000 m²

Doanh thu tăng

13%

Đạt chứng chỉ

ISO 9001 & 14001



Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của KGL trong năm 2021:

Năm 2021 là năm KGL hoạt động khá thuận lợi với doanh thu vượt 13% so với kế hoạch và lợi nhuận trước thuế tăng 12% so với năm 2020. Doanh thu tăng do hoạt động phục vụ khách hàng Mercedes ổn định. Ngoài ra do ảnh hưởng dịch bệnh, sức bán của các khách hàng bị hạn chế dẫn đến tồn bãi cao, đây chính là nguyên nhân tác động không nhỏ đối với sự gia tăng doanh thu của KGL. Trong năm, KGL tiếp tục phục vụ khách hàng truyền thống như Isuzu, Mitsubishi, Mercedes, Subaru, Toyota và phục vụ thêm khách hàng mới như Morris Garage và Honda Việt nam.

Ngoài những dịch vụ thông thường như lưu bãi, bảo trì, bảo dưỡng, kiểm tra xe trước khi giao, KGL hợp tác với PIP đẩy mạnh hoạt động dịch vụ làm thủ tục hải quan, đăng kiểm, kiểm tra khí thải, kiểm tra an toàn cho xe mẫu, dịch vụ hoàn thuế cho khách hàng, hợp tác với GLC trong dịch vụ vận chuyển hàng linh kiện xe ô tô đem lại dịch vụ cho công ty nội bộ trong tập đoàn.

Về mặt chi phí, năm 2021 chi phí cũng tăng cao hơn so với năm 2020 vì doanh thu cũng gia tăng và do công ty KGL phải thuê thêm kho bên ngoài để phục vụ yêu cầu của khách hàng và chi phí tăng do công ty phải thực hiện 3 tại chỗ để đảm bảo dịch vụ phục vụ cho khách hàng trong giai đoạn giãn cách xã hội. Bên cạnh đó, KGL đã đạt ISO 9001 & 14001 và hiện đang cố gắng duy trì giữ vững chất lượng ISO đã đạt để trở thành công ty hàng đầu trong lĩnh vực dịch vụ logistic ô tô tại Việt Nam.



9. ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC - TRỒNG RỪNG

Năm 2013, Gemadep được chính phủ Hoàng gia Campuchia cấp đất tô nhượng kinh tế tại địa bàn xã Royor, huyện Kohgnek, tỉnh Mondulkiri. Gemadep là một diện tích đất lớn, liền thửa, tại địa bàn khá thuận lợi có đường quốc lộ 78 chạy qua, điều kiện khí hậu và thổ nhưỡng phù hợp với việc trồng, khai thác cây cao su và các loại cây công nghiệp khác.

Kể từ khi được chính thức triển khai, đến nay dự án đã đạt được những thành quả bước đầu: cây cao su sinh trưởng tốt đạt tiêu chuẩn về chu vi và chiều cao; hạ tầng giao

thông, đường, cầu; các khu dân cư mới gồm các dãy nhà cao ráo, được cung cấp điện, nước đã được hoàn thành đồng bộ; công tác môi trường và xã hội đã được triển khai theo tư vấn của các tổ chức quốc tế...

Trước tình hình Chính phủ Campuchia ngưng cấp đất cho các công ty nước ngoài, Gemadep đã chủ động hoàn thành các thủ tục pháp lý quan trọng và đã nhận được "sổ đỏ" - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cho tới nay Gemadep là một trong số rất ít các công ty Việt Nam và cả các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài tại Campuchia được cấp giấy này.

MỘT SỐ LỢI THẾ CỦA DỰ ÁN:

ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN:

- Nguồn nước dồi dào do có nhiều sông suối chảy qua
- Điều kiện khí hậu tương tự như miền Đông Nam Bộ với nhiệt độ trung bình 26° - 29°, lượng mưa bình quân > 1.600 mm

QUỸ ĐẤT:

- 30.000 ha đất liền mạch, liền thửa
- Không nằm trong khu vực cần bảo vệ
- Quyền sử dụng đất 70 năm

CƠ SỞ HẠ TẦNG:

- Đường quốc lộ 78 do Ngân hàng thế giới tài trợ chạy ngang qua dự án
- Gần nhà máy năng lượng
- Gần nguồn nước

9.1 Tổng kết hoạt động của dự án trong năm 2021:

Tổng kết hoạt động năm 2021, đơn vị đã thực hiện hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, vườn cây cao su được chăm sóc tối thiểu theo quy trình của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam, vườn cây tăng trưởng phát triển tốt. Công tác chăm sóc vườn cây cao su với các hạng mục như sau: chặt cắt chồi rừng, tỉa cành phòng chống cây nghiêng đổ, diệt cỏ trên lô và đường bao lô, phòng trừ sâu bệnh, phòng chống cháy mùa khô... Công tác an toàn an ninh trên toàn địa bàn được đảm bảo. Công tác quản trị được tăng cường.

Công tác chăm sóc vườn cây có điều chỉnh biện pháp chăm sóc theo thực tế thực bì trên vườn cây, bao gồm thời gian triển khai các hạng mục chăm sóc, số lượng biện pháp chăm sóc, nhờ đó đã cắt giảm chi phí chăm

sóc vườn cây 15% so với kế hoạch. Cỏ và thực bì trong lô cao su và đường bao lô được kiểm soát, vườn cây sạch sẽ thông thoáng, ít sâu bệnh.

Đánh giá so với kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020, chỉ tiêu tài chính năm 2021 đã giảm 12% so với thực hiện của năm 2020 và đã giảm 15% so với kế hoạch xây dựng của năm 2021. Hoạt động của các phòng ban chức năng ngày càng phát huy vai trò hỗ trợ cho các nông trường tổ đội, các hoạt động phối hợp giữa các phòng ban được cải thiện tốt.

Trong năm vừa qua, Ban dự án đã hoàn thành báo cáo đánh giá tác động môi trường với bộ TN-MT Cambodia.

9.2 Kế hoạch trong năm 2022:

Bước sang năm 2022, Công ty tiếp tục chăm sóc vườn cây tối thiểu; hoàn thiện bộ máy, tổ chức đội ngũ nhân sự vững mạnh; tiếp tục giao lưu, tham quan các đơn vị bạn để phát huy hiệu quả của dự án trong thời gian tới.

Cùng với chủ trương của Gemadep nhằm tìm kiếm cơ hội thuận lợi thoái vốn các dự án đầu tư chiến lược để tập trung phát triển lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là khai thác

Cảng và Logistics, Công ty tiếp tục tích cực tìm kiếm đối tác hợp tác để phát triển dự án, khai thác quỹ đất lớn với nhiều tiềm năng, cũng như tìm kiếm cơ hội chuyển nhượng dự án. Cùng với diễn biến thị trường mủ cao su được cải thiện tích cực trong thời gian qua và giá đầu tăng cao, Công ty nhận định đây là cơ hội tốt để hiện thực hóa mục tiêu thoái vốn dự án trong thời gian tới.



10. ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC - BẤT ĐỘNG SẢN

Tổng kết hoạt động của dự án trong năm 2021:

Bất động sản là hoạt động đầu tư có chọn lọc của Gemadep. Hiện tại, Gemadep đang triển khai 2 dự án khu phức hợp là dự án Saigon Gem tại khu trung tâm thương mại Quận 1, TPHCM và dự án khách sạn 5 sao tại Viêng Chăn, Lào.

Dự án Saigon Gem tọa lạc tại khu đất vàng của thành phố Hồ Chí Minh với tổng diện tích đất 3.640 m². Đây là khu phức hợp cao cấp gồm trung tâm thương mại và văn phòng làm việc hạng A. Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục pháp lý để có thể triển khai xây dựng. Công ty đang hợp tác với Gensler - một công ty thiết kế hàng đầu thế giới và TwoG - một công ty thiết kế hàng đầu Việt Nam để triển khai các phương án kiến trúc hiện đại, đẳng cấp và đáp ứng các yêu cầu về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của chính quyền.

Đối với bất động sản tại Viêng Chăn, đây là dự án rộng 6.715 m² nằm tại vị trí vô cùng đắc địa ngay tại đại lộ Lane Xang của Thủ đô nước bạn Lào. Dự án được thiết kế gồm 7 tầng nổi và 1 tầng hầm với tổng diện tích sàn 21.329 m². Hiện dự án đang trong giai đoạn thi công cọc đại trà, cọc vây và tầng hầm. Sau khi hoàn thành, dự án sẽ cung cấp cho Thủ đô Viêng Chăn 231 phòng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao.



Khu phức hợp Saigon Gem

3.640m²



Đồng thời, thực hiện nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên về việc tập trung các nguồn lực cho hoạt động kinh doanh chính và thoái vốn các lĩnh vực đầu tư chiến lược, Gemadep đã và đang tìm kiếm đối tác, nhà đầu tư tiềm năng cho các dự án bất động sản để có thể thoái vốn vào thời điểm phù hợp và thuận lợi. Với vị trí vô cùng hiếm hoi và đắc địa, hai dự án bất động sản của Gemadep hứa hẹn sẽ trở thành những công trình biểu tượng tại hai trung tâm kinh tế, thương mại sầm uất bậc nhất của hai nước Việt - Lào.



Vun Đắp Tương Lai

The graphic features a central globe with the letters 'ESG' overlaid. Below the letters, the text 'ENVIRONMENTAL, SOCIAL & GOVERNANCE' is written. Surrounding the globe are several circular icons: a hand holding a leaf, a wind turbine, a globe, a recycling symbol, a coin, a factory, a classical building, and a group of three people. The background is a blue-tinted image of a port with a large container ship and cranes.



BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG GEMADEPT NĂM 2021

1. THÔNG ĐIỆP CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo Tổ chức ngân hàng phát triển châu Á (ADB): “Phát triển bền vững là một loại hình phát triển mới, lồng ghép quá trình sản xuất với bảo tồn tài nguyên và nâng cao chất lượng môi trường. Phát triển bền vững cần phải đáp ứng các nhu cầu của thế hệ hiện tại mà không phương hại đến khả năng của chúng ta trong việc đáp ứng các nhu cầu của thế hệ tương lai”.

Từ những năm 80, thuật ngữ “Phát triển bền vững” đã trở thành phổ biến và được truyền bá trong các tổ chức phát triển và môi trường phi chính phủ, từ đó được đồng thanh hưởng ứng rộng rãi bởi cộng đồng doanh nghiệp toàn cầu.

Đặc biệt, trong những năm gần đây, nhân loại phải đối mặt với những xáo trộn và hậu quả khôn lường đến từ biến đổi khí hậu, ô nhiễm môi trường, hiệu ứng nhà kính, mất cân bằng sinh thái, lũ quét, sạt lở đất nghiêm trọng... Nguyên nhân sâu xa không phải chỉ có thiên tai mà bao gồm nhiều yếu tố “nhân tai”. Điều này càng đẩy lên mối quan tâm của các Chính phủ trên thế giới hướng đến mục tiêu phát triển Xanh, Phát triển bền vững.

Tại Việt Nam, Phát triển bền vững trở thành quan điểm xuyên suốt trong chính sách của Nhà nước và đã được lồng ghép trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 2011 - 2020, các Kế hoạch phát triển kinh tế 2016 - 2020. Thủ tướng Chính phủ cũng đã ban hành Chiến lược Phát triển bền vững Việt Nam giai đoạn 2011-2020 tại Quyết định số 432/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2012 và Kế hoạch hành động quốc gia thực hiện Chương trình nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững tại Quyết định số 622/QĐ-TTg ngày 10 tháng 5 năm 2017, trong đó đã đề ra 17 mục tiêu phát triển bền vững với 115 mục tiêu cụ thể.

Kỷ nguyên của hành động thiết thực vì môi trường và vì thế hệ mai sau đã bắt đầu. Vào đầu tháng 11/2021, tại Hội nghị thượng đỉnh về biến đổi khí hậu của Liên Hợp Quốc năm 2021 (gọi tắt là COP26), sau rất nhiều trao đổi và thương thảo liên quan đến các khía cạnh khác nhau về biến đổi khí hậu, Việt Nam cùng với gần 150 quốc gia đã cam kết đưa mức phát thải ròng về “0” (Net Zero) vào năm 2050.

Là một doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực khai thác Cảng và Logistics tại Việt Nam, với tinh thần Tiên phong, ý thức sâu sắc về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp, Gemadept đã có những bước đi, quyết sách và hành động cụ thể hướng đến mục tiêu ứng phó với biến đổi khí hậu, chung tay cùng Chính phủ trong công cuộc phát triển bền vững, thể hiện qua các dự án cảng xanh, thân thiện môi trường, phát huy việc sử dụng năng lượng tái tạo, các dự án trồng bù rừng...

Xác định sứ mệnh thúc đẩy dòng chảy kinh tế, tạo ra giá trị gia tăng cho đất nước, doanh nghiệp và đối tác đồng hành thông qua chuỗi dịch vụ, giải pháp vượt trội, trong đó yếu tố Môi trường - Xã hội - Quản trị (ESG) chính là nền tảng cốt lõi cho sự phát triển trường tồn của doanh nghiệp. Công ty luôn tích hợp toàn diện mục tiêu tăng trưởng sản xuất kinh doanh với các mục tiêu ESG. Sự tích hợp hài hòa và cân bằng này thúc đẩy chất lượng và tốc độ phát triển bền vững của Công ty. Có thể khẳng định, phát triển bền vững là kim chỉ nam xuyên suốt trong quá trình hoạt động của Gemadept.

Báo cáo Phát triển bền vững năm 2021 của Gemadept là bức tranh tổng thể đúc kết những nỗ lực kiên định của Công ty xuyên suốt hành trình hiện thực hóa mục tiêu quan trọng đã được đề ra: Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như ở từng công ty con và đơn vị liên doanh liên kết đều gắn liền với trách nhiệm Môi trường - Xã hội - Quản trị (ESG) trên tinh thần trách nhiệm cao, được quản trị nghiêm túc theo các quy định, khuyến nghị của chính phủ, địa phương cũng như của các chuẩn mực quốc tế và tiếp tục phát huy hiệu quả, nhân lên những giá trị đem đến cho các bên liên quan.



2. THÔNG TIN CHUNG VỀ BÁO CÁO

Báo cáo Phát triển bền vững năm 2021 của Gemadept phản ánh các hoạt động liên quan đến Phát triển bền vững đã được Công ty triển khai trong năm cũng như chiến lược dài hạn của Công ty hướng đến mục tiêu này. Bản báo cáo bao gồm các nội dung về Kinh tế - Môi trường - Xã hội được phản ánh một cách trung thực và khách quan đến thị trường và các bên hữu quan.

Phạm vi báo cáo

Báo cáo bao gồm các thông tin của Gemadept và một số các công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

Giai đoạn báo cáo

Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021

CÁC TÀI LIỆU THAM KHẢO VỀ BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG:

- Báo cáo này dựa trên sự tham chiếu một phần “Bộ tiêu chuẩn GRI (Sustainable Reporting Standards)” – 2019 của Tổ chức Sáng kiến báo cáo toàn cầu.
- 17 mục tiêu phát triển bền vững của Liên Hiệp Quốc đến năm 2030.
- 17 mục tiêu phát triển bền vững của Việt Nam đến năm 2030.
- Hướng dẫn lập Báo cáo phát triển bền vững của IFC và Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.
- Chương trình Nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững theo Quyết định số 622/QĐ-TTg ngày 10/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ.
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán trong đó yêu cầu các công ty niêm yết công bố dữ liệu về tổng phát thải KNK trực tiếp và gián tiếp trong báo cáo ESG
- Luật Bảo vệ môi trường 2020: Các cơ sở phát thải KNK phải thực hiện kiểm kê KNK, được phân bổ hạn ngạch phát thải KNK và có quyền trao đổi, mua bán trên thị trường các-bon trong nước (Điều 139)
- Nghị định 06/2022/ND-CP: Các cơ sở phải xây dựng báo cáo kiểm kê KNK cấp cơ sở định kỳ hai năm một lần cho năm 2024 trở đi, xây dựng kế hoạch giảm nhẹ phát thải KNK 2026-2030
- Quyết định 01/2022/QĐ-TTg: ban hành danh mục 1.912 cơ sở phát thải KNK phải thực hiện kiểm kê KNK, trong đó có 6 công ty (33 cơ sở) thuộc danh mục đầu tư của VNH.



3. NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH NỘI DUNG BÁO CÁO

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|------|---|----------------------------------|------|------------------|--------------------|--|
| 1. Các bên liên quan | 2. Bối cảnh phát triển bền vững | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan nhà nước - Cổ đông – nhà đầu tư - Khách hàng – đối tác - Người lao động - Cộng đồng – xã hội - Đơn vị thành viên | <ul style="list-style-type: none"> - Biến đổi khí hậu, thiên tai xảy ra ngày càng khốc liệt, và tình trạng bất ổn khí hậu thời gian qua ảnh hưởng trực tiếp sự phát triển bền vững của kinh tế - xã hội - Nhu cầu về đời sống tinh thần và vật chất ngày càng cao tại các nước đang phát triển nói chung và tại Việt Nam nói riêng - Các cuộc chiến tranh thương mại diễn ra một cách phức tạp giữa nhiều quốc gia và trên nhiều ngành nghề - hàng hóa. | | | | | | | | | |
| 3. Mức độ trọng yếu | 4. Tính đầy đủ | | | | | | | | | |
| <p>Ảnh hưởng đến đánh giá và quyết định của các bên liên quan</p> <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Cao</td> <td style="text-align: center;">Các hoạt động kinh tế ví mô</td> <td style="text-align: center;">Hiệu quả sản xuất kinh doanh Môi trường làm việc chuyên nghiệp-hạnh phúc cho người lao động</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Thấp</td> <td style="text-align: center;">Trách nhiệm với xã hội - cộng đồng Cả vấn đề môi trường tài nguyên thiên nhiên</td> <td style="text-align: center;">Giáo dục đào tạo đội ngũ kế thừa</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Thấp</td> <td style="text-align: center;">Chống tham nhũng</td> <td style="text-align: center;">Quản trị tập trung</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Tầm quan trọng đối với GEMADEPT</p> | Cao | Các hoạt động kinh tế ví mô | Hiệu quả sản xuất kinh doanh Môi trường làm việc chuyên nghiệp-hạnh phúc cho người lao động | Thấp | Trách nhiệm với xã hội - cộng đồng Cả vấn đề môi trường tài nguyên thiên nhiên | Giáo dục đào tạo đội ngũ kế thừa | Thấp | Chống tham nhũng | Quản trị tập trung | <p>Các thông tin dữ liệu sử dụng trong báo cáo được thu thập từ Gemadept và một số công ty con, công ty liên doanh – liên kết.</p> |
| Cao | Các hoạt động kinh tế ví mô | Hiệu quả sản xuất kinh doanh Môi trường làm việc chuyên nghiệp-hạnh phúc cho người lao động | | | | | | | | |
| Thấp | Trách nhiệm với xã hội - cộng đồng Cả vấn đề môi trường tài nguyên thiên nhiên | Giáo dục đào tạo đội ngũ kế thừa | | | | | | | | |
| Thấp | Chống tham nhũng | Quản trị tập trung | | | | | | | | |

4. NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH CHẤT LƯỢNG BÁO CÁO

- Tính chính xác
- Tính cân đối
- Tính rõ ràng
- Khả năng có thể so sánh
- Tính đáng tin cậy
- Tính kịp thời

5. CHÍNH SÁCH CHUNG VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA CÔNG TY

Trong 32 năm hình thành và phát triển, Gemadept luôn theo đuổi mục tiêu phát triển bền vững trên cơ sở phát triển nguồn nhân lực, thay đổi cơ cấu tổ chức và mô hình quản trị để thích ứng tốt nhất với sự chuyển biến của thị trường và tốc độ phát triển của nền kinh tế.

Các yếu tố ESG Môi Trường - Xã hội - Quản trị doanh nghiệp luôn gắn liền với chính sách phát triển bền vững, là kim chỉ nam cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Gemadept. Chính sách phát triển bền vững của Công ty đã được cụ thể hóa bằng những chương trình hành động kịp thời hàng năm, thiết thực và mang tính lâu dài.

Cụ thể, Gemadept đã, đang và sẽ tiếp tục tập trung phát huy chính sách phát triển bền vững trên các lĩnh vực sau:

- **Môi trường làm việc:**
Tiếp tục xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, hạnh phúc và trở thành nơi thu hút, giữ chân những người lao động tốt, hướng đến mục tiêu trở thành một trong những nơi làm việc tốt nhất Việt Nam.
- **Văn hóa Gemadept:**
Truyền thống văn hóa Gemadept được xây dựng dựa trên nền tảng 9 nguyên tắc văn hóa tối thượng, ở đó tinh thần dân tộc, tiên phong, chính trực và trách nhiệm luôn được đề cao, là một tập thể những con người Gemadept trách nhiệm với bản thân, gia đình, công ty và xã hội, luôn chính trực và sẵn sàng vượt mọi trở ngại, biết chủ động kết nối với đồng nghiệp, với đối tác, khách hàng và những người đồng hành..

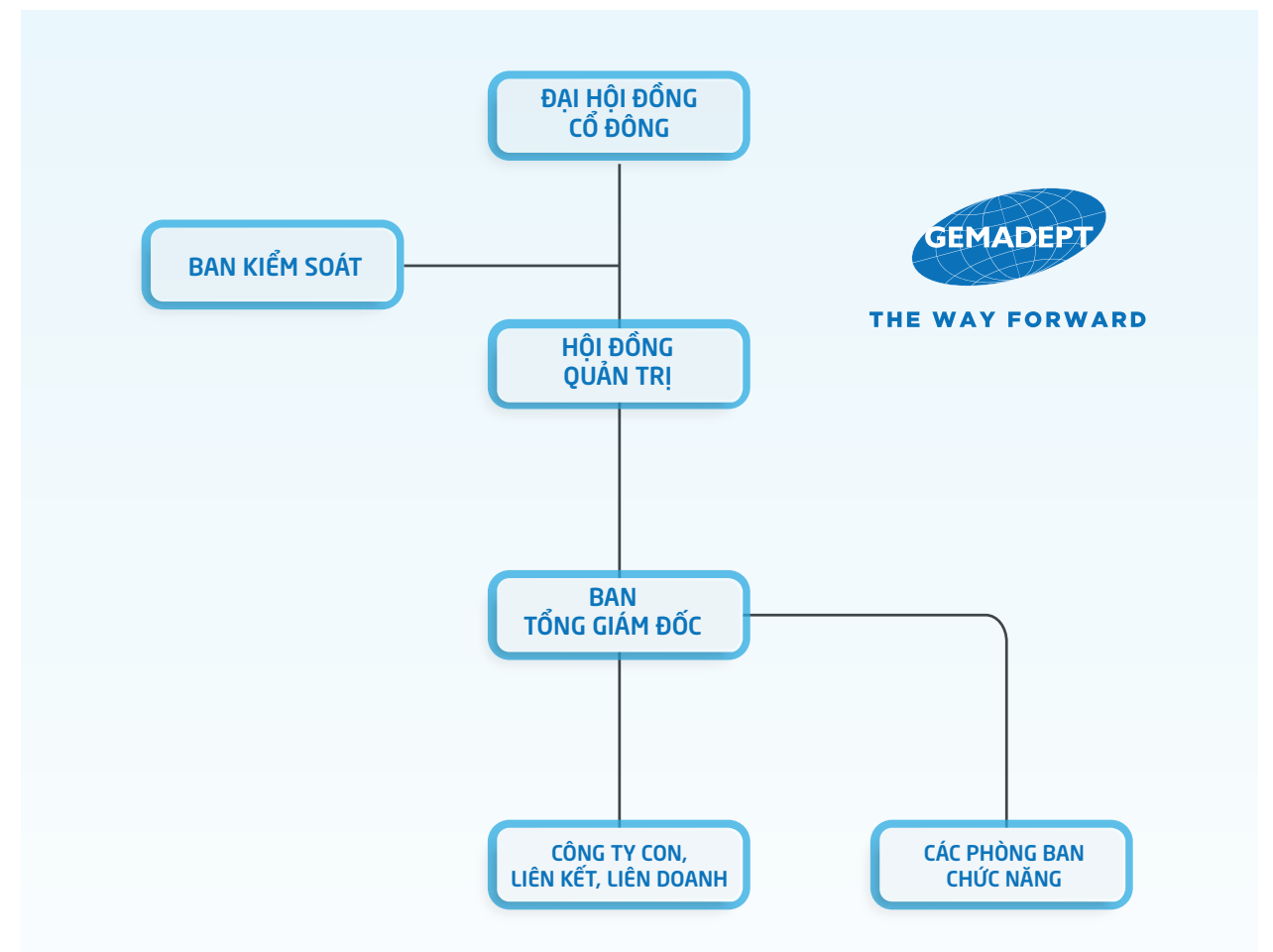
- **Chế độ đãi ngộ và phúc lợi:**
Tiếp tục phát huy chế độ đãi ngộ và phúc lợi có tính cạnh tranh cao, giúp thu hút, duy trì và phát triển nguồn nhân lực chất lượng, khuyến khích, tưởng thưởng tinh thần sáng tạo, phát huy tối đa năng lực cá nhân, làm nền tảng cho sức mạnh tập thể vượt qua mọi thử thách, hiện thực hóa mục tiêu và tầm nhìn đã đề ra.
- **Trách nhiệm xã hội:**
Chú trọng yếu tố bảo vệ môi trường, chung tay chống biến đổi khí hậu, giảm thiểu phát thải khí nhà kính, duy trì cảnh quan xanh - sạch - đẹp, sử dụng tiết kiệm năng lượng; tạo thêm nhiều việc làm cho nhân dân địa phương; triển khai công tác thiện nguyện thông qua các chương trình tương thân tương ái, cứu trợ đồng bào bị thiên tai, trẻ em mồ côi, những người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn... nhằm chung tay phát triển cộng đồng.



6. QUẢN TRỊ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Mô hình quản trị hướng đến Phát triển bền vững:

Mô hình quản trị hướng đến mục tiêu Phát triển bền vững của Gemadept được triển khai theo hình thức quản trị tập trung theo chiều dọc, phân định rõ ràng quyền và nghĩa vụ, trách nhiệm ở từng cấp bậc, đảm bảo hoạt động điều hành, quản lý chặt chẽ, thông suốt, chủ động và phát huy hiệu quả tốt nhất.



• Vai trò và trách nhiệm của HĐQT, BKS, BTGD, các Phòng ban chức năng đối với mục tiêu nhiệm vụ Phát triển bền vững:

+ Vai trò và trách nhiệm của HĐQT

HĐQT đóng vai trò định hướng, hoạch định chiến lược phát triển bền vững, phân công, giám sát bộ máy điều hành tuân thủ chiến lược đề ra và đảm bảo trách nhiệm đệ trình lên ĐHĐCĐ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ.

+ Vai trò và trách nhiệm của BKS

BKS có trách nhiệm giám sát, kiểm soát hoạt động, việc tuân thủ các quy định pháp luật, điều lệ Công ty, việc triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, kiểm soát nội bộ và chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ đối với các nhiệm vụ, quyền hạn được ĐHĐCĐ giao phó.

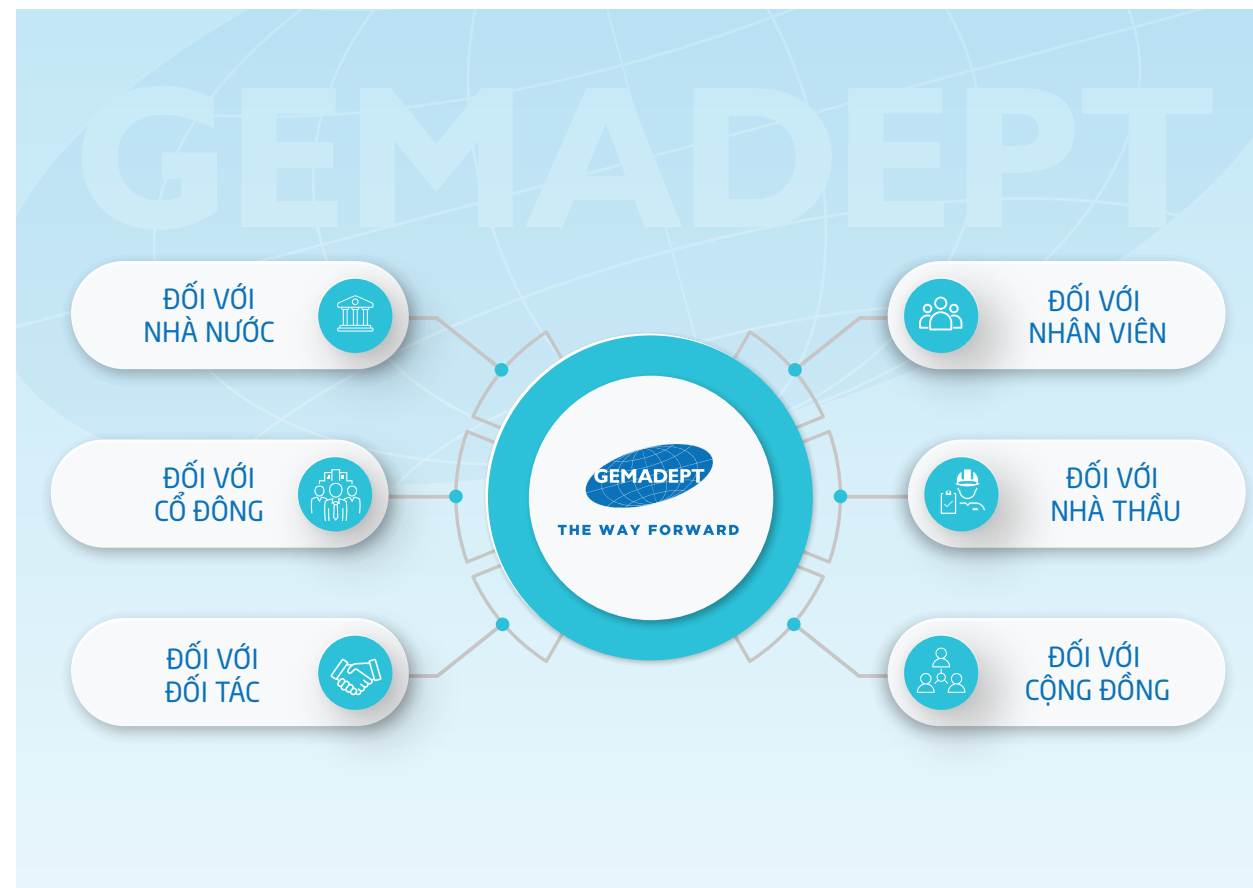
+ Vai trò và trách nhiệm của BTGD

BTGD chịu trách nhiệm trực tiếp điều hành, triển khai có hiệu quả các chiến lược phát triển bền vững đã được HĐQT vạch ra; hiện thực hóa các kế hoạch của HĐQT trong phạm vi thẩm quyền và nghĩa vụ được giao phó.

+ Vai trò và trách nhiệm của các Phòng ban chức năng

Các Phòng ban chức năng chịu trách nhiệm triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể trong kế hoạch phát triển bền vững được HĐQT & BTGD giao phó. Các Phòng ban chức năng chịu trách nhiệm trước HĐQT & BTGD về kết quả triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ được phân công.

• Các nguyên tắc trong quan hệ với các bên liên quan:



ĐỐI VỚI NHÀ NƯỚC:

1

- Phát huy tinh thần dân tộc, tiên phong trở thành doanh nghiệp kiểu mẫu trong ngành khai thác Cảng và Logistics Việt Nam
- Tuân thủ các chính sách, pháp luật và quy định của Nhà nước đối với các lĩnh vực ngành nghề của Công ty
- Phát triển sản xuất kinh doanh để góp phần tích cực vào ngân sách Nhà nước.
- Đóng góp vào việc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước
- Thực hiện các báo cáo đầy đủ theo quy định

ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG - NHÀ ĐẦU TƯ:

2

- Đảm bảo quyền lợi chính đáng và gia tăng giá trị bền vững cho cổ đông, nhà đầu tư
- Cung cấp thông tin kịp thời, minh bạch và đầy đủ; Tạo điều kiện cho cổ đông, nhà đầu tư tìm hiểu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG, ĐỐI TÁC:

3

- Lấy chất lượng dịch vụ làm trọng tâm phát triển sản xuất, kinh doanh
- Mang đến cho khách hàng, đối tác những giải pháp, dịch vụ tối ưu và vượt trội
- Giữ vững các cam kết với khách hàng, đối tác, đồng hành cùng phát triển.

ĐỐI VỚI CÁN BỘ CÔNG NHÂN VIÊN:

4

- Hoàn thiện chính sách lương, thưởng, phúc lợi... khuyến khích sự phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, thành công trong công việc và hạnh phúc trong cuộc sống
- Xây dựng đội ngũ kế thừa ở tất cả các cấp, chuẩn bị cho sự phát triển trong các năm tiếp theo, bền vững và trường tồn

ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG - XÃ HỘI:

5

- Chia sẻ trách nhiệm xã hội
- Chung tay vì lợi ích cộng đồng
- Góp phần bảo vệ môi trường
- Thu hút và tạo nhiều công ăn việc làm cho người động trên khắp các tỉnh thành trong cả nước, góp phần chung tay xây dựng đất nước.

ĐỐI VỚI NHÀ THẦU/ NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:

6

- Minh bạch, khách quan trong tất cả các khâu mời thầu, thẩm định thầu và chọn thầu.
- Nhà thầu cam kết chất lượng dịch vụ, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.
- Nói không với các nhà thầu kém chất lượng và không đồng hành phát triển bền vững theo chính sách của Gemadep.

• Các nguyên tắc trong quản trị của Công ty:

- Hướng đến phát triển cân bằng theo 4 nhóm thẻ điểm (Balanced Score Cards): Tài chính – Khách hàng – Quy trình – Học hỏi & Phát triển;
- Quản trị tập trung nhằm phát huy tối đa sức mạnh tập thể, đồng thời vẫn đảm bảo phát huy tính chủ động, sáng tạo của các đơn vị, cá nhân;
- Đánh giá trên hiệu quả và hiệu suất lao động, có KPI cụ thể cho từng Phòng ban, đơn vị và từng cá nhân;
- Đổi mới và năng động, đương đầu với thách thức và nắm bắt tốt các cơ hội phát triển;
- Phát huy vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp đối với Cộng đồng, Xã hội, Môi trường.

7. THÔNG TIN MINH BẠCH VÀ TIẾP NHẬN PHẢN HỒI TỪ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Gemadep luôn chú trọng tuân thủ các quy định về công bố thông tin của UBCKNN, Sở GDCK và các bên hữu quan. Bên cạnh đó, Công ty thường xuyên cập nhật thông tin kịp thời và đầy đủ đến quý Cổ đông, Nhà đầu tư về các hoạt động sản xuất kinh doanh, diễn biến thị trường, ngành, cởi mở trong các cơ hội hợp tác thông qua nhiều kênh khác nhau: ĐHĐCĐ thường niên, hội thảo, hội nghị, thông qua website công ty, trên các kênh truyền thông, qua hình thức gặp mặt trực tiếp, họp trực tuyến, email, thư từ...

Bên cạnh đó, một trong những hoạt động quan trọng của quan hệ nhà đầu tư là tổ chức các hoạt động tham quan khối hiện trường, Cảng hàng hóa hàng không, các dự án Cảng và Trung tâm phân phối của Gemadep trải rộng khắp cả nước luôn là những điểm đến hấp dẫn, cụ thể và trực quan nhất giúp giải đáp thỏa đáng những thắc mắc của các Cổ đông và Nhà đầu tư.

Công tác chăm sóc khách hàng luôn được Công ty chú trọng thực hiện thông qua việc nâng cấp cơ sở vật chất phục vụ, thiết lập hệ thống liên lạc thuận tiện đến các

phòng ban, bộ phận và cán bộ phụ trách... Với những nỗ lực cải tiến không ngừng nghỉ, công tác chăm sóc khách hàng đã được khách hàng đánh giá khá cao. Các ý kiến góp ý, đề nghị từ phía các bên hữu quan luôn được Gemadep trân trọng lắng nghe và phản hồi một cách kịp thời.

Đối với Gemadep, con người là yếu tố quan trọng nhất quyết định thành công và làm nên sự khác biệt của Công ty. Vì thế, đối với người lao động, Gemadep luôn sẵn sàng lắng nghe những tâm tư, nguyện vọng, cởi mở trong trao đổi, thực hiện các chương trình khảo sát lấy ý kiến rộng rãi của người lao động hàng năm, qua đó có những điều chỉnh chính sách, chế độ và hỗ trợ kịp thời. Công đoàn Công ty và Phòng Nhân sự đã và đang làm tròn trách nhiệm là cầu nối quan trọng giữa người lao động và Ban lãnh đạo Công ty. Mọi giải pháp tối ưu được đưa ra đều dựa trên sự đồng thuận cao, giúp người lao động an tâm công tác, tận tâm cống hiến, phát triển bản thân, tạo nên giá trị bền vững cho gia đình, Công ty và xã hội.



8. CÁC DANH HIỆU TIÊU BIỂU

Với những đóng góp tích cực đối với xã hội, cộng đồng và những thành tựu phát triển ấn tượng, Gemadep đã được các cơ quan, tổ chức trong và ngoài nước công nhận, đánh giá cao và vinh danh xứng đáng.

Dưới đây là tóm lược các danh hiệu, giải thưởng, bằng khen và chứng nhận tiêu biểu mà GMD đã đạt được trong 3 năm trở lại đây:

1. Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam VNR 500 – Giải thưởng do công ty Vietnam Report và báo Vietnamnet thực hiện
2. Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Profit500 – Giải thưởng do công ty Vietnam Report và báo Vietnamnet thực hiện
3. Top 50 Báo cáo thường niên tốt nhất – do Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM (HOSE), báo Đầu tư chứng khoán và Công ty quản lý quỹ Dragon Capital tổ chức
4. Top 1.000 Doanh nghiệp đóng góp nhiều nhất vào ngân sách quốc gia V1000 trong nhiều năm liền – Giải thưởng do Vietnam Report, báo Vietnamnet phối hợp với Tạp chí Thuế - Tổng cục thuế thực hiện
5. Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam – Giải thưởng do Forbes Việt Nam thực hiện
6. Dẫn đầu Top 10 Công ty uy tín ngành Logistics - Nhóm ngành Giao nhận vận tải quốc tế, Kho bãi, Dịch vụ Logistics – Giải thưởng do Vietnam Report, Báo VietnamNet thực hiện
7. Top 10 thương hiệu mạnh ASEAN năm 2020 (Gemadep Logistics)
8. Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam năm 2020, 2021 (SCSC)

9. XÁC ĐỊNH CÁC LĨNH VỰC TRỌNG YẾU:

Trên cơ sở tổng hòa các mối quan tâm của Công ty và các bên liên quan về các vấn đề Kinh tế - Môi trường – Xã hội (ESG), Gemadep xác định các lĩnh vực trọng yếu trong chiến lược phát triển bền vững, từ đó đưa ra những chính sách, và kế hoạch hành động cụ thể nhằm từng bước hiện thực hóa các mục tiêu trong chiến lược phát triển bền vững của Công ty, đáp ứng kỳ vọng của các bên.

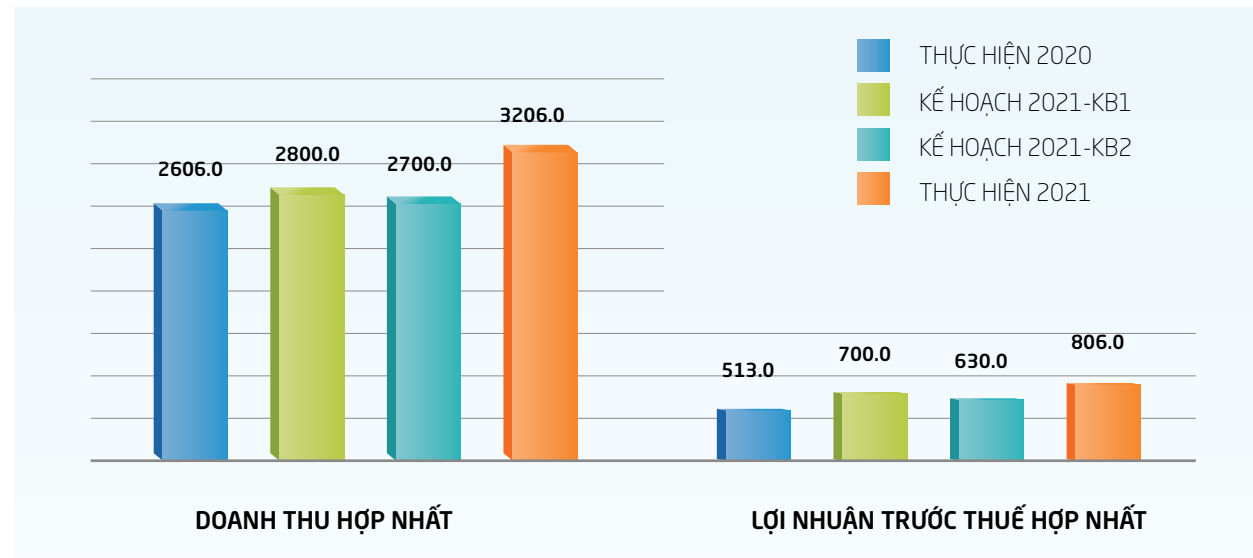


10. HIỆU QUẢ KINH TẾ

10.1 HIỆU QUẢ KINH TẾ TRỰC TIẾP

Năm 2021 được xem là năm đặc biệt khó khăn đối với toàn nền kinh tế dưới tác động từ Đại dịch Covid-19, thiên tai và các vấn đề địa chính trị. Trước những khó khăn và thách thức của nền kinh tế, trong năm qua, với những nỗ lực không ngừng nghỉ cùng những định hướng chỉ đạo kịp thời, linh hoạt, đúng đắn của Ban lãnh đạo, Gemadep đã đạt được những thành quả rất tích cực.

Năm 2021, Tập đoàn ghi nhận doanh thu thuần đạt 3.206 tỷ đồng và Lợi nhuận trước thuế đạt 806 tỷ đồng, **hoàn thành vượt mức 15% về cả doanh thu và lợi nhuận theo kịch bản lạc quan đã được ĐHCĐ 2021 thông qua.**



Tổng giá trị cổ tức bằng tiền mặt Gemadep đã chi trả cho cổ đông trong giai đoạn 2018 – 2021 như dưới đây. Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức cho các cổ đông đúng thời hạn theo quy định.

| TT | Nội dung | Thực hiện | số tiền (VND) | Ghi chú |
|-------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | Cổ tức 2016 và Cổ tức đặc biệt | 28/03/18 | 2,306,215,656,000 | Cổ tức bao gồm thuế TNCN |
| 2 | Cổ tức 2017 | 28/09/18 | 445,387,435,500 | Cổ tức bao gồm thuế TNCN |
| 3 | Cổ tức 2018 | 15/11/19 | 445,387,435,500 | Cổ tức bao gồm thuế TNCN |
| 4 | Cổ tức 2019 | 23/09/20 | 296,924,957,000 | Cổ tức bao gồm thuế TNCN |
| 5 | Cổ tức 2020 | 16/09/21 | 361,653,548,400 | Cổ tức bao gồm thuế TNCN |
| CỘNG | | | 3,855,569,032,400 | |

Gemadep tuân thủ chủ trương, chính sách của Nhà nước đối với Kinh tế vĩ mô và Kinh tế ngành

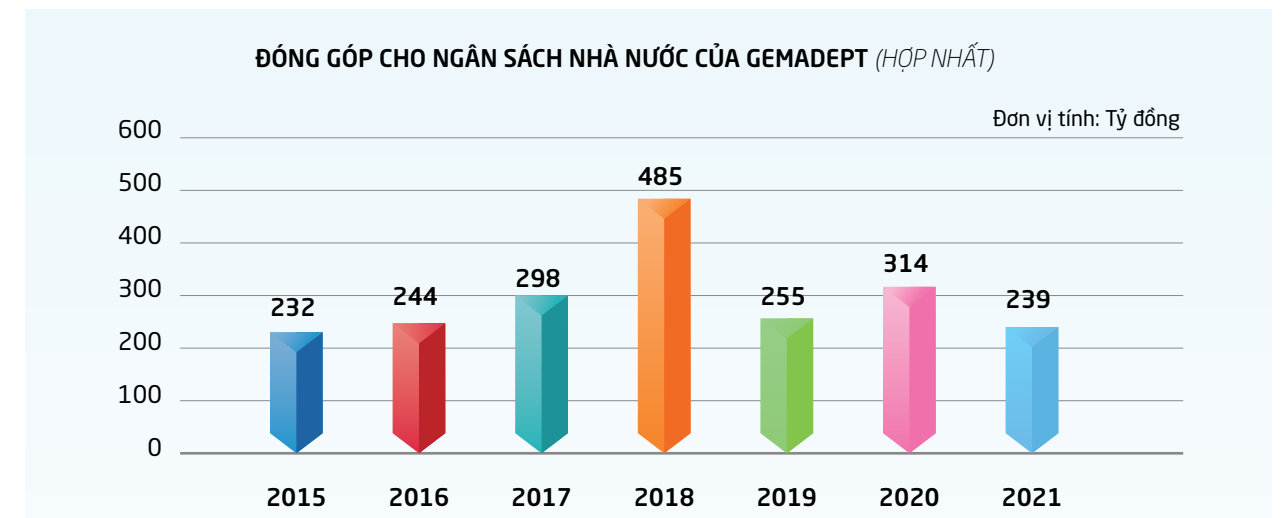
Đồng hành cùng Việt Nam khởi nghiệp, với quy mô doanh nghiệp tăng trưởng gấp hàng trăm lần so với thời điểm cổ phần hóa, Gemadep nhiều năm liền nằm trong Top 1.000 doanh nghiệp đóng góp nhiều nhất vào ngân sách quốc gia. Trong năm 2021, Công ty đã thực hiện nghĩa vụ thuế tương đương 239 tỷ đồng.

Gemadep đảm bảo tính tuân thủ chặt chẽ và tính minh bạch đối với các chủ trương, chính sách của Nhà nước liên quan đến kinh tế vĩ mô, kinh tế ngành khai thác Cảng, vận tải biển và Logistics...Cụ thể các Thông tư, Quyết định, hướng dẫn của Bộ giao thông vận tải và các cơ quan ban ngành đã được Gemadep triển khai triệt để xuống cho các đơn vị kinh doanh trong toàn Công ty và quản lý tập trung tại trụ sở chính.

Tạo công ăn việc làm cho hàng nghìn người lao động

Hiện tại có hơn 1.535 CBCNV đang làm việc tại trụ sở chính và các đơn vị thành viên trong toàn Công ty. Ngoài ra, Gemadep đồng thời sử dụng lao động thuê ngoài với số lượng lớn. Qua đó, Công ty góp phần tích cực trong việc cung cấp công ăn việc làm, đảm bảo đời sống, thu nhập cho hàng nghìn người lao động và hộ gia đình.

Không những thế, Gemadep đang và sẽ tiếp tục phát triển thêm nhiều dự án Cảng và Logistics mới với quy mô lớn, đòi hỏi nguồn nhân lực lên đến hàng trăm, hàng nghìn người. Cơ hội việc làm cho nhiều người lao động khác tiếp tục rộng mở tại Gemadep trong giai đoạn tới khi Công ty tiếp tục phát triển các dự án Cảng song song phát triển lĩnh vực Logistics.



10.2. HIỆU QUẢ KINH TẾ GIÁN TIẾP

Nâng cao vị thế của Việt Nam trong ngành khai thác Cảng và Logistics của khu vực và thế giới

Sở hữu và khai thác chuỗi liên hoàn 8 cảng dọc theo chiều dài đất nước, bao gồm cảng Nam Hải, Nam Hải Đình Vũ, Nam Đình Vũ và Nam Hải ICD ở miền Bắc, Gemadep Dung Quất tại cửa ngõ miền Trung và cụm các cảng Phước Long ICD, Cảng Bình Dương và dự án siêu cảng nước sâu Gemalink tại miền Nam cùng với hệ thống Trung tâm phân phối hiện đại tọa lạc tại khắp các tỉnh thành của cả nước, bao gồm Cảng hàng hóa hàng không SCSC... Gemadep tự hào là đơn vị duy nhất tại Việt Nam có thể phục vụ đa dạng các loại hàng hóa khác nhau, từ hàng container đến hàng rời, từ hàng lạnh đến xe ô tô, từ các mặt hàng kích thước nhỏ được bày trên kệ bán lẻ đến các loại hàng hóa siêu trường siêu trọng.

Việc Cảng nước sâu Gemalink ra mắt ngay trong tháng 01/2021 mở ra một "mùa xuân mới" không chỉ đối với Gemadep và cho cả Việt Nam khi Gemalink tự hào nằm trong Top 19 thương cảng của thế giới có thể đón thế hệ tàu container có kích thước và tải trọng lớn nhất hiện nay lên đến hơn 200.000 DWT.

Với hoạt động và mạng lưới kinh doanh phủ rộng khắp, Gemadep đóng góp tích cực vào tiến trình thúc đẩy mối quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại giữa Việt Nam với các quốc gia láng giềng và xa hơn ra khu vực thông qua các mối quan hệ đối tác lâu năm và triển khai các dự án như Pháp, Mỹ, Thụy Sĩ, Nhật Bản, Singapore, Hàn Quốc, Thái Lan, Đài Loan, Trung Quốc, Lào, Campuchia, v.v...

Đồng hành cùng phát triển, Gemadep đã và đang thiết

lập quan hệ hợp tác kinh doanh đôi bên cùng có lợi xuyên suốt hành trình 32 năm với hơn 20 hãng tàu nổi tiếng trên thế giới, như CMA CGM và các thành viên trong Ocean Alliance, MSC, Maersk, Yang Ming, Zim... Bên cạnh đó, với vai trò là một trong những thành viên tích cực và đầy trách nhiệm của các Hiệp hội, tổ chức uy tín như Hiệp hội Doanh nghiệp dịch vụ Logistics Việt Nam (VLA), Hiệp hội Đại lý và Môi giới Hàng hải (VISABA), VCCI, Eurocham, v.v... Qua đó, Công ty đóng góp nhiều ý kiến và đề xuất quan trọng đến các Bộ, Ngành để cải thiện môi trường kinh doanh, giảm thiểu những bất cập, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ dòng chảy kinh tế của đất nước.

Đóng góp vào tiến trình phát triển hạ tầng và kinh tế địa phương

Các công trình, dự án, cơ sở hạ tầng Cảng biển và Logistics của Gemadep từ Nam ra Bắc đóng góp đáng kể vào tổng thể hạ tầng Cảng biển và Logistics quốc gia, thúc đẩy mạnh mẽ giao thương giữa các vùng kinh tế theo quy hoạch của Chính phủ, cũng như giao thương giữa Việt Nam với các quốc gia trong khu vực và trên thế giới.

Thông qua các hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ đa dạng, rộng khắp, Gemadep đóng góp vào sự phát triển của các doanh nghiệp, các nhà xuất nhập khẩu, các nhà sản xuất và các nhà cung cấp tại các tỉnh thành, đồng thời đóng góp vào ngân sách của các địa phương.

CÁC DANH HIỆU TIÊU BIỂU

Với những đóng góp tích cực đối với xã hội, cộng đồng và những thành tựu phát triển ấn tượng của công ty, Gemadept đã được các cơ quan, tổ chức trong và ngoài nước công nhận và vinh danh xứng đáng.

Dưới đây là tóm lược các danh hiệu, giải thưởng, bằng khen và chứng nhận tiêu biểu mà Gemadept đã đạt được trong 3 năm trở lại đây:



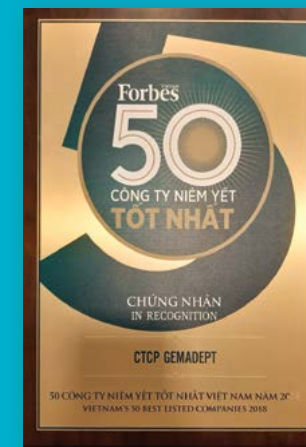
TOP 50 BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN TỐT NHẤT 2016

Giải thưởng do Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM (HOSE), báo Đầu tư chứng khoán và Công ty quản lý quỹ Dragon Capital thực hiện.



TOP 500 DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT VIỆT NAM 2017- VNR 500

Giải thưởng do công ty Vietnam Report và báo Vietnamnet thực hiện.



CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT VIỆT NAM

trong 3 năm liên tiếp 2016, 2017, 2018 – Giải thưởng do Forbes Việt Nam thực hiện.



DẪN ĐẦU TRONG TOP 10 CÔNG TY UY TÍN NGÀNH VẬN TẢI VÀ LOGISTICS NĂM 2018

Nhóm Giao nhận và Kho bãi – Giải thưởng do Vietnam Report, Báo VietnamNet thực hiện.



TOP 1.000 DOANH NGHIỆP ĐÓNG GÓP NHIỀU NHẤT VÀO NGÂN SÁCH QUỐC GIA V1000 TRONG NHIỀU NĂM LIÊN

Giải thưởng do Vietnam Report, báo Vietnamnet phối hợp với Tạp chí Thuế - Tổng cục thuế thực hiện.



TOP 50 CÔNG TY KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM TRONG 3 NĂM LIÊN TIẾP 2016, 2017, 2018

Giải thưởng do báo Nhịp cầu đầu tư phối hợp cùng Công ty chứng khoán Thiên Việt thực hiện. **TOP 50**



DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC TỈNH QUẢNG NGÃI 2015- 2016 VÀ 2017- 2018 DÀNH CHO CẢNG QUỐC TẾ GEMADEPT DUNG QUẤT

Giải thưởng do UBND tỉnh Quảng Ngãi trao tặng.



LÀ 1 TRONG 10 DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU CÓ THÀNH TÍCH XUẤT SẮC TRONG VIỆC HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN NGÀNH DỊCH VỤ LOGISTICS VIỆT NAM GIAI ĐOẠN 2017-2018

Bằng khen do Bộ Công Thương trao tặng

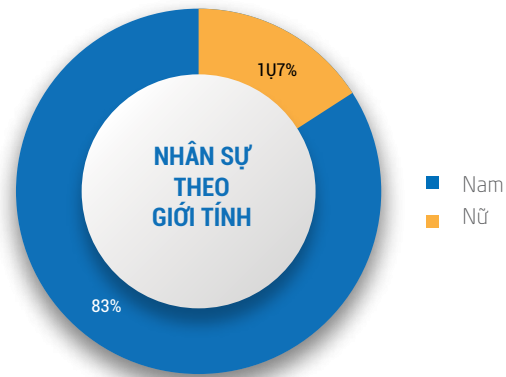
11. PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

1. Cơ cấu lao động và chế độ đãi ngộ đối với người lao động

1.1. Cơ cấu lao động và các nội dung liên quan:

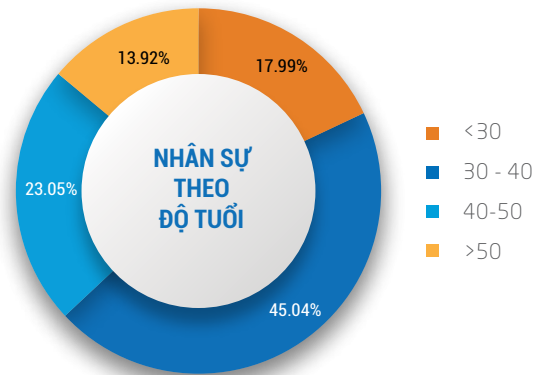
1.1.a. Cơ cấu lao động:

Tổng số nhân sự của Gemadep tại thời điểm 31/12/2021 là 1.535 CBCNV tăng 2,26% so với năm 2020, trong đó CBCNV có trình độ đại học và trên đại học chiếm 42,78%; độ tuổi lao động từ 30 - 40 chiếm 45,04%. Bên cạnh đó, với tỉ lệ thôi việc thấp khoảng 9% (so với thị trường là 13%) cho thấy đây là một điểm sáng về nguồn nhân lực ổn định, tạo tiền đề cho chiến lược phát triển của Công ty trong những năm tới. Năm 2021 được xem là năm đặc biệt khó khăn đối với toàn nền kinh tế dưới tác động từ Đại dịch Covid-19, thiên tai và các vấn đề địa chính trị. Trước những khó khăn và thách thức của nền kinh tế,



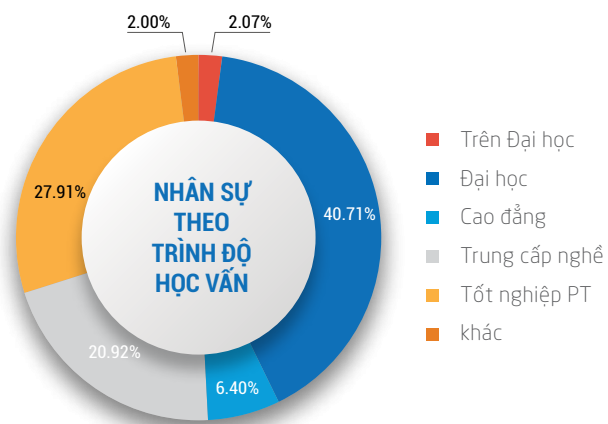
1.1.b. Quan hệ lao động:

- Tất cả CBCNV của Công ty đều được ký hợp đồng lao động và được đảm bảo quyền lợi theo như quy định của Bộ luật lao động hiện hành.
- Thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động, được đăng ký đầy đủ với cơ quan quản lý lao động và được cập nhật khi các chính sách của Nhà nước thay đổi.
- Tuyệt đối không sử dụng lao động trẻ em và lao động cưỡng bức.



1.1.c. Tổ chức Công đoàn:

Tổ chức Công đoàn của Gemadep được thành lập từ năm 1998. Từ khi thành lập đến nay, Công đoàn Gemadep đã thực sự là cầu nối giữa người lao động và Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của người lao động cũng như góp phần chăm lo đời sống tinh thần ngày càng tốt hơn.



1.2 Chế độ đãi ngộ đối với người lao động:

1.2.a. Điều kiện làm việc:

Người lao động được trang bị đầy đủ các công cụ, dụng cụ, trang thiết bị làm việc, bảo hộ lao động cũng như được huấn luyện về an toàn lao động để làm việc hiệu quả hơn.

1.2.b. Chăm lo sức khỏe, chế độ du lịch:

CBCNV được khám sức khỏe định kỳ hàng năm tại các cơ sở y tế chất lượng cao với mức phí khoảng 1.000.000 đồng/CBCNV. Bên cạnh đó, Công ty còn tổ chức bữa ăn để phục vụ ăn trưa tại chỗ cho CBCNV với tiêu chí đảm bảo dinh dưỡng và an toàn vệ sinh thực phẩm. Điều này đã giúp cho CBCNV có được thêm thời gian nghỉ trưa

nhằm đảm bảo sức khỏe phục vụ công việc tốt hơn. Hơn thế nữa, hàng năm CBCNV có 3 ngày nghỉ du lịch hưởng nguyên lương và được hỗ trợ chi phí du lịch theo định mức thâm niên làm việc. Năm 2021, Công ty đã nhanh chóng tổ chức tiêm chủng vaccine cho CBCNV.

1.2.c. Bảo hiểm cho người lao động:

Thực hiện đóng BHXH, BHYT, BHTN đầy đủ theo đúng quy định của Luật hiện hành.

Năm 2021, Gemadep tiếp tục thực hiện chương trình bảo hiểm sức khỏe toàn diện cho CBCNV đã khuyến khích CBCNV chăm sóc sức khỏe cá nhân và người thân hơn thông qua hạn mức các quyền lợi bảo hiểm ở mức tốt so với thị trường.

1.2.d. Chăm lo đời sống CBCNV:

Từ khi thành lập đến nay, Gemadep vẫn luôn quan tâm đến đời sống của CBCNV thông qua việc tặng quà trong các dịp Lễ, Tết, chi hiếu hỉ, thăm hỏi khi ốm đau, hỗ trợ CBCNV gặp hoàn cảnh khó khăn, v.v.... Ngoài ra, đối với các CBCNV nữ, Công ty tặng quà và chúc mừng nhân dịp Lễ 8-3, 20-10. Không những thế, BLĐ còn dành sự quan tâm thông qua chương trình phúc lợi thưởng cho con

của CBCNV vào dịp Quốc tế thiếu nhi 1-6 hàng năm với mức 500.000 đồng/cháu.

1.2.e. Thu nhập của người lao động:

Mức thu nhập bình quân năm 2021 của CBCNV tăng khoảng 10% so với năm 2020.

1.2.f. Chương trình ESPP (cổ phiếu phúc lợi dành cho người lao động):

Bên cạnh thu nhập từ lương, CBCNV cấp quản lý và những cán bộ có thành tích xuất sắc, đóng góp vào sự phát triển của Công ty còn được hưởng ưu đãi với chương trình ESPP dành cho người lao động trong Công ty. Đây là công cụ quan trọng vừa giúp giữ chân và thu hút nhân sự giỏi vừa giúp người lao động gia tăng thu nhập và nâng cao quyền làm chủ trong Công ty. Tổng hòa mối quan hệ này góp phần quan trọng trong sự phát triển bền vững của Gemadep.



2. Phát triển nguồn nhân lực:

Con người là nguồn lực quý giá nhất quyết định sự thành công của Gemadept. Chính vì vậy, Công ty luôn chú trọng đến việc xây dựng đội ngũ cán bộ trẻ, năng động, tâm huyết với nghề, gắn bó với Công ty.

Người lao động tại Gemadept đều được đối xử công bằng trong đãi ngộ, để bạt, khen thưởng theo kết quả công việc, khuyến khích tư duy sáng tạo, đột phá để tạo nên sự khác biệt trong sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, chất lượng nguồn nhân lực luôn được Công ty quan tâm thông qua chất lượng tuyển dụng song song với các chương trình huấn luyện chuyên sâu nhằm phục vụ kịp thời cho nhu cầu phát triển trong tương lai gần.

Trong giai đoạn 2020-2022, bên cạnh việc tiếp tục triển khai các giai đoạn tiếp theo của Dự án Xây dựng hệ thống KPIs theo BSC và Dự án Cấu trúc lương, dự án Chuyên gia nội bộ, Tập đoàn sẽ tiếp tục hoàn thiện nguồn lực chủ chốt với các Dự án Phát triển đội ngũ kế thừa mang Gen Gemadept và dự án Khung năng lực.

Bên cạnh đó, nhằm lan tỏa tinh thần sáng tạo, ham học hỏi trong đội ngũ CBNV, Tập đoàn bước đầu lập mục tiêu xây dựng môi trường học tập theo đó mỗi CBNV sẽ có 2 lần chia sẻ trong một năm về kiến thức, kinh nghiệm, trải nghiệm tích lũy được cho đồng nghiệp trong nội bộ phòng ban đơn vị của cá nhân đó.

Song song với việc triển khai các dự án quản trị, Gemadept cũng đang và sẽ tiếp tục triển khai các dự án thuộc ngành nghề kinh doanh cốt lõi như Cảng nước sâu Gemalink, Cảng Nam Định Vũ... Trong đó, Gemalink là dự án trọng điểm của Gemadept trong năm 2021 và những năm sắp tới trực thuộc Nhóm 5 trong chiến

lược phát triển cảng của Chính phủ. Tiềm năng của cảng ngày càng được khẳng định cùng với việc triển khai các Hiệp định FTA giúp VN hội nhập sâu rộng vào sự phát triển kinh tế thế giới. Chất lượng dịch vụ của GML cung cấp cho khách hàng và đối tác phụ thuộc rất nhiều vào chất lượng nguồn nhân lực mà vai trò của công tác đào tạo là động lực quan trọng giúp hiện thực hóa sứ mệnh và tầm nhìn của 1 cảng quốc tế đứng đầu cả nước và thứ 19 trên thế giới.

Bên cạnh đó, để chuẩn bị nguồn nhân lực cho các DA sắp tới, bên cạnh việc tuyển dụng, Gemadept cũng rất chú trọng đến những tài năng đến từ các trường đại học trong cả nước thông qua Chương trình học bổng Gemadept 2021-2023 "Đồng hành cùng bạn, nắm bắt tương lai". Chương trình đã tuyển chọn được 60 bạn sinh viên đến từ 6 trường như Đại học ngoại thương CS2 TP. HCM, Đại học Giao thông vận tải TPHCM, Đại học Tôn Đức Thắng, Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng, Đại học Kinh tế quốc dân Hà Nội, Đại học Hàng hải. Các sinh viên này bên cạnh việc được cấp học bổng hàng tháng trị giá 1.500.000 đồng, các bạn còn được công nhận là pre-staff được tham gia các hoạt động đào tạo, thực tập, tham quan hệ thống cảng, kho bãi, team-building và các hoạt động khác của Gemadept...

Trong thời gian tới, nhiều dự án đang và sẽ tiếp tục đi vào hoạt động, việc tiếp tục phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao để vận hành các dự án Cảng - Logistics là một trong những nhiệm vụ trọng tâm. Do vậy, Gemadept sẽ tiếp tục triển khai các chương trình đào tạo, huấn luyện, nâng cao trình độ, kỹ năng chuyên môn, kỹ năng mềm cho CBCNV thông qua các chương trình đào tạo chuyên sâu và đa dạng, đặc biệt chú trọng đào tạo đội ngũ kế thừa, phát triển chuyên sâu nhóm chuyên gia nội bộ Tập đoàn.

12. CÔNG TÁC SỨC KHỎE - AN NINH - AN TOÀN - MÔI TRƯỜNG (HSSE)

I. Cơ cấu tổ chức & Quy chế hoạt động của Ban HSSE Tập đoàn; Cách thức phối hợp với các đơn vị

1. Kết quả thực hiện

- Ban HSSE của Gemadept được thành lập theo quyết định số: 016/QĐTGD của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept ký ngày 28/02/2019, có hiệu lực từ ngày 01/03/2019.
- Ban HSSE Gemadept gồm các ông/ bà có tên theo danh sách dưới đây:

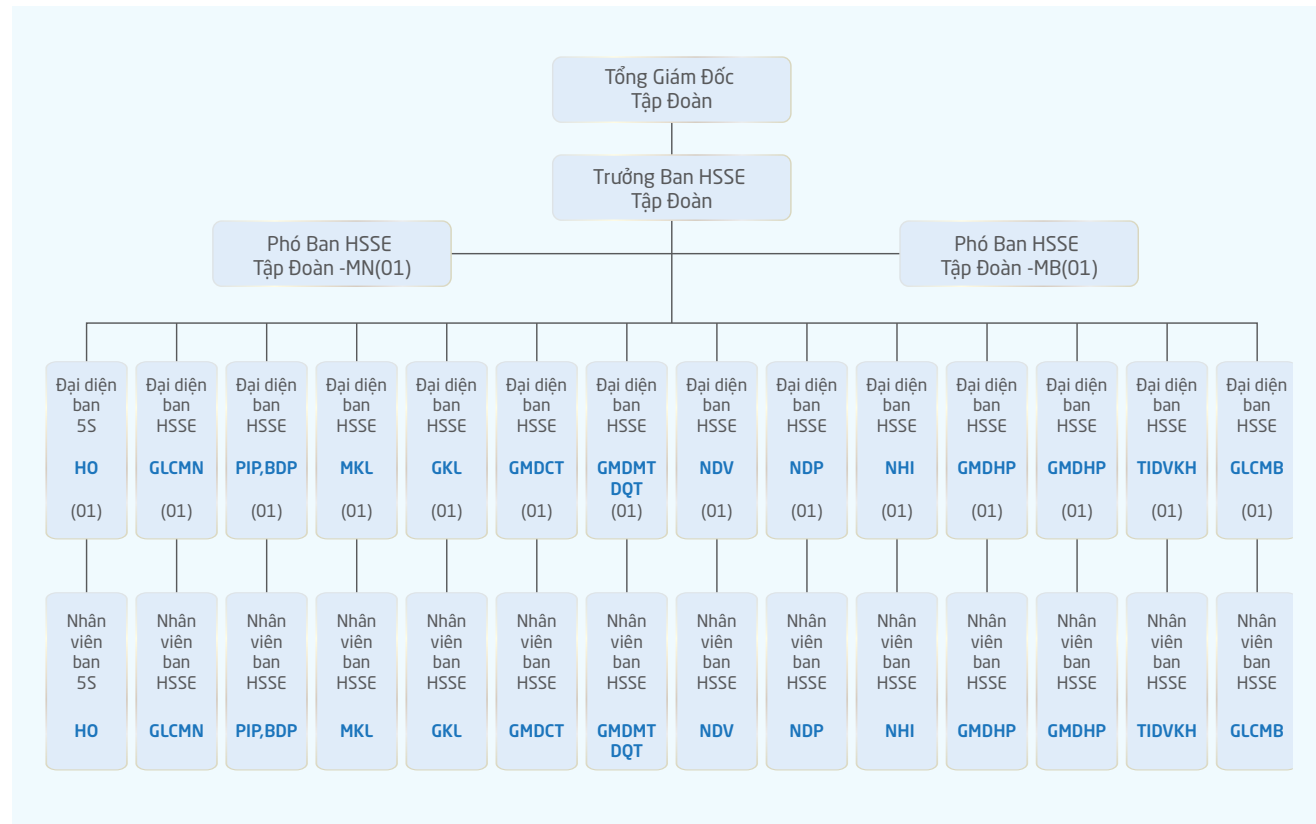
| Stt | Họ & Tên | Đơn vị | Chức vụ HSSE |
|-----|------------------|---------|--------------|
| 1 | Nguyễn Văn Lạ | HO | TB HSSE |
| 2 | Đặng Văn Quang | HO | PB HSSE |
| 3 | Nguyễn Tất Thành | PIP | ĐD Ban HSSE |
| 4 | Phạm Tất Tố | CBD | ĐD Ban HSSE |
| 5 | Kiểu Minh Chính | NDV | ĐD Ban HSSE |
| 6 | Đỗ Việt Văn | NHI | ĐD Ban HSSE |
| 7 | Hoàng Văn Hoan | NHI | TV Ban HSSE |
| 8 | Đỗ Văn Phúc | NDP | ĐD Ban HSSE |
| 9 | Vũ Thị Ngọc Ánh | NHP | ĐD Ban HSSE |
| 10 | Trịnh Thu Thanh | NHP | TV Ban HSSE |
| 11 | Nguyễn Tuấn Hải | TTKT | ĐD Ban HSSE |
| 12 | Vũ Như Hiếu | GLCMB | ĐD Ban HSSE |
| 13 | Phan Quang Doan | GMD DQT | ĐD Ban HSSE |
| 14 | Lê Xuân Phương | MKL | ĐD Ban HSSE |
| 15 | Đoàn Minh Triết | GLCMN | ĐD Ban HSSE |
| 16 | Vũ Xuân Thủy | GML | ĐD Ban HSSE |

- Quy chế hoạt động của Ban HSSE Gemadept được Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept ký ban hành và có hiệu lực từ ngày 01/03/2019, gồm 17 điều được áp dụng cho tất cả CBCNV tại các phòng ban, đơn vị là thành viên của Công ty, với mục đích được nêu tại Điều 1 của Quy chế hoạt động này, cụ thể gồm 3 nội dung là:

- Tạo môi trường làm việc an toàn, phòng ngừa các rủi ro, các tai nạn lao động cho tất cả CBCNV trong toàn Công ty và các bên liên quan khi làm việc tại tất cả các đơn vị thành viên của Gemadept.
- Đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty, hàng hóa và tài sản của khách hàng và các bên liên quan.
- Đáp ứng theo các yêu cầu của khách hàng và thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật hiện hành.



Cơ cấu tổ chức bộ máy điều hành của Ban HSSE Tập đoàn Gemadept thể hiện qua Sơ đồ tổ chức được trình bày tại Điều 5 của Quy chế hoạt động này như sau:



- Mỗi Đơn vị có 01 Đại diện Ban 5S/HSSE là đầu mối phối hợp với Ban HSSE Tập đoàn, chịu trách nhiệm triển khai các hoạt động HSSE tại Đơn vị theo hoạch của Tập đoàn & Lãnh đạo Đơn vị giao

- Mỗi Đơn vị tùy theo quy mô có (các) Nhân viên Ban 5S/HSSE (chuyên trách / kiêm nhiệm), chịu trách nhiệm triển khai các hoạt động HSSE theo phân công từ Đại diện Ban 5S/HSSE Đơn vị và Tập đoàn

II. Phạm vi hoạt động và các nhiệm vụ của Ban HSSE:

1. Kết quả thực hiện

- Phạm vi hoạt động của Ban HSSE Gemadept được mô tả tại Điều 2 Quy chế hoạt động này, cụ thể là: Quy chế hoạt động này áp dụng cho tất cả các CBCNV tại các phòng ban, đơn vị là thành viên của Công ty.
- Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban HSSE được mô tả tại Điều 7 Quy chế hoạt động này, cụ thể gồm 10 nội dung như sau:
 - + Thực hiện theo sự chỉ đạo và phân công nhiệm vụ của HĐQT, Ban TGD
 - 1) Tham mưu cho HĐQT, Ban TGD trong việc triển khai chương trình HSSE;
 - 2) Lập kế hoạch tổng thể triển khai hoạt động HSSE trong toàn Công ty;
 - 3) Lập đề án, dự án, kinh phí thực hiện hoạt động HSSE trình TGD phê duyệt;
 - 4) Thẩm định, ký nháy các đề án, kế hoạch, kinh phí liên quan đến HSSE trước khi trình TGD phê duyệt;
 - 5) Chỉ đạo, tổ chức việc phối hợp triển khai các kế hoạch/đề án/dự án tại các đơn vị trong toàn Công ty;
 - 6) Tổ chức phối hợp thực hiện các công tác đào tạo,

- thiết lập hệ thống và hướng dẫn áp dụng, đánh giá cho các đơn vị;
- 7) Có quyền yêu cầu Ban giám đốc, Ban HSSE các công ty thành viên tổ chức triển khai, cung cấp các số liệu, báo cáo kết quả thực hiện, khắc phục các vấn đề không phù hợp và thực hiện cải tiến;
- 8) Xin chỉ đạo trực tiếp từ BTGD đối với các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai;
- 9) Đề xuất khen thưởng/kỷ luật các tập thể/cá nhân thực hiện tốt/vi phạm trong hoạt động sản xuất kinh doanh liên quan đến HSSE;
- 10) Báo cáo định kỳ cho BTGD về kết quả triển khai chương trình HSSE trong toàn Công ty, đề xuất các cải tiến để không ngừng nâng cao hiệu quả của chương trình.
- + Tham mưu cho Ban TGD và trực tiếp xây dựng các kế hoạch triển khai hệ thống quản lý HSSE theo các tiêu chuẩn ISO 14001 & ISO 45001 cho các đơn vị của Tập đoàn, bao gồm các chương trình đào tạo, xây dựng hệ thống, kinh phí và phối hợp với các đơn vị để tổ chức thực hiện; đã triển khai thành công cho Cảng Dung Quất).

Cách thức phối hợp giữa Ban HSSE Tập đoàn Gemadept và Ban HSSE các đơn vị được thực hiện như sau:

| QUY TRÌNH PHỐI HỢP CỦA BAN HSSE TẬP ĐOÀN & CÁC ĐƠN VỊ | TẬP ĐOÀN | | | | CÁC ĐƠN VỊ | | | |
|---|---------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | Tổng giám đốc | Trưởng ban HSSE-HO | Phó ban HSSE-HO | Cán bộ nhân viên-HO | Giám đốc-ĐV | Đại diện ban HSSE-ĐV | Nhân viên ban HSSEĐV | Cán bộ nhân viên-ĐV |
| I. Cấp Tập đoàn | | | | | | | | |
| 1. Thiết lập & triển khai mục tiêu, kế hoạch hành động HSSE | A | R | R | | I | C | C | |
| 2. Xây dựng & triển khai hệ thống quản lý HSSE | A | | R | I | I | C | C | I |
| 3. Truyền thông, đào tạo & hướng dẫn áp dụng | I | A/R | R | I | I | C | I | I |
| 4. Các hoạt động đánh giá HSSE | I | A/R | R | I | I | C | C | I |
| 5. Khắc phục, phòng ngừa & cải tiến | A | | R | R | | R | R | R |
| II. Cấp Đơn vị | | | | | | | | |
| 1. Thiết lập & triển khai mục tiêu, kế hoạch hành động HSSE | I | C | C | C | A | R | R | |
| 2. Xây dựng & triển khai hệ thống quản lý HSSE | I | C | C | C | A | R | R | I |
| 3. Truyền thông, đào tạo & hướng dẫn áp dụng | I | C | C | C | I | A/R | R | I |
| 4. Các hoạt động đánh giá HSSE | I | C | C | C | I | A/R | R | I |
| 5. Khắc phục, phòng ngừa & cải tiến. | I | C | C | C | A | C | R | R |

BẢNG ĐỊNH NGHĨA:

- R** Responsible: Trách nhiệm thực hiện
- A** Accountable: Trách nhiệm giải trình
- C** Consulted: Trách nhiệm kiểm tra / Tham vấn
- I** Informed: Được cung cấp thông tin về kết quả Trách nhiệm phản hồi khi nhận thấy bất thường

+ Ban 5S & HSSE đã xây dựng kế hoạch và triển khai các hoạt động đánh giá giám sát & truyền thông 5S & HSSE tại tất cả các đơn vị theo phạm vi hoạt động.

+ Phối hợp với các phòng ban, đơn vị thực hiện xây dựng & triển khai các kế hoạch và kịch bản ứng phó với Dịch bệnh nhằm đảm bảo hoạt động SXKD được thông suốt.

2. Nhận định/ Phân tích nguyên nhân dẫn đến kết quả

- Các hoạt động đánh giá giám sát, truyền thông 5S & HSSE đã được các phòng ban đơn vị duy trì thực hiện, tuy nhiên mức độ đầy đủ và thường xuyên theo qui định trong quy chế cần được tiếp tục phát huy trong thời gian tới.
- Các hoạt động thi đua khen thưởng dựa trên kết quả đánh giá giám sát 5S & HSSE chưa được thực hiện trong năm 2021 sẽ được triển khai trong thời gian tới căn cứ theo đề xuất cụ thể từ các đơn vị. Tăng cường công tác giám sát, thẩm tra về tính hiệu quả từ Ban 5S & HSSE-HO.
- Các kế hoạch triển khai xây dựng hệ thống quản lý HSSE theo tiêu chuẩn ISO 14001 & ISO 45001 chưa được triển khai trong năm 2021 do dịch bệnh kéo dài sẽ được triển khai trong năm tới.

3. Đề xuất biện pháp khắc phục – phòng ngừa – cải tiến trong thời gian tới

- Tiếp tục duy trì các hoạt động đánh giá giám sát 5S & HSSE tại tất cả các đơn vị, bao gồm: Đơn vị tự đánh giá và Ban 5S & HSSE đánh giá định kỳ / đột xuất, nhằm nâng cao sự tuân thủ, phát hiện và xử lý kịp thời các rủi ro; đảm bảo các đơn vị tuân thủ đầy đủ các yêu cầu Luật định liên quan đến An toàn lao động, Môi trường, Phòng chống cháy nổ; Đồng thời tìm kiếm và triển khai các cải tiến để nâng cao năng suất lao động thông qua hoạt động đánh giá giám sát.
- Tiếp tục triển khai các hoạt động thi đua khen thưởng 5S & HSSE và đẩy mạnh công tác truyền thông nhằm duy trì và tạo động lực thúc đẩy cải tiến nâng cao hiệu quả hoạt động 5S & HSSE tại các đơn vị.
- Rà soát, cập nhật lại các kế hoạch triển khai xây dựng hệ thống quản lý HSSE theo ISO 14001 & ISO 45001 tại các đơn vị, kết hợp số hóa hệ thống quản lý nhằm nâng cao hiệu quả và cắt giảm lãng phí trong các hoạt động tại các đơn vị.

III. Báo cáo tổng kết hoạt động của Ban HSSE Tập Đoàn Gemadep trong năm 2021; đặc biệt là công tác Phòng chống, ứng phó với diễn biến dịch bệnh COVID-19

1. Hoạt động của ban HSSE năm 2021:

- Công tác PCD Covid-19:
 - + Thành lập ban PCD để triển khai và quản lí công tác PCD tại các đơn vị;
 - + Liên tục cập nhật các quy định PCD của CQCN và triển khai, hướng dẫn áp dụng tại các Đơn vị trong Tập đoàn;
 - + Triển khai tiêm vắc xin cho CBCNV;
 - + Xây dựng và áp dụng các chính sách chăm sóc CBCNV bị nhiễm Covid;
 - + Xây dựng & áp dụng các quy trình, hướng dẫn PCD, xử lý các ca nhiễm / nghi nhiễm;
 - + Tổ chức hoạt động 3 tại chỗ (3T) cho một số đơn vị theo quy định & hướng dẫn của CQCN;
 - + Truyền thông nâng cao ý thức PCD của CBCNV;
 - + Vệ sinh, khử khuẩn nơi làm việc định kỳ, khi có ca lây nhiễm;
 - + Xây dựng và áp dụng hệ thống báo cáo kiểm soát các ca nhiễm / nghi nhiễm.
- Công tác HSSE:
 - + Duy trì 5S ở mức cơ bản. Công tác kiểm tra, đánh giá thực hành 5S tại một số đơn vị;
 - + Các hoạt động đáp ứng các yêu cầu theo luật định về an ninh, an toàn lao động, PCCC, môi trường (đào tạo ATLĐ, PCCC, khám sức khỏe, kiểm định, ...);
 - + Duy trì công tác kiểm tra, giám sát an ninh, an toàn, PCCC tại các đơn vị.

- đơn vị, phòng ban chức năng.
- Không xảy ra tình trạng thiếu nhân lực nghiêm trọng gây gián đoạn sản xuất kinh doanh.
- Không có CBCNV chuyển nặng / tử vong khi nhiễm Covid-19.
- + 100% CBCNV được tiêm vắc xin đầy đủ.
- + Tuân thủ đầy đủ các quy định của CQCN, không xảy ra vi phạm.
- + Các nhóm chuyên trách trao đổi thông tin PCD được cập nhật thường xuyên các thông tin truyền thông, tình trạng dịch bệnh giúp nâng cao kiến thức, nhận thức PCD cho tất cả CBCNV.
- + Sổ tay chăm sóc CBCNV & Quy trình PCD đã được ban hành, áp dụng.

- Công tác HSSE:
 - + Vi phạm luật định: 0 vi phạm
 - + Tai nạn lao động nặng: 0 vụ
 - + Sự cố an ninh: 0 vụ
 - + Sự cố PCCC: 0 vụ
 - + Sự cố môi trường: 0 vụ



2. Các kết quả của năm 2021:

- PCD Covid-19:
 - + Dịch bệnh được kiểm soát tốt;
 - Không xuất hiện các ổ dịch lây nhiễm chéo tại các

3. Kế hoạch hoạt động HSSE 2022:

| | | HOẠT ĐỘNG |
|---|---|---|
| Quy trình (Process) | Hoàn thiện quy trình quản trị HSSE Tập đoàn | - Xây dựng và vận hành HTQL HSSE (SDTC; MTCV; Chính sách; quy trình,...) - Tập trung triển khai quản lí mối nguy, rủi ro OHS&S; các nghĩa vụ tuân thủ, ứng phó sự cố & tình huống khẩn cấp. - Kiểm tra, đánh giá sự tuân thủ. - Theo dõi, đo lường kết quả, phân tích dữ liệu & cải tiến. - Duy trì hoạt động PCD Covid-19. - Nghiên cứu các hoạt động xây dựng cảng xanh (Tăng cường nhận thức, sử dụng tài nguyên, năng lượng, quản lí môi trường, giảm phát thải,...) |
| Học hỏi và phát triển (Learning & Growth) | Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao Khuyến khích tạo môi trường cho CBNV học tập nâng cao năng lực | - Xây dựng & ứng dụng hệ thống đào tạo trực tuyến (LMS) - Đào tạo, nâng cao năng lực đội ngũ nhân lực HSSE - Đánh giá năng lực HSSE 360 độ - Truyền thông liên tục tới từng CBCNV, từng bước xây dựng văn hóa HSSE |

13. CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI TRONG NĂM 2021



Gemadep gắn liền hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh với những giá trị bền vững mang đến cho cộng đồng, xã hội. Theo đó, Công ty đóng góp cho sự phát triển bền vững của xã hội thông qua việc xác định các mục tiêu chính, khuyến khích sự tham gia tích cực của CBCNV. Với ý thức trách nhiệm và tâm niệm chung tay xây dựng cộng đồng, lan tỏa yêu thương và những giá trị nhân văn trong cuộc sống, Gemadep luôn chú trọng trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp thông qua các chính sách, chương trình và hành động thiết thực:

- Đầu tư cho giáo dục và hỗ trợ sự phát triển toàn diện của thế hệ trẻ;
- Hỗ trợ người dân có hoàn cảnh khó khăn, sinh viên nghèo hiếu học, trẻ em mồ côi...;
- Chung tay khắc phục hậu quả do thiên tai;
- Cùng cả nước đẩy lùi dịch bệnh, dân ổn định đời sống, kinh tế.

Các hoạt động cộng đồng tiêu biểu trong năm 2021:

Gemadep trao tặng loạt máy Monitor cho bệnh viện Đại Học Y Dược Tp.HCM



Tiếp nối chuỗi hoạt động đồng hành tiếp sức, hỗ trợ các trang thiết bị vật tư y tế cho các bệnh viện tuyến đầu trong công tác điều trị cho bệnh nhân Covid-19, ngày 09/09/2021 đại diện Gemadep đã đến trao tặng 7 máy Monitor theo dõi dấu hiệu sinh tồn cho bệnh nhân nặng tại Bệnh viện Đại Học Y Dược TPHCM.

Để có thể kịp thời cứu chữa bệnh nhân, Trung tâm Hồi sức tích cực Covid-19 với quy mô 250 giường đã được thành lập. Trung tâm do Bộ Y Tế giao cho Bệnh viện Đại Học Y Dược – một trong những bệnh viện hàng đầu của khu vực phía Nam triển khai. Là tuyến cuối trong bậc thang điều trị người bệnh Covid-19, Trung tâm có chức năng tổ chức thu dung, cấp cứu, điều trị người bệnh Covid-19 nặng, nguy kịch và hỗ trợ chuyên môn kỹ thuật trong cấp cứu, hồi sức tích cực và điều trị người bệnh Covid-19 cho các cơ sở thu dung, điều trị, chăm sóc người bệnh Covid-19 trong khu vực được phân công.

Trước những nhu cầu cấp thiết của Trung tâm Hồi sức tích cực Covid-19 cần có những máy móc phục vụ hồi sức hiện đại, máy thở, bình oxy, máy lọc máu...có sớm máy móc là có thêm người được cứu, Gemadep đã kịp thời đồng hành, chia sẻ khó khăn với Trung tâm thông qua việc trao tặng 07 máy Monitor theo dõi bệnh nhân. Máy Monitor theo dõi bệnh nhân qua các thông số Nihon Kohden BSM-3562 là sản phẩm nổi tiếng với chất lượng hàng đầu được sản xuất theo công nghệ Nhật Bản. Thiết bị có khả năng phân tích đa dạng các thông số sinh tồn cơ bản như ECG, nhịp thở, SpO2, NIBP và hiển thị nhiều dạng sóng khác nhau. Ngoài ra, máy có chỉ thị báo động được thiết kế đặt ở trên đầu máy giúp quan sát tình trạng nguy hiểm của bệnh nhân. Nhờ có các tính năng hiện đại của máy mà các y bác sĩ sẽ biết được bệnh nhân đang ở trạng thái rất khẩn cấp cần phải có biện pháp xử trí ngay. Đồng thời, máy có công dụng đo huyết áp NIBP bằng kỹ thuật PWTT, máy theo dõi liên tục ECG và sóng SpO2, nếu có một sự thay đổi bất thường trong mạch máu xảy ra giữa chu kỳ đo huyết áp bình thường, PWTT có thể được phát hiện và kích hoạt máy đo huyết áp tại thời điểm này...Với tính năng hỗ trợ đa dạng, độ ổn định cao, máy Monitor theo dõi bệnh nhân đã hỗ trợ rất tốt trong quá trình theo dõi và điều trị bệnh nhân nguy kịch, giảm thiểu tỷ lệ tử vong, mang thêm cơ hội sống đến cho các bệnh nhân.

Thêm một điểm đến của tấm lòng và sẻ chia của doanh nghiệp đối với cộng đồng, các thành viên Gemadep càng cảm nhận rõ hơn ý nghĩa của những phần quà đã gửi trao - những trang thiết bị y tế chuyên khoa góp phần rất lớn trong việc hỗ trợ điều trị bệnh nhân Covid-19. Trong cuộc chiến chống đại dịch còn rất nhiều khó khăn, thách thức ở phía trước, Gemadep luôn ý thức sâu sắc trách nhiệm đồng hành của doanh nghiệp, sẵn sàng sẻ chia để tiếp thêm sức mạnh tinh thần cho đội ngũ y bác sĩ tuyến đầu, tất cả vì niềm tin chiến thắng Covid.

**GEMADEPT TRAO TẶNG
TRANG THIẾT BỊ Y TẾ
cho Bệnh viện
Đại Học Y Dược
Thành phố Hồ Chí Minh**



**GEMADEPT trao tặng Trang thiết bị Y tế
cho bệnh viện Dã Chiến Thu Dung và Điều Trị số 4**



Nằm trong chuỗi hoạt động đồng hành tiếp sức, hỗ trợ thêm các trang thiết bị vật tư y tế cho các bệnh viện tuyến đầu trong công tác điều trị cho các bệnh nhân Covid, ngày 01/09/2021 đại diện Gemadep đã đến trao tặng Máy trợ thở, Khẩu trang N95 và máy giặt cho Bệnh viện Dã Chiến Thu Dung và Điều Trị số 4 (do Bệnh viện Nhi Đồng Thành phố thành lập).

Máy trợ thở nhãn hiệu ClearVue là bộ đặt nội khí quản có Camera sử dụng công nghệ xử lý hình ảnh tiên tiến và Camera 2.0 megapixel với màn hình có độ phân giải cao. ClearVue sử dụng pin li-ion cho phép sạc lại, thiết kế nhỏ gọn và tiện dụng, khả năng chống hơi nước cho hiệu quả cao. Màn hình độ phân giải cao cho phép các bác sĩ lâm sàng thao tác dễ dàng, nhanh chóng giảm thiểu nguy cơ biến chứng của bệnh nhân trong quá trình đặt nội khí quản.

Ngoài ra, Gemadep trao tặng 7.000 khẩu trang N95 – khẩu trang y tế chuyên dụng, có công dụng kháng khuẩn

cao và lọc được 95% bụi mịn 0,3 micron trong không khí, đảm bảo chất lượng, hiệu quả an toàn cho đội ngũ y bác sỹ tuyến đầu. Bên cạnh đó, Gemadep cũng trao tặng thêm máy giặt để chăm lo thiết thực nhu cầu, sinh hoạt cá nhân của đội ngũ y bác sỹ trong Bệnh viện dã chiến và thu dung.

Mỗi phần quà Gemadep trao tặng đến các bệnh viện, các trung tâm y tế từ những trang thiết bị y tế chuyên khoa hỗ trợ công tác điều trị bệnh nhân hay những vật dụng y tế, đồ dùng thường nhật hàng ngày cho đội ngũ y bác sỹ tuyến đầu đều thể hiện truyền thống nhân văn – văn hóa Gemadep, tấm lòng của sự chia sẻ, đồng hành và tinh thần trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng luôn sẵn sàng góp sức chung tay cùng Chính quyền để tiếp thêm sức mạnh cho đội ngũ y bác sỹ với mong muốn sớm đẩy lùi dịch bệnh, mang đến cuộc sống bình yên cho mọi người.

**GEMADEPT TRAO TẶNG
Máy gây mê giúp thở cao cấp và Monitor theo dõi bệnh nhân
cho Bệnh viện Thống Nhất Tp.HCM**

Vượt qua thách thức trong những ngày cả nước căng mình chống dịch Covid-19, Gemadep đã có hàng loạt hành động cụ thể, thiết thực nhằm chung tay cùng cả nước đẩy lùi dịch bệnh, đồng thời tiếp thêm động lực vật chất, tinh thần cho các bệnh viện tuyến đầu trong công tác điều trị các bệnh nhân. Tiếp nối việc đóng góp cho Quỹ vắc-xin, mua sắm trang thiết bị y tế cho các bệnh viện, trao học bổng cho con em các y bác sỹ...trong thời gian qua, sáng ngày 18/8/2021, đại diện Gemadep đã đến trao tặng Máy gây mê giúp thở cao cấp và Monitor theo dõi bệnh nhân cho Bệnh viện Thống Nhất, Tp.HCM.

Máy gây mê giúp thở cao cấp nhãn hiệu Atlan (Đức) do Gemadep tặng là dòng máy gây mê “có thể làm được mọi thứ” cho tất cả bệnh nhân, quy trình và điều kiện không gian linh hoạt, sử dụng đa dạng cho người lớn, trẻ em và trẻ sơ sinh. Máy gây mê kèm thở chạy điện vận hành theo nguyên lý piston tốc độ cao với độ chính xác hoàn hảo, không phụ thuộc vào áp lực khí nén. Máy được thiết kế cho phép người sử dụng có thể chuyển từ chế độ bệnh nhân tự thở hoặc bóp bóng bằng tay sang chế độ thở theo máy bằng thao tác đơn giản.

Bên cạnh đó, Gemadept trao tặng 2 máy Monitor theo dõi bệnh nhân với các tính năng tối ưu theo dõi bệnh nhân là người lớn, trẻ em và trẻ sơ sinh trong phòng mổ, hồi sức cấp cứu. Màn hình cảm ứng theo dõi TFT LCD 12 inch hiển thị tối đa 11 kênh sóng đồng thời. Các thông số theo dõi tiêu chuẩn và nâng cao: ECG/nhịp mạch, nhịp thở. Thời gian lưu dữ liệu khuynh hướng của tất cả các thông số bằng dạng bảng và đồ thị lên tới 120 giờ. Tính năng phóng to thông số theo dõi, bên cạnh đó có thể cho hiển thị lớn 4 thông số chính trên màn hình 12 inch giúp cho người sử dụng có thể dễ dàng quan sát thấy từ xa, v.v...

Phát biểu tại buổi gặp mặt, PGS. TS Lê Đình Thanh, Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất bày tỏ sự cảm kích đối với những chia sẻ, đóng góp của Gemadept, không chỉ giúp cho bệnh viện có thêm trang thiết bị hiện đại mà còn tạo thêm động lực tinh thần, tiếp sức cho các y bác sỹ

nơi đây trong công tác chăm sóc, điều trị các bệnh nhân. Ngoài ra, PGS. TS Lê Đình Thanh chia sẻ thêm, cũng trong ngày 18/8, Bệnh viện Dã chiến điều trị bệnh nhân Covid-19 đa tầng Tân Bình với quy mô 1.000 giường do Bệnh viện Thống Nhất vận hành đã chính thức đi vào hoạt động nhằm hạn chế di chuyển bệnh nhân, đồng thời giảm xuống mức thấp nhất việc bệnh nhân chuyển từ mức độ nhẹ sang mức độ nặng. Việc có thêm thiết bị cao cấp do Gemadept trao tặng rất kịp thời và ý nghĩa để được đưa vào sử dụng ngay, cứu chữa cho người bệnh.

Là một doanh nghiệp trách nhiệm với cộng đồng, với truyền thống nhân văn cao đẹp, Gemadept luôn xem việc chung tay xây dựng cộng đồng, xã hội, góp sức đem lại cuộc sống tốt đẹp hơn cho mỗi người dân Việt Nam là một trong những sứ mệnh cao cả, thiêng liêng của Công ty xuyên suốt quá trình hình thành và phát triển hơn ba thập kỷ qua.



GEMADEPT TRAO TẶNG 1.000 SUẤT HỌC BỔNG TIẾNG ANH dành cho con em các y, bác sĩ tuyến đầu chống dịch

Ngày 26/07/2021, đại diện CT CP Gemadept đã trao tặng gói tài trợ 1.000 suất học bổng tiếng Anh Alokiddy (Thương hiệu tiếng Anh tại nhà dành cho trẻ em) đến một số Cơ quan y tế trên địa bàn Tp.HCM. Đây là gói học bổng Gemadept gửi tặng con em các y, bác sĩ, nhân viên y tế tại tuyến đầu chống dịch COVID-19 như một sự tri ân và động viên tinh thần lực lượng "chiến sĩ áo trắng".

Với lòng biết ơn và mong muốn tiếp thêm động lực cho những "chiến sĩ áo trắng" tuyến đầu đang miệt mài ngày đêm trong cuộc chiến chống dịch bệnh Covid-19, bảo vệ sức khỏe và an toàn tính mạng cho người dân, mang đến cuộc sống bình yên cho cộng đồng, ngày 26/7/2021 vừa qua, CT CP Gemadept đã trao tặng trực tiếp 1.000 suất học bổng tiếng Anh ALOKIDY trị giá gần 1,7 tỷ đồng cho Văn phòng Sở Y tế, Trung tâm Y tế Quận I, Trung tâm công tác xã hội thanh niên trực thuộc Thành đoàn Tp.HCM và một số đơn vị Y tế khác. Trong hoàn cảnh hiện nay, rất nhiều bác sỹ nhiều tháng không thể về nhà, không thể lo lắng cho con trẻ của mình như nhiều người khác. Các suất học bổng này là món quà thiết thực để các cháu từ 3 - 14 tuổi có thể học tiếng Anh trực tuyến ngay tại nhà trong suốt 1 năm, góp thêm phần nào giúp cha mẹ yên tâm trực chiến, làm nhiệm vụ ở các bệnh viện tuyến đầu.

Các suất học bổng này sẽ được các đơn vị, Trung tâm y tế gửi tặng đến con em của các y, bác sĩ, nhân viên y tế đang trực tiếp làm nhiệm vụ chống dịch tại các bệnh viện tuyến đầu, trung tâm kiểm soát bệnh tật và xét nghiệm dịch bệnh tại Tp.HCM, những người đang hy sinh thầm lặng, gác lại việc gia đình để hoàn thành nhiệm vụ thiêng liêng với đất nước trong giai đoạn hết sức khó khăn hiện nay.

Qua những lời chia sẻ từ đại diện của Sở Y tế, Trung tâm Y tế Quận I, Trung tâm công tác xã hội thanh niên trực



Văn phòng Sở Y tế Tp.HCM

thuộc Thành đoàn Tp.HCM trong buổi trao quà, đại diện các đơn vị rất trân trọng các tình cảm yêu thương, cùng nhau chia sẻ của các doanh nghiệp, người dân dành cho lực lượng, đội ngũ y bác sỹ. Góp sức cùng với tuyến đầu, tuyến hậu phương cùng nhau đóng góp để cộng đồng vượt qua giai đoạn khốc liệt và căng thẳng, của cuộc chiến chống Covid-19 để các chiến sỹ trên mặt trận tuyến đầu yên tâm hơn để tập trung tối đa nguồn nhân lực, ưu tiên thời gian, sức người, sức của cho công tác phòng chống dịch của Thành phố.

Việc trao tặng các suất học bổng Tiếng Anh của Công ty Gemadept có ý nghĩa động viên kịp thời với tinh thần tương thân tương ái với mong muốn góp phần chung tay cùng Chính quyền "chia sẻ nỗi lo cho con trẻ của các y bác sĩ đang làm nhiệm vụ tại các vùng tâm dịch và động viên tinh thần các con khi bố mẹ công tác xa nhà" và là món quà tinh thần quý báu, tiếp thêm sức mạnh cho lực lượng "chiến sĩ áo trắng" an tâm hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ mà Tổ quốc giao phó, nhân dân tin tưởng, sớm đưa cả nước vượt qua đại dịch, ổn định và phát triển kinh tế, xã hội.

Trung Tâm Y tế Quận I, Tp.HCM



GEMADEPT ỦNG HỘ KINH PHÍ

mua trang thiết bị y tế

HỖ TRỢ CÔNG TÁC PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID - 19

Trong năm qua, trước tình hình dịch Covid - 19 diễn biến hết sức phức tạp, đặc biệt trên địa bàn TP.HCM và các tỉnh thành phía Nam đã gây nên những ảnh hưởng to lớn không những đối với nền kinh tế, đời sống, xã hội, mà còn trong công tác phòng chống dịch trên tuyến đầu. Số ca nhiễm ngày càng tăng khiến cho các y bác sĩ và bệnh nhân đang điều trị tại các bệnh viện phải đối mặt với nhiều nguy cơ và rủi ro do thiếu hụt trang thiết bị y tế như khẩu trang, đồ bảo hộ, kính chống giọt bắn, máy thở không xâm lấn, ...

Nhằm chung tay cùng Thành phố và nhân dân cả nước đẩy lùi dịch bệnh, sớm lập lại trạng thái bình thường mới,

GEMADEPT

chung tay ủng hộ quỹ Vaccine Covid-19

Hưởng ứng lời kêu gọi của Thủ tướng Chính phủ về việc quyên góp để hỗ trợ đưa vaccine phòng Covid-19 đến với mọi người dân, Gemadept đã hành động nhanh chóng, kịp thời, đóng góp hơn 4 Tỷ đồng vào Quỹ Vaccine phòng chống Covid-19. Bên cạnh đó, Công ty ủng hộ mua sắm các trang thiết bị y tế cho các bệnh viện tuyến đầu, tài trợ học bổng cho con em các y bác sĩ tuyến đầu và các công tác PCD khác với tổng kinh phí tài trợ lên đến hàng chục tỷ đồng, chung tay cùng Chính phủ và toàn dân trong nhiệm vụ cấp bách kiểm soát dịch bệnh, sớm đưa nền kinh tế, xã hội trở về trạng thái bình thường, tiếp tục đà tăng trưởng.

Làn sóng Covid - 19 lần thứ 4 kể từ ngày 27/4/2021 đã có những diễn biến hết sức phức tạp, gây ra những xáo trộn, ảnh hưởng mạnh đến đời sống, xã hội và hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

Theo Bộ Y tế, muốn khống chế dịch bệnh hiệu quả, Việt Nam cần tăng độ bao phủ tiêm ngừa Vaccine cho người dân để đạt tỷ lệ miễn dịch cộng đồng. Chính vì vậy, Quỹ Vaccine phòng chống Covid đã được Chính Phủ thành lập ngày 05/06/2021 nhằm hỗ trợ, tài trợ cho hoạt động mua, nhập khẩu Vaccine, nghiên cứu, sản xuất Vaccine trong nước, hướng đến mục tiêu tiêm Vaccine Covid-19 nhiều nhất, nhanh nhất cho người dân.

Ngay từ thời điểm dịch bệnh có nguy cơ bùng phát trở lại, Gemadept đã phản ứng nhanh và hành động tức thời, kích hoạt nhiều giải pháp để đảm bảo an toàn sức khỏe

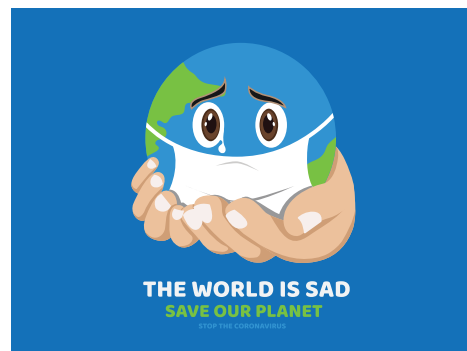
Gemadept đã hưởng ứng chương trình ủng hộ do Hiệp hội Logistics Việt Nam (VLA) phát động. Nguồn kinh phí này được sử dụng mua sắm các trang thiết bị y tế và chuyển đến các bệnh viện trong khu vực TP.HCM.

Trong bối cảnh Việt Nam đang nỗ lực tối đa tập trung cho công tác phòng chống dịch, những đóng góp nhanh chóng và kịp thời của Gemadept thể hiện trách nhiệm cao của doanh nghiệp đối với cộng đồng, góp phần gia tăng các nguồn lực thiết yếu cho ngành y tế, đồng thời tiếp thêm sức mạnh và động lực tinh thần cho các y bác sĩ và nhân viên y tế nơi tuyến đầu.

cho CBCNV, khách hàng, đối tác và duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đồng thời, Gemadept luôn phát huy trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng, tích cực đồng hành cùng Chính phủ trong công tác phòng chống dịch. Ngay khi Quỹ Vaccine được triển khai, Gemadept và các đơn vị thành viên đã ủng hộ hơn 4 Tỷ đồng, chung tay cùng cả nước đẩy lùi dịch bệnh.

Việc nhanh chóng tham gia đóng góp vào Quỹ Vaccine thể hiện trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng nói chung và đối với người lao động trong Công ty nói riêng, đồng lòng cùng Chính phủ thực hiện mục tiêu kép "Duy trì và phát triển kinh tế-xã hội" và "Chống dịch hiệu quả". Với sức mạnh đoàn kết toàn dân tộc, trong đó có cộng đồng doanh nghiệp, dưới sự chỉ đạo của Chính phủ, Việt Nam nhất định sẽ sớm vượt qua dịch bệnh, ổn định đời sống, xã hội và duy trì đà tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ trong thời gian tới.



14. CHUNG TAY BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VÌ MỘT HÀNH TINH XANH

GEMADEPT TÍCH CỰC PHÁT

TRIỂN CẢNG VÀ LOGISTICS XANH,

GIẢM THẢI KHÍ NHÀ KÍNH VÀ HẠN

CHẾ TỐI ĐA Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG,

HƯỚNG ĐẾN

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Ngày 9/8/2021, IPCC, Ủy ban Liên chính phủ về biến đổi khí hậu của Liên Hiệp Quốc, công bố báo cáo quan trọng về khí hậu, khẳng định phát thải do con người gây ra đã làm thay đổi hành tinh một cách nguy hiểm và vĩnh viễn.

Báo cáo nêu rõ trong trường hợp sự nóng lên toàn cầu ở mức so với 2 độ C so với mức tiền công nghiệp sẽ gây ra những tổn thất nặng nề và không thể khắc phục, cụ thể:

- Tụt thất 13% GDP toàn cầu
- Mực nước biển tăng 50cm vào năm 2100
- 17% nước ngọt bị suy giảm
- Sóng nhiệt kéo dài hơn 1,5 tháng
- 98% rạn san hô có nguy cơ bị ảnh hưởng

Ủy ban liên Chính phủ về Biến đổi Khí hậu (IPCC) cảnh báo rằng lượng khí thải carbon cần nhanh chóng giảm xuống trong thập kỷ này và giảm xuống mức bù trừ bằng không vào năm 2050. Như vậy, thế giới mới có cơ hội tốt nhất để giới hạn nhiệt độ ở mức 1,5°C (so với thời kỳ tiền công nghiệp 1850-1900) vào cuối thế kỷ này.

Đối với ngành vận tải và logistics, theo thống kê của ourworldindata.org, phát thải khoảng 3,5 triệu tấn khí nhà kính (KNK) mỗi năm chiếm gần 7% lượng phát thải khí nhà kính toàn cầu. Bên cạnh đó, trong đại dịch

Covid-19 2021, sự ách tắc trong chuỗi cung ứng đã làm gia tăng phát thải của ngành vận tải đường biển nói riêng và ngành logistics nói chung. Vì vậy, việc các công ty trong ngành vận tải và logistics nhận thức được trách nhiệm và hành động theo lộ trình cắt giảm khí nhà kính là vô cùng quan trọng.

Chung tay cùng thế giới trong nỗ lực chống biến đổi khí hậu và sự nóng lên toàn cầu, Việt Nam đầu tháng 11/2021 tại Hội nghị COP26 đã cùng 150 quốc gia, trong đó có những nước công nghiệp lớn như Anh, Mỹ kí Hiệp ước khí hậu Glasgow về tăng cường cam kết giảm phát thải hướng tới Net-Zero.

Để góp phần đưa Việt Nam và Thế giới tiến gần hơn đến mục tiêu để giảm 1/2 lượng khí ô nhiễm vào năm 2030 và tiến đến mức bù trừ carbon bằng 0 hoàn toàn vào năm 2050 (Net-Zero by 2050), Gemadep nhận thức rõ về vai trò trách nhiệm của một doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực Khai thác cảng và Logistics, Công ty đã cam kết và tiếp tục hành động theo lộ trình cụ thể nhằm giảm phát thải carbon trong hoạt động khai thác hệ thống Cảng và Logistics.

Trong lộ trình biến mục tiêu Toàn cầu, mục tiêu Quốc gia về chống biến đổi khí hậu thành hành động cụ thể của doanh nghiệp, Gemadep, những năm qua, đã đề ra mục tiêu kiểm soát 4 yếu tố chính tác động đến biến đổi khí hậu: Khí nhà kính, năng lượng, nước và chất thải. Chính sách kiểm soát 4 yếu tố này được nhất quán từ Tập đoàn đến các đơn vị kinh doanh trực thuộc Gemadep bằng cam kết và kế hoạch hành động cụ thể.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực từ ngày 1/1/2021, Phụ lục IV, điều 6.1 Tác động lên môi trường, phần tiếp theo trong Báo cáo Phát triển bền vững của Gemadep sẽ công bố: Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp và Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính.

BIỆN PHÁP GIẢM THẢI CARBON:

| Vùng 1: Phát Thải Trực Tiếp | Vùng 2: Phát thải gián tiếp |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Tối ưu hóa và sử dụng năng lượng hiệu quả <ul style="list-style-type: none"> + Giảm thiểu lãng phí; + Gia tăng năng suất sử dụng; + Tự động hóa hệ thống điều khiển thiết bị. - Chuyển đổi sử dụng thiết bị khai thác thân thiện môi trường, thiết bị chạy điện <ul style="list-style-type: none"> + Đầu tư các thiết bị khai thác cảng dùng 100% điện lưới: e-RTG, e-Folk lift; + Mua mới các phương tiện vận tải thân thiện với môi trường: Xe Teberg đời mới; + Nâng cấp các thiết bị hiện hữu để giảm thiểu phát thải và tiết kiệm nhiên liệu. | <ul style="list-style-type: none"> - Phát triển hệ thống lưới điện thông minh <ul style="list-style-type: none"> + Lắp đặt các trạm biến áp, tụ bù cho hệ thống cầu RTG, STS + Quản lý năng lượng tập trung thông qua Hệ thống công nghệ thông tin - Tận dụng năng lượng tự nhiên <ul style="list-style-type: none"> + Đầu tư sản xuất, sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; + Sử dụng chiếu sáng tự nhiên thay cho đèn. + Xây dựng hệ thống điện mặt trời |
| <p>Các dự án xanh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự án Cảng Sinh thái - Cảng Xanh (Eco Port - Green Port) - Dự án trồng bù rừng ngập mặn - Seed to Ship - Dự án cấp điện cho tàu từ bờ, điện gió | |

1. Gemadept thực hành tối ưu hóa và sử dụng năng lượng

Đầu tiên và quan trọng nhất để giảm phát thải carbon, ngoài việc luôn tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của các cơ quan cấp điện, nước, Gemadept triển khai hệ thống quản lý và kế hoạch định kỳ để kiểm soát năng suất sử dụng năng lượng của các thiết bị khai thác cảng, phương tiện vận tải, các tòa nhà, hệ thống chiếu sáng, điều hòa không khí... Bên cạnh đó việc ứng dụng công nghệ trong các phần mềm khai thác cảng như Smarport, River Gate, Catos... cũng góp phần không nhỏ trong việc kiểm soát sử dụng năng lượng và tối ưu hóa năng suất vận hành nhằm tiết kiệm nhiên liệu.

Dưới đây là một số phương pháp tối ưu hóa và sử dụng năng lượng hiệu quả nhằm giảm thải carbon mà Gemadept đã và đang thực hiện trong những năm gần đây:

- Thay bóng đèn dây tóc hay Compact bằng bóng đèn công nghệ LED giúp tăng độ sáng, tiết kiệm điện năng và có độ bền cao;
- Sử dụng phần mềm quản lý container tại các CY

(Container Yard) và Depot, tối ưu hóa hoạt động, hạn chế đảo chuyển container để giảm tiêu thụ nhiên liệu cho các thiết bị như xe Teberg, xe nâng, cầu RTG, cầu QC; - Bảo trì hệ thống cơ điện tuân thủ theo kế hoạch bảo trì định kỳ hằng năm đã được phê duyệt và tuân thủ theo những khuyến cáo của nhà sản xuất nhằm đảm bảo máy móc hoạt động tốt, ổn định, ít hư hỏng và tăng tuổi thọ thiết bị.

Nội bật, trong những năm trở lại đây, Gemadept đã và đang gia tăng đầu tư cho chuyển đổi số, đưa công nghệ vào hành trình logistics bằng các ứng dụng như Cảng thông minh "SmartPort". Ứng dụng này có khả năng đáp ứng tối ưu các tính năng của một Cảng điện tử, bao gồm: Đăng ký Lệnh trực tuyến, Thanh toán trực tuyến, Chứng từ điện tử, E-DO, E-Gate, Tra cứu dữ liệu tích hợp đa Cảng trực tuyến... Smart Port là một trong những dự án trong chiến lược chuyển đổi số của Gemadept, nhằm nâng cao trải nghiệm, tiết kiệm thời gian và tối ưu hóa sử dụng năng lượng.

Những lợi ích mà mô hình Cảng thông minh (Smarport) mang lại bao gồm:

- Giảm tiêu thụ năng lượng và phát thải khí nhà kính;
- Sử dụng tài nguyên, nhiên liệu và điện năng một cách hiệu quả và giảm thiểu tác hại đến môi trường;
- Tạo môi trường xanh sạch đẹp cho những vùng lân cận cảng;
- Xử lý chất lượng không khí, nước, ô nhiễm tiếng ồn;
- Thống nhất các chỉ tiêu đo lường xuyên suốt chuỗi cung ứng, cảng, vận tải và logistics, phù hợp với chính sách của quốc gia, khu vực và các tổ chức quốc tế như Tổ chức Hàng Hải Quốc tế (IMO) và Liên Minh Châu Âu (EU).

Những Cảng đã áp dụng Smarport:

- Nam Đình Vũ
- Nam Hải Đình Vũ
- Nam Hải ICD
- Gemalink - International Terminal

Tiến đến nhân rộng ra toàn hệ thống của Gemadept



2. Chuyển đổi sử dụng thiết bị khai thác thân thiện môi trường, thiết bị chạy điện

Xuyên suốt hành trình phát triển, Gemadept luôn đặt mục tiêu phát triển doanh nghiệp bền vững và có trách nhiệm môi trường - xã hội lên hàng đầu, điều đó thể hiện từ những kế hoạch dài hạn và hành động quyết liệt nhằm cắt giảm phát thải carbon. Với 32 năm phát triển Cảng biển và Logistics, trong tất cả các dự án, Gemadept luôn xác định xây dựng hạ tầng với thiết kế hiện đại nhất và mua sắm thiết bị tối tân nhất tại thời điểm quyết định đầu tư. Trong quá trình vận hành khai thác, đối với các dự án cảng, trung tâm phân phối và các hạ tầng khác đã đi vào vận hành, Công ty tiếp tục nghiên cứu, thực hiện nâng cấp và cải tiến những trang thiết bị và công nghệ mới, thay thế các thiết bị tiêu hao nhiều nhiên liệu, đáp ứng nhu cầu thị trường, xu hướng của thế giới và thân thiện với môi trường hơn.

Bên cạnh tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng của hệ thống 08 Cảng và mạng lưới Logistics, Gemadept đã và đang chuyển đổi các thiết bị tiêu thụ lượng dầu diesel lớn thành các thiết bị mới tân tiến nhất thời điểm hiện tại, có hiệu năng sử dụng dầu diesel hiệu quả hơn, có động cơ thế hệ mới giảm đáng kể phát thải. Đồng thời, đầu tư mới những thiết bị khai thác có công suất lớn, như cầu khung RTG, cầu bờ STS vận hành bằng 100% điện lưới, đồng nghĩa biến lượng phát thải trực tiếp thành lượng phát thải gián tiếp, giảm hơn 50% tổng lượng carbon phát thải.



3. Phát triển hệ thống điện thông minh

Không những nỗ lực chuyển đổi lượng phát thải trực tiếp trong hoạt động sản xuất kinh doanh, khi chuyển đổi phần lớn lượng tiêu thụ dầu diesel sang năng lượng điện, Gemadept tích cực giảm phát thải gián tiếp bằng việc phát triển hệ thống điện thông minh.

Nổi bật nhất, những năm gần đây, Công ty đã tiến hành đo đạc, phân tích lượng tiêu thụ điện trong vận hành hệ thống khai thác và thực hiện các biện pháp tiết kiệm điện năng có sự phối hợp chặt chẽ giữa con người và công nghệ như sau:

- Điều chỉnh lịch đóng/ ngắt hệ thống điều hòa không khí, đèn chiếu sáng, quạt thông gió, các thiết bị sử dụng năng lượng thông qua hệ thống quản lý tập trung như Hệ thống BMS, Hệ thống I-Manager, Hệ thống X-WEB...;
- Các bộ phận kỹ thuật kiểm soát các hệ thống phần mềm như: Hệ thống PCCC, Hệ thống BMS, I-Manager, X-WEB3000, hệ thống xử lý nước thải, v.v... để tối ưu hóa việc tiết kiệm năng lượng;
- Đầu tư lắp đặt các thiết bị điện hiện đại với độ ổn định

cao, các thiết bị cũ đều được thay thế giảm thiểu tiêu hao nhiên liệu không cần thiết;

- Theo dõi hàng ngày đồng hồ đo đếm điện tại từng khu vực để kiểm soát điện năng nhằm mục đích ngăn chặn các bất thường xảy ra (nếu có);
- Sử dụng tole lấy ánh sáng tự nhiên để giảm việc sử dụng đèn chiếu sáng ban ngày, sử dụng hệ thống thông gió tự nhiên và các tấm lợp cách nhiệt để đảm bảo độ thông thoáng tự nhiên bên trong công trình thay vì sử dụng quạt, điều hòa nhiệt độ;
- Lắp đặt các trạm biến áp, tụ bù cho hệ thống cầu RTG, STS, nâng cao hiệu suất sử dụng điện năng...

Những biện pháp trên giúp lượng điện năng được phân phối chính xác và phù hợp cho công suất của thiết bị tiêu thụ, tránh trường hợp hao hụt hay dư thừa công suất trong quá trình vận hành, khai thác, tiết kiệm đáng kể lượng điện tiêu thụ cho cảng, nhà kho và các trung tâm phân phối.



4. Đầu tư sản xuất năng lượng sạch

Hệ thống năng lượng mặt trời công suất

1,1 Mwp

Dự án điện năng lượng mặt trời lớn nhất Đông Nam Á

4,80 Mwp
trên diện tích 25.000m²

Gemadept luôn tích cực phát huy vai trò của một doanh nghiệp đầu ngành khi liên tiếp đưa vào khai thác các dự án năng lượng Xanh góp phần tích cực giảm lượng phát thải khí, bảo vệ môi trường, tiết kiệm chi phí vận hành, khai thác, hướng đến một chuỗi cung ứng tích hợp xanh hơn, thông minh hơn, hiệu quả hơn và bền vững hơn. Tiêu biểu là 2 dự án năng lượng mặt trời quy mô lớn đã được Công ty triển khai:

- Hệ thống năng lượng mặt trời tại Nhà ga hàng hóa Hàng không SCSC là công trình điện năng lượng tái tạo đầu tiên được triển khai lắp đặt trong hệ thống sân bay Việt Nam và lớn nhất tại khu vực nội đô TP.HCM với công suất lắp đặt 1,1 Mwp trên tổng diện tích hơn 7.500 m².
- Hệ thống Trung tâm phân phối lạnh Mekong Logistics là dự án điện năng lượng mặt trời lớn nhất Đông Nam Á với tổng công suất 4,8Mwp trên diện tích 25.000m²



Nhà ga hàng hóa Hàng không SCSC là công trình điện năng lượng tái tạo



Công trình điện mặt trời mái nhà SCSC - CMES công suất 1,1 Mwp



PHÁT THẢI KHÍ NHÀ KÍNH:

Nhằm kiểm soát tốt lượng khí phát thải và tiến đến giảm dần lượng phát thải, đối với các dự án mới triển khai như Nam Đình Vũ, Gemalink, các Trung tâm Logistics..., Công ty luôn chú trọng đầu tư trang thiết bị tối tân, vừa giảm thiểu lượng khí phát thải, vừa đảm bảo năng suất cao. Đối với các dự án Cảng, Logistics đã đầu tư trước đây, Công ty thực hiện nâng cấp thiết bị và thay thế dần bằng các phương tiện, thiết bị tân tiến. Nổi bật, trong năm 2021, khối cảng Gemadept Hải Phòng đã đầu tư hàng loạt xe đầu kéo Terberg thế hệ mới và gần đây đã đưa 30 xe vào vận hành. Trong thời gian, Gemadept tiếp tục triển khai đầu tư trang thiết bị tối tân, thân thiện với môi trường cho các dự án trọng điểm về Cảng và Logistics của Công ty.



Về lĩnh vực Khai thác cảng, Gemadept đã và đang chuyển dịch từ cầu khung RTG chạy diesel thông thường sang cầu e-RTG chạy hoàn toàn bằng điện lưới, nhằm giảm thiểu năng lượng hóa thạch tiêu thụ và cắt giảm phát thải carbon.

Đặc biệt, Cảng Quốc tế Gemalink được đầu tư trang thiết bị khai thác hiện đại và đồng bộ và có tính thân thiện môi trường cao. Cụ thể, từ năm 2020 Gemadept trang bị cho giai đoạn 1 của Gemalink 18 cầu e-RTG do hãng Konecranes (Tập đoàn sản xuất thiết bị khai thác cảng hàng đầu thế giới), và tiếp tục đặt hàng 06 cầu e-RTG cùng loại trong năm 2021.

Theo kết quả quan trắc thực tế của Konecranes trên các cảng sử dụng e-RTG, việc sử dụng cầu e-RTG tiết kiệm chi phí khai thác lên tới 80% so với cầu RTG chạy diesel thông thường, đồng thời, e-RTG cắt giảm tới 80%

lượng khí CO2 thải ra môi trường. Bên cạnh đó, e-RTG dễ dàng tương thích với các phần mềm khai thác cảng hiện đại tại Cảng Gemalink, giúp tối đa hóa công suất làm hàng, tiết kiệm năng lượng và thời gian khai thác. Ngoài ra, e-RTG không gây ô nhiễm tiếng ồn cho môi trường xung quanh.

Hướng đến tầm nhìn 2025, Gemadept đẩy mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là khai thác Cảng và Logistics. Công ty tiếp tục chú trọng đầu tư trang thiết bị hiện đại, giảm thiểu phát thải khí nhà kính, thân thiện với môi trường thông qua các dự án Cảng Xanh, Logistics Xanh; xây dựng lộ trình kiểm soát và giảm thiểu phát thải khí trên phạm vi toàn hệ thống, góp phần tích cực đưa Việt Nam và Thế giới tiến gần hơn đến mục tiêu giảm 1/2 lượng khí ô nhiễm vào năm 2030 và tiến đến mức trung hòa carbon (Net-Zero) vào năm 2050.



CÁC DỰ ÁN XANH CỦA GEMADEPT

1. Cảng Sinh thái (Eco-Port) - Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất

Trong năm 2022 và hướng đến tầm nhìn 2025, Cảng Quốc tế Gemadept Dung Quất tiếp tục theo đuổi mục tiêu là Cảng Sinh thái (Eco-Port) đầu tiên tại khu vực miền Trung, góp phần nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường, an toàn và tiết kiệm năng lượng.

Trong chương trình Cảng Sinh Thái (Ecoport) này, Cảng Dung Quất đã và tiếp tục tập trung phát triển dựa trên tiêu chí về tăng trưởng kinh tế xanh theo một kế hoạch dài hạn. Vì vậy, bên cạnh việc đầu tư các trang thiết bị hiện đại, Cảng Dung Quất liên tục mở các lớp đào tạo nâng cao kiến thức và ý thức cho người lao động về bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, an toàn trong lao động sản xuất.

Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV đã nghiêm túc triển khai xây dựng, hoàn thiện và áp dụng hệ thống quản lý môi trường – an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp – đảm bảo an ninh cảng biển theo tiêu chuẩn ISO 45001:2018 và 14001:2015 và đã được Tổng cục đo lường chất lượng – Trung tâm chứng nhận phù hợp Quacert chính thức cấp Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý An toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp theo tiêu chuẩn ISO 45001-2018 và Hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015 trong cuối năm 2019 và được đánh giá giám sát đạt yêu cầu việc duy trì và cải tiến liên tục hệ thống quản lý tích hợp ISO 45001:2018 và 14001:2015.

Các hoạt động liên quan đến hạn chế tối đa các tác hại đối với môi trường được Công ty triển khai tại Cảng bao

gồm:

- Cải tạo các trang thiết bị, phương thức vận hành máy móc, có nhiều giải pháp giảm thiểu bụi trong không khí và giảm tiếng ồn, tiết kiệm năng lượng, xây dựng hệ thống phân loại và thu gom rác thải, xử lý nước thải đặc biệt tại cơ sở;
- Tăng diện tích cây xanh, mảng cỏ xung quanh cảng, ngoài cổng ngõ, bến tàu và đường giao thông nội bộ nhằm tạo cảnh quan cho cảng đồng thời cải thiện chất lượng không khí xung quanh khu vực;
- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức nhiều chương trình hành động bảo vệ môi trường, tưới nước, xịt bụi, thu gom rác dọc theo tuyến đường trước khu vực cảng.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức của người lao động trong Công ty về việc bảo vệ môi trường; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định.

Đây là bước khởi đầu cho một kế hoạch phát triển bền vững trong tương lai. Ban lãnh đạo cùng toàn thể CBNV Công ty sẽ không ngừng phấn đấu duy trì và cải tiến liên tục những thành quả đã đạt được để ngày càng hoàn thiện hơn về chất lượng dịch vụ, tạo uy tín, niềm tin cho các đối tác, khách hàng trong KKT Dung Quất và KKT mở Chu lai cũng như toàn khu vực miền Trung, với phương châm Cảng sinh thái – Giá trị cho ngày mai.



2. Dự án trồng bù rừng ngập mặn Ship to Seed

Biến đổi khí hậu và sự nóng lên toàn cầu được dự đoán là sẽ làm tăng mức độ xảy ra của những hiện tượng thời tiết cực đoan như bão và lũ lụt. Các nhà khoa học cho rằng rừng ngập mặn sẽ trở nên đặc biệt quan trọng để bảo vệ con người, nhà cửa và ruộng đồng khỏi những thiên tai này. Rừng ngập mặn còn có tác dụng rất tốt trong việc cố định thải khí nhà kính (vốn là nguyên nhân chính gây ra biến đổi khí hậu) ra khỏi bầu khí quyển.

Theo nghiên cứu năm 2011, ước tính rằng 1 hecta rừng ngập mặn cố định trung bình 1,025Mg C (1,025 tấn carbon). Con số này gấp khoảng 4 lần so với rừng mưa nhiệt đới và dựa trên ước tính của Ngân hàng Thế giới về lượng khí thải CO2 trên đầu người, đủ để bù đắp lượng khí thải 01 năm cho 228 người. Trong trường hợp của Việt Nam, rừng ngập mặn được phục hồi vào những năm 1980 đủ để bù đắp lượng khí thải carbon trong 5 năm cho cả nước.

Bắt đầu từ năm 2020, Cảng nước sâu Gemalink, liên doanh giữa Gemadept (75% vốn góp) và hãng tàu hàng đầu thế giới CMA-CGM (25% vốn góp) đã phối hợp với các tập đoàn và công ty lớn trong ngành vận tải biển và logistics trên thế giới triển khai Dự án trồng bù rừng 'Ship to Seed'. Từ khi thành lập, Tổ chức đã trồng được 100ha rừng ngập mặn trên khắp đất nước. Mục tiêu tiếp theo là từ nay đến tháng 6 năm 2022 sẽ trồng thêm 50ha rừng ngập mặn tại tỉnh Trà Vinh, ước tính giảm được hơn 50 tấn carbon trong không khí.

Việc trồng rừng ngập mặn không chỉ có tác dụng tích cực đến bầu khí quyển, giúp giảm lượng khí nhà kính mà còn góp phần không nhỏ đến công cuộc bảo tồn đa dạng sinh học. Bên cạnh đó, hệ sinh thái được cải thiện còn mang đến cho người dân địa phương nhiều lợi ích về kinh tế, nhờ vào du lịch và khai thác nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy hải sản.

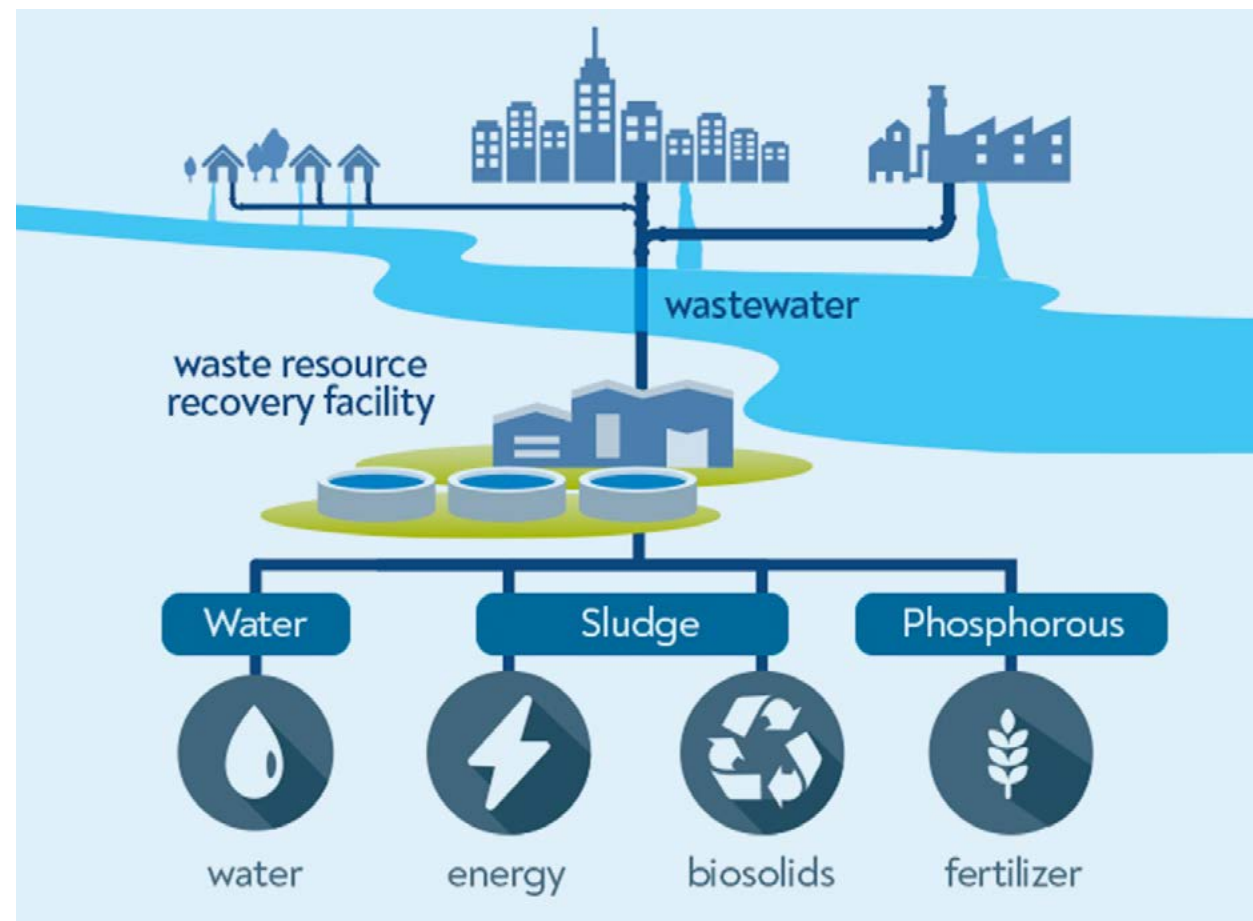


TỔ CHỨC 'SHIP TO SEED',
đã trồng được
100ha rừng ngập mặn

HỆ THỐNG NƯỚC CẤP - KIỂM SOÁT, XỬ LÝ NƯỚC THẢI, CHẤT THẢI:

- Theo dõi đồng hồ đo đếm nước cấp hàng ngày nhằm hạn chế và ngăn chặn các bất thường xảy ra (nếu có);
- Rửa soát toàn bộ hệ thống đường ống nước ở Cảng kiểm tra nếu có rò rỉ khắc phục ngay;
- Nước mưa trên mái các công trình đường ống dẫn dẫn vào bể nước PCCC ngâm, vừa phục vụ cho hệ thống PCCC vừa cung cấp nước tưới cây...;
- Thay thế và sử dụng bồn cầu có 2 chức năng xả và điều chỉnh lượng nước vừa đủ cho việc vệ sinh;
- Thường xuyên kiểm tra lượng xả thải thực tế vượt quá lưu lượng xả thải theo quy định;
- Việc xử lý nước thải, chất thải được nghiêm chỉnh thực hiện theo luật bảo vệ môi trường và quy định của các cơ quan chức năng;
- Theo định kỳ 3 tháng/lần, hợp đồng với đơn vị chuyên nghiệp tiến hành quan trắc môi trường nước thải, không khí, tiếng ồn đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật;
- Để các hệ thống được vận hành tốt nhất, công tác vệ sinh cống rãnh, nạo vét được thực hiện nghiêm túc theo kế hoạch định kỳ hàng năm đã được phê duyệt;
- Về rác thải, Công ty bố trí các loại thùng rác để phân loại rác, xe đẩy gom rác, hệ thống ga lưu giữ, hệ thống biển báo, bảng hiệu theo đúng quy định để

tiến hành thu gom, lưu giữ chất thải. Công ty không tự xử lý mà tiến hành thu gom lưu trữ vào kho rác thải nguy hại, hợp đồng với đơn vị chuyên nghiệp đến thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy trình; ký hợp đồng với đơn vị trực tiếp thu gom và xử lý chất thải nguy hại, chất lỏng lẫn dầu từ tàu thủy, có niêm yết công khai giá thu gom theo quy định. Việc phát sinh chất thải thông thường, rác thải sinh hoạt được phân loại, thu gom vào kho và ký hợp đồng với công ty Môi trường đô thị thu gom, xử lý.



BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG - AN TOÀN LAO ĐỘNG AN NINH - PCCC

- Đã ban hành Nội quy lao động; Các quy trình sản xuất cho từng bộ phận trên cơ sở đánh giá nguy cơ HSSE; đảm bảo chất lượng nước thải, khí thải sau xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường;
- Đã thành lập mạng lưới An toàn vệ sinh viên (theo điều 74 – Luật An toàn, vệ sinh lao động).
- Công ty đã thiết lập cơ chế kiểm tra, kiểm soát dưới sự giám sát của bộ phận Quản lý rủi ro, Ban HSSE và các phòng ban chức năng tại mỗi đơn vị nhằm đôn đốc, nghiêm chỉnh thực hiện các quy định về an toàn trong lao động, vận hành cảng biển, hàng hải, PCCC; xử lý chất thải, nước thải phù hợp theo quy định, sử dụng tiết kiệm nhiên liệu trong quá trình vận hành thiết bị, khai thác tàu, trồng cây xanh tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp cho các công trình, bến bãi, nhà kho...;
- Thuê các đơn vị chuyên nghiệp thu gom quét dọn vệ sinh môi trường trên bãi, kho và tập kết vào các khu rác thải riêng. Phân loại các chất thải sinh hoạt, nguy hại theo từng mục và dán nhãn rõ ràng để thuận tiện thu gom, xử lý đúng theo quy định;
- Thường xuyên làm việc với Trung tâm quan trắc môi trường biển để khảo sát, đo đạc, phân tích các thông số môi trường và lập báo cáo quan trắc môi trường theo định kỳ. Các chỉ số về môi trường không khí, môi trường nước của Công ty đều nằm trong giới hạn cho phép. Các hệ thống quản lý, xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn tại Công ty vận hành tương đối ổn định,
- Thành lập Ban HSSE (Health, Safety, Security and Environment) tại Tập đoàn và các đơn vị nhằm thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, khuyến cáo và đảm bảo tuân thủ các quy định về sức khỏe, an toàn lao động, an ninh và môi trường. Bên cạnh đó, Công ty cũng thành lập Ban 5S chịu trách nhiệm thực hiện các công tác kiểm tra đánh giá chương trình 5S trên phạm vi toàn hệ thống;
- Sử dụng các dịch vụ với các công ty chuyên nghiệp về ứng trực sự cố tràn dầu;
- Lựa chọn các công ty chuyên nghiệp về thu gom chất thải lỏng lẫn dầu;
- Tuân thủ các quy trình về bảo vệ môi trường trong các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Sử dụng hiệu quả tài sản, hạn chế tối đa lãng phí, chuẩn hóa quy trình vận hành (SOP), tuân thủ các chỉ tiêu đánh giá, đo lường (KPI);
- Chủ động tối đa trong PCCC; Thiết lập các hệ thống PCCC tự động tại chỗ và di động;
- Về an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ), tại mỗi đơn vị,



Công tác quản lý chất thải nguy hại



Công tác quan trắc môi trường định kỳ 3 tháng/lần

- Công ty bố trí cán bộ phụ trách an toàn lao động. Cán bộ ATVSLĐ có trách nhiệm hàng ngày phải đi kiểm tra, giám sát, nhắc nhở, đôn đốc việc thực hiện nội quy lao động và quy định an toàn lao động, vệ sinh lao động mà Công ty đã ban hành; hàng tháng thực hiện báo cáo định kỳ về công tác ATVSLĐ.
- Thực hiện khám sức khỏe định kỳ và mua bảo hiểm sức khỏe cho toàn bộ cán bộ công nhân viên;
- Cấp phát trang bị bảo hộ lao động và đồng phục hàng năm theo quy định;
- Tổ chức tập huấn về ATVSLĐ hàng năm và theo nhu cầu cho người lao động;
- Thực hiện báo cáo tổng hợp về tình hình tai nạn lao động đến cơ quan chức năng theo quy định;
- Quy trình để phòng ngừa và hạn chế tối đa tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp;
- Tổ chức các hoạt động phân tích hành vi không an toàn của CBCNV và đưa ra biện pháp kiểm soát dự phòng nhằm nâng cao ý thức của CBCNV và ngăn ngừa tai nạn lao động;

- Lựa chọn các công ty chuyên nghiệp về thu gom chất thải lỏng lẫn dầu;
- Tuân thủ các quy trình về bảo vệ môi trường trong các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Sử dụng hiệu quả tài sản, hạn chế tối đa lãng phí, chuẩn hóa quy trình vận hành (SOP), tuân thủ các chỉ tiêu đánh giá, đo lường (KPI);
- Chủ động tối đa trong PCCC; Thiết lập các hệ thống PCCC tự động tại chỗ và di động;
- Về an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ), tại mỗi đơn vị, Công ty bố trí cán bộ phụ trách an toàn lao động. Cán bộ ATVSLĐ có trách nhiệm hàng ngày phải đi kiểm tra, giám sát, nhắc nhở, đôn đốc việc thực hiện nội quy lao động và quy định an toàn lao động, vệ sinh lao động mà Công ty đã ban hành; hàng tháng thực hiện báo cáo định kỳ về công tác ATVSLĐ.
- Thực hiện khám sức khỏe định kỳ và mua bảo hiểm sức khỏe cho toàn bộ cán bộ công nhân viên;
- Cấp phát trang bị bảo hộ lao động và đồng phục hàng năm theo quy định;



Vệ sinh, nạo vét rãnh nước, hố ga thu nước



Vệ sinh khu vực Cảng



- Tổ chức tập huấn về ATVSLĐ hàng năm và theo nhu cầu cho người lao động;
- Thực hiện báo cáo tổng hợp về tình hình tai nạn lao động đến cơ quan chức năng theo quy định;
- Quy trình để phòng ngừa và hạn chế tối đa tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp;
- Tổ chức các hoạt động phân tích hành vi không an toàn của CBCNV và đưa ra biện pháp kiểm soát dự phòng nhằm nâng cao ý thức của CBCNV và ngăn ngừa tai nạn lao động;
- Tổ chức Ngày hội An toàn "Safety Day" hàng năm nhằm tuyên dương các đơn vị/cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý ATVSLĐ và nâng cao ý thức của CBCNV về ATVSLĐ trong quá trình làm việc...;
- Các hoạt động Phòng chống dịch Covid-19 được thực hiện nghiêm chỉnh theo hướng dẫn của cơ quan Nhà nước và chỉ đạo Lãnh đạo Công ty;
- Huấn luyện và cấp Giấy chứng nhận về Huấn luyện VSATLĐ và cấp thẻ ATLĐ, v.v...



Trồng bổ sung và chăm sóc cây xanh trong khuôn viên Cảng, Văn phòng...



Hành động vì môi trường – NGÀY THỨ 7 XANH



Huấn luyện nội bộ ATVSLĐ cho nhân viên mới



Nhân Lên Giá Trị





BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

MỤC LỤC

Trang

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Mục lục | |
| 2 | Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | |
| 3 | Báo cáo kiểm toán độc lập | |
| 4 | Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
| 5 | Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
| 6 | Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
| 7 | Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
| 8 | Phụ lục | 53 - 58 |

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn").

Khái quát về Công ty:

Công ty Cổ phần Gemadept hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301116791, đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 19 tháng 5 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : (84-28) 38 236 236
- Fax : (84-28) 38 235 236

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

• **Khai thác cảng:** Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, Nam Hải ICD, cảng Dung Quất, cảng Phước Long, cảng Bình Dương và cảng nước sâu Gemalink Cái Mép;

• **Logistics:** Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không...;

• **Trồng rừng:** Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia;

• **Bất động sản:** Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm: dự án Khu phức hợp Saigon Gem và dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

| HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Họ tên | Chức vụ |
| Ông Đỗ Văn Nhân | Chủ tịch |
| Ông Chu Đức Khang | Phó Chủ tịch |
| Ông Phan Thanh Lộc | Phó Chủ tịch (đã miễn nhiệm) |
| Ông Vũ Ninh | Thành viên |
| Bà Nguyễn Minh Nguyệt | Thành viên |
| Bà Bùi Thị Thu Hương | Thành viên |
| Ông Bolat Duisenov | Thành viên |
| Ông David Do | Thành viên |
| Bà Hà Thu Hiền | Thành viên |
| Ông Tsuyoshi Kato | Thành viên |
| Ông Đỗ Văn Minh | Thành viên (đã miễn nhiệm) |
| Ông Nguyễn Thanh Bình | Thành viên (được bầu bổ sung) |

| BAN KIỂM SOÁT | |
|-------------------------|------------|
| Họ tên | Chức vụ |
| Ông Lưu Tường Giai | Trưởng ban |
| Bà Vũ Thị Hoàng Bắc | Thành viên |
| Ông Trần Đức Thuận | Thành viên |
| Bà Phan Cẩm Ly | Thành viên |
| Bà Trần Hoàng Ngọc Uyên | Thành viên |

| BAN TỔNG GIÁM ĐỐC | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Họ tên | Chức vụ |
| Ông Đỗ Văn Minh | Tổng Giám đốc (đã miễn nhiệm) |
| Ông Nguyễn Thanh Bình | Tổng Giám đốc (mới bổ nhiệm) |
| Ông Phạm Quốc Long | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Nguyễn Thế Dũng | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Đỗ Công Khanh | Phó Tổng Giám đốc |

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

| ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Họ tên | Chức vụ |
| Ông Đỗ Văn Minh | Miễn nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2021 |
| Ông Nguyễn Thanh Bình | Bổ nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2021 |

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tập đoàn.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Ngày 30 tháng 3 năm 2022

Số: 1.0778/22/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Gemadep (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 30 tháng 3 năm 2022, từ trang 05 đến trang 58, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0099-2018-008-1

Nguyễn Hoàng Yến - Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0088-2018-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI NĂM | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 1.689.479.334.239 | 1.356.400.253.202 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 637.348.731.809 | 427.676.366.191 |
| 1. Tiền | 111 | | 430.773.871.957 | 416.176.366.191 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 206.574.859.852 | 11.500.000.000 |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 51.831.843.090 | 23.437.445.943 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | V.2a | 45.723.235.680 | 49.252.233.353 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | V.2a | (15.881.750.652) | (30.182.846.588) |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V.2b | 21.990.358.062 | 4.368.059.178 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 841.900.282.381 | 747.950.935.161 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3 | 436.724.968.918 | 341.988.491.153 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4a | 165.321.785.923 | 142.564.303.832 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | V.5a | 19.623.500.000 | 29.530.000.000 |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.6a | 230.626.742.533 | 243.392.277.048 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.7 | (10.396.714.993) | (9.524.136.872) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.8 | 68.712.818.949 | 72.966.607.779 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 68.712.818.949 | 77.169.725.859 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | (4.203.118.080) |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 89.685.658.010 | 84.368.898.128 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.9a | 13.618.725.732 | 11.051.155.655 |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 152 | | 58.408.265.354 | 55.788.533.490 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.18 | 17.658.666.924 | 17.529.208.983 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | - | - |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | - | - |

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI NĂM | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 9.041.731.729.045 | 8.478.143.954.066 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 43.838.714.303 | 56.015.447.670 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | - | - |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | V.4b | 358.000.000 | 358.000.000 |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | - | - |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | 8.100.000.000 | 25.100.000.000 |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.6b | 35.380.714.303 | 30.557.447.670 |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 3.145.986.823.900 | 3.143.068.755.500 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.10 | 2.805.698.233.139 | 2.760.856.086.787 |
| - Nguyên giá | 222 | | 5.224.968.556.258 | 4.908.384.792.791 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (2.419.270.323.119) | (2.147.528.706.004) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.11 | 78.555.811.617 | 116.925.846.196 |
| - Nguyên giá | 225 | | 235.315.786.602 | 247.772.204.488 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | (156.759.974.985) | (130.846.358.292) |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.12 | 261.732.779.144 | 265.286.822.517 |
| - Nguyên giá | 228 | | 364.246.908.493 | 357.186.280.451 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (102.514.129.349) | (91.899.457.934) |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| - Nguyên giá | 231 | | - | - |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 232 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 1.746.637.876.859 | 1.757.169.265.427 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | | - | - |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | V.13 | 1.746.637.876.859 | 1.757.169.265.427 |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 2.830.079.468.766 | 2.531.074.199.418 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | - | - |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | V.2c | 2.791.754.446.590 | 2.461.441.374.935 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | V.2d | 41.021.599.762 | 72.736.908.411 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | V.2d | (2.696.577.586) | (3.104.083.928) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 1.275.188.845.217 | 990.816.286.051 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.9b | 928.738.640.013 | 638.590.994.095 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | V.14 | 132.522.325.253 | 110.693.814.592 |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | - | - |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | | - | - |
| 5. Lợi thế thương mại | 269 | V.15 | 213.927.879.951 | 241.531.477.364 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 10.731.211.063.284 | 9.834.544.207.268 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI NĂM | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| C - NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 3.455.080.797.582 | 4.196.680.125.183 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 3.686.592.691.375 | 3.239.614.949.264 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.16 | | |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.17 | 2.262.720.710.817 | 1.745.211.780.685 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.18 | 380.602.578.508 | 357.899.063.388 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | V.19 | 3.225.949.982 | 20.211.415.538 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.20 | 26.969.535.358 | 18.970.678.365 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | 64.454.457.848 | 76.359.614.295 |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 | | 451.189.725.415 | 208.693.179.893 |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | | - | - |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.21a | - | - |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.22a | 1.314.355.164 | 1.406.668.824 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | V.23 | 275.828.752.674 | 216.156.450.734 |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | V.24 | 860.465.960.439 | 762.887.887.093 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | 141.615.822.845 | 22.571.255.010 |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | 57.053.572.584 | 60.055.567.545 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 1.423.871.980.558 | 1.494.403.168.579 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | - | - |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | - | - |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | | - | - |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | - | - |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | - | - |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | V.25 | 276.218.585.903 | 275.215.157.320 |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | V.21b | 86.409.739.072 | 81.448.902.020 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.22b | 1.061.243.655.583 | 1.137.739.109.239 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | - | - |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | - | - |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | V.26 | - | - |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | - | - |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | - | - |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

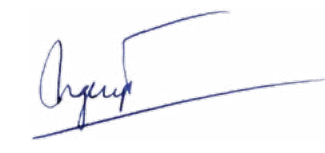
Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | SỐ CUỐI NĂM | SỐ ĐẦU NĂM |
|--|------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 7.044.618.371.909 | 6.594.929.258.004 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | | 7.044.618.371.909 | 6.594.929.258.004 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | V.27 | 3.013.779.570.000 | 3.013.779.570.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 3.013.779.570.000 | 3.013.779.570.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | - | - |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | V.27 | 1.941.832.197.040 | 1.941.832.197.040 |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | - | - |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | V.27 | 128.097.775.902 | 128.097.775.902 |
| 5. Cổ phiếu quỹ | 415 | | - | - |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | V.27 | 282.283.839.337 | 89.962.489.095 |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | V.27 | 152.636.937.352 | 152.636.937.352 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | - | - |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | V.27 | 139.110.971.167 | 140.044.304.503 |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | V.27 | 661.219.564.120 | 435.146.071.577 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 49.037.490.723 | 435.146.071.577 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 421b | | 612.182.073.397 | - |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản | 422 | | - | - |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | 429 | V.27 | 725.657.516.991 | 693.429.912.535 |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định | 432 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 10.731.211.063.284 | 9.834.544.207.268 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GEMADEPT
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN THANH BÌNH



BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

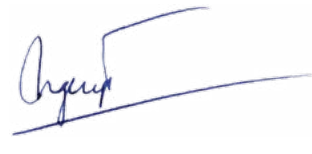
Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
|--|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 3.206.290.165.333 | 2.605.666.369.829 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 3.206.290.165.333 | 2.605.666.369.829 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2 | 2.064.489.230.639 | 1.656.081.835.186 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 1.141.800.934.694 | 949.584.534.643 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.3 | 39.669.204.911 | 27.575.724.922 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.4 | 107.985.849.517 | 159.264.353.024 |
| <i>Trong đó: chi phí lãi vay</i> | 23 | | 119.252.955.378 | 146.594.706.568 |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết | 24 | V.2c | 236.913.674.177 | 157.111.374.216 |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.5 | 154.146.091.638 | 137.355.616.968 |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6 | 294.784.653.891 | 341.473.916.467 |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 861.467.218.736 | 496.177.747.322 |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.7 | 50.081.321.224 | 80.099.486.056 |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.8 | 105.336.384.944 | 63.721.453.869 |
| 14. Lợi nhuận khác | 40 | | (55.255.063.720) | 16.378.032.187 |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 806.212.155.016 | 512.555.779.509 |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | V.18 | 107.478.849.502 | 88.492.988.818 |
| 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | VI.9 | (21.828.510.661) | (16.412.963.683) |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 720.561.816.175 | 440.475.754.374 |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | 61 | | 612.182.073.397 | 370.931.984.470 |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | 62 | | 108.379.742.778 | 69.543.769.904 |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | VI.10 | 1.869 | 1.149 |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | VI.10 | 1.869 | 1.149 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2021



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH BÌNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
|--|-----------|---------------------|------------------------|------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 806.212.155.016 | 512.555.779.509 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | V.10, V.11 | | |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư | 02 | V.12, V.15 | 379.546.125.928 | 407.829.017.632 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | V.2, V.7, V.8, V.24 | 101.005.425.598 | (70.550.615.395) |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | VI.3, VI.4 | (1.291.611.011) | 331.606.922 |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | VI.3, VI.7, VI.8 | (193.556.811.497) | (133.599.032.402) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | VI.4 | 119.252.955.378 | 146.594.706.568 |
| - Các khoản điều chỉnh khác | 07 | | - | - |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 1.211.168.239.412 | 863.161.462.834 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 6.115.164.743 | 207.807.639.640 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | 8.456.906.910 | 4.332.455.827 |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả | 11 | | (30.962.460.624) | (135.811.753.185) |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | | 11.332.195.824 | 25.930.730.039 |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | 3.528.997.673 | 34.157.577.312 |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | V.20, V.21, VI.4 | (125.739.991.542) | (146.478.966.196) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | V.18 | (102.791.928.222) | (166.958.951.726) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | - | - |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | (16.290.008.055) | (30.775.781.866) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 964.817.116.119 | 655.364.412.679 |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
|---|-----------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 21 | V.10; V.11; V.12; V.13; VII | (586.166.126.553) | (215.700.797.051) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 22 | V.10; VI.7; VII | 42.063.426.571 | 21.602.938.707 |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | V.2b; V.5 | (95.493.500.000) | (59.840.000.000) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | V.2b; V.5 | 104.777.701.116 | 34.600.000.000 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | - | (31.012.563.977) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | V.2d; VI.3 | 55.371.828.595 | 153.289.510.245 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | V.2c; VI.3; VII | 123.137.777.361 | 170.142.868.390 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (356.308.892.910) | 73.081.956.314 |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
|--|-----------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | - | 44.530.000.000 |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | - |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | | 1.524.258.463.677 | 902.082.317.483 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | | (1.446.486.479.270) | (1.024.407.933.654) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | (49.087.597.324) | (54.916.707.254) |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | (426.189.423.017) | (353.473.087.928) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (397.505.035.934) | (486.185.411.353) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm | 50 | | 211.003.187.275 | 242.260.957.640 |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | V.1 | 427.676.366.191 | 185.545.788.383 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | (1.330.821.657) | (130.379.832) |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm | 70 | V.1 | 637.348.731.809 | 427.676.366.191 |

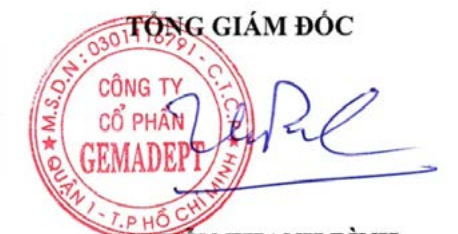
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2021



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



NGUYỄN THANH BÌNH

PHỤ LỤC 01: GIÁ TRỊ PHẦN SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN TẠI CÁC CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| | Giá trị phần sở hữu đầu năm | Phần lãi hoặc lỗ trong năm | Cổ tức, lợi nhuận được chia trong năm | Tăng/Giảm khác | Giá trị phần sở hữu cuối năm |
|---|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadep - Terminal Link | 1.302.683.564.602 | (36.756.741.793) | - | 213.448.362.110 | 1.479.375.184.919 |
| Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn | 512.009.575.554 | 180.909.404.601 | (99.984.325.000) | (6.381.307.222) | 586.553.347.933 |
| Công ty TNHH CJ Gemadep Logistics Holdings | 228.481.092.256 | 44.635.166.757 | - | - | 273.116.259.013 |
| Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line - Gemadep | 125.591.135.045 | 10.245.600.034 | (13.437.750.000) | (98.786.252) | 122.300.198.827 |
| Công ty TNHH CJ Gemadep Shipping Holdings | 88.514.125.310 | 35.873.590.290 | - | - | 124.387.715.600 |
| Công ty TNHH Golden Globe | 102.488.442.386 | (1.336.637.740) | - | - | 101.151.804.646 |
| Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng | 22.156.184.224 | 2.153.982.279 | - | - | 71.236.702.281 |
| Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm | 10.434.535.556 | (183.186.002) | - | - | 21.972.998.222 |
| Các công ty liên doanh, liên kết khác | 2.461.441.374.935 | 1.372.495.751 | - | (146.796.158) | 11.660.235.149 |
| Cộng | 2.198.035.895.580 | 236.913.674.177 | (113.422.075.000) | 206.821.472.478 | 2.791.754.446.590 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THANH BÌNH

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH TĂNG, GIẢM CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỠ DANG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

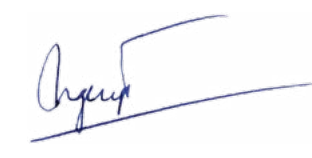
Đơn vị tính: VND

| | Số đầu năm | Chi phí phát sinh trong năm | Kết chuyển vào TSCĐ trong năm | Giảm khác | Số cuối năm |
|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Mua sắm tài sản cố định | 74.653.962.249 | 423.632.391.162 | (383.664.213.365) | - | 114.622.140.046 |
| Xây dựng cơ bản dở dang | 1.682.515.303.178 | 79.847.204.336 | (12.864.701.869) | (117.482.068.832) | 1.632.015.736.813 |
| Công trình khu dân cư Rạch Chiếc | 51.165.085.825 | - | - | - | 51.165.085.825 |
| Dự án trồng cao su của Pacific Pride | 774.702.835.200 | 25.519.912.092 | - | (12.332.470.998) | 787.890.276.294 |
| Dự án trồng cao su của Pacific Pearl | 417.738.193.919 | 14.088.647.716 | - | (6.664.659.686) | 425.162.181.949 |
| Dự án trồng cao su của Pacific Lotus | 424.861.724.161 | 15.674.623.952 | - | (98.484.938.148) | 342.051.409.965 |
| Dự án cải tạo nền bãi nhà máy dầu Bình An | 14.047.464.073 | 19.648.089.963 | (12.864.701.869) | - | 20.830.852.167 |
| Dự án Cảng Nam Đình Vũ | - | 4.915.930.613 | - | - | 4.915.930.613 |
| Cộng | 1.757.169.265.427 | 503.479.595.498 | (396.528.915.234) | (117.482.068.832) | 1.746.637.876.859 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH BÌNH

PHỤ LỤC 03: BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021


Đơn vị tính: VND

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Lợi ích cổ đông không kiểm soát | Cộng |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| Số dư đầu năm trước | 2.969.249.570.000 | 1.941.832.197.040 | 71.797.775.902 | 96.692.165.949 | 152.636.937.352 | 138.163.837.156 | 505.387.726.304 | 691.496.655.919 | 6.567.256.865.622 |
| Tăng vốn trong năm nay | 44.530.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | 44.530.000.000 |
| Tăng vốn từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | - | - | 56.300.000.000 | - | - | - | (70.300.000.000) | 14.000.000.000 | - |
| Lợi nhuận trong năm trước | - | - | - | - | - | - | 370.931.984.470 | 69.543.769.904 | 440.475.754.374 |
| Ảnh hưởng do mua thêm tỷ lệ sở hữu tại công ty con | - | - | - | - | - | - | (17.438.636.573) | (12.561.363.427) | (30.000.000.000) |
| "Trích lập các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu" | - | - | - | - | - | 2.813.800.683 | (2.813.800.683) | - | - |
| Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi | - | - | - | - | - | - | (46.820.391.279) | (2.051.317.491) | (48.871.708.770) |
| Chia cổ tức trong năm trước | - | - | - | - | - | - | (296.924.957.000) | (64.936.484.124) | (361.861.441.124) |
| Chi quỹ trong năm trước | - | - | - | - | - | (933.333.336) | - | - | (933.333.336) |
| Giảm do giải thể công ty con | - | - | - | - | - | - | 4.090.465.524 | (2.061.348.246) | 2.029.117.278 |
| Giảm khác | - | - | - | (6.729.676.854) | - | - | (10.966.319.186) | - | (17.695.996.040) |
| Số dư cuối năm trước | 3.013.779.570.000 | 1.941.832.197.040 | 128.097.775.902 | 89.962.489.095 | 152.636.937.352 | 140.044.304.503 | 435.146.071.577 | 693.429.912.535 | 6.594.929.258.004 |
| Số dư đầu năm nay | 3.013.779.570.000 | 1.941.832.197.040 | 128.097.775.902 | 89.962.489.095 | 152.636.937.352 | 140.044.304.503 | 435.146.071.577 | 693.429.912.535 | 6.594.929.258.004 |
| Lợi nhuận trong năm nay | - | - | - | - | - | - | 612.182.073.397 | 108.379.742.778 | 720.561.816.175 |
| "Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi" | - | - | - | - | - | - | (31.828.153.936) | (526.525.822) | (32.354.679.758) |
| Chia cổ tức trong năm nay | - | - | - | - | - | - | (361.653.548.400) | (61.625.612.500) | (423.279.160.900) |
| Chi quỹ trong năm nay | - | - | - | - | - | (933.333.336) | - | - | (933.333.336) |
| Tăng/(Giảm) khác | - | - | - | 192.321.350.242 | - | - | 7.373.121.482 | (14.000.000.000) | 185.694.471.724 |
| Số dư cuối năm nay | 3.013.779.570.000 | 1.941.832.197.040 | 128.097.775.902 | 282.283.839.337 | 152.636.937.352 | 139.110.971.167 | 661.219.564.120 | 725.657.516.991 | 7.044.618.371.909 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GEMADEPT
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN THANH BÌNH



PHỤ LỤC 04: THÔNG TIN VỀ BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH

(tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

Đơn vị tính: VND

| | Lĩnh vực khai thác cảng | Lĩnh vực logistics | Lĩnh vực kinh doanh bất động sản | Lĩnh vực trồng cao su | Các khoản loại trừ | Cộng |
|--|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| Số cuối năm | | | | | | |
| Tài sản trực tiếp của bộ phận | 5.432.995.232.625 | 2.634.231.606.042 | 163.579.280.169 | 2.332.310.859.390 | | 10.563.116.978.226 |
| Các tài sản không phân bổ theo bộ phận | | | | | | 168.094.085.058 |
| Tổng tài sản | | | | | | 10.731.211.063.284 |
| Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận | 1.851.318.725.712 | 863.429.693.421 | - | 937.719.647.456 | - | 3.652.468.066.589 |
| Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận | | | | | | 34.124.624.786 |
| Tổng nợ phải trả | | | | | | 3.686.592.691.375 |
| Số đầu năm | | | | | | |
| Tài sản trực tiếp của bộ phận | 4.728.729.571.399 | 2.392.042.895.107 | 164.572.428.954 | 2.371.484.701.973 | - | 9.656.829.597.433 |
| Các tài sản không phân bổ theo bộ phận | | | | | | 177.714.609.835 |
| Tổng tài sản | | | | | | 9.834.544.207.268 |
| Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận | 1.438.314.418.176 | 808.860.083.209 | - | 957.150.870.000 | - | 3.204.325.371.385 |
| Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận | | | | | | 35.289.577.879 |
| Tổng nợ phải trả | | | | | | 3.239.614.949.264 |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2022



Phạm Quang Huy
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH BÌNH

GEMADEPT CORPORATION

21st Fl., 6 Le Thanh Ton St., Ben Nghe Ward,
Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (84-28) 38 236 236
Fax: (84-28) 38 235 236
Email: info@gemadep.com.vn
Website: www.gemadep.com.vn