

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1804-001/CV-CBTT.2022
V/v: CBTT Báo cáo tài chính quý 1
năm 2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7,
Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2022.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 1 năm 2022.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2022	Quý 1 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	5.782.415.933	4.012.160.297	1.770.255.636	44%

Trong quý 1/2022, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 44%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ sự phục hồi kinh tế sau khi đại dịch Covid-19 đang được chính phủ kiểm soát tốt, kèm theo chính sách “bình thường mới”, dẫn đến nhu cầu sử dụng dịch vụ viễn thông gia tăng so với kỳ trước.

Do đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng đáng kể như được thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của chúng tôi.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhãn hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính
(Hợp nhất) quý 1 năm 2022;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		33,508,279,119	33,272,419,536
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	I.1	1,636,580,928	223,052,026
111	1. Tiền		1,636,580,928	223,052,026
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		31,018,484,577	32,023,917,188
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2	31,018,484,577	32,023,917,188
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		838,427,724	1,010,664,432
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	I.3	315,000,000	135,000,000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	I.4	523,427,724	875,664,432
140	IV. Hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		14,785,890	14,785,890
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		601,886	601,886
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		171,668,300,000	171,693,200,000
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		-	-
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		-	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn		170,000,000,000	170,000,000,000
251	1. Đầu tư vào công ty con	I.6	170,000,000,000	170,000,000,000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1,668,300,000	1,693,200,000
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	I.5	1,668,300,000	1,693,200,000
121	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		205,176,579,119	204,965,619,536
Mã số	NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		124,003,529	51,162,063
310	I. Nợ ngắn hạn		124,003,529	51,162,063
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	I.7	17,424,000	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	I.8	41,943,279	12,662,063
314	4. Phải trả người lao động		26,136,250	-
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		38,500,000	38,500,000
330	II. Nợ dài hạn		-	-
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	I.9	205,052,575,590	204,914,457,473
410	I. Vốn chủ sở hữu		205,052,575,590	204,914,457,473
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		5,052,575,590	4,914,457,473
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		4,914,457,473	4,775,484,887
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		138,118,117	138,972,586
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		205,176,579,119	204,965,619,536

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Nguyễn Hải Linh

Nguyễn Hải Linh



Hoàng Thị Ngọc Diệp

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-	-	-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	378,733,051	375,512,450	378,733,051	375,512,450
22	7. Chi phí tài chính	ư	-	-	-	-
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.3	174,960,405	173,997,032	174,960,405	173,997,032
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		203,772,646	201,515,418	203,772,646	201,515,418
31	11. Thu nhập khác		-	-	-	-
32	12. Chi phí khác	II.4	24,900,000	24,900,000	24,900,000	24,900,000
40	13. Lợi nhuận khác		(24,900,000)	(24,900,000)	(24,900,000)	(24,900,000)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		178,872,646	176,615,418	178,872,646	176,615,418
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		40,754,529	40,303,084	40,754,529	40,303,084
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		138,118,117	136,312,334	138,118,117	136,312,334
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.5				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.5				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



Hoàng Thị Ngọc Diệp

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		178,872,646	176,615,418
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(378,733,051)	-
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		-	-
03	- Các khoản dự phòng			
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ			
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(378,733,051)	
06	- Chi phí lãi vay			
07	- Các khoản điều chỉnh khác			
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(199,860,405)	176,615,418
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		172,236,708	541,178,669
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho			
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		43,432,750	11,691,567
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		24,900,000	24,900,000
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh			
14	- Tiền lãi vay đã trả			
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(11,345,813)	(10,488,051)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh			
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh			
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		29,363,240	743,897,603
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(30,009,032,522)	6,170,000,000
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		31,014,465,133	(7,050,000,000)
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		378,733,051	
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1,384,165,662	(880,000,000)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		1,413,528,902	(136,102,397)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		223,052,026	397,531,075
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	1,636,580,928	261,428,678

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



Hoàng Thị Ngọc Diệp

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1 Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền mặt	1,636,580,928	223,052,026
Tiền gửi ngân hàng	-	-
Cộng	1,636,580,928	223,052,026
2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền gửi có kỳ hạn	31,018,484,577	32,023,917,188
Cộng	31,018,484,577	32,023,917,188
3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
Công ty khác	-	-
Phí tư vấn	315,000,000	135,000,000
Cộng	315,000,000	135,000,000
4 Phải thu ngắn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu ngắn hạn khác	-	-
Bên liên quan	-	-
Phải thu các tổ chức cá nhân khác	-	-
Lãi dự thu	293,278,299	713,489,893
Phải thu khác	230,149,425	162,174,539
Cộng	523,427,724	875,664,432
5 Chi phí trả trước	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí trả trước dài hạn	-	-
Tiền thuê đất (*)	1,668,300,000	1,693,200,000
Cộng	1,668,300,000	1,693,200,000
(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTNĐ.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thuở đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.		
Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn trong kỳ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số đầu kỳ	1,693,200,000	1,718,100,000
Tăng trong kỳ	-	-
Phân bổ trong kỳ	(24,900,000)	(24,900,000)
Số cuối kỳ	1,668,300,000	1,693,200,000
Cộng	1,668,300,000	1,693,200,000
6 Đầu tư vào công ty con	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới	170,000,000,000	170,000,000,000
Cộng	170,000,000,000	170,000,000,000
7 Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải trả người bán ngắn hạn	-	-
Bên liên quan	-	-
Công ty khác	-	-
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	17,424,000	-
Cộng	17,424,000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

8 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ
	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11,345,813	40,754,529	(11,345,813)	40,754,529	
Thuế thu nhập cá nhân	1,316,250	1,188,750	(1,316,250)	1,188,750	
Các khoản phí, lệ phí khác					
Cộng	12,662,063	41,943,279	(12,662,063)	41,943,279	

9 Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	4,775,484,887	204,775,484,887
Tăng trong kỳ trước	-	138,972,586	138,972,586
Lãi trong kỳ trước		138,972,586	138,972,586
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	4,914,457,473	204,914,457,473
Tăng trong kỳ này	-	138,118,117	138,118,117
Lãi trong kỳ này		138,118,117	138,118,117
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	5,052,575,590	205,052,575,590

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
Cộng	200,000,000,000	100%	200,000,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu		

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	378,733,051	375,512,450
Lãi cho vay	-	-
Cộng	378,733,051	375,512,450

2 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	83,612,125	112,767,535
Chi phí đồ dùng văn phòng	-	-
Thuế, phí và lệ phí	3,000,000	4,000,000
Các chi phí khác	88,348,280	529,700
Cộng	174,960,405	173,997,032

3 Chi phí khác

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	24,900,000	24,900,000
Cộng	24,900,000	24,900,000

(*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh



Hoàng Thị Ngọc Diệp