

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 110/2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý
I/2022- Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/04/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý I năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022 của Công ty bằng 1,11 lần so với Quý I năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2021: 251.072.175.109 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022: 279.389.740.495 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong Quý I năm 2021, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và đã bàn giao cho Khách hàng một phần các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định
- Trong Quý I năm 2022, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng một phần Khu chung cư cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022 của Công ty tăng thêm 11,3 % so với Quý I năm 2021.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ