

Số: 01 /BC-BKS

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022  
CÔNG TY CP XD & CBLT VĨNH HÀ**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán hiện hành;
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và CBLT Vĩnh Hà;
- Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát báo cáo các hoạt động trong năm 2021 của Công ty, Hội đồng quản trị và Ban điều hành trước Đại hội đồng Cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Xây dựng và CBLT Vĩnh Hà (sau đây gọi tắt là “Công ty”) theo những nội dung sau:

**1. Nhân sự và hoạt động của Ban Kiểm :**

- Nhân sự Ban Kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên, Các thành viên Ban Kiểm soát đương nhiệm trong năm và tại ngày lập báo cáo như sau:
  - + Bà Vũ Thị Thúy - Trưởng ban
  - + Ông Hoàng Hùng - Thành viên
  - + Bà Vũ Diệu Thúy - Thành viên
- Các hoạt động thường kỳ của Ban Kiểm soát: Ban Kiểm soát đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Xây dựng và CBLT Vĩnh Hà trong việc quản lý và điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, bao gồm:
  - + Giám sát việc thực hiện Nghị Quyết Đại hội cổ đông năm 2021, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và tham gia các kỳ họp của Hội đồng quản trị;
  - + Kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2021.
  - + Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính, báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

## 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
1	Vốn Điều lệ	215.000.000.000	215.000.000.000
2	Tổng tài sản	265.695.888.465	316.339.519.268
3	Quỹ đầu tư phát triển	7.376.553.520	7.686.269.605
4	Đầu tư tài chính ngắn hạn	168.000.000.000	213.000.000.000
	Đầu tư tài chính tiền gửi dài hạn	7.300.000.000	
5	Doanh thu bán hàng & CCDV	510.276.049.639	425.815.854.067
	Các khoản giảm trừ	-	-
	Doanh thu thuần BH & CCDV	510.276.049.639	425.815.854.067
6	Giá vốn hàng bán	487.926.685.039	411.492.784.406
7	Lợi nhuận gộp bán hàng & CCDV	22.349.364.600	14.323.069.661
8	Chi phí bán hàng	10.768.611.779	5.008.533.468
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.607.935.405	24.332.471.536
10	Doanh thu hoạt động tài chính	20.437.050.069	23.108.165.998
11	Chi phí tài chính	2.251.058.834	1.602.550.823
12	Lợi nhuận sau thuế	6.194.321.721	6.527.710.613
13	Lãi cơ bản/cổ phiếu (VND/cp)		304

## 3. Thẩm tra Báo cáo tài chính và giám sát công tác công bố thông tin:

- Kiểm tra, giám sát công tác hạch toán kế toán Công ty đảm bảo tuân thủ Chế độ kế toán doanh nghiệp và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.
- Xem xét Báo cáo tài chính định kỳ hàng quý và cả năm do Ban điều hành cung cấp. Từ đó, thẩm tra việc hạch toán ghi nhận các khoản doanh thu, phân bổ chi phí, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh, tình hình quản lý công nợ và tình hình trích lập các khoản dự phòng theo quy định.
- Báo cáo tài chính phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và được trình bày theo các mẫu báo cáo quy định của bộ tài chính. Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO.
- Giám sát chặt chẽ công tác công bố thông tin, đặc biệt là các quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính định kỳ và Báo cáo tình hình quản trị Công ty định kỳ theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

## 4. Hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty

- Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý điều hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thông qua.
- Trong năm 2021, do tình hình dịch bệnh COVID-19 phức tạp Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tổ chức nhiều cuộc họp thông qua hình thức xin ý kiến bằng văn bản, qua đó đã ban hành các Nghị quyết, các Quyết định chỉ đạo cho hoạt động của Công ty.
- Công ty thực hiện đạt 106% kế hoạch về doanh thu (doanh thu đạt 425,8 tỷ đồng so với 400 tỷ đồng kế hoạch doanh thu). Đối với chỉ tiêu lợi nhuận thì năm 2021 Công ty đạt 100,3% kế hoạch lợi nhuận (lợi nhuận trước thuế năm 2021 đạt 6,52 tỷ đồng so với 6,5 tỷ đồng kế hoạch lợi nhuận trước thuế).
- Trong năm 2021, Công ty vẫn chưa cải thiện được cấu trúc tài chính. Cụ thể, tổng chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng vẫn còn cao hơn lợi nhuận gộp của Công ty cho thấy việc quản lý chi phí của Công ty chưa hiệu quả và nguồn lợi nhuận của Công ty vẫn chủ yếu đến từ nguồn doanh thu hoạt động tài chính (nguồn vốn góp của cổ đông).
- Công tác thu hồi nợ xấu đã được Hội đồng quản trị và Ban điều hành nỗ lực triển khai nhiều biện pháp thu hồi nhưng vẫn chưa có kết quả.
- Công ty thực hiện tốt công tác công bố thông tin theo quy định đối với mô hình Công ty niêm yết trên sàn Upcom.
- Công ty thực hiện tốt công tác bảo quản nguồn tiền do cổ đông góp phục vụ phát triển dự án.
- Các số liệu và nội dung báo cáo về tài chính của Công ty trước Đại hội đồng cổ đông đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO được Ban kiểm soát đánh giá là chính xác và trung thực.

#### **5. Đánh giá và kiến nghị của Ban kiểm soát:**

- Về Kết quả SXKD năm 2021, Công ty đạt kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận trước thuế. Ban kiểm soát đề nghị Công ty tiếp tục phát huy kiểm soát và giảm các chi phí hoạt động kinh doanh.
- Tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ quỹ đất và tài sản Công ty. HĐQT và Ban điều hành nghiên cứu kế hoạch phát triển các dự án bất động sản phù hợp với các quy định mới. Hoàn thiện thủ tục pháp lý với các khu đất thuộc sở hữu Công ty.
- Quản trị rủi ro và thu hồi công nợ: Năm 2021, việc thu hồi công nợ vẫn chưa có kết quả. Ban điều hành cần phải tích cực hơn trong việc giám sát các khoản nợ quá hạn, nợ khó đòi, nợ xấu và có biện pháp khắc phục dứt điểm.
- Kiểm toán BCTC: Công ty TNHH Kiểm toán VACO đã thực hiện kiểm toán nhiều năm liền. Do đó Ban kiểm soát đề nghị chọn đơn vị kiểm toán mới cho năm 2022.

Trên đây là những nội dung báo cáo của Ban kiểm soát kính trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua và xác nhận báo cáo của Ban kiểm soát.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- ĐHDCĐ
- HĐQT, Ban điều hành
- Lưu

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Vũ Thị Thúy**