

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 80/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: **02543 613944,** Fax: **02543 584864**
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2022 so với quý 1/2021 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2022 (đồng)	Quý 1/2021 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	58.316.980.776	112.353.771.758	(54.036.790.982)	
Giá vốn	52.420.721.188	102.763.380.510	(50.342.659.322)	
Lợi nhuận gộp	5.896.259.588	9.590.391.248	(3.694.131.660)	
Doanh thu hoạt động tài chính	328.318.048	2.786.389	325.531.659	
Chi phí tài chính	2.653.746.748	1.635.854.365	1.017.892.383	
Chi phí bán hàng	52.807.792	-	52.807.792	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.160.977.217	3.278.663.132	(117.685.915)	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	357.045.879	4.678.660.140	(4.321.614.261)	
Thu nhập khác	650.526.457	10.000	650.516.457	
Chi phí khác	4.032	27.863.162	(27.859.130)	
Lợi nhuận khác	650.522.425	(27.853.162)	678.375.587	
Chi phí thuế TNDN	204.513.661	930.161.396	(725.647.735)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	803.054.643	3.720.645.582	(2.917.590.939)	-78%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 54 tỷ đồng là do công ty đã bị ảnh hưởng rất nhiều do dịch bệnh Covid 19 gây ra, các công trình công ty đang thi công hầu hết nằm trên địa bàn bị giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16 của Chính phủ, sau giãn cách thì rất khan hiếm lao động, nên dẫn đến chi phí cho nhân công lao động tăng cao. Một số công trình đơn vị đang thi công chưa đến giai đoạn thanh quyết toán

- Giá vốn giảm hơn 50 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu.
- Doanh thu tài chính tăng hơn 325 triệu đồng do ghi nhận lãi tiền gửi.
- Chi phí tài chính tăng hơn 01 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí QLDN giảm hơn 117 triệu đồng, do giảm một số chi phí quản lý khác.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế từ sản xuất kinh doanh quý 1/2022 so với lợi nhuận sau thuế quý 1/2021 giảm 2.917.590.939 đồng (tương đương giảm 78%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng