

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ XUẤT NHẬP KHẨU CFS
- Mã chứng khoán: KLF
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 – 3795 6869
- Fax: 024 – 3795 6899
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Công  
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS (“Công ty”) xin công bố:  
*Báo cáo thường niên năm 2021 của Công ty.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS vào ngày 19/04/2022 tại đường dẫn: [www.cfscorp.vn](http://www.cfscorp.vn), chuyên mục Cổ đông.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Công



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ XUẤT NHẬP KHẨU CFS**

**NĂM 2021**

Hà Nội, ngày .... tháng 04 năm 2022



# MỤC LỤC

<b>A. Thông tin chung.</b>	2
I. Thông tin khái quát.	2
1. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	3
2. Định hướng phát triển	7
3. Các rủi ro:	8
<b>B. Tình hình hoạt động trong năm 2021</b>	9
I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	9
II. Tổ chức và nhân sự.	10
1. Danh sách Ban điều hành.	10
2. Những thay đổi trong Ban Điều hành:	11
3. Số lượng cán bộ nhân viên, chính sách liên quan đến người lao động	11
4. Hoạt động tài chính của Công ty liên kết.	11
5. Tình hình tài chính	11
6. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.	12
7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.	13
<b>C. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.</b>	13
I. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.	13
1. Tình hình tài chính	14
2. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.	15
3. Kế hoạch phát triển trong tương lai.	15
4. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.	15
<b>D. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.</b>	15
I. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.	15
II. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.	16
<b>E. Quản trị công ty.</b>	16
I. Hội đồng Quản trị	16
1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị	16
2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:	17
3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:	17
4. Các cuộc họp của HĐQT trong năm 2021:	17
II. Ban Kiểm soát.	18
1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:	18
2. Hoạt động của Ban kiểm soát:	18
III. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.	19
IV. Báo cáo tài chính.	19
1. Ý kiến kiểm toán	19
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	19



Số: 04/BC-CFS

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2022

## BÁO CÁO

### Thường niên năm 2021

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

#### A. Thông tin chung.

##### I. Thông tin khái quát.

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS (CFS Investment and Import Export Trading Joint Stock Company).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104168889
- Vốn điều lệ: 1.653.525.610.000 đồng (*Một nghìn sáu trăm năm mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm mười nghìn đồng*).
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024.3795.6869.
- Số fax: 024.3795.6899
- Website: [www.cfscorp.vn](http://www.cfscorp.vn)
- Mã cổ phiếu (nếu có): KLF.
- Quá trình hình thành và phát triển:
  - ❖ Ngày 18/9/2009: thành lập Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại và Đầu tư Tân Mỹ Đình, tiền thân của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS ngày nay. Vốn điều lệ 5 tỷ đồng, 05 cổ đông sáng lập là cá nhân.
  - ❖ Ngày 28/12/2010: đổi tên thành Công ty cổ phần FLC Golfnet, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực dịch vụ, thể thao, vui chơi giải trí, kinh doanh dụng cụ thể dục thể thao.... Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tham gia góp vốn.
  - ❖ Tháng 2/2012: Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần FLC Travel. Tăng vốn điều lệ từ 5 tỷ lên 50 tỷ đồng thông qua phương thức phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
  - ❖ Tháng 6/2012: Công ty phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn lên 80 tỷ đồng.
  - ❖ Tháng 7/2012: Công ty được Tổng cục Du lịch cấp giấy phép kinh doanh lữ hành quốc tế. Cũng trong tháng, Công ty được Vietnam Airlines lựa chọn là đại lý cấp 1 và ngoài ra còn là đại lý của một số hãng hàng không quốc tế.
  - ❖ Tháng 9/2012: tăng vốn điều lệ lên 260 tỷ đồng và đổi tên Công ty thành Công ty cổ phần Liên doanh Đầu tư Quốc tế FLC (FLC Global) với các hoạt động: đầu tư BĐS, phát



triển & khai thác các dự án về du lịch (khách sạn, resort, khu vui chơi giải trí); đầu tư & khai thác sân tập golf; dịch vụ du lịch – lữ hành quốc tế; đào tạo & tư vấn du học ...

- ❖ Tháng 9/2013: cổ phiếu của Công ty niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).
- ❖ Tháng 12/2013: Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Liên doanh Đầu tư Quốc tế KLF.
- ❖ Tháng 4/2014: Cổ phiếu KLF được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đưa vào rổ tính toán chỉ số HNX-30 do có tính thanh khoản và giá trị vốn hóa thị trường cao.
- ❖ Tháng 5/2014: Tăng vốn điều lệ từ 480 tỷ đồng lên 740 tỷ đồng
- ❖ Tháng 9/2014: KLF trở thành hội viên chính thức của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam VCCI.
- ❖ Tháng 10/2014: Tăng vốn điều lệ từ 740 tỷ đồng lên 1.516,9 tỷ đồng
- ❖ Tháng 11/2014: Cổ phiếu KLF đạt khối lượng giao dịch tích lũy cao nhất 78,8 triệu cổ phiếu, thu hút sự chú ý đặc biệt của thị trường, là một trong 10 sự kiện chứng khoán Việt Nam nổi bật trong năm 2014 theo bình chọn của Câu lạc bộ Nhà báo chứng khoán.
- ❖ Tháng 4/2015: Tăng vốn điều lệ từ 1.516,9 tỷ đồng lên 1.653,5 tỷ đồng.
- ❖ Tháng 10/2015: CFS SJC được vinh danh Top 10 Doanh Nghiệp tiên bộ HNX về công bố thông tin và minh bạch 2014-2015;
- ❖ Tháng 10/2015: CFS SJC – nhận bằng khen TOP 20 doanh nghiệp hoàn thành xuất sắc nghĩa vụ & có đóng góp cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội quận Nam Từ Liêm 2015.
- ❖ Ngày 15/6/2019: Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS.

## 1. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

### 1.1. Ngành nghề kinh doanh

Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (*Chi tiết: - Bán buôn hàng thủ công mỹ nghệ: gốm, sứ, thủy tinh, mây tre; - Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự khác; - Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; - Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao; - Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh*); Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí; Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh; Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan (*Chi tiết: trồng cây, chăm sóc và duy trì cho sân golf*); Giáo dục thể thao và giải trí (*Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép*); Dịch vụ hỗ trợ giáo dục; Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt); Vận tải hành khách ven biển và viễn dương; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; Hoạt động của đại lý bán vé máy bay; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); Đại lý du lịch; Điều hành tua du lịch; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí; Hoàn thiện công trình xây dựng; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (*Chi tiết: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại*); Khai thác và thu gom than cứng; Khai thác và thu gom than non; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện; Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa; Sản xuất than cốc; Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế; Sản xuất sản phẩm từ plastic; Sản xuất sản phẩm chịu lửa; Sản xuất sắt, thép, gang; Sản xuất kim loại màu và kim loại quý; Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (*Chi tiết: - Sản*



xuất các động cơ (trừ động cơ đồng hồ) như: Xoắn ốc, động cơ thanh xoắn, các tấm lá trong động cơ; - Sản xuất dây cáp kim loại, dải xếp nếp và các chi tiết tương tự; - Sản xuất dây cáp kim loại cách điện hoặc không cách điện; Sản xuất linh kiện điện tử; Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính; Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng; Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học; Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính); Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp; Sửa chữa máy móc, thiết bị; Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học; Sửa chữa thiết bị điện; Sửa chữa thiết bị khác; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: Ô tô chở khách loại trên 12 chỗ ngồi, ô tô vận tải); Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống); Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế; - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng; - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện; - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Bán buôn hoá chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hoá học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh); Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Lập trình máy vi tính; Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính; Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan; Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kế toán, kiểm toán); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản); Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi; Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi; Sửa chữa thiết bị liên lạc; Đại lý, môi giới, đấu giá (Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hoá); Hoạt động thiết kế chuyên dụng (Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất); Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Dịch vụ lưu trú); Bán buôn đồ uống; Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo (Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá); Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống, dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)); Vận tải hành khách đường thuỷ nội địa; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng xe ô tô); Vận tải hàng hóa đường sắt; Vận tải hành khách đường bộ khác (Chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng xe ô tô); Vận tải hành khách đường sắt (Chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng đường sắt theo hợp đồng và theo tuyến cố định); Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (Chi tiết: - Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch; - Dịch vụ lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và dịch vụ phục vụ khách du lịch); Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao) (Chi tiết: Dịch vụ xoa bóp); Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (Chi tiết: Tổ chức hội nghị, hội thảo, hội chợ, triển lãm và các dịch vụ liên quan); Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Dịch vụ phục vụ hoạt động thể thao, vui chơi giải trí); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh); Quảng cáo; Bán buôn kim loại và quặng kim loại;



Khai thác quặng kim loại quý hiếm; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác (*Chi tiết: Thăm dò quặng theo phương pháp thông lệ và lấy mẫu quặng, quan sát địa chất tại nơi thăm dò*); Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (*Chi tiết: Giao thông, công nghiệp, thủy lợi, điện, hạ tầng kỹ thuật đô thị*); Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); Cung ứng và quản lý nguồn lao động (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); Giáo dục nghề nghiệp (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); Khai thác quặng sắt; Cung ứng lao động tạm thời (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); Đào tạo cao đẳng (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép); Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (*Chi tiết: Hoạt động quản lý bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy*); Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh; Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (*Chi tiết: Trồng hoa, cây cảnh*); Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện (*Chi tiết: Truyền tải và phân phối điện*); Thoát nước và xử lý nước thải; Thu gom rác thải không độc hại; Xây dựng công trình công ích; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (*Chi tiết: - Bán lẻ đồ uống có cồn; - Bán lẻ đồ không chứa cồn*); Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (*Chi tiết: Bán lẻ hoa, cây cảnh*); Bán lẻ hàng dệt, may sẵn, giày dép lưu động hoặc tại chợ; Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet; Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu; Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ (*Chi tiết: Hoạt động quản lý bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy*); Dịch vụ ăn uống khác; Dịch vụ phục vụ đồ uống; Xuất bản phần mềm; Hoạt động chiếu phim; Hoạt động viễn thông có dây; Hoạt động viễn thông khác (*Chi tiết: - Cung cấp các ứng dụng viễn thông chuyên dụng như theo dõi hoạt động vệ tinh, đo xa và các trạm rada; - Cung cấp truy cập Internet thông qua các mạng kết nối giữa khách hàng và ISP nhưng không do ISP sở hữu và vận hành, như truy cập Internet quay số (dial-up); - Cung cấp dịch vụ viễn thông qua các kết nối viễn thông hiện có như VOIP (điện thoại Internet)*); Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính; Hoạt động trung gian tiền tệ khác (*Chi tiết: Đại lý đối ngoại tệ*); Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (*Chi tiết: - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; - Dịch vụ đấu giá bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quảng cáo bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản*); Hoạt động của trụ sở văn phòng; Hoạt động tư vấn quản lý; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (*Chi tiết: - Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình*); Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (*Chi tiết: Hoạt động phiên dịch*); Hoạt động thú y; Cho thuê xe có động cơ (*Chi tiết: Cho thuê ô tô*); Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn; Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp; Vệ sinh chung nhà cửa (*Chi tiết: Vệ sinh văn phòng, căn hộ hoặc nhà riêng, nhà máy, cửa hàng*); Vệ sinh



nhà cửa và các công trình khác; Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp; Hoạt động của các bệnh viện, trạm xá (*Chi tiết: Hoạt động của các bệnh viện*); Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa; Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên; Hoạt động của các cơ sở thể thao (*Chi tiết: Dịch vụ tổ chức và phục vụ các hoạt động thể thao*); Hoạt động thể thao khác; Cắt tóc, làm đầu, gội đầu.

## 1.2. Địa bàn kinh doanh

Hiện nay, các hoạt động kinh doanh của Công ty đã phát triển rộng khắp các địa bàn cả nước, tập trung ở các địa bàn chính là Hà Nội, Vĩnh Phúc, Thanh Hóa...

### *Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý*

▪ Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo loại hình công ty cổ phần theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020, có mô hình quản trị như sau: ĐHĐCĐ, HĐQT, BKS, BTGD và các phòng ban nghiệp vụ.

- Đại hội đồng cổ đông: Là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề liên quan thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Hội đồng Quản trị: Là cơ quan quản lý của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

- Ban Kiểm soát: Là cơ quan do ĐHĐCĐ bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. BKS hoạt động độc lập với HĐQT và BTGD.

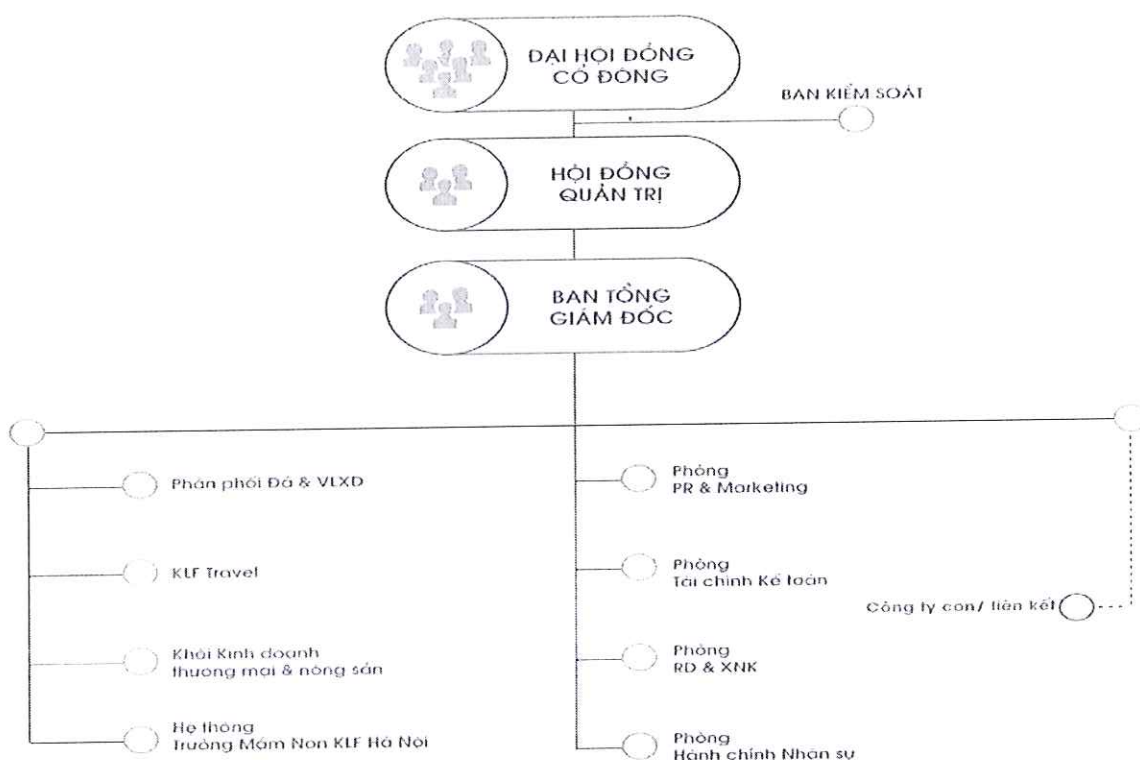
- Ban Tổng Giám đốc: Tổng Giám đốc là người điều hành, có thẩm quyền quyết định cao nhất trong BTGD về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

▪ Cơ cấu bộ máy quản lý:

*Hình: Sơ đồ tổ chức Công ty:*



## MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG & SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



### ▪ Các công ty con, công ty liên kết

Tính đến ngày 31/12/2021, Công ty CFS có 01 Công ty liên kết:

STT	Công ty liên kết	Giá trị phần vốn góp (VND)	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH Hải Châu	156.156.348.400	26%

## 2. Định hướng phát triển

### 2.1. Các mục tiêu chủ yếu

- Xây dựng CFS trở thành thương hiệu mạnh trên các lĩnh vực đầu tư và kinh doanh về dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng & vé máy bay, nông sản, vật liệu xây dựng, thuốc bảo vệ thực vật hàng đầu tại Việt Nam.
- Thiết lập nền tảng vững chắc để xây dựng CFS trở thành một Công ty đa ngành nghề với nền tảng là các ngành nghề kinh doanh truyền thống đã gắn liền với thương hiệu CFS và ngành nghề kinh doanh mũi nhọn, chiến lược theo từng thời kỳ nhằm gia tăng giá trị cốt lõi cho cổ đông, người lao động khi tham gia vào công ty.

### 2.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Đẩy mạnh việc đầu tư kinh doanh thương mại và dịch vụ với mục tiêu tăng trưởng đi đôi với đa dạng hóa và tính chuyên nghiệp.



- Phát triển kinh doanh về nông sản, ngành hàng tiêu dùng và thuốc bảo vệ thực vật mục tiêu trở thành đơn vị phân phối hàng đầu tại Việt Nam.
- Trực tiếp và thông qua các đơn vị thành viên, liên doanh liên kết, hợp tác đầu tư kinh doanh bất động sản, trang thiết bị nội thất và vật liệu xây dựng theo đà hồi phục của thị trường,
- Đầu tư tài chính theo các tiêu chí sinh lời và cần trọng, bảo toàn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh chính.

### **3. Các rủi ro:**

Trong năm 2021 vừa qua do tình hình dịch bệnh Covid kéo dài diễn ra trên phạm vi toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng nên hoạt động kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng nặng nề. Chính vì thế ban lãnh đạo công ty chỉ đạo tập trung vào việc quản trị rủi ro xuyên suốt năm 2021.

Các mảng hoạt động chính của CFS gồm 3 lĩnh vực chính là thương mại hàng hóa (vật tư trang thiết bị, hàng nông sản, hàng tiêu dùng...), thương mại dịch vụ (du lịch, vé máy bay;...), và đầu tư vào các công ty liên kết để gián tiếp kinh doanh bất động sản, nông nghiệp, kinh doanh dược phẩm và thiết bị y tế.... Các rủi ro thường gặp trong quá trình hoạt động kinh doanh sẽ là:

#### **3.1. Rủi do dịch bệnh:**

Tình hình Dịch bệnh phức tạp, kéo dài suốt 02 năm vừa qua, công ty vẫn luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của nhà nước liên quan đến phòng chống dịch Covid-19. Ban lãnh đạo Công ty đã cất cử chỉ đạo nhân sự công ty thực hiện kiểm tra đo thân nhiệt, giám sát sức khỏe của Cán bộ Nhân viên trước khi vào công ty làm việc, kịp thời khai báo lịch trình di chuyển của toàn bộ cán bộ nhân viên đang làm việc tại Công ty; thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn nơi công sở bằng cách sát khuẩn tay, đeo khẩu trang tại nơi làm việc, giữ khoảng cách tiếp xúc an toàn.

#### **3.2. Rủi do về thị trường:**

Trong năm 2021 tình hình kinh tế Việt Nam luôn phải đối mặt với nhiều rủi ro, thách thức trong đó đặc biệt là những diễn biến dịch bệnh phức tạp, đại dịch Covid 19 vẫn luôn là thách thức của thị trường Quốc tế nói chung và Việt Nam nói riêng

Tình hình dịch bệnh diễn ra ở nhiều nơi trên thế giới vẫn khá phức tạp từ đó ảnh hưởng rất lớn tới việc phục hồi kinh tế thế giới, thương mại và đầu tư toàn cầu, ngoài ra thiên tai, lũ lụt cũng góp phần không nhỏ ảnh hưởng đến nền kinh tế thế giới. Vậy nên Ban lãnh đạo Công ty luôn chủ động theo dõi chặt chẽ các diễn biến cung cầu của thị trường do ảnh hưởng của Dịch covid 19 và có các điều chỉnh về hoạt động kinh doanh ngay tức thì để thích ứng sự thay đổi về thị trường.

#### **3.3. Rủi ro khác**

- Sự biến động của các chỉ số kinh tế vĩ mô như tốc độ tăng trưởng, tỷ giá, lãi suất, lạm phát, chính sách của Chính phủ điều chỉnh các chỉ số kinh tế vĩ mô cũng như chính sách phát triển ngành sẽ có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó ngày càng có nhiều doanh nghiệp, đối thủ tham gia vào các ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh của Công ty, nhất là trong bối cảnh Việt Nam mở cửa hội nhập Quốc tế sâu và rộng.



- Rủi ro về chính sách, pháp luật sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty khi có những thay đổi trong hệ thống văn bản pháp luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh các hoạt động của Công ty.

## B. Tình hình hoạt động trong năm 2021

### I. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2021 là năm ảnh hưởng nhiều bởi dịch Covid -19 tuy nhiên Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS đã nỗ lực điều hành và bám sát các mục tiêu, mảng kinh doanh mang lại hiệu quả hoạt động tốt như kinh doanh hàng vật liệu xây dựng, điện tử điện lạnh, thiết bị y tế, đầu tư tài chính, khai thác lại dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp nội địa để cơ bản hoàn thành kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kết quả hoạt động kinh doanh chính:

Chỉ tiêu (1)	Thực hiện (2)	Kế hoạch (3)	Tỷ lệ hoàn thành (4)=(2)/(3)
Tổng doanh thu	1.427.012.729.275	1.400.000.000.000	101,93%
Lợi nhuận sau thuế	6.680.018.684	9.600.000.000	69,58%

(Nguồn: Theo Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán)

Kết quả kinh doanh đạt được ở từng lĩnh vực kinh doanh chính cụ thể như sau:

#### **Lĩnh vực kinh doanh truyền thống:**

Trong năm 2021, CFS tiếp tục đầu tư vào các mảng hoạt động kinh doanh truyền thống như mảng vật liệu xây dựng, cung cấp và cho thuê thiết bị y tế, kinh doanh nông sản, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp... với các đối tác đã hợp tác lâu năm.

#### **Lĩnh vực kinh doanh mũi nhọn – mới:**

Mặt khác, nắm bắt được xu hướng phát triển bền vững về nông nghiệp. Năm 2021, Công ty đã tiến hành khai thác, phân phối các sản phẩm thuốc bảo vệ thực vật chất lượng cao tại khu vực phía Bắc và tiếp tục phát triển thị trường trên toàn quốc.

#### **Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Kinh tế - xã hội năm 2021 do dịch bệnh Covid diễn ra trong bối cảnh thị trường toàn cầu vẫn còn nhiều khó khăn, kinh tế thế giới vẫn đối mặt với nhiều rủi ro lớn với các nhân tố khó lường. Kinh tế thế giới chưa lấy lại được đà tăng trưởng và phục hồi chậm. Ở trong nước, giá cả trên thị trường thế giới biến động.

Trong bối cảnh đó, Đại hội đồng cổ đông CFS, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã có những quyết sách cho phù hợp với tình hình thực tế: xúc tiến tìm kiếm các cơ hội đầu tư mở rộng sản phẩm dịch vụ, duy trì ổn định tình hình sản xuất kinh doanh, bảo toàn nguồn vốn và chú trọng đến quyền lợi của các cổ đông của Công ty.



## II. Tổ chức và nhân sự.

### 1. Danh sách Ban điều hành.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thời điểm bắt đầu/không còn là thành viên Ban điều hành	Lý do thay đổi
1	Ông Nguyễn Đức Công	Tổng Giám đốc	13/08/2018	Bỏ nhiệm
2	Bà Trần Thanh Thủy	Kế toán trưởng	02/11/2020	Bỏ nhiệm

#### Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành

##### ❖ Ông Nguyễn Đức Công – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 07/9/1981.

Nguyên quán: Thái Bình.

Nơi thường trú: KĐT Linh Đàm – Hoàng Mai – Hà Nội.

Trình độ: Kỹ sư Polyme – Đại học Bách khoa Hà Nội

Quá trình công tác:

- ✓ Từ tháng 8/2018 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS
- ✓ Từ tháng 4/2016- tháng 8/2018: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS
- ✓ Từ tháng 3/2015 – tháng 4/2016: Giám Đốc Kinh Doanh – CFS SJC.
- ✓ 2014-2015: Giám Đốc Kinh Doanh – VNA Pharm
- ✓ 2012-2014: Giám Đốc Kinh Doanh – Phú Thái Group (Ngành hàng Dumex)
- ✓ 2009-2011: Area Sales Manager – Nestle Việt Nam
- ✓ 2007-2009: Sales Supervisor – Unilever Việt Nam
- ✓ 2004-2007: Trợ lý Giám Đốc - Phú Thái Group (Ngành hàng P&G)

##### ❖ Bà Trần Thanh Thủy - Chức vụ: Kế toán trưởng

Ngày sinh: 11/04/1981

Nguyên Quán: Hà Nội

Nơi thường trú: Khu tập thể công ty xây dựng số 2, TDP viên 7, Phường Cổ Nhuế 2, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Trình độ: Cử nhân Kế Toán Tài Chính

- ✓ T11/2020 đến nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS



- ✓ T4/2012- T011/2020: Nhân viên kế toán – Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS.

**2. Những thay đổi trong Ban Điều hành:**  
(không có)

**3. Số lượng cán bộ nhân viên, chính sách liên quan đến người lao động**

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:
- Số lượng lao động tại thời điểm 31/12/2021 của Doanh nghiệp: 54 lao động.
- Mức lương trung bình năm 2021: 10/434.571đ/ người/ tháng.
- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:
- CFS kinh doanh chủ yếu trên các lĩnh vực thương mại và dịch vụ. Do vậy, CFS hướng tới chính sách hỗ trợ, bảo đảm để CBNV yên tâm công tác và làm việc. Đối với chính sách về an toàn lao động: Công ty trang bị đầy đủ các trang thiết bị, công cụ... đảm bảo an toàn lao động.
- Người lao động làm việc tại Công ty được hưởng các chế độ phúc lợi theo đúng Nội quy lao động và pháp luật lao động.
- Hoạt động đào tạo người lao động
- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: Hàng năm Công ty tổ chức các buổi đào tạo cho CBNV Công ty: Đào tạo hội nhập cho nhân viên mới; Đào tạo chuyên môn đối với từng ngành nghề, lĩnh vực nhằm nâng cao kiến thức chuyên môn cho CBNV, hướng tới nâng tầm chất lượng dịch vụ cho Doanh nghiệp.

**4. Hoạt động tài chính của Công ty liên kết.**

**Công ty TNHH Hải Châu:** Tính đến thời điểm 31/12/2020, CFS nắm giữ 26% vốn điều lệ của Công ty TNHH Hải Châu. Hiện nay Công ty TNHH Hải Châu đang trong giai đoạn hoàn thiện hồ sơ xây dựng tòa nhà hỗn hợp Trung tâm Thương mại – Văn phòng cho thuê 27 tầng trên diện tích 4,000m<sup>2</sup> tại Tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**5. Tình hình tài chính**

**5.1. Tình hình tài chính.**

Chỉ tiêu	Năm 2021 (VND)	Năm 2020 (VND)	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	2.383.917.198.876	2.287.706.809.612	4,2%
Doanh thu thuần	1.426.713.380.729	1.349.935.013.959	5,7%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	8.823.515.780	6.543.205.962	34,85%



Lợi nhuận khác	(303.812.551)	(1.022.088.362)	70,35%
Lợi nhuận trước thuế	8.519.703.229	5.521.117.600	54,3%
Lợi nhuận sau thuế	6.680.018.684	2.610.692.929	155,9%

## 5.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.

Chỉ tiêu/Benchmarks	Năm 2021	Năm 2020	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán/</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,44	2,64	
+ Hệ số thanh toán nhanh <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	1,38	2,63	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,27	0,24	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,37	0,32	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động/</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/HTK bình quân	55,27	87,46	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,59	0,59	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số LN sau thuế/Doanh thu thuần	0,0047	0,0019	
+ Hệ số LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,0038	0,0015	
+ Hệ số LN sau thuế/Tổng tài sản	0,0028	0,0011	
+ Hệ số LN từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,0062	0,0048	

## 6. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

### 6.1. Cổ phần.

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS.



Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Mã chứng khoán: KLF.

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 165.352.561 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 165.352.561 cổ phiếu.

## 6.2. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng.

Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu

Cơ cấu cổ đông:

TT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>11.214</b>	<b>164.540.856</b>	<b>99,5</b>
1	Cổ đông tổ chức	22	1.545.593	0,93
2	Cổ đông cá nhân	11.192	162.995.263	98,57
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>34</b>	<b>811.705</b>	<b>0,49</b>
1	Cổ đông tổ chức	4	128.500	0,08
2	Cổ đông cá nhân	30	683.295	0,41
	<b>Tổng cộng</b>	<b>11.248</b>	<b>165.352.561</b>	<b>100</b>

Theo Danh sách cổ đông do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam chốt ngày 26/04/2021.

- Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có
- Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có
- Các chứng khoán khác: Không có

## 7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.

Công ty luôn tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường và không bị xử phạt vi phạm trong lĩnh vực môi trường.

### C. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.

#### I. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Đại dịch COVID-19 bùng phát và lan rộng khắp toàn cầu trong 02 năm vừa qua đã khiến bức tranh kinh tế thế giới hết sức u ám. Trong năm 2021, sự bùng phát mạnh của làn sóng COVID-19 lần thứ tư cùng với các đợt phong tỏa, giãn cách kéo dài đã tác động tiêu cực đến hoạt động sản xuất kinh doanh nói chung của các doanh nghiệp trong nước.

Số liệu của Tổng cục Thống kê cho thấy, tính chung cả năm 2021, tổng sản phẩm quốc nội (GDP) của Việt Nam tăng 2,58%, thấp hơn mức 2,91% của năm 2020 và cũng là mức

tăng thấp nhất trong 10 năm trở lại đây.

Tổng tài sản của CFS tại ngày 31/12/2021 đạt 2.383 tỷ đồng tăng 4,2% so với năm 2020. Tổng tài sản của CFS giữ ở mức ổn định phù hợp với phương hướng phát triển bền vững, chú trọng vào chiều sâu các ngành nghề hiện có của Hội đồng Quản trị Công ty đã đề ra.

Những khó khăn của nền kinh tế cũng ảnh hưởng tới hình tình sản xuất kinh doanh của CFS, tuy nhiên Lãnh đạo Công ty đã cơ cấu và chuyển dịch lĩnh vực kinh doanh. Chỉ số sinh lời trên tổng tài sản (ROA) và tỷ suất sinh lời trên vốn chủ (ROE) tăng so với năm 2020. ROA và ROE của năm 2021 là 0,0028 và 0,0062.

### 1. Tình hình tài chính

Năm 2021, tổng doanh thu đạt hơn 1.427 tỷ đồng tăng 5,7% so với tổng doanh thu năm 2020, LNST lợi nhuận sau thuế tăng 155,9% so với cùng kỳ năm trước.

#### a) Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	31/12/2021 (VND)	31/12/2020 (VND)
Nợ ngắn hạn	647.085.821.837	557.438.351.390
Nợ dài hạn	434.656.951	551.656.818
<b>Tổng cộng</b>	<b>647.520.478.788</b>	<b>557.990.008.208</b>

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán năm 2021 và 2020)

Tổng nợ phải trả tại ngày 31/12/2021 là 647,52 tỷ đồng tăng 89,53 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 16% so với năm 2020. Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2021 là 0,37 (tại thời điểm 31/12/2020 là 0,32). Hệ số nợ tăng chủ yếu do dịch Covid-19 ảnh hưởng đến tình hình thu tiền và thanh toán của Công ty, Tuy nhiên công nợ phải trả vẫn đang duy trì ở mức an toàn và khả năng tài chính luôn đảm bảo để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### b) Hệ số khả năng thanh toán.

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán	Đơn vị tính	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2019
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,44	2,64	3,66
+ Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,38	2,63	3,66

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán năm 2019, 2020, 2021)

Năm 2021, các hệ số thanh toán của CFS giảm so với năm 2020. Tuy nhiên các hệ số này vẫn duy trì ở mức tốt, hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn là 1,44 lần, lần phản ánh



CFS có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn và tính hình tài chính khả quan.

## **2. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.**

- Hoàn thiện hệ thống quy trình quản trị nội bộ, là cơ sở cho đội ngũ nhân viên thực hiện đúng quy trình, hạn chế các rủi ro, nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả lao động, đồng thời giúp cho đội ngũ Cán bộ quản lý kiểm tra, giám sát, đo lường chất lượng thực hiện công việc của nhân viên.
- Tăng cường công tác kiểm soát hoạt động quản trị trong nội bộ Công ty, kịp thời đưa ra các đề xuất kiến nghị cải thiện tình hình.
- Thường xuyên rà soát, đánh giá các hoạt động sản xuất kinh doanh, kịp thời chỉ đạo, đôn đốc hướng tới việc hoàn thành mục tiêu kinh doanh.
- Thu hút thêm nhân tài, phát triển chính sách lương phúc lợi nhằm động viên, khuyến khích người lao động, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **3. Kế hoạch phát triển trong tương lai.**

- Tiếp tục phát triển quy mô vốn, tài sản, mở rộng các lĩnh vực hoạt động hiệu quả.
- Tìm kiếm các cơ hội kinh doanh mới.
- Tăng cường công tác quản trị, sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực.
- Đảm bảo việc làm, thu nhập, chính sách đãi ngộ cho người lao động.

## **4. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.**

Công ty luôn chú trọng đào tạo, giáo dục người lao động từ lúc tuyển dụng vào làm việc về tuân thủ nội quy, quy chế, an toàn lao động, đảm bảo vệ sinh môi trường, tiết kiệm điện, nước.

Năm 2021, Công ty tiếp tục thu hút những lao động có nhiều kinh nghiệm về làm việc việc, không ngừng hoàn thiện chế độ, chính sách đãi ngộ, chăm lo đời sống người lao động. Các hoạt động công đoàn, văn hóa văn nghệ, thể thao được duy trì đều đặn nhằm tạo sân chơi lành mạnh cho tập thể Cán bộ nhân viên, nâng cao tinh thần đoàn kết.

Là một doanh nghiệp đóng trên địa bàn, Công ty luôn chấp hành nghiêm chỉnh các quy định, chính sách quản lý của nhà nước, tạo công ăn việc làm cho người lao động và hoàn thành các nghĩa vụ với các cơ quan quản lý nhà nước.

### **D. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.**

#### **I. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.**

Năm 2021, dưới sức ảnh hưởng của đại dịch Covid 19 lên các mảng kinh tế - xã hội - văn hóa - đời sống... nền kinh tế trong nước và thế giới cũng bị ảnh hưởng nặng nề. Công ty tiếp tục duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và phát triển thêm một số lĩnh vực mới nhằm mang lại doanh thu và tạo ổn định trong thu nhập cho toàn thể CBCNV trong Công ty. Công ty duy trì mảng kinh doanh thương mại truyền thống với các đối tác, bạn hàng lâu năm ... cũng như các duy trì mảng kinh doanh truyền thống khác.

Trong năm 2021, Ban điều hành Công ty đã có những nỗ lực đáng kể trong việc mở rộng và đẩy mạnh hoạt động thương mại, tái cơ cấu lại các danh mục đầu tư để tăng hiệu quả đầu tư đồng thời đa dạng hóa ngành nghề, tăng vị thế của doanh nghiệp cho phù hợp

với chiến lược phát triển trong thời gian tới.

Ban điều hành Công ty đã tổ chức triển khai và thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đầy đủ kịp thời theo đúng chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được quy định trong điều lệ, đảm bảo công tác điều hành trong hoạt động kinh doanh an toàn và hiệu quả.

## II. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2022, HĐQT sẽ tăng cường vai trò quản lý, giám sát đúng theo quyền hạn và nhiệm vụ được giao nhằm thực hiện tốt vai trò của HĐQT, cụ thể:

- Xây dựng định hướng hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và lợi nhuận đề ra cho năm 2022.
- Đẩy mạnh vai trò giám sát hoạt động của Ban điều hành và các bộ phận quản lý để đảm bảo hiệu quả nguồn vốn trong kinh doanh, tuân thủ các quy định pháp luật và thực thi kịp thời nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Tiếp tục củng cố bộ máy tổ chức và nhân sự, chủ động trong công tác quản trị rủi ro. Theo dõi và cập nhật thường xuyên báo cáo quản trị của Công ty để chấn chỉnh kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh trong toàn Công ty.
- Duy trì chế độ họp định kỳ, sẵn sàng họp đột xuất, thực hiện tốt cơ chế thông tin, báo cáo thường xuyên đầy đủ và kịp thời giữa HĐQT với Ban điều hành, Ban kiểm soát nhằm mang lại hiệu quả cao trong hoạt động SXKD của Công ty.
- Kịp thời chỉ đạo phương hướng kinh doanh phù hợp với tình hình thực tiễn, chú trọng công tác kiện toàn hệ thống chính sách, quy chế quy định để đáp ứng yêu cầu thực tế của Công ty.
- Tiếp tục tìm kiếm các cơ hội hợp tác đầu tư, nhất là các lĩnh vực mới, tiềm năng.
- Tăng cường mở rộng quy mô những lĩnh vực ngành hàng có hiệu quả cao.
- Thu hẹp các lĩnh vực ngành hàng có hiệu quả không cao.

## E. Quản trị công ty.

### I. Hội đồng Quản trị

#### 1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Ông Nguyễn Thanh Tùng	Chủ tịch HĐQT	20/5/2013	0%
2	Ông Nguyễn Đức Công	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty	05/06/2018	0%
3	Bà Trần Thị My Lan	Thành viên HĐQT	17/6/2014	0%



## 2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tháng 11/2021, HĐQT Công ty thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT.

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

HĐQT đã thực hiện hiệu quả công tác chỉ đạo, giám sát thông qua các hoạt động:

- Tham dự và có ý kiến chỉ đạo trong một số cuộc họp quan trọng của Ban Tổng Giám đốc về việc triển khai các nghị quyết, quyết định của HĐQT;
- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc, góp ý đối với Ban Tổng Giám đốc về một số vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh;
- Tham dự và có ý kiến chỉ đạo trong các cuộc họp về xây dựng và giao kế hoạch sản xuất kinh doanh cho các đơn vị thành viên, báo cáo và kiểm điểm các công tác trọng điểm, công tác tổ chức lao động và chính sách nhân sự.
- HĐQT đã bám sát diễn biến thực tế hoạt động kinh doanh, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các nghị quyết, quyết định của HĐQT, xúc tiến tìm kiếm các cơ hội đầu tư, duy trì ổn định tình hình sản xuất kinh doanh, bảo toàn nguồn vốn và chú trọng đến quyền lợi của các cổ đông của Công ty.

## 4. Các cuộc họp của HĐQT trong năm 2021:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/2021/NQ- HĐQT-CFS	06/04/2021	Triệu tập Họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021
2.	02/2021/NQ- HĐQT-CFS	25/05/2021	Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty Ông Nguyễn Thanh Tùng
3.	03a/2021/NQ- HĐQT-CFS	15/06/2021	Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2021
4.	03b/2021/NQ- HĐQT-CFS	10/07/2021	Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh 6 tháng cuối năm của Công ty
5.	03/2021/NQ- HĐQT-CFS	10/11/2021	Thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị công ty tiến hành họp 5 cuộc họp về các vấn đề kinh doanh quan trọng của công ty, thay đổi nhân sự chủ chốt của Công ty. Cuộc họp được tiến hành với sự có mặt đầy đủ của các thành viên Hội đồng Quản trị Công ty. Trên tinh thần làm việc nghiêm túc, phù hợp với kế hoạch kinh doanh của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, hướng tới lợi ích chung của cổ đông. Các cuộc họp đều nhận được sự nhất trí, tán thành

của toàn bộ thành viên HĐQT.

## II. Ban Kiểm soát.

### 1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
1	Bà Nguyễn Thùy Linh	Trưởng BKS	27/05/2021	0%
2	Bà Hàn Thị Hồng Nhung	Thành viên BKS	27/05/2021	0%
3	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	Thành viên BKS	27/05/2021	0%

### 2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

*Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:*

- Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
- Xem xét và đánh giá hoạt động của HĐQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch 2021 và các công việc khác đã được ĐHCĐ thông qua.
- Kiểm tra rà soát các quy chế quản lý của Công ty, xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ do Công ty ban hành trong năm 2021.
- Kiểm tra báo cáo tài chính quý, bán niên và báo cáo tài chính năm nhằm đánh giá tính hợp lý của các số liệu chính.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật.
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2021.

*Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác:*

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty.
- Ban Kiểm soát đánh giá cao những nỗ lực và cố gắng của Ban Tổng giám đốc trong việc tổ chức triển khai hoạt động kinh doanh. Trong thời gian hoạt động năm vừa qua, Ban Kiểm soát không phát hiện điều gì bất thường trong công tác quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc và các chức danh quản lý khác trong Công ty;

*Hoạt động khác của BKS (nếu có):*

- Công tác giám sát, kiểm tra thực hiện quy định về quản trị nội bộ Công ty.
- Ban Kiểm soát cũng đã đẩy mạnh việc thực hiện kiểm tra, kiểm soát việc ký kết và



thực hiện các hợp đồng kinh tế, việc triển khai các dự án đầu tư, quy chế trả lương và các quy chế nội bộ khác theo đúng quy định.

### **III. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.**

Việc Quyết toán chi trả thù lao đối với các thành viên HĐQT và BKS trong năm tài chính 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, cụ thể như sau:

- Thù lao cho Chủ tịch và các thành viên HĐQT là 5 triệu VNĐ/người/tháng.
- Thù lao cho Trưởng BKS là 5 triệu VNĐ/tháng.
- Thù lao cho thành viên BKS là 2 triệu VNĐ/tháng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xuất nhập khẩu CFS thực hiện chi trả thù lao đối với thành viên HĐQT và BKS theo quý/năm thông qua tài khoản cá nhân của từng thành viên. Giá trị các khoản thù lao được công bố chi tiết cho từng người, thể hiện rõ số tiền cụ thể.

Quyết toán, chi trả lương đối với thành viên Ban Tổng Giám đốc được thực hiện chi trả theo từng tháng vào tài khoản cá nhân của từng người. Chi trả lương tuân thủ đúng các thỏa thuận trong Hợp đồng lao động cũng như pháp luật về lao động.

### **IV. Báo cáo tài chính.**

#### **1. Ý kiến kiểm toán**

Theo ý kiến của Chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Xuất nhập khẩu CFS vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, bao gồm Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### **2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

(Phụ lục đính kèm).

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Công