

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP III
PETROLIMEX**

Số: **74** /XL3-TCKT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng 4 năm 2022

V/v Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục chứng khoán bị cảnh báo

CÔNG TY CỔ
PHẦN XÂY
LẮP III -
PETROLIMEX

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên tổ chức: CÔNG TY CP XÂY LẮP III PETROLIMEX

Mã chứng khoán: PEN

Địa chỉ: 2286 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 39404602 Fax: 028 39404606

Nội dung thông tin giải trình:

Căn cứ các thông báo và công văn do Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành ngày 21/3/2022:

1. Thông báo 1048/TB-SGDHN về việc đưa cổ phiếu PEN vào diện cảnh báo;
2. Thông báo 1049/TB-SGDHN về việc bổ sung lý do đưa cổ phiếu PEN vào danh sách chứng khoán không được phép giao dịch ký quỹ;
3. Công văn số 367/SGDHN-QLNY về việc giải trình và công bố thông tin nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, đưa ra phương án khắc phục và công bố thông tin theo quy định chậm nhất trước ngày 25/3/2022.

Ngày 19/04/2022, Công ty CP Xây Lắp III Petrolimex mới nhận được 03 văn bản trên, do đó Công ty không thể thực hiện giải trình đúng theo thời gian yêu cầu tại công văn 367/SGDHN-QLNY.

Công ty CP Xây Lắp III Petrolimex xin giải trình nguyên nhân kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 lỡ dẫn đến việc chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo và phương án khắc phục như sau:

1. Nguyên nhân chính ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021

Doanh thu năm 2021 là 131,642 tỷ đồng chỉ đạt 52 % so với kế hoạch, bằng 46% thực hiện năm 2020. Lãi gộp chỉ đạt 11,103 tỷ đồng bằng 8,4% doanh thu trong khi chi phí quản lý phân bổ 23,502 tỷ đồng và chi phí lãi vay 9,969 tỷ đồng. Năm 2021 không đạt kế hoạch lợi nhuận, lỗ trước thuế là 7,892 tỷ đồng, lỗ sau thuế 8,585 tỷ đồng.

Nguyên nhân chính như sau:

- Do ảnh hưởng rất lớn từ việc bùng phát dịch bệnh, thời gian thực hiện giãn cách xã hội kéo dài ảnh hưởng tiến độ thi công tại các công trình, không thể tham gia đấu thầu nên Công ty không ký kết được hợp đồng mới dẫn đến không có doanh thu, nhưng hàng tháng vẫn phải thực hiện việc chi trả các khoản cố định như chi phí lãi vay cho ngân hàng 800 triệu đồng, chi lương cho bộ phận gián tiếp 1,0 tỷ đồng, thuế đất tại các khu vực Nhà Bè - Bà Hom - Đà Nẵng 130 triệu đồng, các khoản khác như: khấu hao, tiền thuê văn phòng tại Chi nhánh Hà Nội, chi phí bưu chính viễn thông... 300 triệu đồng.

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN XÂY LẮP III -
PETROLIMEX
DN: c=VN, st=HỒ CHÍ MINH,
l=Huyện Nhà Bè, cn=CÔNG
TY CỔ PHẦN XÂY LẮP III -
PETROLIMEX,
o.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0302536580
Date: 2022.04.21 13:53:16
+07'00'



- Lỗ chi phí tại Nhà máy gia công cơ khí Nhà Bè 4,359 tỷ đồng và tại Đội xe máy 3,701 tỷ đồng do không khai thác được hết năng lực thiết bị hiện có của nhà máy, phương tiện vận tải, chưa tìm kiếm được đủ nguồn việc, chưa có sản phẩm chủ lực, nhưng vẫn phải trích khấu hao máy móc thiết bị phương tiện vận tải và chi phí duy tu sửa chữa.

- Lỗ tại công trình Maxihub 1,9 tỷ đồng do đây là hợp đồng thi công xây dựng công trình trọn gói, lỗ phát sinh từ việc chủ đầu tư thay đổi thiết kế, thay đổi biện pháp thi công mái trên cao từ lắp ngược sang lắp xuôi, kéo dài thời gian thi công vượt trên 6 tháng và phải chỉnh sửa lại khối lượng một số hạng mục đã thi công cho phù hợp với thiết kế mới.

- Thuế đất phải nộp tại Chi nhánh Đà Nẵng tăng 600 triệu đồng so với năm trước theo thông báo của Cục thuế Đà Nẵng căn cứ vào bảng giá đất năm 2021 do UBND thành phố Đà Nẵng ban hành.

- Cục Thuế TPHCM truy thu do vi phạm hành chính về chính sách thuế thời kỳ kiểm tra năm 2013, 2014 số tiền 854 triệu đồng trong đó thuế GTGT là 160,5 triệu đồng, thuế TNDN là 693,5 triệu đồng.

- Bên cạnh đó việc thu hồi công nợ chậm, công ty không chủ động được nguồn vốn cho công tác thi công, các Chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính, các thủ tục nghiệm thu thanh toán kéo dài, gây áp lực nợ xấu, nợ khó đòi, ảnh hưởng tiêu cực đến dòng tiền, dẫn tới không giảm dư nợ vay ngắn hạn ngân hàng, làm tăng thêm gánh nặng về chi phí lãi vay, ảnh hưởng đến các chỉ tiêu tài chính năm 2021.

2. Phương án khắc phục:

- Xây dựng kế hoạch SXKD năm 2022 với chỉ tiêu doanh thu đạt 199,5 tỷ đồng dựa trên cơ sở các dự án đã khởi động đang tập trung vào công tác đấu thầu và một số dự án, công trình đã ký kết như công trình thi công xây dựng Nhà máy thực phẩm tại Cần Thơ với chủ đầu tư là Công ty CP thực phẩm Relifoods.

- Tập trung thu hồi công nợ, thanh lý hàng hóa ứ đọng tồn kho, tài sản không mang lại hiệu quả để thu hồi vốn cho SXKD.

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị, đấu thầu tìm kiếm việc làm, nâng cao năng lực cạnh tranh, tìm kiếm thị trường, bám sát chủ đầu tư với phương châm chào giá hợp lý để có thể ký kết hợp đồng, đảm bảo công việc và thu nhập cho người lao động, đảm bảo việc thực hiện SXKD mang lại lợi nhuận cho năm 2022 và các năm tiếp theo.

- Hội đồng quản trị sẽ tổ chức triển khai, giám sát mọi diễn biến về tình hình thực tế hoạt động SXKD Công ty, giám sát chặt chẽ chi phí SXKD, tối đa hóa lợi nhuận, quyết liệt trong công tác khắc phục tình trạng lỗ của Công ty, duy trì cơ cấu tổ chức với mô hình quản lý theo hướng tinh gọn, hiệu quả để tiết giảm chi phí quản lý.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-HĐQT-TCKT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBT



GIÁM ĐỐC
Cung Quang Hà