

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22.04.2022/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 04 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

- Mã chứng khoán: DAH

- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967

Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố văn bản giải trình biến động lợi nhuận trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/04/2022 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Công văn giải trình



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- 000 ---

Số: 22.04/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 04 năm 2022

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trước
và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính
hợp nhất năm 2021)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trước kiểm toán và sau kiểm toán trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 biến động giảm 10.7% cụ thể như sau:

- LNST của BCTC hợp nhất trước kiểm toán năm 2021: 39.172.994.676 đồng
- LNST của BCTC hợp nhất sau kiểm toán năm 2021: 34.982.183.736 đồng
- Chênh lệch giảm: 4.190.810.941 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 10.7% so với trước kiểm toán là do:

TT	Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	691.644.253.354	691.624.639.904	-19.613.450
2	Doanh thu hoạt động tài chính	920.975.312	915.259.715	-5.715.597
3	Thu nhập khác	16.157.400	351.115.256	334.957.856
4	Giá vốn bán hàng	621.135.202.954	621.099.746.309	-35.456.645
5	Chi phí tài chính	21.745.365.199	19.514.842.696	-2.230.522.503
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	987.559.439	987.559.439	0
7	Chi phí khác	4.623.216.444	4.638.387.825	15.171.381
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	44.141.093.396	46.650.478.606	2.509.385.210
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.715.314.115	9.334.800.709	5.619.486.594
10	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.201.733.239	2.333.494.162	1.131.760.923
	Lợi nhuận sau thuế TNDN	39.172.994.676	34.982.183.735	4.190.810.941

• Trong năm 2021 đơn vị có giao dịch liên kết khi tính lại chi phí lãi vay được trừ theo quy định, chi phí tài chính của đơn vị trước kiểm toán là 21.745.365.199 đồng số sau kiểm toán tính lại chi phí tài chính giảm còn 19.514.842.696 đồng, chênh lệch 2.230.522.503 đồng

• Khoản thu nhập khác của đơn vị trước kiểm toán là : 16.157.400 đồng số liệu sau kiểm toán là 351.115.256 đồng, chênh lệch 334.957.856 đồng

• Các khoản doanh thu từ hoạt động kinh doanh và doanh thu hoạt động tài chính sau kiểm toán giảm tương ứng là 19.613.640 đồng và 5.715.597 đồng; đồng thời chi phí sau kiểm toán tăng 15.171.381 đồng.

• Các khoản tăng giảm doanh thu chi phí trên dẫn đến lợi nhuận trước thuế sau kiểm toán tăng 2.509.385.210 đồng.



• Do khoản lợi nhuận sau thuế tăng và loại trừ thêm chi phí tính thuế của lãi vay giao dịch liên kết làm cho Thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty sau kiểm toán tăng thêm 5.619.486.594 đồng và khoản chi phí thuế TNDN hoãn lãi sau kiểm toán tăng lên 1.131.760.923 đồng.

• Các khoản tăng lợi nhuận trước thuế và chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại dẫn đến tổng LN sau thuế sau kiểm toán đã giảm 4.190.810.941 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 10.7% trước kiểm toán.

Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2021 thay đổi trên báo cáo hợp nhất của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

**Người đại diện theo Pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT.

