



Số: 106/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT về việc tạm hoãn phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 – 2026 và triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **25/04/2022** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc tạm hoãn phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 – 2026 và triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 23/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc tạm hoãn phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022,
kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 -2026 và
triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2022 của công ty
- Căn cứ tờ trình ngày 25/4/2022 của Tổng Giám đốc công ty
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 25/04/2022;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Tạm hoãn việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2022. Việc thực hiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ được xem xét vào một thời điểm khác phù hợp hơn, đảm bảo lợi ích của công ty cũng như lợi ích cổ đông.

Điều 2. Việc triển khai/ điều chỉnh/ hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ được lấy ý kiến cổ đông vào thời điểm thích hợp.

Điều 3: Không thay đổi kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022-2026 đã được đại hội cổ đông thường niên công ty thông qua tại ngày 31/03/2022.

Điều 4. Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021

Đính kèm: Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Chuẩn



Vũng Tàu, ngày 25 tháng 4 năm 2022

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 18/NQ.ĐHCĐ ngày 31/3/2022
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Công ty) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021, nội dung cụ thể như sau:

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành 86.469.664 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 86.469.664 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.617.416 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: dự kiến 216.174.160.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 25%
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 108.087.080 cổ phiếu
11. Vốn điều lệ sau phát hành dự kiến: 1.080.870.800.000 đồng
12. Mục đích phát hành: Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.
13. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2021



14. Thời gian thực hiện: dự kiến quý II/2022

15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 25)/100 = 75,25$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 75 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,25 sẽ bị hủy bỏ

16. Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 được đăng ký lưu ký tại trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *mmz*



Đoàn Hữu Chuẩn

