

Số : .../CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 1
năm 2022 so với quý 1/2021

Biên Hòa, ngày 25 tháng 04 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	32,154	47,532	(15,378)	-32.4%
2. Tổng chi phí	12,942	20,054	(7,112)	-35.5%
3. Lợi nhuận sau thuế	15,755	24,293	(8,538)	-35.1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 8,53 tỷ đồng tương đương giảm 35,1%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 15,38 tỷ đồng tương đương giảm 32,4% do các mảng doanh thu cấp nước, cung cấp dịch vụ, thu gom rác, nước thải giảm ảnh hưởng một phần do dịch Covid, một phần do tình trạng thiếu hụt lao động sau tết nên các Doanh nghiệp chưa hoạt động hết 100% công suất, bên cạnh đó một số nền đất còn lại KDC 18 phải xây nhà nên chưa ghi nhận doanh thu trong Q1/2022. Trong khi đó Q1/2021 doanh thu KD 18ha là 5,17 tỷ đồng. Đồng thời khoản cổ tức đầu tư vào công ty con, công ty liên kết thường sẽ ghi nhận sau khi các công ty tổ chức xong Đại hội cổ đông thường niên..



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	41.212	101.126	(59.914)	-59,2%
2. Tổng chi phí	31.601	49.952	(18.351)	-36,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	5.433	39.798	(34.365)	-86,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 34,364 tỷ đồng, tương đương giảm 86,3%, nguyên nhân do:

- Tương tự kết quả kinh doanh riêng, doanh thu hợp nhất quý 1 năm 2022 giảm so với cùng kỳ là 59,91 tỷ đồng tương đương giảm 59,2% như đã phân tích trên báo cáo riêng. Bên cạnh đó hoạt động Công ty con là Công ty CP Tín Khai do chưa có sản phẩm đất nền kinh doanh nên mảng doanh thu chuyển nhượng nền Q1/2022 chỉ có 3,2 tỷ đồng trong khi đó Q1/2021 là 62,39 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2022 và giảm lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC