

Số: 07/PT-2022

V/v: Giải trình LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước Quý 1/2021 sang lãi ở kỳ này Quý 1/2022

TP. HCM, ngày 21 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:**

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

**Mã cổ phiếu:**

PTD

Địa chỉ:

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Mã số thuế:

0302365984

Người đại diện:

Ông TÔ KHÁI ĐẠT

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định Giải trình LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước Quý 1/2021 sang lãi ở kỳ này Quý 1/2022

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh Giải trình LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước Quý 1/2021 sang lãi ở kỳ này Quý 1/2022

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU		Mã số	CÔNG TY MẸ			
			QUÝ I			
			Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4	
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	53.573.524.428	10.767.924.186	42.805.600.242	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				
<b>3.</b>	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (10 = 01 - 02)	<b>10</b>	<b>53.573.524.428</b>	<b>10.767.924.186</b>	<b>42.805.600.242</b>	<b>398%</b>
4.	Giá vốn hàng bán	11	47.162.560.608	10.569.850.510	36.592.710.098	
<b>5.</b>	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>	<b>6.410.963.820</b>	<b>198.073.676</b>	<b>6.212.890.144</b>	<b>3137%</b>
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	27.389.166	55.974.185	(28.585.019)	
7.	Chi phí tài chính	22	637.813.981	1.159.584.672	(521.770.691)	
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	630.793.878	1.159.584.672	(528.790.794)	
8.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết					
9.	Chi phí bán hàng	25	5.900.000	88.863.000	(82.963.000)	
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.428.708.505	5.542.875.088	(114.166.583)	
<b>11.</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	<b>30</b>	<b>365.930.500</b>	<b>(6.537.274.899)</b>	<b>6.903.205.399</b>	<b>106%</b>
12.	Thu nhập khác	31	2.682.050	6	2.682.044	
13.	Chi phí khác	32	16.190.627	24.873.995	(8.683.368)	
<b>14.</b>	<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)</b>	<b>40</b>	<b>(13.508.577)</b>	<b>(24.873.989)</b>	<b>11.365.412</b>	<b>46%</b>
<b>15.</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>352.421.923</b>	<b>(6.562.148.888)</b>	<b>6.914.570.811</b>	<b>105%</b>
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			-	
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
<b>18.</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> (60 = 50 - 51 -52)	<b>60</b>	<b>352.421.923</b>	<b>(6.562.148.888)</b>	<b>6.914.570.811</b>	<b>105%</b>
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số					
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ					
<b>19.</b>	<b>Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)</b>					



## BCTC CÔNG TY MẸ

Sau khi con đại dịch dần được kiểm soát cùng với các gói kích cầu nền kinh tế thì các doanh nghiệp dần được hồi sinh. PTD cũng không nằm ngoài những qui luật đó thông qua việc Doanh thu tăng gấp 4 lần cùng kỳ năm trước. Điều này cho thấy doanh thu tăng thì dẫn đến lợi nhuận có lãi trong quý đầu tiên của năm 2022. Đây là một tin hiệu rất tốt so với cùng kỳ năm trước là lỗ vì doanh thu quá thấp và không gánh nổi chi phí quản lý của doanh nghiệp.

## BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán



TÔ KHÁI ĐẠT