

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Số: 16 /2022/CV/VINAHUD

V/v: Giải trình biến động lợi
nhuận quý 1 năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2022

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinhomes (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2022 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Quý 1 Năm 2022	Quý 1 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	135.286.886.752	14.176.282.409	121.110.604.343	854%
2	Chi phí	135.118.920.030	13.602.705.380	121.516.214.650	893%
3	Lợi nhuận trước thuế	167.966.722	573.577.029	-405.610.307	-71%
4	Chi phí thuế TNDN	59.257.767	-	59.257.767	-
5	Lợi nhuận sau thuế	108.708.955	573.577.029	-464.868.074	-81%

Doanh thu năm 2022 tăng 121,1 tỷ đồng, tương đương 854% so với cùng kỳ năm trước. Tổng chi phí năm 2022 tăng 121,5 tỷ đồng, tương đương 893% so với cùng kỳ năm trước. Trong kỳ doanh thu và chi phí tăng chủ yếu do Công ty tiến hành tái cơ cấu tổng thể, phát triển mở rộng thêm các hoạt động kinh doanh, đặc biệt là hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ tư vấn quản lý dự án.

Trân trọng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
ĐÔ THỊ VINAHUD
Tổng giám đốc



Nguyễn Thị Ngọc Oanh

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP