

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 05-02/2022/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính riêng Quý 1.2022 so với cùng kỳ Q1.2021)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2022 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2022 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Biến động
Doanh thu	0	0	0
Chi phí	(767.215.919)	(407.507.208)	46,88%
LNST BCTC riêng	(767.215.919)	(407.507.208)	46,88%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 của Công ty là âm 407.507.208 đồng biến động 46,88% so với Quý 1/2021. Nguyên nhân: Ngoài các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, ... Quý 1/2021 Công ty ghi nhận khoản phạt 155.000.000 đồng nên có sự biến động về LNST so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC
Bùi Xuân Hiếu