

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~26~~ tháng 04 năm 2022

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH
VỀ VIỆC KHÔNG CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CRE)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Nguyễn Anh Hương.**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số CMND: **001069014008** cấp ngày **10/05/2018** tại **Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.**
 - Địa chỉ thường trú: **Tổ 19 Gia Thượng, phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội**
 - Điện thoại liên hệ: **0913098221** Email: **huongna@cengroup.vn.**
 - Chức vụ hiện nay tại công ty niêm yết: **Phó Tổng Giám đốc.**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):
 - Họ và tên người nội bộ:
 - Quốc tịch:
 - Số CMND: cấp ngày tại
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): cổ phiếu, chiếm%
3. Mã chứng khoán giao dịch: **CRE.**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **021C151507** tại **Công ty Cổ phần chứng khoán VNDirect**
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (tính đến ngày 06/4/2022): **440.796** cổ phiếu, chiếm **0,219%**.

6. Những giao dịch vi phạm quy định:

- Tháng 02/2022: Bán 19.900 cổ phiếu CRE;
- Ngày 17/02/2022: Mua 100 cổ phiếu CRE.

7. Lý do không công bố thông tin: Do không hiểu được đầy đủ hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ tài chính được ban hành vào cuối năm 2020 (*giao dịch trong ngày từ 50 triệu đồng trở lên hoặc trong tháng từ 200 triệu đồng trở lên tính theo mệnh giá*) nên tôi đã hiểu chưa đúng các quy định mới về công bố thông tin giao dịch của người có liên quan với người nội bộ. Đây là lần đầu tiên tôi mắc sai sót này, tôi xin báo cáo giải trình và cam kết sẽ nghiêm túc thực hiện đúng quy định trong các giao dịch sau.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Anh Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA
CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CRE)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Nguyễn Anh Hương.**
 - Quốc tịch: **Việt Nam.**
 - Số CMND: **001069014008** cấp ngày **10/05/2018** tại **Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.**
 - Địa chỉ thường trú: **Tổ 19 Gia Thượng, phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội**
 - Điện thoại liên hệ: **0913098221** Email: **huongna@cengroup.vn.**
 - Chức vụ hiện nay tại công ty niêm yết: **Phó Tổng Giám đốc.**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*):
 - Họ và tên người nội bộ:
 - Quốc tịch:
 - Số CMND: cấp ngày tại
 - Địa chỉ thường trú:
 - Điện thoại liên hệ: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): cổ phiếu, chiếm%
3. Mã chứng khoán giao dịch: **CRE.**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **021C151507** tại **Công ty Cổ phần chứng khoán VNDirect**
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch (*tại ngày 13/12/2021*): **485.396 cổ phiếu, chiếm 0,241%.**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán: **0 cổ phiếu.**
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch:
 - Loại giao dịch đã thực hiện: **Mua – Bán;**
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **20.000 cổ phiếu**, bao gồm:
 - + Mua: **100 cổ phiếu;**
 - + Bán: **19.900 cổ phiếu.**
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **200.000.000 đồng**, bao gồm:
 - Mua: **1.000.000 đồng;**
 - Bán: **199.000.000 đồng.**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (tính đến ngày 06/4/2022): **440.796 cổ phiếu**, chiếm **0,219%**.
10. Phương thức giao dịch: **Khớp lệnh.**
11. Thời gian thực hiện giao dịch: **16/02/2022 và 28/02/2022.**

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Anh Hương