

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên Công ty Quản lý Quỹ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)**
Tên Quỹ niêm yết: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
Mã chứng khoán: FUCVREIT
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, số 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại: +84 24 3944 6368 Fax: +84 24 3944 6583
Email: IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>
- Nội dung thông tin công bố:** Giải trình việc chậm công bố thông tin thay đổi người nội bộ của Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (“TCC”) (tức Người nội bộ của Quỹ TCREIT) từ ngày 30.01.2019 đến ngày 26.06.2020 tại Công văn số 012604/22/CV-TCC ngày 26/04/2022 (chi tiết như file đính kèm).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 26/04/2022 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 012604/22/CV-TCC ngày 26/04/2022 về việc giải trình chậm CBTT thay đổi người nội bộ của Công ty CP Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC) (tức người nội bộ của Quỹ TCREIT) từ ngày 30.01.2019 – 26.06.2020 đính kèm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/ĐHĐCĐ-TCC ngày 30/01/2019, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26/2019/HĐQT-TCC ngày 30/1/2019, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 138/2020/NQ-ĐHĐCĐ-TCC ngày 26/06/2020.
- Thông báo thay đổi nhân sự số 012604/22/TB-TCC ngày 26/04/2022.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



ĐẶNG LƯU DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ
QUỸ KỸ THƯƠNG**

TECHCOMCAPITAL 

Số: 012604/22/CV-TCC

*Giải trình về việc chậm công bố thông tin thay
đổi người nội bộ của Công ty cổ phần Quản lý
Quỹ Kỹ Thương ("TCC") (tức Người nội bộ
của Quỹ TCREIT) từ ngày 30.01.2019 đến
ngày 26.06.2020*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (sau đây gọi là “**Công ty**”/ “**Techcom Capital**”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“**UBCKNN**”) và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng và lời cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Ủy ban và Quý Sở trong thời gian qua. Sau đây, Techcom Capital xin được trình bày với Quý Ủy ban và Quý Sở nội dung sau:

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương tiền thân là Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương được thành lập từ 2008 theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 40/UBCK-GP ngày 21/10/2008 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

Năm 2019, do nhu cầu hoạt động thực tế của Công ty, Ban lãnh đạo Công ty quyết định chuyển đổi loại hình Công ty từ hình thức Công ty TNHH sang Công ty cổ phần. Căn cứ trên hồ sơ đề nghị chấp thuận chuyển đổi loại hình Công ty và hồ sơ thay đổi người đại diện theo Pháp luật của Techcom Capital, Chủ tịch UBCKNN đã cấp Giấy phép thành lập và hoạt động số 57/GP-UBCK ngày 30/1/2019 cho Techcom Capital.

Để kiện toàn bộ máy quản trị Công ty và để đáp ứng với nhu cầu chuyển đổi loại hình Công ty từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần theo quy định của Luật Doanh nghiệp, ngày 30/1/2019, Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương đã ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) số 01/ĐHĐCĐ-TCC quyết định việc thay đổi nhân sự Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) và Ban Kiểm soát (“**BKS**”). Cùng ngày, HĐQT Công ty đã họp và ban hành Nghị quyết số 26/2019/HĐQT-TCC về việc Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty, bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty; đồng thời Công ty cũng thực hiện thay đổi Người đại diện theo pháp luật và Người được ủy quyền Công bố thông tin (*chi tiết tại thông báo thay đổi nhân sự đính kèm*).

Căn cứ theo điểm g Khoản 1 Điều 22 Thông tư 155/2015/TT-BTC (sau đây gọi tắt là “**Thông tư 155**”) (được kế thừa tại điểm n Khoản 1 Điều 27 Thông tư 96/2020/TT-BTC) quy định: “*Công ty quản lý quỹ phải công bố thông tin bất thường trong thời hạn 24 giờ, kể từ khi*”



xảy ra một trong các sự kiện sau đây đối với quỹ đại chúng: "... g) Khi có thay đổi, bổ nhiệm mới, bổ nhiệm lại, bãi nhiệm người nội bộ của quỹ đại chúng;...". Techcom Capital là Công ty quản lý quỹ quản lý Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) với mã chứng khoán FUCVREIT, được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, Công ty xin giải trình việc chậm công bố thông tin thay đổi người nội bộ Techcom Capital (tức là người nội bộ của Quỹ TCREIT như sau:

Công ty đã thực hiện công bố thông tin thay đổi nhân sự Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trên kênh công bố thông tin của UBCKNN và website Công ty. Song, do sơ xuất từ nhân viên phụ trách việc công bố thông tin tại thời điểm đó, đồng thời do quá trình chuyển đổi loại hình doanh nghiệp có sự biến động về nhân sự cũng như thiếu sót trong quá trình bàn giao công việc và tài liệu, nhân viên phụ trách công bố thông tin đã có sự nhầm lẫn trong thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin dẫn đến việc thông tin thay đổi người nội bộ của Quỹ TCREIT chưa được công bố thông tin cho Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Bằng công văn này, Techcom Capital xin được giải trình việc chậm công bố thông tin với Quý Ủy ban và Quý Sở, cam kết sẽ thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định và Công ty đã công bố thông tin sự thay đổi nhân sự nêu trên tại Thông báo thay đổi nhân sự số 012604/22/TB-TCC ngày 26/04/2022 và xin được cập nhật tới Quý cơ quan Danh sách Người nội bộ của Quỹ TCREIT tại ngày 26/4/2022.

Kính mong nhận được sự cảm thông và hỗ trợ từ Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VT.

Tài liệu đính kèm:

- Danh sách Người nội bộ của Quỹ đại chúng TCREIT cập nhật ngày 26/4/2022.
- Thông báo thay đổi nhân sự.

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KÝ THƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐANG LƯU DỮNG

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ CỦA QUỸ TCREIT
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
 (cập nhật ngày: 26/4/2022)

| STT | HỌ VÀ TÊN | CHỨC VỤ | NGÀY BỒ NHIỆM |
|------------|---|---|---------------|
| A | NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG | | |
| I | HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ | | |
| 1 | Nguyễn Thị Thu Hiền | Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện theo pháp luật | 30/01/2019 |
| 2 | Đặng Lưu Dũng | Trước khi chuyển đổi: Thành viên HĐQT, Người được ủy quyền CBTT kiêm Giám đốc Công ty TCC. Sau khi chuyển đổi: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc kiêm | 30/01/2019 |
| 4 | Lee Boon Huat | Thành viên HĐQT | 26/06/2020 |
| II | BAN KIỂM SOÁT | | |
| 1 | Đặng Văn Khải | Trưởng Ban Kiểm soát | 30/01/2019 |
| 2 | Hoàng Thị Kim Cúc | Thành viên Ban Kiểm soát | 30/01/2019 |
| 3 | Nguyễn Thị Hương | Thành viên Ban Kiểm soát | 30/01/2019 |
| III | BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY | | |
| 1 | Đặng Lưu Dũng | Tổng Giám đốc Công ty | 30/01/2019 |
| 2 | Nguyễn Tuấn Cường | Phó Tổng Giám đốc phụ trách kế toán tài chính | 18/07/2019 |
| 3 | Phí Tuấn Thành | Phó Tổng Giám đốc kiêm người điều hành Quỹ | 01/01/2022 |
| IV | KẾ TOÁN TRƯỞNG | | |
| 1 | Phan Thị Thu Hằng | Kế toán trưởng | 15/02/2012 |
| V | THÀNH VIÊN BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ | | |
| 1 | Vũ Thị Châm | Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ | 22/2/2018 |
| B | THÀNH VIÊN BAN ĐẠI DIỆN QUỸ TCREIT | | |
| 1 | Phạm Diệu Linh | Chủ tịch Ban Đại diện quỹ | 25/4/2022 |
| 2 | Đặng Thế Đức | Thành viên Ban Đại diện quỹ | 29/6/2016 |
| 3 | Đỗ Tú Anh | Thành viên Ban Đại diện quỹ | 29/6/2016 |
| C | NGƯỜI ĐIỀU HÀNH QUỸ TCREIT | | |
| 1 | Phí Tuấn Thành | Thành viên Ban điều hành quỹ | 29/6/2016 |
| 2 | Đông Thị Khánh Ngọc | Thành viên Ban điều hành quỹ | 01/06/2017 |

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
 T.P.H.P.

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------|------------|
| 3 | Nguyễn Thị Thúy | Thành viên Ban điều hành quỹ | 15/03/2021 |
| 4 | Nguyễn Văn Anh | Thành viên Ban điều hành quỹ | 15/03/2021 |



[Handwritten mark]