

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 09-01/2022/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1. 2022 so với Quý 1. 2021)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 1 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý1/2022 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Biến động
Doanh thu	1.887.217.506	955.993.114	-49,34%
Chi phí	5.988.579.635	8.269.776.869	+38,09%
LNST BCTC hợp nhất	(4.101.362.129)	(7.313.783.755)	78,33%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 lỗ 7.313.783.755 đồng và biến động 78,33% so với cùng kỳ năm 2021 do nguyên nhân:

- Doanh thu trong kỳ sụt giảm 50% so với cùng kỳ năm 2021 do vẫn chịu ảnh hưởng nặng nề từ dịch Covid-19 kéo dài.

- Ngoài các khoản mục chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý ..., năm 2022 biến động về tỷ giá ngoại tệ rất lớn vì vậy khoản lỗ do đánh giá lại các khoản gốc ngoại tệ là 2.702.175.327 đồng chênh lệch so với cùng kỳ năm 2021 là 1.944.998.768 đồng làm cho LNST biến động tới 47,42%.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiền