



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70 /2022/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý I/2022 so với Quý I/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2022 so với Quý I năm 2021 như sau:

Nội dung	Quý I/2022 (VNĐ)	Quý I/2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	3,177,530,169	5,730,462,454	(45)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	982,438,251	4,162,666,857	(76)
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	230,869,565	557,260,275	(59)
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	270,284,815	286,032,455	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,168,281,258	606,446,905	93
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	500,000,000	0	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	25,656,280	118,055,962	(78)
Chi phí hoạt động:	1,919,801,344	4,244,641,741	(54.77)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	487,029,761	2,674,326,357	(82)
- Chi phí hoạt động tự doanh	114,877,500	123,718,268	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,216,236,486	1,304,624,969	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	57,600,000	65,799,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	44,057,597	76,173,147	
Chi phí quản lý	2,358,331,952	1,984,153,573	18.86
Chi phí thuế TNDN	0	0	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,093,500,614)	(490,339,589)	(123)



Nguyên nhân:

- Trong Quý I/2022 doanh thu từ hoạt động môi giới có mức tăng trưởng mạnh (tăng 93%) so với Quý I/2021, hoạt động tư vấn đầu tư Quý I/2022 cũng đạt mức tăng khá so với Quý I/2021. Tuy nhiên do thị trường Quý I/2022 không được thuận lợi nên mảng doanh thu từ hoạt động tự doanh của Công ty có mức giảm mạnh (tương ứng 76%) so với Quý I/2021.
 - Chi phí hoạt động của Công ty Quý I/2022 có mức giảm tương đối mạnh (tương ứng 54.77%) so với Quý I/2021, chủ yếu giảm khoản lỗ các tài sản tài chính (FVTPL) (tương ứng 82%) so với Quý I/2021;
 - Chi phí quản lý Công ty Quý I/2022 tăng đáng kể (tương ứng 18.86%) so với Quý I/2021;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2022 giảm mạnh so với Quý I/2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG

