



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: ...118.../2022/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2020.

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ I-2022 (1)	QUÝ I-2021 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	22.107.973.036	121.326.765.893	(99.218.792.857)	18%
2	Tổng chi phí	24.785.876.365	111.894.242.357	(87.108.365.992)	22%
3	Lợi nhuận trước thuế	-2.677.903.329	9.432.523.536	(12.110.426.865)	(28%)
4	<i>Thuế TNDN</i>				
5	Lợi nhuận sau thuế	-2.677.903.329	9.432.523.536	(12.110.426.865)	

- Theo Báo cáo tài chính Quý I năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty là lỗ 2,7 tỷ đồng, giảm 12,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021. HIPC xin được giải trình như sau:
1. Tổng doanh thu giảm 99,2 tỷ đồng tương đương giảm 82%. Cụ thể:
 - Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất giảm 86,7 tỷ đồng tương đương giảm 97% là do trong Quý I/2022 Công ty không có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2021. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
 - Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý I năm 2022 giảm 39% tương đương giảm 12 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021.
 2. Tổng chi phí giảm 87,1 tỷ đồng tương đương giảm 78 %. Cụ thể:
 - Doanh thu giảm dẫn đến giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất giảm 85,7 tỷ đồng tương đương giảm 98% so với cùng kỳ năm trước.
 - Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) trong Quý I năm 2021 giảm 0,8 tỷ tương đương giảm 3% với cùng kỳ năm 2021.
 3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022 của Công ty lỗ 2,7 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

