

TP. HCM, ngày 21 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO
KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021 &
PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2021 và tình hình hoạt động thực tế của Công ty, Tổng Giám đốc trân trọng trình bày trước Đại hội đồng cổ đông thường niên báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021

1. Hoạt động kinh doanh của Công ty:

Năm 2021, dịch Covid – 19 kéo dài và áp dụng các biện pháp phòng dịch của Thủ tướng Chính phủ đã làm ảnh hưởng tiêu cực đến nền kinh tế Việt Nam nói chung và hoạt động kinh doanh của Công ty nói riêng.

Trước tình hình đó, Công ty đã cố gắng vượt qua giai đoạn khó khăn để thực hiện các nhiệm vụ, kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 đạt được như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Kết quả 2021	Kết quả 2020	Kết quả 2021 so với 2020	Kết quả 2021 so với kế hoạch 2021
I	Tổng doanh thu	11.100	9.591	16.357	58,6%	86,4%
1	Doanh thu bán hàng	9.600	7.305	12.536	58,3%	76,1%
2	Doanh thu tài chính	1.500	2.286	2.898	78,9%	152,4%
3	Thu nhập khác	0	0	923		
II	Tổng chi phí	11.100	9.435	15.232	61,9%	85%
1	Giá vốn hàng bán	4.596	3.137	8.360	37,5%	68,2%



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẾN THÀNH
390 Nguyễn Công Trứ, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại: (028) 3914 0932 – 3914 0933 Fax: (028) 3914 0934
Email: benthanh1@btsc.com.vn Website: www.btsc.com.vn

2	Chi phí bán hàng	0	0	106		
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.116	3.787	6.172	61,3%	92%
4	Chi phí tài chính	2.388	2.511	580	432,9	105,1%
5	Chi phí khác	0	0	14		
III	Lợi nhuận trước thuế	0	156	1.125	13,9%	

Tổng doanh thu năm 2021 là 9.591 triệu đồng, đạt 86,4% và bằng 58,6% so với năm 2020. Lợi nhuận trước thuế năm 2021 là 156 triệu đồng, chỉ bằng 13,9% so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Ảnh hưởng của dịch Covid-19 trong năm 2021 khiến doanh thu cho thuê mặt bằng của Công ty sụt giảm.
- Tiến độ triển khai các hoạt động kinh doanh mới chậm hơn so với dự kiến do các biện pháp giãn cách xã hội và phong tỏa cách ly để phòng chống dịch bệnh.
- Việc trích lập dự phòng tài chính vào CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc Bến Thành.
- Việc sửa chữa cải tạo các mặt bằng, nhằm khai thác tối đa hiệu quả sử dụng.

Năm 2021, do chịu ảnh hưởng chung từ dịch bệnh Covid – 19 và các biện pháp giãn cách xã hội để phòng chống dịch bệnh của Chính phủ và UBND TP. HCM, các lĩnh vực hoạt động của Công ty có phần sụt giảm so với năm 2020.

2. Tình hình hoạt động kinh doanh:

Hiện nay các mặt bằng, sạp chợ được Công ty đang quản lý kinh doanh tương đối ổn định. Công ty cũng đã khai thác tối đa hiệu quả sử dụng mặt bằng nhằm đem lại lợi nhuận tối ưu cho Công ty. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên khảo sát giá cả thị trường để điều chỉnh giá thuê cho hợp lý.

Trong quý IV năm 2021, Công ty đã triển khai hoạt động kinh doanh mới như: Cung cấp, lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời; dịch vụ vận hành, bảo trì hệ thống và vệ sinh tấm pin năng lượng mặt trời.

3. Tình hình đầu tư (Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc Bến Thành)

Công ty đã đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc Bến Thành, với tỷ lệ vốn góp là 20%/vốn điều lệ (Vốn điều lệ là 68 tỷ đồng). Tính đến ngày

31/12/2021 Công ty BTSC đã góp 4.760 triệu đồng, số còn lại 8.840 triệu đồng dự kiến sẽ góp trong năm 2022. Tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Đã thực hiện giải phóng mặt bằng.
- Hoàn tất công tác thiết kế cơ sở xin cấp phép xây dựng.
- Đang hoàn thiện thiết kế thi công xây dựng, thiết kế hoàn thiện bếp, dự toán tổng mức đầu tư.
- Lên kế hoạch phân chia các gói thầu.
- Thiết kế logo và bộ nhận diện thương hiệu VinhLoc Palace.
- Dự kiến khởi công xây dựng vào cuối Quý 2/2022.

4. Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chi tiêu	Tại ngày 31/12/2021		Tại ngày 01/01/2021		Tăng giảm
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
1. Tài sản ngắn hạn	36.255	89,46%	35.295	87,5%	960
2. Tài sản dài hạn	4.273	10,54%	5.044	12,5%	(771)
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	40.528	100%	40.339	100%	189
1. Nợ phải trả	2.871	7,08%	2.666	6,61%	205
2. Vốn chủ sở hữu	37.657	92,92%	37.673	93,39%	(16)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	40.528	100%	40.339	100%	189

- Tài sản ngắn hạn tính đến thời điểm 31/12/2021 là 36.255 triệu đồng, chiếm 89,46% trên tổng giá trị tài sản. Trong đó khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (tiền gửi ngân hàng) chiếm tỷ trọng lớn, các khoản khác chiếm tỷ trọng không đáng kể.
- Tài sản dài hạn: là 4.273 triệu đồng, chiếm 10,54% trên tổng giá trị tài sản, chủ yếu là các khoản đầu tư tài chính vào các Công ty liên doanh, kiên kết.
- Nợ phải trả cuối kỳ là 2.871 triệu đồng, chiếm 7,08% trên tổng nguồn vốn, trong đó chủ yếu là tiền nhận ký quỹ của khách hàng thuê mặt bằng và sạp chợ.
- Vốn chủ sở hữu là 37.657 triệu đồng, chiếm 92,92% trên tổng nguồn vốn.



- Nhìn chung tình hình tài chính của Công ty đến thời điểm 31/12/2021 tương đối ổn định không có nhiều biến động so với đầu năm.

5. Công tác quản trị điều hành:

- Tình hình nhân sự Công ty năm 2021 ổn định, không có biến động.
- Trong thời gian giãn cách xã hội, Công ty đã kịp thời tổ chức cho nhân viên làm việc tại nhà và có các chính sách hỗ trợ người lao động trong vùng dịch, giúp duy trì hoạt động của Công ty ngay cả trong giai đoạn TP. HCM hạn chế đi lại.
- Cán bộ, nhân viên Công ty thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các biện pháp phòng dịch, đảm bảo sức khỏe để hoàn thành công việc.
- Hiện nay, cơ cấu cổ đông của BSC không đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng theo thông báo của Ủy ban chứng khoán nhà nước ngày 19/8/2021 (đính kèm công văn số 4703/UBCK-GDDC, ngày 19/8/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022:

1. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2022:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	So sánh KH 2022/TH 2021	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	9.591	11.220	+ 1.629	117%
Lợi nhuận trước thuế	156	1.727	+ 1.571	1.107%

2. Định hướng mục tiêu kinh doanh năm 2022:

- Xúc tiến việc triển khai dịch vụ cho thuê kho lưu trữ hàng hóa, dịch vụ vệ sinh công nghiệp; cung cấp, lắp đặt hệ thống pin năng lượng mặt trời, vận hành hệ thống và vệ sinh tấm pin năng lượng mặt trời.
- Tìm kiếm cơ hội hợp tác với các đối tác có năng lực và kinh nghiệm trong các lĩnh vực này và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

3. Công tác Tài chính - Kế toán:

- Tăng cường công tác quản trị tài chính, kiểm soát chặt chẽ việc cân đối nguồn vốn, đảm bảo tình hình tài chính ổn định và tái cơ cấu vốn, vốn hóa tài sản hợp lý.

- Tổ chức phân tích, đánh giá, kiểm soát các khoản chi phí, nghiên cứu các loại hình kinh doanh tài chính, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

4. Công tác tổ chức quản lý:

Tiếp tục thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid – 19, đảm bảo duy trì hoạt động của Công ty.

Trên đây là Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2021 và phương hướng hoạt động năm 2022 của Ban Tổng giám đốc.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông năm 2022 xem xét thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- ĐHDCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: HC.



NGUYỄN LÊ DŨNG



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4705/UBCK-GSDC
Về cơ cấu cổ đông của BSC không đáp
ứng điều kiện công ty đại chúng

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành

Theo thông báo của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam tại Công văn số 4269/CNVSD-ĐK ngày 03/8/2021, tại ngày 30/7/2021, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành (Công ty/BSC) đang niêm yết tại HNX có số lượng cổ đông không phải là cổ đông lớn là 109 cổ đông, nắm giữ 6,57% cổ phiếu có quyền biểu quyết, do vậy Công ty không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán năm 2019.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ thông báo với UBCKNN theo quy định tại Khoản 1 Điều 38 Luật Chứng khoán năm 2019 trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Công ty có cơ cấu cổ đông không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán năm 2019.

UBCKNN sẽ xem xét hủy đăng ký công ty đại chúng sau 01 năm kể từ ngày Công ty không còn đáp ứng các điều kiện là công ty đại chúng theo quy định tại Khoản 2 Điều 38, Điều 39 Luật Chứng khoán năm 2019 trên cơ sở báo cáo về điều kiện công ty đại chúng tại thời điểm đó của Công ty.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện././h

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- HNX;
- Lưu: VT, GSDC, (05b);/./h

TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHỨNG
PHÓ VỤ TRƯỞNG


Lê Trung Hải