



**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**
Số: 07/CBTT-MC22

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022
- Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2022 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền
công bố thông tin**

Nguyễn Quốc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Dĩ An, ngày 20 tháng 11 năm 2022

Số: 47/MC-TCKT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế Quý 1/2022 giảm so với
cùng kỳ năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
3. Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: Số 306 đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương
Điện thoại: 0274.3751518 Fax: 0274.3751138

4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1 năm nay so với cùng kỳ năm 2021

Chỉ tiêu	ĐVT	Quý 1		
		Năm nay	Năm trước	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	-5.900	8.594	-68,65%

Nguyên nhân : Giá vốn tăng và chi phí tài chính tăng do trích lập dự phòng giảm giá cổ phiếu NNC nên lợi nhuận sau thuế năm nay lỗ so với cùng kỳ.

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương giải trình đến Ủy Ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và quý cổ đông được biết

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *pl*



Lê Việt Châu

CTY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

ĐC: Số 306 DT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

ĐT : 02743.751518 - 751516

FAX : 02743.751138

MST : 3700148529

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 1 NĂM 2022

- Bảng cân đối kế toán
- Kết quả kinh doanh
- Lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh BCTC

Mẫu số B 01 - DN

Mẫu số B 02 - DN

Mẫu số B 03a - DN

Nơi nhận báo cáo : _____

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ I NĂM 2022

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		519,754,834,354	552,815,843,774
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		40,454,188,227	54,227,383,534
1. Tiền	111		40,454,188,227	54,227,383,534
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		215,758,382,385	163,372,545,941
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,709,700	3,709,700
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		215,754,672,685	163,368,836,241
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		119,608,218,441	179,421,423,293
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		41,330,193,584	49,796,995,704
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132			3,549,850,478
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		82,956,778,885	130,753,331,139
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(4,678,754,028)	(4,678,754,028)
IV. Hàng tồn kho	140		137,161,082,654	148,995,311,103
1. Hàng tồn kho	141		138,159,653,007	149,993,881,456
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(998,570,353)	(998,570,353)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6,772,962,647	6,799,179,903
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		202,266,829	127,358,455
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,135,070,712	1,236,196,342
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		5,435,625,106	5,435,625,106
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		877,969,293,191	896,278,461,704
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		54,974,925,650	54,584,894,471
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		48,254,166,667	48,254,166,667
6. Phải thu dài hạn khác	216		6,720,758,983	6,330,727,804
II. Tài sản cố định	220		169,520,002,235	177,261,466,674
1. Tài sản cố định hữu hình	221		160,062,332,660	164,755,093,587
- Nguyên giá	225		369,338,413,166	365,809,194,137
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(209,276,080,506)	(201,054,100,550)
3. Tài sản cố định vô hình	227		9,457,669,575	12,506,373,087
- Nguyên giá	228		230,975,670,036	230,975,670,036
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(221,518,000,461)	(218,469,296,949)
III. Bất động sản đầu tư	230		5,100,253,596	5,240,586,588
- Nguyên giá	231		11,298,963,663	11,298,963,663
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(6,198,710,067)	(6,058,377,075)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		815,832,294	10,772,727
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		815,832,294	10,772,727
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		407,410,085,718	419,814,435,318
1. Đầu tư vào công ty con	251		39,350,000,000	38,150,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		425,848,469,700	425,848,469,700
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,764,518	21,764,518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(72,810,148,500)	(59,205,798,900)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		15,000,000,000	15,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		240,148,193,698	239,366,305,926
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		239,704,483,805	238,922,596,033
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		443,709,893	443,709,893
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,397,724,127,545	1,449,094,305,478

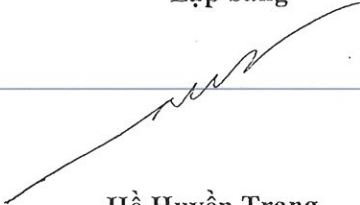
Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		289,224,783,929	334,694,395,664
I. Nợ ngắn hạn	310		287,522,703,017	332,893,714,752
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		4,392,463,795	12,895,554,229
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		65,700,000	1,462,359,531
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		4,648,639,707	5,942,433,850
4. Phải trả người lao động	314		3,325,313,886	4,560,359,886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		2,276,360,373	3,629,235,284
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		1,566,922,266	810,842,492
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		270,600,671,594	298,100,065,430
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		646,631,396	5,492,864,050
II. Nợ dài hạn	330		1,702,080,912	1,800,680,912
7. Phải trả dài hạn khác	337		255,251,000	255,251,000
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,446,829,912	1,545,429,912
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,108,499,343,616	1,114,399,909,814
I. Vốn chủ sở hữu	410		1,108,499,343,616	1,114,399,909,814
1. Vốn góp	411		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Vốn góp	4111		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		83,876,426,072	83,876,426,072
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		24,622,917,544	30,523,483,742
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	4211		30,523,483,742	57,287,916,675
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	4212		(5,900,566,198)	(26,764,432,933)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,397,724,127,545	1,449,094,305,478

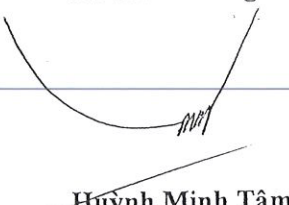
Lập, ngày 20 Tháng 4 Năm 2022

Lập bảng

Kê toán trưởng

Tổng giám đốc


Hồ Huyền Trang


Huỳnh Minh Tâm




Lê Việt Châu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ I NĂM 2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý I	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	95,926,400,391	79,727,756,240
2. Các khoản giảm trừ	2		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		95,926,400,391	79,727,756,240
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	81,093,519,170	64,265,018,882
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		14,832,881,221	15,462,737,358
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3,968,638,152	4,934,389,914
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	16,785,686,975	3,068,135,782
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3,181,337,375	3,068,135,782
8. Chi phí bán hàng	24		4,010,710,567	3,002,265,180
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,905,785,958	3,572,541,449
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		-5,900,664,127	10,754,184,861
11. Thu nhập khác	31		4,276	531,776
12. Chi phí khác	32		-93,653	9,872,651
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		97,929	-9,340,875
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		-5,900,566,198	10,744,843,986
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			2,150,938,860
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	VI.30	-5,900,566,198	8,593,905,126
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	28	-59	86
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Người lập

Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 20 tháng 4 Năm 2022

Tổng Giám đốc



Le Việt Châu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

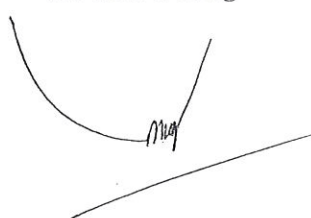
QUÝ I NĂM 2022

Chỉ Tiêu	Mã số	TM	QUÝ I	
			Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		74,683,056,970	56,814,805,472
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-31,966,441,445	-57,381,857,170
2.1 Tiền chi trả cho người bán bằng tiền DN	021		-31,966,441,445	-57,381,857,170
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-8,877,759,497	-9,512,155,510
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-3,181,337,375	-3,068,135,782
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		0	-6,406,000,000
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		103,050,124,865	66,418,623,600
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-70,132,883,697	-196,639,845,250
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD			63,574,759,821	-149,774,564,640
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Chi mua TCSĐ, Đầu tư CBDD	21		-231,363,000	-102,850,000
3. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-51,490,000,000	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24			46,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	-750,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		-1,200,000,000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,072,800,703	3,878,581,722
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			-49,848,562,297	49,025,731,722
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		54,831,273,338	112,481,030,671
3.1 Tiền vay ngắn hạn nhận được	33		54,831,273,338	112,481,030,671
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-82,328,628,561	-63,000,000,000
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			-27,497,355,223	49,481,030,671
TỔNG HỢP LƯU CHUYỂN TIỀN TRONG KỶ	44		-13,771,157,699	-51,267,802,247
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỶ	55		54,225,345,926	63,062,690,463
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỶ	66		40,454,188,227	11,794,888,216

Người lập biểu


Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng



Lập, ngày 20 tháng 4 Năm 2022

Tổng Giám Đốc




Lê Việt Châu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý	Đầu năm
Tiền mặt	9,764,973,584	7,184,262,850
- Tiền VND	9,764,973,584	7,184,262,850
+ Tiền mặt tại văn phòng công ty	7,495,624,059	5,069,261,812
+ Tiền mặt tại BQL Đường ĐT 743	447,853,148	126,320,674
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	948,430,270	595,071,513
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Dương		
+ Tiền mặt tại BQL Dự Án	107,804,230	481,592,431
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	765,261,877	912,016,420
Tiền gửi ngân hàng	30,669,625,718	47,043,120,684
- Tiền gửi VND	40,434,599,302	47,023,531,759
- Tiền gửi ngoại tệ	19,588,925	19,588,925
+ USD	362.58 USD # 8,086,400	362.58 USD # 8,086,400
+ EUR	463.861 EUR # 11,502,525	463.861 EUR # 11,502,525
Cộng	40,454,188,227	54,227,383,534

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Tiền gửi kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng (**)	215,754,672,685	163,368,836,241
- Đầu tư cổ phiếu vào các Công ty	3,709,700	3,709,700
DRC	9 CP 454,500	9 CP 454,500
SDD	56 CP 550,000	56 CP 550,000
PLC	98 1,473,500	87 CP 1,473,500
IDJ		
GGG	90 CP 1,231,700	90 CP 1,231,700
- Đầu tư ngắn hạn khác		
Cộng	215,758,382,385	163,372,545,941

3. Phải thu của khách hàng	Cuối quý	Đầu năm
- Khách hàng của Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Xây dựng	6,746,841,400	7,015,849,200
- Khách hàng của Nhà máy Gạch ngói Bến Cát	15,193,402,634	7,947,267,391
- Khách hàng của CN Bình Dương	676,242,394	1,283,544,587
- Khách hàng của CNBP	1,604,766,934	1,535,669,856

- Khách hàng khác (Vp Cty)	17,108,940,222	32,014,664,670
Cộng	41,330,193,584	49,796,995,704
4. Trả trước cho người bán	Cuối quý	Đầu năm
- Đối tượng khác		3,549,850,478
Cộng	-	3,549,850,478
*Trong đó Huỳnh Ngọc Tiên ứng HD mua đất 1.460.000.000 đ		
6. Các khoản phải thu khác	Cuối quý	Đầu năm
- Lãi tiền gửi kỳ hạn chưa đến hạn thanh toán	4,075,090,848	4,231,930,848
- Lãi cho vay	3,764,369,444	3,764,369,444
- Phải thu cổ tức MCC	900,007,200	900,007,200
- Phải thu cổ tức NHC	1,370,691,000	1,370,691,000
- Phải thu tạm ứng	72,846,620,393	120,356,741,702
- Phải thu khác		129,590,945
	82,956,778,885	130,753,331,139
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(4,678,754,028)	(4,678,754,028)
7. Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	2,182,256,904	1,332,377,088
Công cụ dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	78,555,838,323	80,200,061,129
Thành phẩm	22,917,535,232	31,137,651,231
Hàng hoá	34,504,022,548	37,323,792,008
Cộng	138,159,653,007	149,993,881,456
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(998,570,353)	(998,570,353)
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	137,161,082,654	148,995,311,103
8. Tài sản ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
Chi phí trả trước ngắn hạn	202,266,829	127,358,455
-Thuế GTGT được khấu trừ	1,135,070,712	1,236,196,342
-Thuế và các khoản phải thu nhà nước (thuế TNDN)	5,435,625,106	5,435,625,106
Cộng	6,772,962,647	6,799,179,903

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý + khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	217,984,861,020	123,633,976,256	21,840,318,909	2,350,037,952	365,809,194,137
Số tăng trong năm	606,688,120	2,213,440,000	709,090,909	-	3,529,219,029
- Mua sắm mới	606,688,120	2,213,440,000	709,090,909	-	3,529,219,029
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	218,591,549,140	125,847,416,256	22,549,409,818	2,350,037,952	369,338,413,166
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	125,112,912,602	59,170,527,823	15,557,894,173	1,212,765,952	201,054,100,550
Số tăng trong năm	3,917,578,661	3,647,611,217	644,074,347	12,715,731	8,221,979,956
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	129,030,491,263	62,818,139,040	16,201,968,520	1,225,481,683	209,276,080,506
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Tại ngày đầu năm	92,871,948,418	64,463,448,433	6,282,424,736	1,137,272,000	164,755,093,587
Tại ngày cuối năm	89,561,057,877	63,029,277,216	6,347,441,298	1,124,556,269	160,062,332,660

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.155.802.704 đồng

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	TS vô hình khác (Đường ĐT 743 I, II)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình				
Số dư đầu quý (*)	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
Số tăng trong quý	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối quý	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu quý	216,121,468,762	1,278,006,440	1,069,821,747	218,469,296,949
Số tăng trong quý	2,781,219,798	44,308,287	223,175,427	3,048,703,512
Số dư cuối quý	218,902,688,560	1,322,314,727	1,292,997,174	221,518,000,461
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình				
Tại ngày đầu quý	2,857,804,613	7,722,557,798	1,926,010,676	12,506,373,087
Tại ngày cuối quý	76,584,815	7,678,249,511	1,702,835,249	9,457,669,575

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

11. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
Nguyên giá bất động sản đầu tư	11,298,963,663	-	-	11,298,963,663
- Nhà	8,587,964,254		-	8,587,964,254
- Quyền sử dụng đất	2,710,999,409			2,710,999,409
Giá trị hao mòn lũy kế	6,058,377,075	140,332,992	-	6,198,710,067
- Nhà	5,783,780,563	140,332,992		5,924,113,555
- Quyền sử dụng đất	274,596,512			274,596,512
Giá trị còn lại	5,240,586,589	-	-	5,100,253,597
- Nhà	2,804,183,692			2,663,850,700
- Quyền sử dụng đất	2,436,402,897			2,436,402,897

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

- Xây dựng các công trình nội bộ
- Dự án Lai Khê

	Cuối quý	Đầu năm
	815,832,294	10,772,727
Cộng	815,832,294	10,772,727

13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh, công ty con**Tên công ty liên kết, liên doanh**

	Cuối quý	Đầu năm
Công ty CP Gạch ngói Cao cấp (a)	17,442,000,000	17,442,000,000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	290,261,614,500	290,261,614,500
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)	28,144,855,200	28,144,855,200
Đầu tư công ty Hưng Thịnh	90,000,000,000	90,000,000,000
Đầu tư vào Cty ICD Hoa Lư (công ty con)	39,350,000,000	38,150,000,000
Đầu tư vào Công ty khác	21,764,518	21,764,518
Đầu tư dài hạn khác		
Cộng	465,220,234,218	464,020,234,218
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(72,810,148,500)	(59,205,798,900)
Giá trị thuần đầu tư tài chính	392,410,085,718	404,814,435,318

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30%.

Công ty CP Gạch ngói Cao cấp nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Gạch ngói Cao cấp được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 8.269.560 cổ phần, chiếm tỷ lệ 37,73%.

Công ty CP Đá Núi Nhỏ nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Đá Núi Nhỏ được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp : 30.415.420.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

	Cuối quý	Đầu năm
14. Chi phí trả trước dài hạn		
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Mỹ Phước	150,531,300	158,454,000
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 1	21,103,045,127	21,807,927,485
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 2	28,551,251,965	28,630,001,125
Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy gạch ngói Long Nguyên 2	10,968,055,500	10,968,055,500
Chi phí khai thác đất tầng phủ	876,793,197	876,793,197
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất tại CN BP	131,229,462,649	129,542,321,897
CP bốc dỡ đất đầu tại CNBP	22,521,171,137	21,902,693,859
Nộp tiền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	19,766,302,320	18,016,302,320
CP thăm dò khai thác mỏ đá Tân Lập	2,146,917,314	2,155,149,611
Chi phí dài hạn khác	2,390,953,295	4,864,897,039
Cộng	239,704,483,805	238,922,596,033

	Cuối quý	Đầu năm
15. Vay và nợ ngắn hạn		
Vay vốn lưu động NH BIDV Nam Bình Dương	270,600,671,594	298,100,065,430
Cộng	270,600,671,594	298,100,065,430

	Cuối quý	Đầu năm
16. Phải trả người bán		
Công ty CP Đá Núi Nhỏ		802,560,873
Công ty CP Gạch ngói Nhì Hiệp	-	-
Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp	-	-
Tổng Công ty Thanh Lễ		188,000,000
Công ty CP GTXD Bình Dương		11,904,993,356
Phải trả cho các đối tượng khác	4,392,463,795	12,895,554,229
Cộng	4,392,463,795	12,895,554,229

	Cuối quý	Đầu năm
17. Người mua trả tiền trước		
Cộng	65,700,000	1,462,359,531
Cộng	65,700,000	1,462,359,531

	Cuối quý	Đầu năm
18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	1,365,671,767	2,805,033,860
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Thuế thu nhập cá nhân	516,336,950	356,313,700
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	2,338,044,562	2,356,259,362
+ Phí môi trường	119,495,100	137,709,900
+ Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản(i)	2,218,549,462	2,218,549,462
- Thuế tài nguyên	428,586,428	424,826,928
Cộng	4,648,639,707	5,942,433,850

	Cuối quý	Đầu năm
19. Chi phí phải trả		
- Chi phí hạ tầng Khu TM Tân Phước Khánh	140,000,000	140,000,000
- Chi phí hạ tầng KDC Bình An	296,004,944	296,004,944
- Chi phí làm sổ nhà Hóa An	1,000,000,000	1,000,000,000
- Chi phí trích trước các khoản lương T13	566,746,000	1,989,521,000

- Trích trước lãi dự chi	203,709,340	203,709,340
- Trích trước CP khác	69,899,779	
Cộng	2,276,360,373	3,629,235,284
20. Phải trả người lao động :	Cuối quý	Đầu năm
	3,325,313,886	4,560,359,886
	3,325,313,886	4,560,359,886
21. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	
- BHXH + BHYT phải nộp		
- Kinh phí công đoàn	228,891,640	58,053,160
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	289,568,900	289,568,900
- Phải trả cổ tức	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1,048,461,726	463,220,432
Cộng	1,566,922,266	810,842,492
22. Phải trả dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn khác	255,251,000	255,251,000
Dự phòng phải trả dài hạn	1,446,829,912	1,545,429,912
Cộng	1,702,080,912	1,800,680,912

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

23. Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Vốn khác của chủ sở	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	1,000,000,000,000	-	83,876,426,072	30,523,483,742	1,114,399,909,814
Lợi nhuận năm nay				(5,900,566,198)	(5,900,566,198)
Phân phối lợi nhuận				-	
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)					-
+ Phân phối cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)					-
+ Quỹ thù lao HĐQT-BKS, quỹ thưởng BQL điều hành (1%)					-
+ Chia cổ tức					-
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối					
Số dư cuối kỳ	1,000,000,000,000	-	83,876,426,072	24,622,917,544	1,108,499,343,616

Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu

Chi tiêu	Quý này		Năm trước	
	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng
Vốn đầu tư của Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ CTCP	250,000,000,000	250,000,000,000	490,000,000,000	490,000,000,000
Vốn góp của cổ đông khác	750,000,000,000	750,000,000,000	510,000,000,000	510,000,000,000
	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

* Công ty đã thoái tiếp 24% vốn nhà nước vào tháng 12/2017, số vốn nhà nước đến 31/12/2017 là : 25%.

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu bán hàng	79,476,874,625	63,588,090,332
- Doanh thu đường BOT	11,383,764,140	10,714,472,744
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	5,065,761,626	5,425,193,164
Cộng	95,926,400,391	79,727,756,240
Trong năm không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu		
2. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	70,561,996,210	55,707,540,886
- Giá vốn đường BOT	7,256,402,266	6,118,248,009
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	3,275,120,694	2,439,229,987
Cộng	81,093,519,170	64,265,018,882
3. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay	2,597,941,652	4,934,389,914
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	1,370,696,500	
- Lãi kinh doanh chứng khoán		
Cộng	3,968,638,152	4,934,389,914
(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Nhì Hiệp	1,370,691,000	
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	-	
+ Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	-	
+ Cổ tức của các công ty khác	-	
Cộng	1,370,691,000	

	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
4. Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay	3,181,337,375	3,068,135,782
- Dự phòng đầu tư chứng khoán	13,604,349,600	
- Chênh lệch tỷ giá		
Cộng	16,785,686,975	3,068,135,782
5. Chi phí bán hàng		
- Chi phí nhân viên bán hàng	1,465,831,080	852,791,225
- Chi phí bao bì	243,453,740	248,517,505
- Chi phí khấu hao TSCĐ	484,712,258	591,644,795
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	642,126,870	469,338,228
- Chi phí bằng tiền khác	1,174,586,619	839,973,427
Cộng	4,010,710,567	3,002,265,180
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Chi phí nhân viên quản lý	1,900,856,380	1,730,891,800
- Chi phí khấu hao TSCĐ	468,091,655	279,876,353
- CP đồ đng VP	51,044,517	399,933,501
- CPQL - Thuế, phí, lệ phí	3,252,000	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,181,702,376	874,501,795
- Chi phí khác bằng tiền	300,839,030	287,338,000
Cộng	3,905,785,958	3,572,541,449
7. Thu nhập khác		
- Thu nhập khác	4,276	531,776
- Thu thanh lý TSCĐ		
Cộng	4,276	531,776
8. Chi phí khác		
- Chi phí thanh lý TSCĐ		-
- Khác	(93,653)	9,872,651
Cộng	(93,653)	9,872,651
9. Chi phí Thuế TNDN hiện hành		
	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
	-	2,150,938,860
	-	2,150,938,860
	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	-5,900,566,198	10,744,843,986
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)		
+ Chênh lệch vĩnh viễn		9,850,310
Cổ tức		-
Lãi công trái		-
Phạt vi phạm hành chính + khấu hao vượt		9,850,310
- Thu nhập chịu thuế		10,754,694,296
- Thuế suất		20%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (ước tính)		2,150,938,860
- Thuế TNDN được miễn giảm, được áp dụng thuế suất khác		
+ Thuế TNDN giảm do áp dụng khác thuế suất 20%		
+ Thuế TNDN được giảm		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (ước tính)		2,150,938,860
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	(5,900,566,198)	8,593,905,126

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 1 Năm nay	Quý 1 Năm trước
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	(5,900,566,198)	8,593,905,126
Số cổ phiếu đang lưu hành	100,000,000	100,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(59)	86

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ cổ phần

VII. Những thông tin khác

1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty gồm :

Bên liên quan	Mối quan hệ với Công ty	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Công ty liên kết	
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết	
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết	
Tổng công ty Thanh Lễ	Cổ đông lớn	
Trong năm, Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:		
Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Mua hàng	45,554,354
	Thanh toán tiền hàng	(45,554,354)
	Cao Cấp mua hàng	
	Cao Cấp thanh toán tiền hàng	
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	1,972,643,809
	Thanh toán tiền hàng	(2,144,314,491)
	Núi Nhỏ mua hàng	41,564,300
	Núi Nhỏ toán tiền hàng	(36,747,940)
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	381,547,656
	Thanh toán tiền hàng	(292,242,557)
	Nhị Hiệp mua hàng	10,161,090
	Nhị Hiệp thanh toán tiền hàng	(798,177,594)
Tổng công ty Thanh Lễ	Mua hàng	20,138,000,000
	Thanh toán tiền hàng	(20,138,000,000)
	Thanh Lễ mua hàng	1,153,928,559
	Thanh Lễ thanh toán tiền hàng	1,040,558,298

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung công nợ	Số tiền
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao cấp	Phải trả tiền mua hàng	
	Phải thu tiền bán hàng	3,726,507,875
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	627,890,191
	Phải thu tiền bán hàng	17,536,770
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	89,305,099
	Phải thu tiền bán hàng	
Tổng công ty Thanh Lễ	Phải trả tiền mua hàng	1,038,015,290
	Phải thu tiền bán hàng	449,662,123

3. Những thông tin khác

Người lập biểu

Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 4 năm 2022



Lê Việt Châu