

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL
Số: 34/2022/CV-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL** (“Công ty”)

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50
Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Hà Thân Thúc Luân

Loại công bố: 24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông tin: Ngày 27/04/2022, Hội đồng quản trị (“HDQT”) đã ban hành Nghị quyết thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu (Chi tiết xem bản Nghị quyết gửi kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/04/2022 tại website www.fir.vn.

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

FIRST REAL

Số: .06./2022/NQ-HĐQT-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

V/v: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 29/03/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số .06./2022/BB-HĐQT ngày .27./..A./2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real như sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Mã chứng khoán: FIR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 13/05/2022

Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

1.1. Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.519.932 cổ phiếu
- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 02 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phần chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 543 cổ phiếu, sẽ được hưởng 543 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu phát hành thêm mà A được mua là 271,50 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế được mua là 271 cổ phiếu; 0,50 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.
 - Phương án xử lý cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đặt mua hết:

Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. (HĐQT đã được ủy quyền theo NQ ĐHCĐ số 01/2021/NQ-ĐHCĐ-FIR ngày 29/03/2021).
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến hết ngày 08/06/2022**
 - Quyền mua được chuyển nhượng: 01 lần
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022**
 - Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Riêng đối với số chứng khoán mà cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua khi được Hội đồng quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác thì sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.
- Địa điểm thực hiện đăng ký mua cổ phiếu, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:



- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
 - Số tài khoản: 000004809873
 - Nơi mở tài khoản: Ngân Hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn

1.2. Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.055.946 (*Bốn triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm bốn mươi sáu*) cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 40.559.460.000 VND (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, năm trăm năm chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng*).
- Tỷ lệ thực hiện quyền: Theo tỷ lệ thực hiện quyền là 100: 14,999 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tương ứng với 100 quyền, 100 quyền được nhận 14,999 cổ phiếu mới và số cổ phần chia cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ được hủy bỏ).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có):
Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:14,999 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là: $126 \times 0,14999 = 18.898$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,898 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo các phòng, ban, cá nhân liên quan thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để thực hiện đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu theo các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.

0162
CÔNG
CỔ PHẦN
ĐI A ỐC
FIRST REAL
HỒ Đ

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ông Hà Thân Thúc Luân và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam
- UBCKNN, Sở GD&ĐT (b/c);
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VP;
ms

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH *rl*

[Signature]
Nguyễn Anh Tuấn

