

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL  
Số: 35./2022/CV-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL** (“Công ty”)

Mã chứng khoán: FIR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Khu Văn phòng – Khu Phúc hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50  
Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: (84-2363) 616 767

Người thực hiện công bố thông tin: Hà Thân Thúc Luân

Loại công bố:  24 giờ  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty CP Địa ốc First Real công bố thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu và trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu (Chi tiết xem văn bản gửi kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/04/2022 tại website [www.fir.vn](http://www.fir.vn).

Chúng tôi xin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Số: 12../2022/TB-FIR

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu và trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 02363.616.767

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

Mã chứng khoán: FIR.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng.

Sàn giao dịch: HOSE.

Ngày đăng ký cuối cùng: (ghi rõ ngày đăng ký cuối cùng phải là ngày làm việc): **13/05/2022**

**1. Lý do và mục đích:**

- Chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
- Chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.

**2. Nội dung cụ thể:**

**a. Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm:**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.519.932 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 15.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện: 2:1 (cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 02 quyền, 02 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

**+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:**

Số lượng cổ phần chào bán thêm mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 543 cổ phiếu, sẽ được hưởng 543 quyền mua. Khi đó, số cổ phiếu phát hành thêm mà A được mua là 271,50 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế được mua là 271 cổ phiếu; 0,50 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy.



- + **Phương án xử lý cổ phiếu không được cổ đông hiện hữu đặt mua hết:**  
Số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (trong đó bao gồm mức giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu), hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. (HĐQT đã được ủy quyền theo NQ ĐHĐCĐ số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 29/03/2021).
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 08/06/2022.**
- + Quyền mua cổ phiếu được phép chuyển nhượng và chỉ được chuyển nhượng 1 lần (người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/05/2022 đến ngày 15/06/2022.**
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng/hạn chế chuyển nhượng: Tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.
- + Số tài khoản: 000004809873
- + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Lê Duẩn
- b. Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu:**
- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:14,999 (Cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được nhận 1 quyền và cổ đông có 100 quyền được nhận 14,999 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có):  
Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:14,999 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $126 * 0,14999 = 18.898$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,898 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Địa ốc First Real và xuất trình chứng minh nhân dân.


  
 116231  
 CÔNG  
 CỔ PHẦN  
 ĐỊA ỐC  
 FIRST REAL  
 H PHỐ

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Ban Pháp chế & Quan hệ cổ đông - Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (Địa chỉ: Tầng 5 Khu văn phòng – khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, số 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Số điện thoại: 02363 616 767).
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: phapche@fir.vn

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TP. HCM;
- Lưu: VT, PC&QHCD.

**TM. CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FIRST REAL**



**Nguyễn Anh Tuấn**

