

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 17/2022/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2022;
- Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2022;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2021.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/04/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



NGUYỄN THỊ NGÂN

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/2022/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý I năm 2022

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.3363.1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính quý I/2022 so với Báo cáo tài chính quý I/2021 như sau:

CHỈ TIÊU	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	117.866.717.153	37.342.914.504	80.523802.649	215
Lợi nhuận sau thuế	6.883.163.080	1.363.214.856	5.519.948.224	405
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	133.952.134.213	48.263.066.978	85.689.067.235	178
Lợi nhuận sau thuế	6.949.165.769	1.364.802.120	5.584.363.649	409

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I/2022 so với quý I/2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I/2022 của Công ty tăng 215%, đồng thời Lợi nhuận sau thuế quý I/2022 tăng 405% so với cùng kỳ năm 2021 do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang được đẩy mạnh.

❖ **Báo cáo tài chính hợp nhất**



Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I/2022 của Công ty tăng 178%, Lợi nhuận sau thuế quý I/2022 tăng 409% so với cùng kỳ năm 2021 cũng do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được đẩy mạnh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính quý I/2022 so với cùng kỳ năm 2021 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

