

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 59./2022/CV

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý
1/2022 thay đổi hơn 10% so với quý 1/2021)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty Mẹ quý 1/2022 thay đổi trên 10% so với quý 1/2021. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	16,573,647,845	(5,864,291,931)	22,437,939,776	(382,62) %

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong năm 2021 tăng là do ghi nhận doanh thu từ:

- Dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản.
- Hợp tác đầu tư dự án giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi và các Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings, Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản NTR, Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước, Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý tài sản DKPM.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THỐNG NHẤT