

Số: .....  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022  
so với cùng kỳ năm 2021

Kiên Giang, ngày 28 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2022, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021:

**Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021**

**Đơn vị: VND đồng**

STT	Diễn giải	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	B	1	2	3=(1)/(2)	
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	223 749 960 742	221 387 219 303	101,07%	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	244 337 774	36 829 171	663,44%	
3	<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>152 807 726 280</b>	<b>160 372 517 504</b>	<b>95,28%</b>	
4	Chi phí tài chính	4 475 642 341	3 945 007 854	113,45%	
5	Chi phí bán hàng	3 539 049 755	3 206 314 995	110,38%	
6	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>20 529 615 810</b>	<b>23 231 747 799</b>	<b>88,37%</b>	
7	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>42 590 275 067</b>	<b>31 060 160 001</b>	<b>137,12%</b>	
8	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>34 034 136 409</b>	<b>24 809 230 378</b>	<b>137,18%</b>	



Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

STT	Diễn giải	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
A	B	1	2	3=(1)/(2)	
1	<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>244 536 814 191</b>	<b>246 392 159 653</b>	<b>99,2%</b>	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1 888 298 955	1 769 599 467	106,7%	
3	<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>165 438 933 088</b>	<b>176 588 486 339</b>	<b>93,7%</b>	
4	Chi phí tài chính	7 445 573 608	7 319 054 583	101,7%	
5	Chi phí bán hàng	6 198 744 555	5 727 682 682	108,2%	
6	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>27 173 782 261</b>	<b>30 003 166 617</b>	<b>90,6%</b>	
7	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>40 165 808 484</b>	<b>28 944 284 269</b>	<b>138,8%</b>	
8	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>32.412.390.679</b>	<b>21.983.165.840</b>	<b>147,4%</b>	

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022: báo cáo riêng tăng 137%, báo cáo hợp nhất tăng 147% so với quý 1 năm 2021.

**Nguyên nhân chủ yếu sau:**

Để chủ động trong công tác sản xuất kinh doanh, hoàn thành kế hoạch năm 2022. Công ty đã triển khai nhiều công trình và đẩy nhanh tiến độ thi công; đã kiểm tra, quản lý chặt chẽ quy trình thi công nhằm rút ngắn thời gian và tiết kiệm chi phí. Quý 1/2022 công ty đã hoàn thành khối lượng thi công theo kế hoạch, bàn giao nhà cho khách hàng và có khối lượng gói đầu cho các quý tiếp theo.

Trong kỳ, tiết kiệm chi phí giá vốn: báo cáo riêng giảm 4,72%, báo cáo hợp nhất giảm 6,3% so với quý 1/2021; Công ty cũng đã tiết kiệm chi phí quản lý : báo cáo riêng giảm 11,63%, báo cáo hợp nhất giảm 9,4% so với quý 1/2021.

Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý 1/2022 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

**Nội nhận :**

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Như Phương**