

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

Số: 380 /CTHD-KT

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh Quý 1 năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2022 Báo cáo tài chính hợp
nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh Quý 1/2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Tỷ lệ
1. Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	187.706.151.576	265.751.884.414	-29%
Lợi nhuận sau thuế	62.348.993.219	167.634.608.640	-63%
2. Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	710.903.640.089	1.359.699.289.408	-48%
Lợi nhuận sau thuế	295.751.087.414	401.544.220.126	-26%

Doanh thu Công ty mẹ Quý 1/2022 giảm 29% so với Quý 1/2021 do các công ty
con chưa thực hiện chi trả cổ tức, trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định.
Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 cũng giảm 63% so với Quý
1/2021.

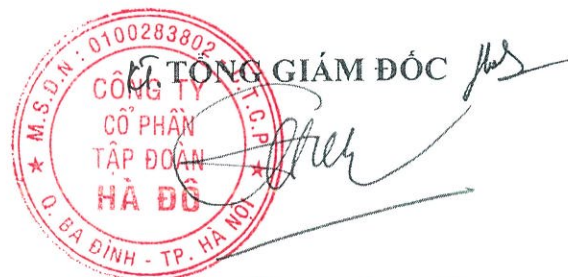
Doanh thu hợp nhất Quý 1/2022 giảm 48% so với Quý 1/2021 do doanh thu hoạt
động kinh doanh BĐS giảm, trong khi các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn định. Doanh
thu giảm dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 cũng giảm 26% so với Quý 1/2021.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản
xuất kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng Quý
1/2022.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VT, KT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Tuấn Anh