



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ I/2022**

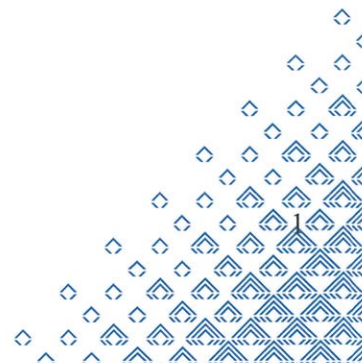
THÁNG 4 NĂM 2022



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

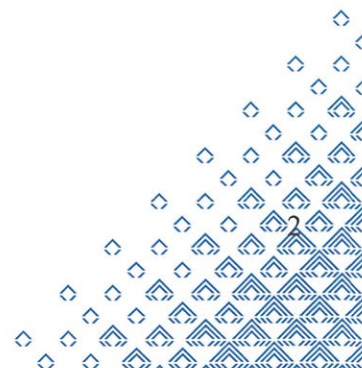
	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>5.456.149.456.676</b>	<b>10.280.179.562.051</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.878.114.621.113</b>	<b>703.474.108.767</b>
Tiền	111		48.614.621.113	82.774.108.767
Các khoản tương đương tiền	112		1.829.500.000.000	620.700.000.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.311.200.000.000</b>	<b>1.404.200.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.311.200.000.000	1.404.200.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.205.056.260.998</b>	<b>8.121.200.085.412</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3.743.119.653	21.307.458.298
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		30.592.213.443	12.649.281.875
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		250.800.000.000	285.000.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	919.920.927.902	7.802.243.345.239
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>61.743.574.565</b>	<b>51.270.367.872</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		50.047.706.698	41.170.880.511
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		10.239.822.258	8.643.441.752
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.456.045.609	1.456.045.609



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
<b>Tài sản dài hạn</b> (200 = 210 + 220 + 230 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>63.674.842.450.584</b>	<b>59.370.998.020.162</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>574.095.000.000</b>	<b>604.095.000.000</b>
Phải thu về cho vay dài hạn	215		570.000.000.000	600.000.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	V.3	4.095.000.000	4.095.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>89.573.692.064</b>	<b>92.737.640.939</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	60.799.287.144	63.929.902.686
<i>Nguyên giá</i>	222		139.045.874.453	138.154.374.453
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(78.246.587.309)	(74.224.471.767)
Tài sản cố định vô hình	227	V.6	28.774.404.920	28.807.738.253
<i>Nguyên giá</i>	228		47.659.621.840	47.659.621.840
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(18.885.216.920)	(18.851.883.587)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.7</b>	<b>156.861.529.773</b>	<b>160.523.460.843</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		298.548.709.832	298.548.709.832
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(141.687.180.059)	(138.025.248.989)
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>62.824.545.000.000</b>	<b>58.479.545.000.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251	V.2	62.823.845.000.000	58.478.845.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		700.000.000	700.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>29.767.228.747</b>	<b>34.096.918.380</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	29.767.228.747	34.096.918.380
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>69.130.991.907.260</b>	<b>69.651.177.582.213</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2022

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>3.246.975.936.093</b>	<b>3.700.203.446.290</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.186.360.550.417</b>	<b>2.289.741.906.877</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311		5.090.280.716	31.788.470.043
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9	1.075.900.244	4.397.930.114
Phải trả người lao động	314		928.310.940	2.942.072.611
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		23.981.040.392	22.085.278.796
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		4.212.164.910	2.811.063.170
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10	1.972.215.748	13.173.293.974
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1.414.153.845.729	1.410.461.538.039
Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		734.946.791.738	802.082.260.130
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.060.615.385.676</b>	<b>1.410.461.539.413</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1.060.615.385.676	1.410.461.539.413
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>65.884.015.971.167</b>	<b>65.950.974.135.923</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.11</b>	<b>65.884.015.971.167</b>	<b>65.950.974.135.923</b>
Vốn cổ phần	411		44.729.227.060.000	44.729.227.060.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		44.729.227.060.000	44.729.227.060.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.211.560.416.270	3.211.560.416.270
Quỹ đầu tư phát triển	418		846.175.691.966	891.907.691.966
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17.097.052.802.931	17.118.278.967.687
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		17.118.278.967.687	8.550.347.287.877
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(21.226.164.756)	8.567.931.679.810
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>69.130.991.907.260</b>	<b>69.651.177.582.213</b>

Hung Yên, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀ PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

VPGD: 66 Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

ĐT: 024 3628 2011 F: 024 3974 7753

www.hoaphat.com.vn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý I năm 2022

	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	21.475.595.665	111.269.464.560
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	30.167.600
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>21.475.595.665</b>	<b>111.239.296.960</b>
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	13.729.275.217	108.467.852.058
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>7.746.320.448</b>	<b>2.771.444.902</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	54.866.227.865	1.046.196.644.626
<i>Trong đó: Lợi nhuận công ty con chuyển về</i>			-	424.367.721.729
Chi phí tài chính	22	VI.4	43.033.367.915	507.398.570.186
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		35.494.465.657	66.183.770.186
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	40.805.345.154	22.418.590.310
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>(21.226.164.756)</b>	<b>519.150.929.032</b>
Thu nhập khác	31		-	-
Chi phí khác	32		-	6.287
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>(6.287)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(21.226.164.756)</b>	<b>519.150.922.745</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	107.742.622.719
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>		<b>(21.226.164.756)</b>	<b>411.408.300.026</b>

Hưng Yên, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kê toán trưởng

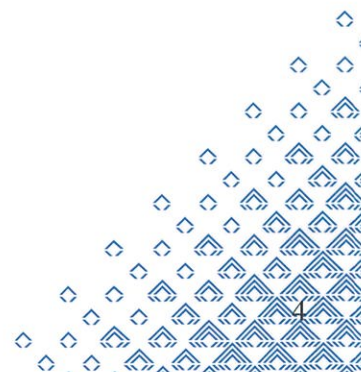


Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



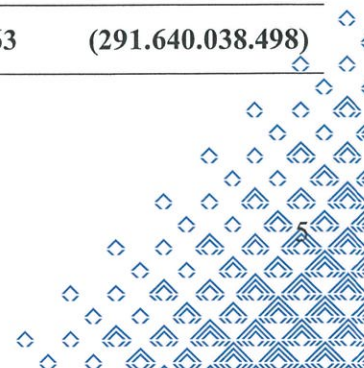
Nguyễn Việt Thắng



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

	Quý I năm 2022	Quý I năm 2022	Quý I năm 2021
	Mã Thuyết số minh	VND	VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>(21.226.164.756)</b>	<b>519.150.922.745</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định	02	7.534.492.445	7.405.842.741
- (Lãi)/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	6.461.538.462	(7.615.384.616)
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(54.866.227.865)	(1.046.196.644.626)
- Chi phí lãi vay	06	35.494.465.657	66.183.770.186
<b>Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(26.601.896.057)</b>	<b>(461.071.493.570)</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	09	7.848.768.810	1.652.074.750.251
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	-	-
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(10.328.406.006)	(60.800.693.699)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	(8.932.062.185)	(6.409.790.785)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(53.695.348.098)	(124.909.324.104)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh sản xuất kinh doanh	17	(112.160.396.272)	(28.120.526.712)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(203.869.339.808)</b>	<b>970.762.921.381</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(17.381.298.900)	(4.315.745.454)
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.118.000.000.000)	(4.579.100.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	275.200.000.000	2.209.615.545.207
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(4.345.000.000.000)	(11.075.200.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.936.350.905.563	2.093.235.361.749
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>1.731.169.606.663</b>	<b>(291.640.038.498)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

	Quý I năm 2022	Quý I năm 2022	Quý I năm 2021
	Mã Thuyết	VND	VND
	số		
	minh		
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ đi vay	33	2.200.000.000.000	-
Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.552.615.384.509)	(356.092.307.586)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(44.370.000)	(22.509.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(352.659.754.509)</b>	<b>(356.114.817.086)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>1.174.640.512.346</b>	<b>323.008.065.797</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>703.474.108.767</b>	<b>2.129.879.209.901</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>1.878.114.621.113</b>	<b>2.452.887.275.698</b>

Hung Yên, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu



Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng

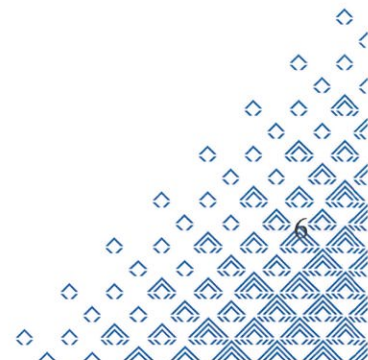


Phạm Thị Kim Oanh



Tổng Giám đốc

Nguyễn Việt Thắng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Các hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê văn phòng
- Đầu tư tài chính

#### 3. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 4. Cấu trúc Công ty

##### • Danh sách các công ty con

	Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty	Quyền biểu quyết của Công ty
<b>1 Công ty Cổ phần Gang thép Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>2 Công ty Cổ Phần Sản phẩm Thép Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P.Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.	99,99%	99,99%
<b>3 Công ty Cổ Phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát</b> Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	99,99%	99,99%
<b>4 Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Du, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.	99,90%	99,90%
<b>5 Công ty Cổ phần Điện máy Gia dụng Hòa Phát</b> Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam	99,90%	99,90%

##### • Danh sách các đơn vị trực thuộc

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Hà Nội

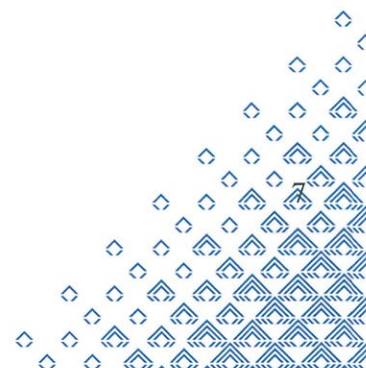
Địa chỉ: Số 39 Nguyễn Đình Chiểu, P.Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 171 Trường Chinh, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

###### Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại TP Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 643 Điện Biên Phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”).

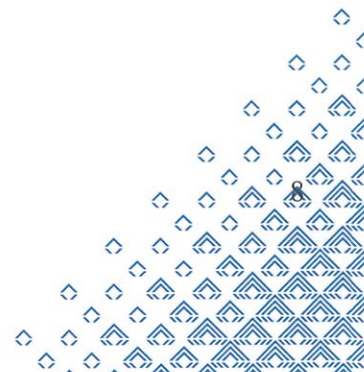
### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

#### 3. Các khoản đầu tư

##### (a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

##### (b) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

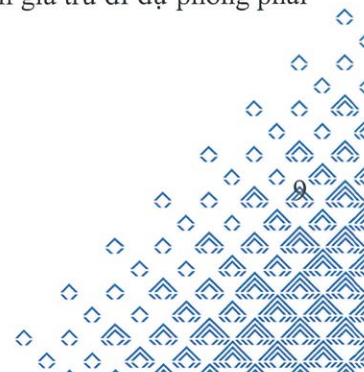
Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

##### (c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong kỳ.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

*Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

*Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:* Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền.

*Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:* kê khai thường xuyên.

*Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

*Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

*Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* Khấu hao được tính theo phương pháp khấu hao theo đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

*Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc.

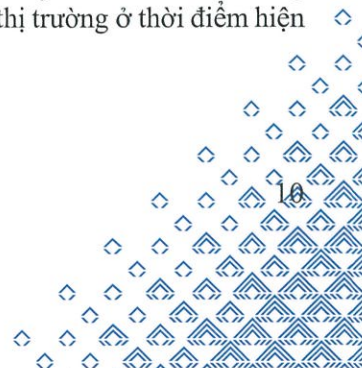
*Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:* Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê.

### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ. Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

*Cổ phiếu phổ thông:* Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận bằng giá phát hành sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc phát hành. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành được ghi nhận như một khoản giảm trừ vào thặng dư vốn cổ phần.

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

#### (a) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

#### (b) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

#### (c) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian, dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

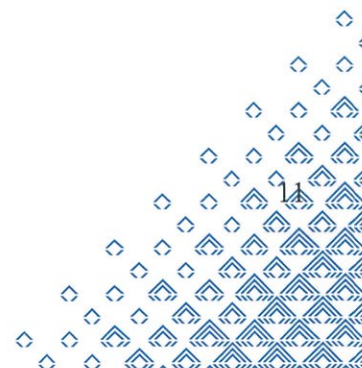
#### (d) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền

	31/03/2022 VND	01/01/2022 VND
Tiền mặt	572.673.543	1.015.906.541
Tiền gửi ngân hàng	48.041.947.570	81.758.202.226
Các khoản tương đương tiền	1.829.500.000.000	620.700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.878.114.621.113</b>	<b>703.474.108.767</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**2. Đầu tư vào công ty con**

Công ty con	31/03/2022		01/01/2022		Giá trị hợp lý VND
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	
• Công ty CP Gang thép Hòa Phát	47.499.220.000.000	-	47.499.220.000.000	-	47.499.220.000.000
• Công ty CP Sản phẩm Thép Hòa Phát	5.499.650.000.000	-	5.499.650.000.000	-	5.499.650.000.000
• Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát	3.099.975.000.000	-	3.099.975.000.000	-	3.099.975.000.000
• Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát	5.998.000.000.000	-	1.998.000.000.000	-	1.998.000.000.000
• Công ty CP Điện máy Gia dụng Hòa Phát	727.000.000.000	-	382.000.000.000	-	382.000.000.000
	<b>62.823.845.000.000</b>	<b>-</b>	<b>62.823.845.000.000</b>	<b>-</b>	<b>58.478.845.000.000</b>

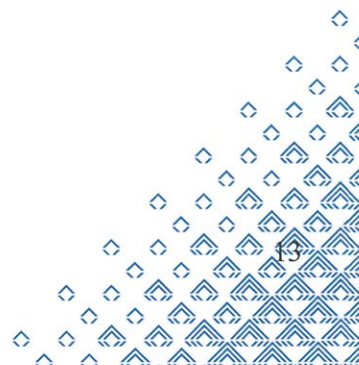
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**3. Phải thu khác**

	31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu khác – ngắn hạn</b>				
Lãi phải thu	98.489.825.750	-	59.838.009.309	-
Phải thu về cổ tức	815.974.916.636	-	7.737.219.266.117	-
Phải thu người lao động	3.315.761.834	-	3.930.588.864	-
Phải thu khác	2.140.423.682	-	1.255.480.949	-
<b>Cộng ngắn hạn</b>	<b>919.920.927.902</b>	<b>-</b>	<b>7.802.243.345.239</b>	<b>-</b>
<b>Phải thu khác – dài hạn</b>				
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ	4.095.000.000	-	4.095.000.000	-
<b>Cộng dài hạn</b>	<b>4.095.000.000</b>	<b>-</b>	<b>4.095.000.000</b>	<b>-</b>

**4. Hàng tồn kho**

	31/03/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công cụ, dụng cụ	35.000.000	-	35.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>35.000.000</b>	<b>-</b>	<b>35.000.000</b>	<b>-</b>



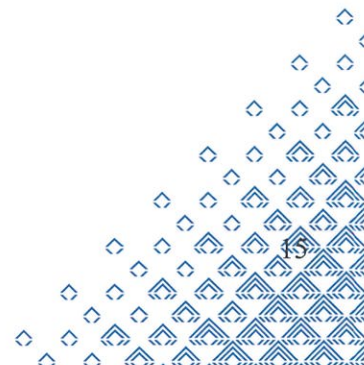
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

5. Tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư tại ngày 01/01/2022	6.884.450.941	6.432.481.745	79.193.374.417	45.644.067.350	138.154.374.453
- Tăng do mua	-	-	-	891.500.000	891.500.000
Số dư tại ngày 31/03/2022	6.884.450.941	6.432.481.745	79.193.374.417	46.535.567.350	139.045.874.453
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư tại ngày 01/01/2022	2.654.148.879	5.201.812.364	38.224.780.175	28.143.730.349	74.224.471.767
- Khấu hao trong kỳ	172.111.494	68.948.256	2.402.982.592	1.378.073.200	4.022.115.542
Số dư tại ngày 31/03/2022	2.826.260.373	5.270.760.620	40.627.762.767	29.521.803.549	78.246.587.309
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2022	4.230.302.062	1.230.669.381	40.968.594.242	17.500.337.001	63.929.902.686
Tại ngày 31/03/2022	4.058.190.568	1.161.721.125	38.565.611.650	17.013.763.801	60.799.287.144

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 6. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư tại ngày 01/01/2022	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Số dư tại ngày 31/03/2022	28.755.408.500	18.904.213.340	47.659.621.840
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2022	-	18.851.883.587	18.851.883.587
Khấu hao trong kỳ	-	33.333.333	33.333.333
Số dư tại ngày 31/03/2022	-	18.885.216.920	18.885.216.920
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2022	28.755.408.500	52.329.753	28.807.738.253
Tại ngày 31/03/2022	28.755.408.500	18.996.420	28.774.404.920





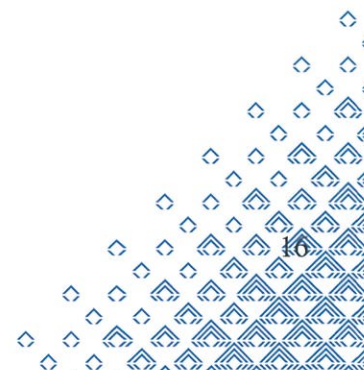
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**7. Bất động sản đầu tư**

	Nhà cửa VND
Nguyên giá	
Số dư ngày 01/01/2022	298.548.709.832
Số dư ngày 31/03/2022	298.548.709.832
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư ngày 01/01/2022	138.025.248.989
- Khấu hao trong kỳ	3.661.931.070
Số dư ngày 31/03/2022	141.687.180.059
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2022	160.523.460.843
Tại ngày 31/03/2022	156.861.529.773

**8. Chi phí trả trước dài hạn**

	Công cụ dụng cụ	Chi phí sửa chữa văn phòng và nhà xưởng	Khác	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2022	599.821.561	1.636.527.637	31.860.569.182	34.096.918.380
Tăng trong kỳ	504.068.455	218.060.720	-	722.129.175
Phân bổ trong kỳ	(89.755.991)	(379.464.246)	(4.582.598.571)	(5.051.818.808)
Số dư tại ngày 31/03/2022	1.014.134.025	1.475.124.111	27.277.970.611	29.767.228.747



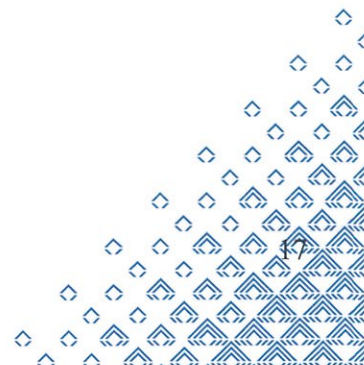
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	01/01/2022	Số phải nộp/bù trừ trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/03/2022
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	106.339.292	112.617.011	(106.339.293)	112.617.010
Thuế thu nhập cá nhân	4.029.044.658	9.076.997.053	(12.905.833.917)	200.207.794
Thuế nhà thầu nước ngoài	262.546.164	890.072.393	(389.543.117)	763.075.440
Các loại thuế, phí khác	-	6.000.000	(6.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>4.397.930.114</b>	<b>10.085.686.457</b>	<b>(13.407.716.327)</b>	<b>1.075.900.244</b>

**10. Phải trả khác**

	31/03/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>		
Phải trả cổ tức	596.454.980	640.824.980
Các khoản phải trả khác	1.375.760.768	12.532.468.994
<b>Cộng</b>	<b>1.972.215.748</b>	<b>13.173.293.974</b>





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### 11. Vốn chủ sở hữu

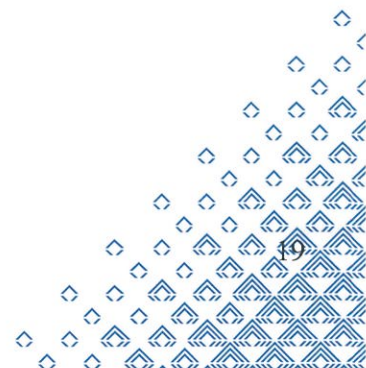
#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	33.132.826.590.000	3.211.560.416.270	22.109.389.087.377	902.000.000.000	59.355.776.093.647
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	8.567.931.679.810	-	8.567.931.679.810
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	11.596.400.470.000	-	(11.596.400.470.000)	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	(1.656.641.329.500)	-	(1.656.641.329.500)
Chi quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	(10.092.308.034)	(10.092.308.034)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi, thù lao thành viên hội đồng quản trị	-	-	(306.000.000.000)	-	(306.000.000.000)
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>	<b>44.729.227.060.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>17.118.278.967.687</b>	<b>891.907.691.966</b>	<b>65.950.974.135.923</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>	<b>44.729.227.060.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>17.118.278.967.687</b>	<b>891.907.691.966</b>	<b>65.950.974.135.923</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	(21.226.164.756)	-	(21.226.164.756)
Chi quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	(45.732.000.000)	(45.732.000.000)
<b>Tại ngày 31/03/2022</b>	<b>44.729.227.060.000</b>	<b>3.211.560.416.270</b>	<b>17.097.052.802.931</b>	<b>846.175.691.966</b>	<b>65.884.015.971.167</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

### b. Cổ phiếu

	31/03/2022 Cổ phiếu	01/01/2022 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.472.922.706	4.472.922.706
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu phổ thông	4.472.922.706	4.472.922.706
Số lượng cổ phiếu thu hồi làm cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	4.472.922.706	4.472.922.706
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Doanh thu bán hàng	-	90.330.625.754
Doanh thu cung cấp dịch vụ	21.475.595.665	20.938.838.806
<b>Cộng</b>	<b>21.475.595.665</b>	<b>111.269.464.560</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	94.915.403.440
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	13.729.275.217	13.552.448.618
<b>Cộng</b>	<b>13.729.275.217</b>	<b>108.467.852.058</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	54.865.746.286	115.095.162.350
Lợi nhuận Công ty con chuyển về	-	424.367.721.729
Lãi CLTG đã thực hiện	481.579	1.118.375.931
Lãi CLTG chưa thực hiện	-	7.615.384.616
Doanh thu tài chính khác	-	498.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>54.866.227.865</b>	<b>1.046.196.644.626</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**4. Chi phí tài chính**

	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Chi phí đi vay	35.494.465.657	66.183.770.186
Chi phí tài chính khác	-	441.214.800.000
Lỗ CLTG đã thực hiện	1.077.363.796	
Lỗ CLTG chưa thực hiện	6.461.538.462	-
<b>Cộng</b>	<b>43.033.367.915</b>	<b>507.398.570.186</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý I năm 2022 VND	Quý I năm 2021 VND
Chi phí nhân viên	7.209.944.182	7.371.397.240
Chi phí khấu hao và phân bổ	4.067.992.514	3.795.999.688
Chi phí bằng tiền khác	29.527.408.458	11.251.193.382
<b>Cộng</b>	<b>40.805.345.154</b>	<b>22.418.590.310</b>

**VII. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH**

Lợi nhuận sau thuế Công ty Quý I năm 2022 lỗ 21 tỷ đồng từ chi phí hoạt động, giảm 432 tỷ đồng tương ứng giảm 105% so với cùng kỳ năm 2021 (Quý I năm 2021 là 411 tỷ đồng) trong khi Công ty không nhận cổ tức từ công ty con trong kỳ.

Hung Yên, ngày 28 tháng 04 năm 2022

Người lập biểu

  
Nguyễn Diệu Linh

Kế toán trưởng

  
Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc

  
Nguyễn Việt Thắng