

Số: 32/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14-16 phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Thanh Huyền

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ       Bất thường       24h       Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính Riêng Quý I năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của BCTC Riêng Quý I/2022;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của BCTC Hợp nhất Quý I/2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2022 tại đường dẫn <http://tecgroupp.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
Người thực hiện công bố thông tin  
**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN  
TRƯỜNG THÀNH**  
Q. HOÀN KIẾM - TP. HÀ NỘI

**Trần Thị Thanh Huyền**

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~31~~/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
Hợp nhất Quý 1/2022 so với Quý 1/2021

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2022 so với Quý 1/2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	61.222.001.208	64.525.935.349	(3.303.934.141)	(5,12)
II/ Lợi nhuận sau thuế	4.656.871.160	2.921.287.104	1.735.584.056	59,41

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý 1/2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty tăng so với Quý 1/2021, cụ thể tăng 59,41%. Nguyên nhân là do cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động dịch vụ tư vấn tăng mạnh dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN như trên .

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2022 so với Quý 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Mạnh Huy**



**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 30/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý I/2022 so với Quý I/2021

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2022 so với Quý I/2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý I/2022	Quý I/2021	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	45.690.299.181	49.338.869.066	(3.648.569.885)	(7,39)
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.501.029.315	3.686.606.066	16.814.423.249	456,09

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý I/2022 trên Báo cáo tài chính riêng tăng so với Quý I/2021, cụ thể tăng 456,09%. Nguyên nhân là trong Quý I/2022 hoạt động dịch vụ tư vấn được nghiệm thu hoàn thành chiếm tỷ trọng lớn dẫn đến tăng lợi nhuận sau thuế TNDN như bảng trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Quý I/2022 so với cùng kỳ năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Mạnh Huy**