

Số: 07/2022/TTF  
V/v Giải trình biện pháp và lộ trình khắc  
phục tình trạng chứng khoán đưa vào  
diện cảnh báo

Bình Dương, ngày 29 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Quyết định số 17/QĐ – HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/ĐHĐCĐ-TTF ngày 26/4/2022;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán của Cổ phần Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (mã CK TTF) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan.

Ngày 19/4/2022, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM ra Quyết định số 253/QĐ – SGDHCM chuyển cổ phiếu TTF từ diện kiểm soát sang diện cảnh báo từ ngày 21/4/2022. Lý do: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022 của TTF, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2021 là - **8.672.019.770** đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán là - **3.052.481.691.424** đồng.

Ngày 21/4/2022, Công ty nhận được Công văn số 512/SGDHCM – NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM yêu cầu Công ty có văn bản giải trình và công bố thông tin nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, đưa ra phương án khắc phục và công bố thông tin theo quy định.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình chi tiết như sau:

**1. Giải trình nguyên nhân chính ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021**

Doanh thu năm 2021 là 1.607.039.514.911 đồng, đạt 79% so với kế hoạch, tăng 33% so với năm 2020. Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn đạt 2,5 tỷ, trong khi năm 2020 lãi 18,11 tỷ đồng. Trong đó, Công ty mẹ lỗ 8,6 tỷ đồng, trong khi năm 2020 lãi 30,54 tỷ bởi các nguyên nhân chính sau:

- Do ảnh hưởng dịch Covid –19, chuỗi cung ứng toàn cầu bị gián đoạn do dịch bệnh hoành hành dẫn đến chi phí nguyên vật liệu gỗ và chi phí vận chuyển tăng cao. Đặc biệt, nhiều đợt bùng phát dịch tại nhiều tỉnh thành đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh chung của toàn Công ty.
- Làn sóng dịch Covid-19 lần thứ 4 xảy ra tại các tỉnh phía Nam từ cuối tháng 4 năm 2021 và kéo dài trong 5 tháng đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng đối với nền kinh tế nói chung và





ngành gỗ nói riêng, nhiều doanh nghiệp đã phải đóng cửa. Suốt thời gian thực hiện giãn cách xã hội, Công ty đã áp dụng phương châm sản xuất “3 tại chỗ”, kiểm soát dịch bệnh và trang bị đầy đủ mọi vật tư, thiết bị y tế để đảm bảo an toàn cho người lao động nên chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh tăng rất cao.

- Tình trạng thiếu hụt người lao động xảy ra suốt trong và sau dịch bệnh đã làm ảnh hưởng đến công suất hoạt động của các nhà máy. Công ty đã phải tuyển dụng bổ sung lao động với mức chi phí đã tăng rất nhiều sau dịch bệnh;
- Tình hình thiếu hụt container xuất hiện đã làm gián đoạn hoạt động xuất khẩu. Hàng hóa thường xuyên bị dồn ứ tại nhà máy, bến cảng làm phát sinh chi phí và công tác bán hàng, giao hàng bị chậm so với kế hoạch;
- Do ảnh hưởng rất lớn từ việc bùng phát dịch bệnh, thời gian thực hiện giãn cách kéo dài ảnh hưởng tiến độ thi công tại các công trình, không thể tham gia đấu thầu nên công ty không ký kết được hợp đồng mới dẫn đến doanh thu giảm, các dự án bất động sản đang triển khai bị chậm, giãn tiến độ do giãn cách xã hội làm chậm tiến độ nghiệm thu và quyết toán các đơn hàng của Công ty, gây áp lực nợ xấu, nợ khó đòi, ảnh hưởng tiêu cực đến dòng tiền.
- Thu nhập của phần lớn người tiêu dùng bị giảm gây ảnh hưởng đến thị trường và nhu cầu tiêu thụ sản phẩm gỗ trên thị trường cũng giảm mạnh

## **2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình hình kinh doanh**

Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 với mục tiêu doanh thu và lợi nhuận của Nhóm Công ty lần lượt là 2.268 tỷ đồng và 72 tỷ đồng, tăng lần lượt 41% và 29 lần so với năm 2021 với các giải pháp chính sau:

- Đẩy mạnh hợp tác mạnh mẽ trong mảng xuất khẩu với các khách hàng lớn như Natuzzi, RH, West Elm, Pottery Barn, Create and Barrel, TJX, CNC Cabinetry, Cabinets To Go, etc... với nhiều ngành hàng để tăng trưởng doanh thu và cải thiện biên lợi nhuận, từng bước đa dạng hóa thị trường xuất khẩu.
- Hợp tác với các nhà phát triển bất động sản lớn trong nước như Vingroup, Sungroup, Vạn Thịnh Phát, Đất Xanh, Novaland, Hưng Thịnh để triển khai các sản phẩm nội thất tại các dự án đang triển khai;
- Hợp tác với các nhà phát triển bất động sản có vốn đầu tư nước ngoài để đa dạng hóa tệp khách hàng như Capitalland, Gamuda, Tavistock, International Parker, Albany Bahamas...
- Công ty tiếp tục nâng công suất sản xuất dự kiến tất cả các Nhà máy tại Bình Dương từ 100 tỷ/tháng lên doanh thu ước đạt 140 tỷ/tháng để đáp ứng nhu cầu tăng cao của các đơn hàng trong năm 2022.
- Năm 2022 Công ty cũng thuê lại Nhà máy ván MDF/PB tại Bình Dương có công suất công suất 90.000 m<sup>3</sup> MDF và 50.000 m<sup>3</sup>/tháng Điều này mang lại lợi thế tự chủ nguồn nguyên liệu để cung cấp cho Nhà máy tại Bình Dương và đáp ứng nhu cầu của các NM khác ngoài hệ thống.
- Công ty đang cải tiến quy trình hoạt động ở tất cả các khâu sản xuất\_LEAN: loại bỏ các hoạt động không tạo thêm giá trị cho khách hàng nhưng lại làm tăng chi phí trong chuỗi các hoạt động sản xuất, rút ngắn thời gian chu trình sản xuất đồng thời cải thiện năng suất cũng như hiệu quả công việc và chất lượng sản phẩm.

0530

NG 1  
PH  
P Đ  
GH  
NG TH

N-T.B

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị, đấu thầu tìm kiếm việc làm, nâng cao năng lực cạnh tranh, tìm kiếm thị trường, bám sát chủ đầu tư với phương châm chào giá hợp lý có thể ký kết hợp đồng, đảm bảo công việc và thu nhập cho người lao động, đảm bảo sản xuất kinh doanh mang lại lợi nhuận cho năm 2022 và các năm tiếp theo.
- Chuyển nhượng các công ty trồng rừng không phù hợp với định hướng phát triển công ty, tập trung thu hồi công nợ, thanh lý hàng tồn kho, tài sản không đem lại hiệu quả để thu hồi vốn sản xuất kinh doanh.
- Năm 2022 Công ty sẽ chào bán 41.120.000 cổ phiếu riêng lẻ với tổng giá trị dự kiến thu được từ đợt chào bán theo mệnh giá là 411.200.000.000 VND. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán nhằm bổ sung vốn lưu động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Công ty sẽ gia hạn hiệu lực Thỏa thuận Chi định Nhà cung cấp chiến lược về nội thất giữa TTF và Vingroup đến ngày 15 tháng 5 năm 2027. Theo đó, khoản tiền 1.032 tỷ đồng TTF đã nhận đặt cọc từ Vingroup theo Thỏa thuận Đặt cọc kèm theo cũng được gia hạn đến ngày trên. Vì vậy, tài sản ngắn hạn của Nhóm Công ty không còn vượt nợ phải trả ngắn hạn, khả năng thanh toán nghĩa vụ nợ của Công ty được đảm bảo
- Hội đồng quản trị sẽ tổ chức triển khai, giám sát mọi diễn biến về tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty, giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất kinh doanh, tối đa hóa lợi nhuận, quyết liệt trong công tác khắc phục tình trạng lỗ của Công ty, duy trì cơ cấu tổ chức với mô hình quản lý theo hướng tinh gọn, hiệu quả để tiết giảm chi phí quản lý.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán đưa vào diện cảnh báo của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM xem xét và tạo điều kiện hỗ trợ Công ty chúng tôi.

Trân trọng!

**TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**  
**Tổng Giám Đốc**



Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT;