

Số 31 /CIPC-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

V/v báo cáo giải trình tại BCTC năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp (CIPC)  
- Mã chứng khoán: CIP  
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội  
Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ BCTC năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam. CIPC báo cáo giải trình về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 và các ý kiến của kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2021 như sau:

### **I. Về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021**

Theo BCTC năm 2021 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế công ty phát sinh lỗ 12,584 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên tình hình kinh doanh của CIPC gặp rất nhiều khó khăn, sản lượng, doanh thu giảm nhiều so với năm 2019 và những năm trước, một số công trình chưa quyết toán được với Chủ đầu tư, do vậy lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý; công tác thu hồi vốn còn chậm do việc nghiệm thu thanh toán của các chủ đầu tư chậm, vướng mắc về thủ tục thanh quyết toán,... dẫn đến chi phí lãi vay cao.

- Do kết chuyển giá vốn một số công trình đã hết doanh thu và tiền chậm nộp thuế tại các Chi nhánh hạch toán phụ thuộc.

### **II. Về các ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC năm 2021**

1. Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả: Đây là các khoản công nợ phải thu, phải trả không có biến động trong năm, nguyên nhân chủ yếu là do CIPC chưa thanh toán/quyết toán với Chủ đầu tư nên CIPC chưa thanh toán/quyết toán lại cho các khách hàng, thầu phụ và chưa đủ căn cứ bù trừ công nợ đối với các công trình giao khoán cho các Đội thi công (nội bộ CIPC).

2. Đối với chi phí dở dang công trình K2 Mỹ Đình đến 31/12/2021 là 17,4 tỷ đồng: Công trình này được CIPC thi công từ đầu năm 2017 nhưng đến nay vẫn chưa được Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán. Trong quá trình thi công, phát sinh một số chi phí (ngoài hợp đồng), CIPC đã lập hồ sơ (khoảng 27,7 tỷ đồng) đề nghị Chủ đầu tư phê duyệt bổ sung nhưng đến nay chưa được phê duyệt.

Đối với chi phí dở dang không biến động trong năm số tiền 30,2 tỷ đồng: Đây là các công trình chưa được chủ đầu tư nghiệm thu, thanh toán/quyết toán nên Công ty chưa đủ căn cứ để xuất hóa đơn doanh thu theo quy định.

4. Về việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính: Do kết quả kinh doanh phát sinh lỗ nên CIPC chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính tại Công ty CP Bê tông ly tâm VINAINCON.

Trên đây là báo cáo giải trình của CIPC về các nội dung tại BCTC năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT  
CÔNG NGHIỆP  
HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI

**GIÁM ĐỐC**  
Dương Quang Hưng