

Số: 107 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC năm 2021 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm trước trên 10% tại BCTC riêng"

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính năm 2021 – Báo cáo tài chính Riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 – Báo cáo tài chính riêng chênh lệch giảm tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Trong năm 2021 công ty hoàn thành hồ sơ pháp lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đủ điều kiện kinh doanh tại dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng, đồng thời giá kinh doanh Bất động sản trên thị trường tăng. Đây là nguyên nhân dẫn tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 – Báo cáo tài chính riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Văn Sơn*